



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Płock, 27 lutego 2026 r.

WKS-I.6220.33.2025.ER

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2025, poz. 1691 ze zm. zwana dalej KPA) oraz art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2024, poz. 1112 ze zm. zwaną dalej ustawą „oos”), a także § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm., zwanego dalej rozporządzeniem) po rozpatrzeniu wniosku SABA Sp. z o. o., Płock, ul. Przemysłowa 34, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

orzekam

- I. brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 8 MW wraz z magazynem energii na działkach nr ewid. 146201_1.0003.544/2, 146201_1.0003.544/3 i 146201_1.0003.547, położonych w miejscowości Płock, obręb ewidencyjny Maszewo”;
- II. konieczność określenia warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy oos oraz nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy oos, z uwzględnieniem następujących elementów:
 1. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Kontrolę należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty lub specjalistów posiadających wiedzę z zakresu nauk przyrodniczych. W przypadku identyfikacji gatunku podlegającego ochronie należy dokonać analizy przepisów oraz uzyskać decyzję zwalniającą z zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
 2. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt (wygradzenia, przykrycia).
 3. Prace ingerujące w pokrycie glebowe należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. w terminie od 1 września do końca lutego, lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym – ornitologicznym.
 4. Wykaszenie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym.
 5. Do ewentualnego obsiewu terenu należy użyć wyłącznie rodzimych gatunków roślin.
 6. Wykonać ogrodzenie terenu inwestycji bez podmurówki, z wolną przestrzenią od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia o wysokości co najmniej 20 cm.
 7. Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.
 8. Przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji.
 9. W przypadku konieczności ingerencji w urządzenia melioracyjne dokonać rozwiązań kolizji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając dalsze prawidłowe funkcjonowanie w obszarach przyległych.
 10. Prace prowadzone w ramach planowanej inwestycji realizować wyłącznie z użyciem sprawnego technicznie sprzętu, spełniającego odpowiednie standardy jakościowe i techniczne.

11. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy pojazdów i maszyn oraz składowania materiałów i surowców zlokalizować na terenie zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi.
12. Teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie wycieków paliw, a w sytuacjach awaryjnych podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia zanieczyszczonego gruntu, który następnie należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.
13. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe, których pojemność powinna stanowić co najmniej 110% objętości cieczy w transformatorze, wykonane z takich materiałów, aby ciecz nie przedostała się do środowiska gruntowo-wodnego.
14. Ścieki bytowe generowane na etapie realizacji, odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet lub innych), zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty.
15. W przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace te prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum oraz wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z ewentualnego odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
16. Niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzać powierzchniowo do gruntu; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób niepowodujący zalewania oraz szkód dla gruntów sąsiednich.
17. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać bez zastosowania chemicznych środków czyszczących.
18. Teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników i kontenerów do gromadzenia odpadów.
19. Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

UZASADNIENIE

SABA Sp. z o. o., Płock, ul. Przemysłowa 34 wystąpił w dniu 13 listopada 2025 r. do Prezydenta Miasta Płocka z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 8 MW wraz z magazynem energii na działkach nr ewid. 146201_1.0003.544/2, 146201_1.0003.544/3 i 146201_1.0003.547, położonych w miejscowości Płock, obręb ewidencyjny Maszewo”.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach załączono niezbędne dokumenty wymienione w art. 74 ustawy ooś.

Po analizie złożonych dokumentów stwierdzono, że planowaną inwestycję ze względu na rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko należy zakwalifikować do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) w następujący sposób § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Prezydent Miasta Płocka.

Organ prowadzący postępowanie w dniu 13 listopada 2025 r. wszczął postępowanie administracyjne informując strony postępowania zawiadomieniem z dnia 21.11.2025 r.

Wypełniając zapisy art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2, 4 ustawy ooś w dniu 21.11.2025 r. pismami znak WKŚ-I.6220.33.2025.ER, organ prowadzący postępowanie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku w piśmie znak WK.ZZŚ.4901.228.2025 z dnia 04.12.2025 r. oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w postanowieniu znak WOŚ-I.4220.1515.2025.ML z dnia 06.11.2025 r., P wyrazili opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku nie wydał opinii w ustawowym terminie,

o którym mowa w art.64 ust. 4 ustawy o oś, traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Po przeprowadzeniu analizy zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie oraz wiedzę własną organu, a także uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy o oś oraz biorąc pod uwagę powyższe opinie, tutejszy organ postanowił stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, zważywszy na:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 8 MW wraz z magazynem energii na działkach nr 544/2, 544/3 i 547, położonych w miejscowości Płock, obręb ewidencyjny Maszewo. Całkowita powierzchnia działek ewidencyjnych wg granic ewidencyjnych wynosi ok 8,2817 ha. Elektrownia fotowoltaiczna wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną będzie zajmowała łączną powierzchnię do ok. 7 ha.

Teren działek ewidencyjnych sąsiaduje z:

- od strony północnej – droga, zwarta zabudowa mieszkaniowa,
- od strony południowej – tereny zadrzewione, Zbiornik Włocławski na Wiśle,
- od strony zachodniej – tereny rolne, tereny zabudowań w kierunku północno zachodnim,
- od strony wschodniej – tereny zadrzewione, rolne, zabudowań mieszkaniowych.

