

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 3123/2 o powierzchni 1027 m² położonej w Płocku przy ul. Gromadzkiej, obręb 12 "Radziwie".

Opis nieruchomości.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Miasto Płock, położona w Płocku, w obrębie nr 12 „Radziwie” przy ul. Gromadzkiej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 3123/2 o pow. 1027 m² objętej Księgą wieczystą nr PL1P/00096999/3, prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Położenie	Nr ewid. działki	Pow. w m ²	Rodzaj użytków Klasa gruntów	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (brutto)	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
ul. Gromadzka	3123/2	1027	Bp	Brak	120.000,00	12.000,00	1.200,00

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona od podatku od towarów i usług.

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, kształt działki nieregularny, teren płaski, wzdłuż północno-wschodniej i południowej granicy działki rosną drzewa. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Gromadzkiej. Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Płocka przyjętym Uchwałą nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku przedmiotowa działka zlokalizowana jest w Strefie G – Radziwie, na terenie oznaczonym symbolem MN - obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego jako kierunek zagospodarowania terenu ustala się:

1. funkcję mieszkalną jednorodziną
 2. uzupełniająco: mieszkalną wielorodzinną, usługową, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące
 3. dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
- Pełną informację o sposobie zagospodarowania i warunkach zabudowy dla przedmiotowej działki można uzyskać na podstawie wypisu i wyrysów ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Płocka.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i w rozporządzaniu nią nie ma przeszkód prawnych.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 17 kwietnia 2026 roku o godzinie 11.30 w Urzędzie Miasta Płocka pl. Stary Rynek 1, pokój 206, II piętro.

Przystępujący do przetargu powinien:

- a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,
- b) zapoznać się z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Płocka przyjętym Uchwałą nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 dla przedmiotowej nieruchomości.
- c) **wpłacić wadium** na przedmiotową działkę w wysokości podanej w tabeli **do dnia 13 kwietnia 2026 roku** na konto Urzędu Miasta Płocka:

PKO Bank Polski SA 85 1020 3974 0000 5002 0177 9982

Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Minimalne postąpienie przy licytacji nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać dokumenty potwierdzające ich tożsamość.

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, a także spółki prawa handlowego nie posiadające osobowości prawnej.

2. Osoby, o których mowa w ust. 1, mogą wziąć udział:

a) w odniesieniu do osób fizycznych – osobiście lub przez pełnomocnika upoważnionego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

b) w odniesieniu do spółek osobowych i handlowych oraz innych osób prawnych – przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu KRS lub innego rejestru lub przez pełnomocnika upoważnionego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

c) w odniesieniu do cudzoziemców w sposób wskazany w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278).

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców zobowiązana jest przed zawarciem umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po: odwołaniu przetargu, zamknięciu przetargu albo zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, zakończenia przetargu na wskazane przez Oferenta konto.

Na podstawie art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

W celu uzyskania bliższych informacji dotyczących przedmiotowego przetargu, należy umówić się telefonicznie z pracownikiem Wydziału Obrotu Nieruchomościami Gminy i Mienia Skarbu Państwa Urzędu Miasta Płocka tel. 24 367 14 78, 24 367 17 99 oraz 24 367 17 33.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1 oraz zamieszczenie na stronach internetowych www.nowybip.plock.eu (na skróty-linki: zbycie nieruchomości Gminy Płock) oraz www.nowy.plock.eu (zakładka mieszkańiec/urząd na skróty/nieruchomości na sprzedaż).

Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

PREZYDENT
Miasta Płocka

Andrzej Nowakowski