

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 568/54, 568/58, 568/56 o łącznej powierzchni 373 m², położonych w Płocku przy ul. Andrzeja Drętkiewicza w obrębie nr 1 " Podolszyce-Borowiczki".

Opis nieruchomości.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości niezabudowane, stanowiące własność Gminy Miasto Płock, położone w Płocku w obrębie nr 1 „Podolszyce-Borowiczki” przy ul. Andrzeja Drętkiewicza oznaczone numerami ewidencyjnymi działek: 568/54 i 568/56 objęte Księgą wieczystą nr PL1P/00033644/1, 568/58 objętą Księgą wieczystą nr PL1P/00120102/7, prowadzonymi przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Nr ewid. działki Położenie	Pow. w m ²	Rodzaj użytków Klasa gruntów	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
ul. Andrzeja Drętkiewicza 568/54 568/58 568/56	229 95 49 <u>373</u>	Bp Bp Bp	29 MNe – mieszkalnictwo jednorodzinne o małej intensywności	140.000,00	14.000,00	1.400,00

Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo, spójną całość oraz sposób zagospodarowania sprzedaż ww. działek nastąpi łącznie.

Do ceny nieruchomości ustalonych w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

Kompleks działek jest niezabudowany, kształtem zbliżony do prostokąta, nieogrodzony, teren płaski, porośnięty trawą, Działki posiadają dostęp do sieci infrastruktury technicznej w ulicy Andrzeja Drętkiewicza (instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna). W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna, sklepy wielkopowierzchniowe, basen miejski.

Płyty betonowe posadowione na działkach nie stanowią przedmiotu sprzedaży.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i w rozporządzaniu nią nie ma przeszkód prawnych.

Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Południe w Płocku” przyjętym Uchwałą Nr 391/XXVII/08 Rady Miasta Płocka z dnia 30 września 2008 roku, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 23 listopada 2008 roku Nr 199, poz. 7419 działki nr 568/54, 568/58 568/56 obręb 1 położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 29 MNe dla którego plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne o małej intensywności w formie samodzielnych budynków, domów bliźniaczych o własnych wejściach lub o dwóch mieszkaniach;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi, handel, biura o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki,
 - b) garaże.
- 3) przeznaczenie niedozwolone:
 - a) wyklucza się przedsięwzięcia których użytkowanie może skutkować istotnym naruszeniem standardów jakości środowiska lub powodować emisję do środowiska substancji lub energii ponad dopuszczalny przepisami poziom,
 - b) wyklucza się prowadzenie działalności produkcyjnej,
 - c) wyklucza się prowadzenie działalności: usługowej, handlowej, biurowej o uciążliwości przekraczającej granice działki;
- 4) obowiązuje tworzenie jednorodnych zespołów urbanistyczno-architektonicznych poprzez ujednolicenie w szeregu budynków, gabarytów, poziomu parteru, kształtu dachu, kolorystyki elewacji i dachu, rodzaju materiałów wykończeniowych, detalowanie;
- 5) wszelkie roboty ziemne prowadzone w ramach strefy oznaczonej na rysunku planu należy uzgodnić z właściwymi miejskimi służbami ds. ochrony środowiska kompetentnymi w zakresie geologii;
- 6) wszelkie zmiany ukształtowania terenu w ramach strefy oznaczonej na rysunku planu należy uzgodnić z właściwymi miejskimi służbami ds. ochrony środowiska;

Pełną informację o sposobie zagospodarowania i warunkach zabudowy dla przedmiotowych działek można uzyskać na podstawie wypisu i wyrysu z planu miejscowego.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 20 marca 2026 roku o godzinie 12.00 w Urzędzie Miasta Płocka pl. Stary Rynek 1, pokój 206, II piętro.

Przystępujący do przetargu powinien:

- a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,
- b) zapoznać się z zapisami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Południe w Płocku” przyjętym Uchwałą Nr 391/XXVII/08 Rady Miasta Płocka z dnia 30 września 2008 roku, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 23 listopada 2008 roku Nr 199, poz. 7419 dla przedmiotowych nieruchomości.

c) wpłacić wadium na wybraną nieruchomość w wysokości podanej w tabeli do dnia 16 marca 2026 roku na konto Urzędu Miasta Płocka PKO Bank Polski SA 85 1020 3974 0000 5002 0177 9982.

Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Minimalne postąpienie przy licytacji nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać dokumenty potwierdzające ich tożsamość.

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, a także spółki prawa handlowego nie posiadające osobowości prawnej.

2. Osoby, o których mowa w ust. 1, mogą wziąć udział:

a) w odniesieniu do osób fizycznych – osobiście lub przez pełnomocnika upoważnionego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

b) w odniesieniu do spółek osobowych i handlowych oraz innych osób prawnych – przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu KRS lub innego rejestru lub przez pełnomocnika upoważnionego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

c) w odniesieniu do cudzoziemców w sposób wskazany w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278).

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców zobowiązana jest przed zawarciem umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po: odwołaniu przetargu, zamknięciu przetargu albo zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, zakończenia przetargu na wskazane przez Oferenta konto.

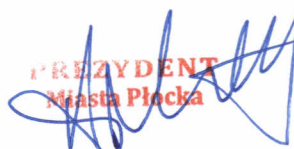
Na podstawie art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

W celu uzyskania bliższych informacji dotyczących przedmiotowego przetargu, należy umówić się telefonicznie z pracownikiem Wydziału Obrotu Nieruchomościami Gminy i Mienia Skarbu Państwa Urzędu Miasta Płocka tel. 24 367 14 78 oraz 24 367 17 99 oraz 24 367 17 33.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1 oraz zamieszczenie na stronach internetowych www.nowybip.plock.eu (na skróty-linki: zbycie nieruchomości Gminy Płock) oraz www.nowy.plock.eu (zakładka mieszkańiec/urząd na skróty/nieruchomości na sprzedaż).

Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.


**PREZYDENT
Miasta Płocka**
Andrzej Nowakowski