Planowana inwestycja będzie odsunięta z zabudową o min. 120 m od granic cieku znajdującego się na południe od planowanej inwestycji. Na terenie działek ewidencyjnych nie będzie miała miejsca wycinka drzew i krzewów.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Z uwagi na charakter oraz skalę planowanego przedsięwzięcia stwierdza się, że nie będą powstawały istotne oddziaływania skumulowane.

Nie przewiduje się kumulowania oddziaływań w zakresie powstawania emisji do powietrza, emisji hałasu oraz w zakresie poboru wody i odprowadzania ścieków.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Największe zużycie materiałów pojawi się w fazie budowy (elementy nośne paneli fotowoltaicznych, przewody i kable, ogrodzenie, itp.). Budowa elektrowni słonecznej nie generuje zapotrzebowania na surowce i minerały, gdyż wszystkie jej elementy dostarczane są w postaci gotowej do montażu. Możliwe zużycie wody i surowców będzie się wiązało wyłącznie z potrzebami pracowników prowadzących montaż instalacji. Zapotrzebowanie na paliwo będą generowały środki transportu oraz małe maszyny budowlane. Realizacja planowanego przedsięwzięcia może wymagać prowadzenia niewielkich prac ziemnych, takich jak wykopy pod ułożenie kabli, posadowienie nóg stołów czy zabezpieczenie terenu pod stacje transformatorowe. Gotowe elementy stołów fotowoltaicznych i paneli zostaną ustawione na wyznaczonych miejscach i zakotwiczone w gruncie. Budowa ogrodzenia zostanie wykonana w standardowej technice. Do budowy ogrodzenia wykorzystane będą materiały takie jak: piasek, żwir, beton cementowy, itp., które będą potrzebne do stabilnego umocowania słupów ogrodzeniowych.

Etap realizacji Szacunkowa ilość wykorzystywanej w czasie budowy stali wyniesie ok. 9 Mg, w ramach budowy elektrowni wykorzystane zostanie ok. 8,1 m³ betonu. Elementy składowe elektrowni zostaną przetransportowane na miejsce inwestycji od dostawców zewnętrznych w formie gotowej, a na placu budowy zostanie wykonany tylko ich rozładunek i montaż. Kontenerowe stacje transformatorów zostaną przetransportowane i ustawione na wcześniej wykonanej utwardzonej powierzchni. Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę tylko do celów bytowych (woda butelkowana) – ok. 1 m³/d. Na terenie budowy zostaną usytuowane kontenery socjalne oraz toalety typu toi-toi. Nie przewiduje się całodobowego pobytu pracowników na terenie budowy. Ścieki bytowe gromadzone w zbiornikach przenośnych toalet typu toi-toi będą usuwane wozem asenizacyjnym i wywożone do punktu zlewnego. Podczas realizacji inwestycji nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Wody opadowe będą swobodnie infiltrowały w grunt. Szacunkowe zapotrzebowanie na paliwa wyniesie ok. 200m³(olej napędowy na cele transportowe). Przewidywane maszyny i urządzenia wykorzystywane na etapie budowy: pojazdy ciężarowe, ładowarka, dźwig, zagęszczarka. Szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną wyniesie może do ok. 600kWh. Energia elektryczna

wymagana będzie do zasilania elektronarzędzi wykorzystywanych przy montażu ogniw fotowoltaicznych. Zapotrzebowanie na energię ciepłą i gazową na etapie realizacji nie występuje.

Etap eksploatacji

Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę będzie wynosiło ok. 380-600m³/rok(woda wykorzystywana do mycia paneli). Mycie paneli zlecone zostanie firmie specjalizującej się w tego typu usługach, dostarczenie wody w beczkowiezie do miejsca mycia paneli będzie należało do obowiązku ww. firmy. Na etapie eksploatacji planowanej inwestycji nie występuje zapotrzebowanie na wodę do celów technologicznych i socjalnych. Szacunkowe zapotrzebowanie na paliwa na etapie eksploatacji wyniesie ok. 10m³/rok(olej napędowy do maszyn służących myciu paneli). Szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną wynieść może do ok. 300MWh/rok. Wykorzystanie energii elektrycznej na potrzeby własne będzie ograniczało się do zasilania automatyki podczas czuwania a także do zasilania urządzeń diagnostyczno-remontowych podczas przestojów technicznych, przeglądów i remontów oraz opcjonalnie do zapewnienia oświetlenia inwestycji przy transformatorach. Zapotrzebowanie na energię ciepłą i gazową nie występuje.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Etap realizacji

Oddziaływanie na powietrze oraz warunki akustyczne jest typowe jak dla wszystkich robót budowlano - montażowych. Jest to niezorganizowana emisja substancji zanieczyszczających oraz emisja hałasu wywołana:

- przemieszczaniem się pojazdów samochodowych dowożących materiały i urządzenia. Jest to emisja produktów spalania substancji pochodzenia naftowego w silnikach pojazdów oraz hałasu towarzyszącego poruszającym się pojazdom i rozładunkom materiałów montażowych.
- pracą maszyn i urządzeń budowlanych na placu budowy.

Oddziaływanie to jest znikome i chwilowe – związane z czasem trwania robót przy budowie inwestycji. Podczas wbijania podstaw stołów fotowoltaicznych nie będzie miało miejsca zrywanie pokrywy glebowej na całym terenie przedsięwzięcia, a jedynie w punktach ich posadowienia. W związku z tym przy realizacji tej inwestycji będą miały miejsca niewielkie zjawiska pylenia warstwy glebowej.

W trakcie realizacji emisje do powietrza będą związane również z transportem. Jest to jednak oddziaływanie chwilowe, przemijające. Czynniki te nie wpłyną na pogorszenie jakości powietrza w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia w dłuższym okresie czasu.

