Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Graniczna – Otolińska” w Płocku

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....
Rady Miasta Płocka
z dnia ..... 2025 r.

Granica obszaru objętego planem

Legenda

- granica miasta Płocka
- granice stref funkcjonalnych

Struktura funkcjonalna

- MW obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej
- U obszary o dominującej funkcji usługowej
- PU obszary o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej
- ZD obszary ogrodów działkowych
- TZ tereny zamknięte

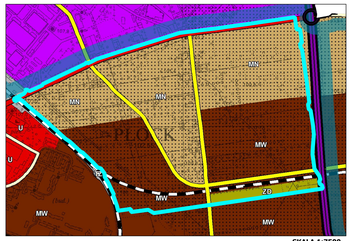
Działania urbanistyczne

- rozwój j funkcji na obszarze niezurbanizowanym
- na obszarach zurbanizowanych nie oznaczonych szrafem podstawowym działaniem urbanistycznym jest kontynuacja funkcji na obszarze zurbanizowanym

Układ komunikacyjny

- dwujezdniowe drogi klasy GP
- dwujezdniowe drogi klasy G
- jednojezdniowe drogi klasy Z
- wybrane jednojezdniowe drogi klasy L
- węzły drogowe dróg klasy GP
- linie kolejowe

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Płocka



SKALA 1:7500

N

Legenda:

Obowiązujące ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozganiczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- pierzejowe linie zabudowy
- miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy
- linie parterów usługowych
- odległości określone w metrach
- strefa lokalizacji dominanty
- obszar spójnego zagospodarowania
- strefy ekotonowe od rowów melioracyjnych
- strefy technologiczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 110 kV

Przeznaczenia terenów:

- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- MWU teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- U teren usług
- UI teren usług lub infrastruktury technicznej
- KDR teren drogi głównej ruchu przyspieszonego
- KDG teren drogi głównej
- KDZ teren drogi zbiorczej
- KDL teren drogi lokalnej
- KDD teren drogi dojazdowej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KK teren komunikacji kolejowej i szynowej
- KOR teren placu lub rynku
- Z teren zieleni
- ZP teren zieleni urządzonej
- ZD teren ogrodów działkowych

Ustalenia planu wynikające z przepisów odrębnych:

- stanowisko archeologiczne AZP 50-54/66
- granica krajobrazu priorytetowego
- strefa 10 metrów od granicy terenów kolejowych
- strefa 20 metrów od granicy terenów kolejowych
- 145,5 rzędne powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska (wartość w m n.p.m.)

Oznaczenia informacyjne:

- 145 rzędne powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska poza granicą obszaru objętego planem (wartość w m n.p.m.)
- napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 110 kV
- ul.Otolińska nazwy ulic

Układ współrzędnych 2000 (strefa VII) – EPSG:2178

Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony został na podkładzie urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Licencja nr WGD-I-ZD.6642.2.36.2025_1462_P

SKALA 1:1000

0 0,1 0,2 km