

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

**ogłasza przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Płocku
przy ul. Żytniej w obrębie 9 „Wyszogrodzka”, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki: 678/11.**

Opis nieruchomości.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana, położona w Płocku w obrębie 9 „Wyszogrodzka”, objęta księgą wieczystą prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Położenie Nr ewid. działki KW	Pow. w m ²	Rodzaj użytków Klasa gruntów	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
ul. Żytnia 678/11 PL1P/00148981/4	331	Bp	19MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	110.000,00	11.000,00	1.100,00

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona od podatku od towarów i usług.

Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta trawą, teren płaski, kształtem zbliżony do kwadratu, nieogrodzona, pozostałości betonowego ogrodzenia na wschodniej granicy działki, od południowej granicy ogrodzenie z siatki sąsiedniej nieruchomości. Działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego pomiędzy ul. Spółdzielczą, ul. Oaza, ul. Maneżową, ul. Spółdzielczą, ul. Wyszogrodzką i Alejami Piłsudskiego w Płocku zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Płocka nr 531/XXVII/04 z dnia 28 czerwca 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia 4 sierpnia 2004 r., nr 194, poz. 5168) działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 19MN, dla którego plan ustala:

1. jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2. jako przeznaczenie dopuszczalne: funkcja handlowo-usługowa o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej mieszkania i uciążliwości nie wykraczającej poza granice lokalu,
3. zakaz lokalizowania: obiektów tymczasowych (w rozumieniu prawa budowlanego), lokalizowania obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stosowania ogrodzeń z prefabrykantów betonowych wzdłuż ulic.

Ponadto dla działki plan ustala:

- 1) dodzielenie do działek przyległych zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,
- 2) zakaz budowy w istniejących granicach.

Pełną informację o sposobie zagospodarowania i warunkach zabudowy dla przedmiotowych działek można uzyskać na podstawie wypisu i wyrysu z planu miejscowego.

Według wpisów w księdze wieczystej PL1P/00148981/4 nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 678/11 położona w Płocku w obrębie 9 „Wyszogrodzka” obciążona jest nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz spółki WODOCIĄGI PŁOCKIE Sp. z o.o. polegającą na:

- 1) znoszeniu istnienia posadowionej na nieruchomości obciążonej kanalizacji sanitarnej,
- 2) prawie do korzystania i eksploatacji urządzenia, o którym mowa w pkt 1, zgodnie z przeznaczeniem,
- 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej polegającym na swobodnym dostępie do urządzenia, o którym mowa w pkt 1, w celu przeprowadzenia prac związanych z jego eksploatacją, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową i usuwaniem awarii, z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem, po uprzednim pisemnym powiadomieniu właściciela nieruchomości, w sposób jak najmniej uciążliwy, z zaznaczeniem, że wykonanie służebności ograniczać się będzie do części działki nr 678/11 o pow. 34 m² i uwzględnić pas technologiczny wzdłuż przebiegu urządzenia o szerokości 1 m.

Poza opisanym wyżej ograniczonym prawem rzeczowym nie ma innych przeszkód prawnych w rozporządzaniu przedmiotową nieruchomością.

Gmina Płock nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

W przetargu mogą wziąć udział osoby posiadające tytuł własności, których nieruchomości przylegają bezpośrednio do działki nr 678/11 położonej w Płocku, obręb 9 "Wyszogrodzka", to jest do działki nr 678/4, 679.

Forma niniejszego przetargu została wybrana ze względu na brak możliwości zagospodarowania działki jako odrębnej nieruchomości z uwagi na zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 17 kwietnia 2026 roku (piątek) o godzinie 12.30 w Urzędzie Miasta Płocka pl. Stary Rynek 1, pokój 206, II piętro.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przystępujący do przetargu powinien:

1. Zapoznać się z zapisami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego pomiędzy ul. Spółdzielczą, ul. Oaza, ul. Maneżową, ul. Spółdzielczą, ul. Wyszogrodzką i Alejami Piłsudskiego w Płocku przyjętym Uchwałą Rady Miasta Płocka nr 531/XXVII/04 z dnia 28 czerwca 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia 4 sierpnia 2004 r., nr 194, poz. 5168) dla przedmiotowej nieruchomości.

2. Wpłacić wadium w wysokości **11.000,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy złotych 00/100) do dnia **13 kwietnia 2026 roku (poniedziałek)** na konto Urzędu Miasta Płocka PKO Bank Polski SA **85 1020 3974 0000 5002 0177 9982**.

Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

3. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu powinny w terminie do dnia **13 kwietnia 2026 roku (poniedziałek) do godz. 15⁰⁰** zgłosić uczestnictwo w przetargu składając w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Płocka plac Stary Rynek 1 wejście od ul. Zduńskiej w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

„Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym w dniu 17 kwietnia 2026 roku na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 678/11 położonej w Płocku przy ul. Żytniej.

Nie otwierać do dnia 15 kwietnia 2026 roku”:

- a) pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z numerem telefonu kontaktowego,
- b) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,
- c) kopię dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium,
- d) **dokument potwierdzający posiadanie prawa własności do** co najmniej jednej z wymienionych nieruchomości sąsiednich tj. **działek** o numerach ewidencyjnych **678/4, 679**, położonych w Płocku w obrębie 9 „Wyszogrodzka”.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1 (Biuro Obsługi Klienta) wejście od ul. Zduńskiej oraz zamieszczenie na stronach internetowych www.nowybioplock.eu (na skróty-linki: zbycie nieruchomości Gminy Płock) i www.nowy.plock.eu (zakładka mieszkaniac/urząd na skróty/nieruchomości na sprzedaż) nie później niż **w dniu 16 kwietnia 2026 r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po: odwołaniu przetargu, zamknięciu przetargu albo zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, zakończenia przetargu na wskazane przez Oferenta konto.

Na podstawie art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

W celu uzyskania bliższych informacji dotyczących przedmiotowego przetargu, należy umówić się telefonicznie z pracownikiem Wydziału Obrotu Nieruchomościami Gminy i Mienia Skarbu Państwa Urzędu Miasta Płocka pod numerem tel. 24 367 14 78, 24 367 17 99, 24 367 17 33.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1 oraz zamieszczenie na stronach internetowych www.nowybioplock.eu (na skróty-linki: zbycie nieruchomości Gminy Płock) i www.nowy.plock.eu (zakładka mieszkaniac/urząd na skróty/nieruchomości na sprzedaż).

Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