W trakcie budowy wystąpi okresowe i krótkotrwałe oddziaływanie akustyczne. Zasięg oddziaływania hałasu związanego z robotami budowlanymi zależy będzie od typu zastosowanych maszyn, liczby równocześnie pracujących maszyn i ich czasu pracy. Wraz z postępem robót uciążliwość akustyczna będzie się zmniejszała.

Na terenie inwestycji przewiduje się wykorzystanie następujących urządzeń:

- kofar do wbijania pali ok. 108 dB(A);
- pojazdy ciężarowe ok. 85 dB.

Prace budowlane realizowane będą wyłącznie w porze dziennej, stosując sprzęt o parametrach akustycznych spełniających wymagania rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska.

Zmienność hałasu wynika z charakteru prowadzonych prac, czyli wykorzystywania zmiennych rodzajów i ilości źródeł hałasu. Wstępne etapy prac, głównie przygotowawczych prac ziemnych, wiązać się będą z pracą ciężkiego sprzętu, podczas gdy etapy późniejsze będą zdecydowanie cichsze. Ze względu na wielkość terenu oraz ilość prac, jakie prowadzone będą przy realizacji inwestycji, należy również założyć, że przedsięwzięcie nie będzie prowadzone równocześnie na całym obszarze. Prace będą realizowane punktowo w określonych miejscach terenu realizacji inwestycji – czyli na części działki a nie jednocześnie na całej powierzchni co pozwoli ograniczyć hałas w odczuciu ogólnym i ciągłym. Jest to uciążliwość krótkotrwała i przemijająca wraz z zakończeniem prac.

Przewiduje się wykonywanie przyłącza wodociągowego ani poboru wód podziemnych dla potrzeb bytowo – socjalnych pracowników fizycznych na etapie budowy inwestycji. Woda zdatna do picia oraz na cele socjalno-bytowe będzie dowożona w opakowaniach producenta na teren inwestycji.

Na terenie budowy zostaną usytuowane toalety typu toi-toi. Nie przewiduje się całodobowego pobytu pracowników na terenie budowy. Ścieki bytowe gromadzone w zbiornikach przenośnych toalet typu toi-toi będą usuwane wozem asenizacyjnym i wywożone do punktu zlewnego. W związku z realizacją inwestycji nie będą wytwarzane ścieki technologiczne, cały montaż będzie tak wcześniej przygotowany aby zminimalizować powstawanie odpadów mogących mieć wpływ na środowisko gruntowo - wodne na tym etapie inwestycji.

Zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych na etapie budowy zostanie ograniczone poprzez zapewnienie odpowiedniego stanu technicznego sprzętu budowlanego,

właściwą technologię prac budowlanych. Prewencyjnie na terenie inwestycji będzie znajdował się sorbent na wypadek wycieku substancji ropopochodnej. Na terenie inwestycji będzie wykorzystywany wyłącznie sprawny technicznie sprzęt a wszelkie naprawy na skutek potencjalnej awarii będą wykonywane poza terenem inwestycyjnym. Wszelkie maszyny i urządzenia jeżeli będą czasowo przechowywane na terenie inwestycji to będzie to miało miejsce na obszarze wyznaczonym pod stacje transformatorowe, który zostanie utwardzony.

Na terenie inwestycji jedynym zagrożeniem, które mogłoby pośrednio wpłynąć na zanieczyszczenie jest uszkodzenie pojazdu i wyciek oleju. Na terenie inwestycji w każdym pojeździe będzie znajdował się sorbent na wypadek wystąpienia takiego zdarzenia.

Wszystkie maszyny przed rozpoczęciem prac będą sprawdzane pod względem sprawności technicznej.

Odpady wytwarzane w trakcie realizacji inwestycji będą magazynowane selektywnie w specjalistycznych pojemnikach w wyznaczonym miejscu (utwardzenie pod stacje transformatorowe) w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń z nich pochodzących do środowiska gruntowo-wodnego.

Stosowane maszyny i urządzenia będą charakteryzowały się dobrym stanem technicznym. Ewentualne usterki będą naprawiane poza terenem inwestycji w punktach przeznaczonych do serwisowania i naprawy tego rodzaju sprzętu.

Na terenie inwestycji nie będą tankowane pojazdy, nie będą wymieniane płyny.

Zaplecze budowy będzie zlokalizowane na obszarach wyznaczonych do posadowienia stacji transformatorowych, dla której teren będzie utwardzony. Tu będą zorganizowane postoje samochodów lub urządzeń, które pozostaną na terenie budowy. Na obszarze tym będzie znajdował się sorbent oraz w tych obszarach będą znajdowały się pojemniki do magazynowania odpadów wytworzonych przez pracowników jak i wytworzonych podczas prac.

W sytuacji wystąpienia awarii należy przerwane zostaną wszelkie prace, zabezpieczone zostaną miejsce awarii poprzez odcięcie np. wycieku lub podstawienie wiadra lub tacy przed niekontrolowanym rozprzestrzenianiem się zanieczyszczeń. Jeżeli nastąpi przedostanie się substancji ropopochodnej do gruntu obszar zostanie zabezpieczony sorbentem, zebraną masę zanieczyszczonej warstwy ziemi potraktowany będzie jako odpad niebezpieczny. Odpad przechowywany będzie w pojemniku szczelnym, zamkniętym opisanym i następnie przekazany dalszemu odbiorcy odpadów do zagospodarowania. Uszkodzona maszyna/pojazd bezzwłocznie zostanie odholowany do warsztatu poza teren inwestycji.

