



Płock, 27 stycznia 2026 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.485.2025.MS

DECYZJA NR 45 /P/2026

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2025 r, poz. 889)

stwierdzam nabycie

przez Gminę - Miasto Płock z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną nr 3101122 – ul. Mostową, położonego w obrębie 0008, , jednostka ewidencyjna M. Płock, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1011/10 o pow. 0,0264 ha.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 9 grudnia 2025 r. znak: WOP-IV-ZP.6825.18.2.2021.KT(2) Prezydent Miasta Płocka wniósł o stwierdzenie nabycia przez Gminę - Miasto Płock z dniem 1 stycznia 1999 r. w oparciu o art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną nr 3101122 – ul. Mostową, położonego w obrębie 0008, Śródmieście jednostka ewidencyjna M. Płock, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków m.in jako działka nr 1011/10 o pow. 0,0264 ha.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy organ orzekający zważył co następuje:



Kontakt:
telefon: (+48) 24 235 11 24
adres e-mail: mszpiek@mazowieckie.pl
strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:
Kolegialna 15, 09- 402 Płock
ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka
e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 889) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne i lokalne miejskie – wg brzmienia obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r. art. 7 ust. 1 i ust. 2 w/w ustawy stanowi, że do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się pozostałe drogi na terenie gmin i miast, stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom z wyłączeniem dróg zakładowych. Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich następuje w drodze uchwały wojewódzkiej rady narodowej.

Na podstawie Uchwały nr 60/XI/90 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Płocku z dnia 30 kwietnia 1990 r. w *sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg lokalnych miejskich w województwie płockim*, droga nr 3101122 – ul. Mostowa została zaliczona do kategorii dróg lokalnych miejskich.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, dotychczasowe drogi gminne i lokalne miejskie z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się drogami gminnymi.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należy zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Nabyciu przez Gminę Miasto Płock podlega m.in. działka nr 1011/10 o pow. 0,0264 ha, położona w obrębie 0008, jednostka ewidencyjna M. Płock, której granice określone zostały na mapie do celów prawnych w skali 1:2000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przy Prezydencie Miasta Płocka za numerem ewidencyjnym P.1462.2025.399 dnia 22 kwietnia 2025 r.

Faktyczne zajęcie w dniu 31 grudnia 1998 r. powyższej działki pod drogę publiczną – drogę gminną nr 3101122 – ul. Mostową potwierdza opis stanu zagospodarowania nieruchomości sporządzony przez Miejski Zarząd Dróg w Płocku według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. z którego wynika, że m.in. ww. działka nr 1011/10, stanowi pas drogowy ulicy Mostowej, która stanowi ulicę urządzoną, posiadającą średnią szerokość pasa drogowego ulicy – 13,0 m, powierzchni pasa drogowego ulicy – 1564 m², długości ulicy – 100,55 m oraz nawierzchni jezdni - z masy bitumicznej – 619,77 m². Powyższa ulica zgodnie ze stanem na dzień 31.12.1998 r. posiadała kanalizację, sieć teletechniczną, kable energetyczne oraz oświetlenie ulicy. Ponadto Miejski Zarząd Dróg w Płocku (pismo z dnia 4 sierpnia 2025 r. znak: MZD-De.402.186.1.2021.2025.MT) przedłożył również metrykę przedstawiającą przebieg ul. Mostowej – od ulicy Tumskiej do Alei Kilińskiego i połączenia z ul. Rybaki, według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r.

Z treści pisma Urzędu Miasta Płocka z dnia 18 września 2025 r. znak: WGD-I-ZD.6621.2.372.2025.IW wynika, że na dzień 31 grudnia 1998 r. w ewidencji gruntów według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. ujawniona była działka nr 1011 o pow. 2,1301 ha, która figurowała jako droga. Jako właściciel wpisany był – Skarb Państwa, a jako władający wpisany był dysponent – Urząd Miejski Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

Następnie w piśmie z dnia 27 października 2025 r. znak: WGD-II-EG.6621.210.2025.JG, wyjaśnił, że w rejestrach gruntów brak jest zapisów dotyczących dokumentu, na podstawie którego Skarb Państwa został wpisany jako właściciel działki nr 1011.

Decyzją z dnia 20 października 2004 r. znak: WUG.II.RK.7410-266/2004, Prezydent Miasta Płocka orzekł o wprowadzeniu zmian w zakresie stanu władania, w stosunku do działki o nr ew. 1011, ze stanu dotychczasowego na stan nowy tj. rzeczywisty stan prawny nieruchomości. Dla m.in. działek nr 1011/2, nr 1011/3, nr 1011/4, nr 1011/8 oraz 1011/10, dokonano zmiany poprzez wykazanie Skarbu Państwa jako posiadacza samoistnego, a jako dysponenta wpisano Urząd Miasta Płocka.

Zawiadomieniem z dnia 18 grudnia 2025 r. znak: SPN-P.7533.481 - 485.2025.MS, Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Gminę – Miasto Płock prawa własności w/w nieruchomości położonej w obrębie 0008, Śródmieście, jednostka ewidencyjna M. Płock, oznaczonej jako m.in działka nr 1011/10 o pow. 0,0264 ha.

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zawiadomienia o prowadzonym postępowaniu na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegaturze w Płocku, Urzędu Miasta Płocka oraz w Biuletynie Informacji Publicznej MUW w Warszawie. W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

W tym stanie rzeczy należy uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że działka nr 1011/10 o pow. 0,0264 ha, położona w obrębie 0008, Śródmieście, jednostka ewidencyjna M. Płock, zajęta pod drogę publiczną, stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Gminy - Miasto Płock, za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt. 1 i ust. 4 w/w ustawy odszkodowanie wypłaca gmina na wnioszek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa. Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2024 r. poz. 1145).

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem

Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09 - 402 Płock.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. 2025 r. poz. 1154).

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Ewa Śliwińska
Kierownik Oddziału

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

- 1) Prezydent Miasta Płocka
- 2) Prezydent Miasta Płocka
jako Starosta Grodzki
- 3) a/a

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.