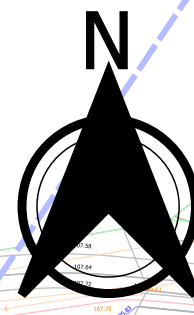


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Graniczna – Otołińska” w Płocku

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miasta Płocka
z dnia 2025 r.



Granica obszaru objętego planem

Legenda

--- granica miasta Płocka
--- granice stref funkcjonalnych

Struktura funkcjonalna

MW obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej
MN obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej
U obszary o dominującej funkcji usługowej
PU obszary o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej
ZD obszary ogrodów działkowych
TZ tereny zamknięte

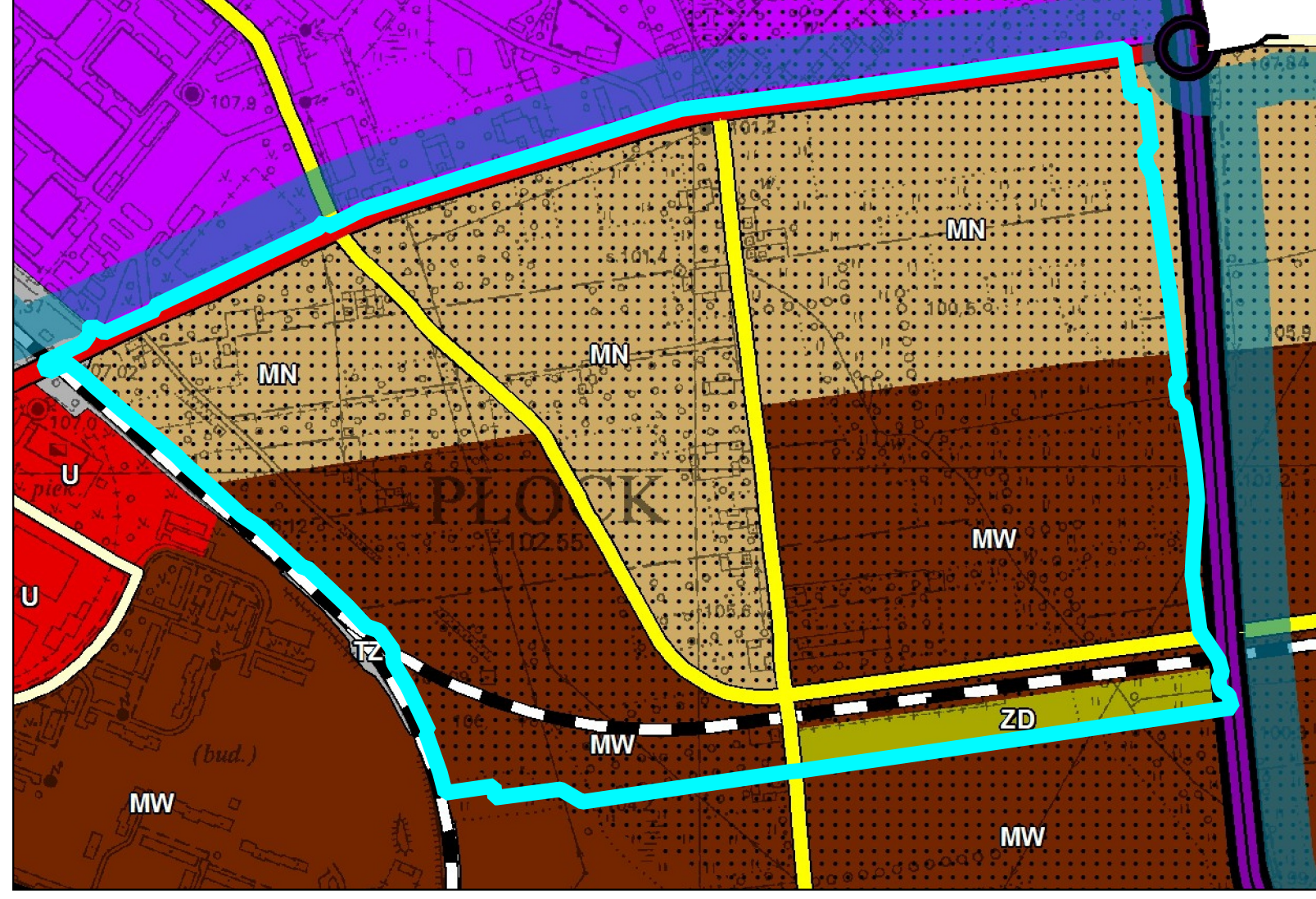
Działania urbanistyczne

rozwój j. funkcji
na obszarze nieurbanizowanym
na obszarach zurbanizowanych nie oznaczonych
szrafem podstawowym działaniem urbanistycznym
jest kontynuacja funkcji na obszarze zurbanizowanym

Układ komunikacyjny

dwujęzdniowe drogi klasy GP
dwujęzdniowe drogi klasy G
jednojezdniowe drogi klasy Z
wybrane jednojezdniowe drogi klasy L
węzły drogowe dróg klasy GP
linie kolejowe

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Płocka



SKALA 1:7500

Legenda:

Obowiązujące ustalenia planu:

--- granica obszaru objętego planem
--- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania
--- nieprzekraczalne linie zabudowy
--- obowiązujące linie zabudowy
--- pierzejowe linie zabudowy
• miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy
--- linie parterów usługowych
--- odległości określone w metrach
--- strefa lokalizacji dominanty
--- obszar spójnego zagospodarowania
--- strefy ekotonowe od rowów melioracyjnych
--- strefy technologiczne od napowietrznych
linii elektroenergetycznych WN 110 kV

Przeznaczenia terenów:

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
teren usług
teren usług lub infrastruktury technicznej
teren drogi głównej ruchu przyspieszonego
teren drogi głównej
teren drogi zbiorczej
teren drogi lokalnej
teren drogi dojazdowej
teren komunikacji drogowej wewnętrznej
teren komunikacji kolejowej i szynowej
teren komunikacji kolejowej i szynowej
lub komunikacji drogowej publicznej
teren placu lub rynku
teren zieleni
teren zieleni urządzonej

Ustalenia planu wynikające z przepisów odrębnych:

• stanowisko archeologiczne AZP 50-54/66
--- granica krajobrazu priorytetowego
--- strefa 10 metrów od granicy terenów kolejowych
--- strefa 20 metrów od granicy terenów kolejowych
--- rzędne powierzchni ograniczających przeszkody
dla lotniska (wartość w m n.p.m.)

Oznaczenia informacyjne:

--- rzędne powierzchni ograniczających przeszkody
dla lotniska poza granicą obszaru objętego planem
(wartość w m n.p.m.)
--- napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 110 kV

nazwy ulic

SKALA 1:1000

Układ współrzędnych 2000 (strefa VII) – EPSG:2178

Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony został na podstawie urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Licencja nr WGD-1-ZD.6642.2.36.2025_1462_P