Nadmiar gruntu spod nóg stołów, powierzchni przeznaczonych pod transformatory zostanie zagospodarowany na działkach inwestycyjnych poprzez rozplantowanie na nienaruszonej powierzchni działki.

Wykopy pod okablowanie wykonane będą bez naruszenia naturalnej struktury dna wykopu. Wydobyty grunt z wykopu będzie składowany z jednej strony wykopu, ograniczając prace ziemne do jak najmniejszej powierzchni gruntu, tak by nie spowodowały trwałej zmiany ukształtowania terenu. Najkorzystniej jeżeli wierzchnia warstwa gruntu zostanie odseparowana od głębszych warstw, a następnie ponownie wykorzystana podczas prac wykończeniowych czyli dbanie o ochronę warstwy wierzchniej gleb w miejscach, gdzie planowane są roboty związane z przemieszczaniem mas ziemnych (zdjęcie warstwy, składowanie i ponowne rozprowadzanie po powierzchni terenu).

Grunt zostanie zagęszczony do warunków pierwotnych, aby nie dopuścić do tworzenia się stref uprzywilejowanego przepływu wody po zasypaniu wykopów.

Etap eksploatacji

W związku z funkcjonowaniem elektrowni fotowoltaicznej wystąpi ruch pojazdów o masie nieprzekraczającej 3,5 Mg. Przyjęto dla założeń maksymalnych, że w ciągu roku po terenie przedsięwzięcia poruszać się będą 52 samochody.

Elektrownia będzie pracowała całą dobę, przy czym produkcja energii będzie zależała od warunków nasłonecznienia. Przyjęto czas pracy zakładu to 16 h dziennie (rok stanowi 360 dni = 5760 h), co ostatecznie daje 0,009 pojazdu / godzinę.

Spalanie paliw przez pojazdy samochodowe poruszające się po drogach wewnętrznych będą stanowiły mobilne źródło emisji zanieczyszczeń ze zmiennym w czasie natężeniem i strukturą ruchu. Przyjęte natężenie ruchu związane z minimalną obsługą inwestycji jest tak bardzo niskie, że nie prowadzono szczegółowych analiz w tym obszarze.

W fazie eksploatacji wystąpi niewielka/znikoma emisja hałasu związana z pracą urządzeń elektrycznych.

Na terenie inwestycji urządzeniami emitującymi hałas będą:

- Stacje transformatorowe do 16 szt., kontenerowe, zawierające transformatory suche lub olejowe (możliwość instalacji więcej niż jednego transformatora w stacji transformatorowej), o poziomie mocy akustycznej nie przekraczającej 77 dB umieszczone w zabudowie metalowej o izolacyjności akustycznej ok. 27 dB (celowo założono obudowę o niewielkiej

izolacyjności). Inwestor ostatecznie może posadzić transformator w budynku betonowym dla którego izolacyjność akustyczna mieści się na poziomie ok. 44 dB).

- Falowniki/inwertery do 70 szt., dla których zakłada się maksymalny poziom mocy akustycznej do 83,6 dB w porze dnia przy założeniu 100% wydajności oraz do 66,6 dB w porze nocy, kiedy wydajność wynosi do 50%.
- Magazyny energii w ilości do 160szt.- maksymalny poziom mocy akustycznej magazynu energii nie przekroczy 80 dB.

Biorąc pod uwagę skalę inwestycji, ilość planowanych do zainstalowania urządzeń, odległość inwestycji względem zabudowań mieszkaniowych stwierdza się, że nie nastąpi ponadnormatywne oddziaływanie z tytułu eksploatacji inwestycji w zakresie akustyki na etapie jej eksploatacji.

Oznacza to, że dla pory dziennej i nocnej na terenach, dla których określono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, dotrzymane będą standardy określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Wody opadowe z terenów objętych inwestycją będą swobodnie infiltrowały do gleby. Wody spływające po panelach fotowoltaicznych z zasady będą czyste, nie będą zawierały substancji ropopochodnych i innych zanieczyszczeń i nie będą miały wpływu na stan wód powierzchniowych i podziemnych. Wody opadowe i roztopowe będą swobodnie spływać i wsiąkać w glebę. Posadowienie magazynów energii na terenie inwestycyjnym nie wiąże się z wytwarzaniem ścieków bytowych lub ścieków przemysłowych. Magazyny energii stanowią szczelne metalowe kontenery – wody opadowe i roztopowe będą w sposób naturalny spływały po ich obudowie i wsiąkały w grunt – są to wody czyste. Magazyny energii będą posadowione na utwardzonym podłożu, więc uwzględniając ich szczelną obudowę oraz utwardzone podłoże – magazyny energii nie będą stanowiły zagrożenia dla czystości gruntu i wód gruntowych.

W trakcie eksploatacji instalacji opcjonalnie przewiduje się mycie paneli fotowoltaicznych o ile będzie to wymagane.

Woda ta, z uwagi na brak zanieczyszczeń chemicznych, będzie odprowadzana do gruntu na terenie Inwestora.

Na etapie likwidacji inwestycji zostanie zrobiony projekt rozbiórki, wg. którego dokonane zostaną prace. Elektrownia fotowoltaiczna jest konstrukcją modułową, zbudowaną z dopasowanych do siebie elementów, które zostaną ze sobą skręcone. Tym samym prace rozbiórkowe przebiegną szybko, sprawnie i nie będą się wiązały ze znaczącym oddziaływaniem na środowisko.

