

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

**ogłasza przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Płocku
przy ul. Andrzeja Drętkiewicza, w obrębie 1 „Podolszyce-Borowiczki”,
oznaczonych nr ewidencyjnymi działek: 557/4, 568/43, 568/48.**

Opis nieruchomości.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości niezabudowane, położone w Płocku w obrębie 1 „Podolszyce-Borowiczki” przy ul. Andrzeja Drętkiewicza, oznaczone numerami ewidencyjnymi działek: 557/4 - objęta Księgą wieczystą nr PL1P/00116242/9, 568/43 - objęta Księgą wieczystą nr PL1P/00033644/1, 568/48 - objęta Księgą wieczystą nr PL1P/00120102/7 prowadzonymi przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Nr ewid. działki Położenie	Pow. w m ²	Rodzaj użytków Klasa gruntów	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
ul. Andrzeja Drętkiewicza 557/4 568/43 568/48	118 327 94 539	RV Bp Bp	29 MNe – mieszkalnictwo jednorodzinne o małej intensywności	200.000,00	20.000,00	2.000,00

Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo, spójną całość oraz sposób zagospodarowania sprzedaż ww. działek nastąpi łącznie.

Do ceny nieruchomości ustalonych w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

Kompleks działek jest niezabudowany, kształtem zbliżony do prostokąta, nieogrodzony, teren płaski. Działki posiadają dostęp do sieci infrastruktury technicznej w ulicy Andrzeja Drętkiewicza (instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna).

W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna, sklepy wielkopowierzchniowe, basen miejski.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i w rozporządzaniu nią nie ma przeszkód prawnych.

Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Południe w Płocku” przyjętym Uchwałą Nr 391/XXVII/08 Rady Miasta Płocka z dnia 30 września 2008 roku, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 23 listopada 2008 roku Nr 199, poz. 7419 działki nr 557/4, 568/43, 568/48 obręb 1 położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 29 MNe dla którego plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne o małej intensywności w formie samodzielnych budynków, domów bliźniaczych o własnych wejściach lub o dwóch mieszkaniach;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi, handel, biura o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki,
 - b) garaże.
- 3) przeznaczenie niedozwolone:
 - a) wyklucza się przedsięwzięcia których użytkowanie może skutkować istotnym naruszeniem standardów jakości środowiska lub powodować emisję do środowiska substancji lub energii ponad dopuszczalny przepisami poziom,
 - b) wyklucza się prowadzenie działalności produkcyjnej,
 - c) wyklucza się prowadzenie działalności: usługowej, handlowej, biurowej o uciążliwości przekraczającej granice działki;
- 4) obowiązuje tworzenie jednorodnych zespołów urbanistyczno-architektonicznych poprzez ujednolicenie w szeregu budynków, gabarytów, poziomu parteru, kształtu dachu, kolorystyki elewacji i dachu, rodzaju materiałów wykończeniowych, detalowanie;
- 5) wszelkie roboty ziemne prowadzone w ramach strefy oznaczonej na rysunku planu należy uzgodnić z właściwymi miejskimi służbami ds. ochrony środowiska kompetentnymi w zakresie geologii;
- 6) wszelkie zmiany ukształtowania terenu w ramach strefy oznaczonej na rysunku planu należy uzgodnić z właściwymi miejskimi służbami ds. ochrony środowiska;

Pełną informację o sposobie zagospodarowania i warunkach zabudowy dla przedmiotowych działek można uzyskać na podstawie wypisu i wyrysu z planu miejscowego.

W przetargu mogą wziąć udział osoby posiadające tytuł własności, których nieruchomości przylegają bezpośrednio do kompleksu stanowiącego działki nr 557/4, 568/43, 568/48 położonego w Płocku, obręb 1 "Podolszyce-Borowiczki", to jest **do działki nr 608/2, 3747/1.**

Forma niniejszego przetargu została wybrana ze względu na kształt i brak możliwości zagospodarowania działki jako odrębnej nieruchomości.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 20 marca 2026 roku o godzinie 12.40 w Urzędzie Miasta Płocka pl. Stary Rynek 1, pokój 206, II piętro.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przystępujący do przetargu powinien:

1. zapoznać się z zapisami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Południe w Płocku” przyjętym Uchwałą Nr 391/XXVII/08 Rady Miasta Płocka z dnia 30 września 2008 roku, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 23 listopada 2008 roku Nr 199, poz. 7419 dla przedmiotowych nieruchomości.

2. wpłacić wadium w wysokości **20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)

do dnia **16 marca 2026 roku** na konto Urzędu Miasta Płocka

PKO Bank Polski SA **85 1020 3974 0000 5002 0177 9982**.

Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

3. osoby zamierzające wziąć udział w przetargu powinny w terminie do dnia **16 marca 2026 roku do godz. 15⁰⁰** zgłosić uczestnictwo w przetargu składając w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Płocka plac Stary Rynek 1 wejście od ul. Zduńskiej w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

„Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym w dniu 20 marca 2026 roku na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących działki nr 557/4, 568/43, 568/48 położonych w Płocku przy ul. Drętkiewicza. Nie otwierać do dnia 18 marca 2026 roku”:

a) pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z numerem telefonu kontaktowego,

b) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,

c) kopię dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium,

d) dokument potwierdzający posiadanie prawa własności do co najmniej jednej z wymienionych nieruchomości sąsiednich tj. działek o numerach ewidencyjnych 608/2, 3747/1, położonych w Płocku w obrębie 1 „Podolszyce-Borowiczki”.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1 (Biuro Obsługi Klienta) wejście od ul. Zduńskiej oraz zamieszczenie na stronach internetowych www.nowybip.plock.eu (na skróty-linki: zbycie nieruchomości Gminy Płock) i www.nowy.plock.eu (zakładka mieszkaniac/urząd na skróty/nieruchomości na sprzedaż) nie później niż **w dniu 19 marca 2026 r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po: odwołaniu przetargu, zamknięciu przetargu albo zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, zakończenia przetargu na wskazane przez Oferenta konto.

Na podstawie art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

W celu uzyskania bliższych informacji dotyczących przedmiotowego przetargu, należy umówić się telefonicznie z pracownikiem Wydziału Obrotu Nieruchomościami Gminy i Mienia Skarbu Państwa Urzędu Miasta Płocka pod numerem tel. 24 367 14 78, 24 367 17 99, 24 367 17 33.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1 oraz zamieszczenie na stronach internetowych www.nowybip.plock.eu (na skróty-linki: zbycie nieruchomości Gminy Płock) i www.nowy.plock.eu (zakładka mieszkaniac/urząd na skróty/nieruchomości na sprzedaż).

Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

**PREZYDENT
Miasta Płocka**

Andrzej Nowakowski