Teren po likwidacji instalacji zrehabilitowany będzie w kierunku rolnym.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016, poz. 138) przedmiotowe przedsięwzięcie nie zostało zaliczone do zakładów mogących powodować wystąpienie poważnej awarii przemysłowej.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie

Wszystkie odpady z fazy budowy, będą zagospodarowane w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska, tj. odpady będą gromadzone w wyznaczonym miejscu zaplecza budowy. Gromadzenie odpadów będzie odbywało się w przeznaczonych do ich magazynowania pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym terenie przeznaczonym pod posadowienie stacji transformatorowych lub na tymczasowym placu utwardzonym płytami betonowymi. Zapewniony zostanie systematyczny wywóz odpadów do przetworzenia uprawnionym podmiotom.

Działanie elektrowni fotowoltaicznej jest bezodpadowe. Jedyne odpady mogą powstać w wyniku awarii i prac serwisowych. Szacowana żywotność elektrowni wynosi 25-35 lat. Szacowana ilość odpadów powstających w wyniku prac serwisowych może wynieść w przypadku zastosowania transformatorów olejowych ok. 1000 kg oleju transformatorowego/transformatorem, wymienianego co ok. 20 lat (odpad o kodzie 13 03 07 Mineralne oleje i ciecz stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła nie zawierające związków chlorowcoorganicznych) oraz zużyte urządzenia (16 02 13* Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 w ilości ok 0,005Mg; 16 02 14 Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13 w ilości ok 0,005 Mg.

Wszystkie czynności związane z serwisowaniem i monitorowaniem inwestycji będą wykonywane

wyłącznie przez wyspecjalizowaną firmę. Podkreśla się, że teren posadowienia stacji transformatorowych jest utwardzony i zabezpieczony przed bezpośrednim oddziaływaniem na środowisko gruntowo wodne. Stacje transformatorowe będą wyposażone w szczelną misę olejową na wypadek wycieku/awarii która będzie w stanie zmagazynować 100% oleju z transformatora. Odpady nie będą magazynowane na terenie inwestycji a zagospodarowane przez wytwórcę odpadu. Odpady nie będą magazynowane na terenie inwestycji.

Szacuje się że żywotność baterii w magazynach energii wyniesie ok 15 -30lat. W związku z tym, zakładając że nastąpi jedna wymiana baterii w ciągu 30 lat eksploatacji elektrowni, zostaną wytworzone odpady o kodzie 16 06 05 Inne baterie i akumulatory w ilości ok 40Mg/rok.

Odpady te, wytworzone na etapie eksploatacji będą zagospodarowane na etapie eksploatacji przez serwis dokonujący wymiany części w magazynach energii. Odpady baterii nie będą magazynowane na terenie inwestycji a zagospodarowane przez wytwórcę odpadu. Podczas demontażu zostaną przełożone do pojemników nieprzewodzących prądu, odpornych na działanie substancji zawartych w bateriach lub akumulatorach i wywiezione do dalszego zagospodarowania przez serwis, bez konieczności ich magazynowania na terenie inwestycji.

Oprócz ww. odpadów nie przewiduje się powstawania innych, gdyż planowane przedsięwzięcie jest bezobsługowe, w związku z tym nie będą powstawały odpady komunalne podczas jego eksploatacji. Na etapie eksploatacji inwestycji nie planuje się gromadzić/magazynować odpadów. W przypadku wytworzenia odpadów np. podczas usuwania usterki będą one zabierane i zagospodarowywane przez serwis wykonujący usługę.

Przedmiotowa inwestycja ze względu na rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich ilości z uwzględnieniem, właściwego z literą prawa, ich zagospodarowania oraz zastosowanych środków organizacyjno – technicznych, nie będzie zagrożeniem dla środowiska.

Odpady podczas likwidacji inwestycji będą magazynowane w opisanych pojemnikach w wyznaczonym miejscu do magazynowania odpadów - wyznaczony teren utwardzony płytami betonowymi. Będą one na bieżąco przekazywane po wypełnieniu pojemników do odbioru przez uprawnione firmy, posiadające stosowne zezwolenia.

Etap likwidacji planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z demontażem podzespołów elektrowni fotowoltaicznej, w skład których wchodzi wiele wartościowych materiałów. Materiały te po-winny zostać przekazane zewnętrznym, wyspecjalizowanym podmiotom, posiadającym odpowiednie zezwolenia, zgodnie z zasadą prewencji, w celu ich dalszego zagospodarowania, tj. odzysku i recyklingu. Z uwagi na fakt, iż instalacja fotowoltaiczna składa się przede wszystkim z urządzeń elektrycznych, głównym odpadem powstającym z demontażu instalacji będą panele fotowoltaiczne, które są urządzeniami nie zawierającymi substancji niebezpiecznych i składają się głównie ze szkła, aluminium i materiałów przewodzących prąd – wszystkie te substancje mogą zostać wykorzystane ponownie. Odpady niebezpieczne zostaną unieszkodliwione przez niezależne podmioty posiadające zezwolenia w zakresie odbierania i unieszkodliwiania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Odpady podczas likwidacji będą bezpośrednio ładowane na transport lub czasowo magazynowane w wyznaczonych na ten cel miejscach w pojemnikach/kontenerach lub luzem w zależności od gabarytów i właściwości odpadów. Odpady magazynowane w pojemnikach i kontenerach będą zabezpieczone przed rozwiewaniem oraz wpływem czynników zewnętrznych.

Prace związane z demontażem stacji transformatorowej wymagają wyłączenia jej spod napięcia. W czasie demontażu poszczególnych elementów istniejących stacji transformatorowych należy zwracać szczególną uwagę na bezpieczeństwo pracy i zabezpieczenie środowiska podczas demontażu. Wszelkie prace należy prowadzić wyłącznie na terenie utwardzonym. Odpady chwilowo magazynować w pojemnikach/kontenerach przeznaczonych do tego rodzaju odpadów, szczelnych – zabezpieczających środowisko gruntowo-wodne. Odpady będą magazynowane chwilowo i następnie wy-wiezione przez uprawnioną do odbioru odpadów firmę do dalszego zagospodarowania.

Po zakończeniu prac należy usunąć z ziemi wszystkie zbędne elementy. Wszelkie wykopy związane z demontażem należy zasypać gruntem i wyrównać do poziomu istniejącego terenu. Demontaż należy wykonywać zgodnie z normami i przepisami budowy oraz z przepisami o bezpieczeństwie i higienie pracy oraz ochrony środowiska.

Magazyn energii może być przekazany dystrybutorowi, zakładowi przetwarzania zużytych baterii przemysłowych. Demontaż magazynu energii wymaga odpowiednich uprawnień stąd kontaktem powinna być np. firma instalacyjna OZE. Na etapie likwidacji inwestycji, odpady baterii, będą magazynowane w szczelnych zamykanych pojemnikach nieprzewodzących prądu, odpornych na działanie substancji zawartych w bateriach lub akumulatorach na utwardzonym terenie i następnie przekazane do odzysku i recyklingu. Wprowadzający baterie lub akumulatory jest obowiązany do zorganizowania i sfinansowania zbierania, przetwarzania, recyklingu i unieszkodliwiania zużytych baterii i zużytych akumulatorów. Zatem to dystrybutor wprowadzający akumulatory na rynek polski jest zobowiązany do ich dalszego recyklingu i ostatecznego unieszkodliwienia.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi w tym wynikającego z emisji:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko oraz stanowić zagrożenia dla zdrowia ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

W rejonie inwestycji nie występują obszary wodno-błotne, obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, ujść rzek oraz siedlisk łąkowych.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Planowana inwestycja położona będzie poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami górkami i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że inwestycja nie znajduje się na obszarach ochronnych ujęć wody.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13, zwanej dalej „uooop”). Inwestycja sąsiaduje od strony zachodniej z Nadwiślańskim Obszarem Chronionego Krajobrazu. Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Uroczyska Łąckie PLH140021 zlokalizowany w odległości około 4,1 km od planowanej inwestycji.

W związku z realizacją inwestycji na terenie działek ewidencyjnych nie będzie miała miejsca wycinka drzew i krzewów. Teren planowanej inwestycji stanowi agrocenoza, typowy ubogi gatunkowo ekosystem specyficzny dla obszarów intensywnych upraw rolnych. W wyniku silnej antropopresji, oddziaływaniu człowieka na środowisko poprzez całokształt działalności związanej z produkcją roślinną, chemizacją, zmiany cech fizycznych gleby i wynikającej stąd degradacji środowiska - cały obszar cechuje znaczne zubożenie jakościowe i ilościowe flory i fauny. Opiswany teren charakteryzuje się znacznym ograniczeniem jakościowym i ilościowym zarówno flory jak i fauny. Cały obszar stanowi pole uprawne, intensywnie użytkowane rolniczo, obecnie jest to miejsce uprawy rzepaku. Podczas prowadzenia szczegółowych obserwacji i wykonywania dokumentacji fotograficznej nie stwierdzono obecności żadnych chronionych gatunków roślin, nie stwierdzono także chronionych gatunków grzybów. W granicach działek i w buforze badawczym nie stwierdzono stanowisk gatunków roślin chronionych, rzadkich, zagrożonych. Nie stwierdzono także chronionych gatunków roślin ani grzybów na miedzach śródpolnych na obrzeżach terenu. Nie wykryto cennych siedlisk przyrodniczych wymienionych w Dyrektywie Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory w granicach badanych działek i w buforze badawczym. Charakter i struktura zbiorowisk roślinnych, na terenie inwestycyjnym, w wysokim stopniu ogranicza potencjalną możliwość występowania gatunków cennych w przyszłości. Ubogie i proste zbiorowiska w obrębie terenu inwestycji porastające najpospolitszymi gatunkami roślin, nie wykazują potencjału do zajmowania tych gruntów na gatunki cenne. Uwzględniając niską wartość i wskaźnik bioróżnorodności zbiorowisk roślinnych, stwierdza się, że nie nastąpi negatywne oddziaływanie na wykazaną szatę roślinną terenu inwestycji.

Biorąc pod uwagę zakres i stopień przekształcenia miejsca inwestycji oraz jego otoczenia uznano, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne. Realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność obszaru Uroczyska Łąckie PLH140021 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu.

Jednocześnie, uwzględniając lokalizację i charakterystykę inwestycji tutejszy organ wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków mających na celu

zapewnienie realizacji przedsięwzięcia z poszanowaniem prawa oraz z uwzględnieniem wartości przyrodniczych obszaru inwestycji i jej oddziaływania.

Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia podczas realizacji inwestycji możliwe jest stwierdzenie występowania gatunków objętych ochroną. Zgodnie z przepisami uoop zorzaz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. Regionalny dyrektor ochrony środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania gatunków zwierząt podlegających ochronie oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną.

Zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do zwierząt gatunków objętych ochroną może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt, oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 uoop, tj.:

1. leży w interesie ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt, grzybów lub ochrony siedlisk przyrodniczych lub
2. wynika z konieczności ograniczenia poważnych szkód w odniesieniu do upraw rolnych, inwentarza żywego, lasów, rybostanu, wody lub innych rodzajów mienia, lub
3. leży w interesie zdrowia lub bezpieczeństwa powszechnego, lub
4. jest niezbędne w realizacji badań naukowych, działań edukacyjnych lub celów związanych z odbudową populacji, reintrodukcją gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, albo do celów działań reprodukcyjnych, w tym do sztucznego rozmnażania roślin, lub
5. umożliwia, w ściśle kontrolowanych warunkach, selektywnie i w ograniczonym stopniu, zbiór, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów roślin lub grzybów oraz chwytanie, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów zwierząt gatunków objętych ochroną w liczbie określonej przez wydającego zezwolenie, lub
6. w przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory - wynika z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska, lub
7. w przypadku gatunków innych niż wymienione w pkt 6 - wynika ze słusznego interesu strony lub koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Przywołane wyżej przepisy są szczególnie rygorystyczne wobec gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Tu zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-6 uoop (punkty 1-6 wskazano powyżej). Co istotne, przesłanka indywidualna wskazana w art. 56 ust. 4 pkt 6 uoop, w odniesieniu do gatunków ptaków dotyczy jedynie wydania zezwolenia na niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania (art. 56 ust. 4a uoop). W przypadku wydania zezwolenia na czynności niszczenia, usuwania gniazd bądź schronień ptaków objętych ochroną gatunkową, zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-5 uoop (punkty 1-5 wskazano powyżej). Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ww. ustawy, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

Warunki dotyczące wykonania kontroli terenu, zabezpieczenia wszelkich „pułapek” oraz sprawdzenia dna wykopów pod kątem obecności w nich zwierząt, mają na celu ograniczenie ryzyka nieumyślnego zabijania zwierząt podczas wykonywania prac budowlanych. W celu minimalizacji bezpośredniego negatywnego oddziaływania inwestycji na gatunki, wprowadzono warunek prowadzenia robót poza okresem lęgowym. W celu ograniczenia strat w lokalnych populacjach gatunków zwierząt, spowodowanych realizacją planowanych prac, wprowadzono konieczność przeprowadzenia nadzoru przyrodniczego, który będzie miał na celu kontrolę prowadzonych prac pod kątem obecności gatunków chronionych.

W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót. Powyższy warunek ograniczy również śmiertelność zwierząt na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Użycie do obsiewu roślin rodzimych gatunków zapobiegnie niekontrolowanemu rozprzestrzenianiu się gatunków obcych i inwazyjnych. Sposób montażu siatki ogrodzeniowej ma na celu umożliwienie swobodnego przemieszczania się przez teren farmy drobnym zwierzętom (małym ssakom, gadom i płazom). Zastosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. olśnieniu (dotyczy ornitofauny).

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:

Inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami, na których zostały przekroczone standardy jakości środowiska.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Planowana inwestycja będzie realizowana poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia w mieście Płocku wynosi 1 356,2 osób/km².

i) obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowskiej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie wodnym Środkowej Wisły w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych zbiornikowych RW200021275999 – Zb. Włocławek.

JCWP Zb. Włocławek jest to silnie zmieniona część wód, monitorowana, której stan (ogólny) określono jako zły, ze słabym potencjałem ekologicznym oraz stanem chemicznym poniżej dobrego. Wskaźnikami determinującymi potencjał ekologiczny są: BZT5, tlen rozpuszczony, fitoplankton, natomiast stan chemiczny: Benzo(a)piren, Bromowane difenyletery, Rtęć. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest zagrożona. Celem środowiskowym dla JCWP Zb.

Włocławek jest dobry potencjał ekologiczny, zapewnienie drożności dla migracji ichtiofauny, zapewnienie drożności cieku dla migracji zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym (troć wędrowną, węgorz europejski) oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren (w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Presje determinujące stan wód w obrębie danej JCWP to presje troficzne (odpływ miejski, gospodarka komunalna), presje hydromorfologiczne (odpływ miejski, gospodarka komunalna) oraz presje chemiczne (rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; punktowe - przemysłowe, komunalne, odcieki ze składowisk).

Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, której odstępstwo polega na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. oraz derogację z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, której odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: Benzo(a)piren (w).

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych.

Uznać należy, iż powyższe rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko gruntowowodne przed emisją substancji szkodliwych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200048, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry. Stan wód jest monitorowany, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Rozporządzeniu Rady Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2023 poz. 300).

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach

o płytkim zaleganiu wód gruntowych, w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek, a także leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi.

Obszar przeznaczony pod planowaną inwestycję jest położony w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) 215 Subniecka Warszawska.

Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko biorąc pod uwagę możliwy negatywny wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko wodne oraz możliwość nieosiągnięcia celów środowiskowych, o których stanowią art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 poz. 960 z późn. zm.).

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r. Charakter planowanego przedsięwzięcia oraz przedstawione warunki realizacji inwestycji nie spowodują zwiększenia zagrożenia powodziowego.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikających z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) charakteru wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:

Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie, zarówno w fazie eksploatacji, jaki w fazie realizacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny, ograniczony do najbliższego obszaru realizacji inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Na podstawie przedłożonej dokumentacji można stwierdzić, że oddziaływania powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

Oddziaływania powstałe na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą nawiązywały swoją częstością i czasem trwania do okresu funkcjonowania planowanej inwestycji.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych zrealizowanych dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Biorąc pod uwagę charakter i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia, a także informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji, nie przewiduje się wystąpienia istotnych oddziaływań skumulowanych.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji planuje się zastosowanie rozwiązań minimalizujących wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, iż realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji nie będzie negatywnie wpływać na jakość środowiska.

Organ prowadzący przedmiotowe postępowanie uwzględniając powyższe i dzieląc stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Gospodarstwa

Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku w tej sprawie stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 10 KPA strony niniejszego postępowania zostały poinformowane zawiadomieniem Prezydenta Miasta Płocka z dnia 03.02.2026 r. o wydaniu decyzji w przedmiotowej sprawie oraz możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją, w tym z opiniami ww. organów.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz zapisy art. 84 ustawy „oś” orzeczono jak w sentencji. Informacje o wniosku oraz decyzji zostały umieszczone w prowadzonym przez Prezydenta Miasta Płocka publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.

Załącznik - charakterystyka przedsięwzięcia stanowiąca integralną część niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku ul. Kolegialna 20b za pośrednictwem Prezydenta Miasta Płocka w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

W czasie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzji takiej nie można zaskarżyć do sądu administracyjnego.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka
Sławomir MIlik
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Wnioskodawca – Pełnomocnik
2. Strony postępowania*
3. WKŚ-I aa

* Strony, których interesu prawnego dot. postępowanie w ilości powyżej 10 (zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) zostały poinformowane poprzez zamieszczenie postanowienia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka i na stronie internetowej Urzędu.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku,
4. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie

* Strony, których interesu prawnego dot. postępowanie w ilości powyżej 10 (zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) zostały poinformowane poprzez zamieszczenie postanowienia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka i na stronie internetowej Urzędu.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 8 MW wraz z magazynem energii na działkach nr 544/2, 544/3 i 547, położonych w miejscowości Płock, obręb ewidencyjny Maszewo. Całkowita powierzchnia działek ewidencyjnych wg granic ewidencyjnych wynosi ok 8,2817 ha. Elektrownia fotowoltaiczna wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną będzie zajmowała łączną powierzchnię do ok. 7 ha.

Instalacja będzie się składać z:

- moduły fotowoltaiczne do 11 568 szt o max wysokości w rzucie bocznym do 3 m
- Inwertery fotowoltaiczne w ilości do 70 szt.
- Stacje transformatorowe do 16 szt., kontenerowe, zawierające transformatory suche lub olejowe (możliwość instalacji więcej niż jednego transformatora w stacji transformatorowej). W przypadku zastosowania transformatorów olejowych stacja transformatorowa będzie wyposażona w szczelną misę olejową na wypadek wycieku/awarii która będzie w stanie zmagazynować 100% oleju z transformatora. Powierzchnia zajmowana przez jeden kontener nie przekroczy standardowych gabarytów i wynosić będzie maks. 35 m²/szt. Na terenie inwestycji będzie znajdować się do 8 utwardzonych placów pod stacje transformatorowe oraz do 2 miejsc postojowych na każdą stację transformatorową dla pojazdów serwisowych.
- Magazyny energii do 160 szt.
- Nieutwardzone wewnętrzne ciągi komunikacyjne
- Linie elektroenergetyczne,
- Linie światłowodowe
- przyłącze elektroenergetyczne
- instalacja monitorująca - zabezpieczająca system
- ogrodzenie inwestycji
- inna niezbędna infrastruktura towarzysząca.
- oświetlenie

Konstrukcja:

- Wykonana z elementów stalowych i aluminiowych.
- Palowana posadowiona bezpośrednio w gruncie (stupy wbite lub wkręczone w grunt).
- Wysokość konstrukcji w rzucie bocznym nie przekroczy 3 m npt.
- Ogrodzenie -planowana inwestycja zostanie ogrodzona siatką ogrodzeniową zabezpieczającą przed wejściem osób nieuprawnionych. Pomiędzy siatką a gruntem znajdować się będzie ok. 20 cm przerwa umożliwiająca ewentualną migrację fauny.
- Monitoring całego terenu inwestycji, będzie realizowany przez kamery dozoru działające również w porze nocnej.
- Pod konstrukcjami wsporczymi paneli fotowoltaicznych pozostanie powierzchnia biologicznie czynna (nieutwardzona).
- Typ magazynów energii – kontenerowy lub szafowy do magazynowania energii elektrycznej przy użyciu baterii, wg obecnie powszechnie stosowanej technologii w opcji z zastosowaniem transformatorów (transformatory suche lub olejowe). Jeżeli zostanie użyty transformator olejowy wówczas będzie to transformator ze szczelną misą olejową. Rodzaj urządzeń - urządzenia magazynujące energię elektryczną w postaci zespołu połączonych elektrycznie ze sobą baterii (akumulatorów) zlokalizowanych w kontenerach lub szafach technicznych. Magazyny energii będą umieszczone na terenie inwestycji naziemnie w kontenerach lub szafach na prefabrykatach betonowych, centralnie. Sposób izolacji od środowiska gruntowo wodnego – magazyny energii będą posadowione na terenie inwestycji w szczelnych kontenerach lub szafach na prefabrykatach betonowych. Magazyny będą posadowione obok siebie (nie piętrowo).

Z up. Prezydenta Miasta Płocka
Sławomir MIlik
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska