



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Płock, 15 kwietnia 2026 r.

WKŚ-I.6220.5.2026.KK

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz.U. z 2025 r., poz. 1691, zwana dalej) oraz art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2), ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

(Dz.U. z 2024, poz. 1112 ze zm. zwaną dalej), a także § 3 ust. 2 pkt 1 w związku z § 2 ust. 1 pkt 22 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r.

(Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm., zwanego dalej) po rozpatrzeniu wniosku ORLEN S.A. ul. Chemików 7, 09 -411 Płock w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

orzekam

I. brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zbiorników 16A i 16B”;

II. konieczność określenia warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:

1. na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
2. ewentualne prace związane z tankowaniem i naprawą sprzętu budowlanego przeprowadzać w miejscach specjalnie przygotowanych i zabezpieczonych przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu, na powierzchniach uszczelnionych;
3. zaplecze budowy, w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zlokalizować na terenie uszczelnionym;
4. teren planowanego przedsięwzięcia wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji ww. substancji;
5. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i unieszkodliwiania lub odzysku;
6. materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
7. powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
8. roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych;
9. zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych; odkład wykorzystać w obrębie terenu inwestycyjnego, a jego nadmiar przekazać uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania;
10. w przypadku rozpoznania historycznego zanieczyszczenia gruntu zanieczyszczeniami ropopochodnymi w obrębie działek inwestycyjnych stosować się do wytycznych zawartych w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 13 marca 2026 r., znak: WSI-I.515.27.2025.DŚc.4;
11. w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu oraz ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki

- inwestycyjnej; wody z odwodnienia, po podczyszczeniu z zawiesiny mineralnej, zagospodarować zgodnie z przepisami prawa;
12. pobór wód na etapie realizacji przedsięwzięcia prowadzić z zakładowej sieci wodociągowej;
 13. powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych przenośnych toalet, a następnie wozami asenizacyjnymi wywozić do oczyszczalni ścieków; nie dopuścić do przepełnienia zbiorników;
 14. wody z tacy odprowadzać do zakładowej kanalizacji przemysłowej, a następnie na zakładową Centralną Oczyszczalnię Ścieków ORLEN S.A.;
 15. wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych odprowadzać do zakładowej kanalizacji przemysłowej, a następnie na zakładową Centralną Oczyszczalnię Ścieków ORLEN S.A.

UZASADNIENIE

ORLEN S.A. ul. Chemików 7, 09-411 Płock wystąpił w dniu 23 lutego 2026 r. do Prezydenta Miasta Płocka z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zbiorników 16A i 16B”.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach załączono niezbędne dokumenty wymienione w art. 74

Po analizie złożonych dokumentów stwierdzono, że planowaną inwestycję ze względu na rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko należy zakwalifikować do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz.

1839 ze zm.) w następujący sposób: § 3 ust. 2 pkt 1 tj.: „polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w § 2 ust. 1 i niespełniające kryteriów, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1” w związku z § 2 ust. 1 pkt 22 lit b) tj.: „instalacje do magazynowania: b) produktów naftowych - o łącznej pojemności nie mniejszej niż 200 000 t;”.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę oraz ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Prezydent Miasta Płocka.

Prezydent Miasta Płocka w dniu 23 lutego 2026 r. wszczął postępowanie administracyjne informując strony postępowania zawiadomieniem znak WKŚ-I.6220.5.2026.KK z dnia 26 lutego 2026 r.

Następnie wypełniając zapisy art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 4 w dniu 26 lutego 2026 r. pismami znak WKŚ-I.6220.5.2026.KK, organ prowadzący postępowanie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku, Marszałka Województwa Mazowieckiego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku w opinii sanitarnej znak ZNS.9022.6.23.2026.GB z dnia 12 marca 2026 r. stwierdził, że nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zbiorników 16A i 16B”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w postanowieniu znak WOŚ-I.4220.300.2026.AST z dnia 17 marca 2026 r. wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Marszałek Województwa Mazowieckiego opinią PZ-OP-II.7030.1.5.2026.MK z dnia 17 marca 2026 r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zbiorników 16A i 16B” nie ma konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie w piśmie znak W.RZŚ.4130.2.3.2026 z dnia 18 marca 2026 r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zbiorników 16A i 16B”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił warunki i wymagania, które

zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Po przeprowadzeniu analizy zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie oraz wiedzę własną organu, a także uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 oraz biorąc pod uwagę powyższe opinie, tutejszy organ postanowił stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, zważywszy na:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) _____

Przedsięwzięcie obejmuje rozbiórkę wyeksploatowanego zbiornika Z-16 oraz budowę dwóch nowych zbiorników 16A/B w miejsce istniejącego, lecz o pojemności do 9 600 m³ każdy. Nowe zbiorniki będą naziemne o osi pionowej, stalowe, cylindryczne, dwupłaszczyznowe, przykryte dachem w formie lekkiej kopuły aluminiowej. Przeznaczenie zbiorników pozostanie bez zmian, tj. magazynowanie benzyn.

Na etapie eksploatacji medium magazynowanym w zbiornikach 16 A/B będzie benzyna handlowa.

Powierzchnia nieruchomości przeznaczona bezpośrednio pod planowane przedsięwzięcie, tj. obszar pola zbiornika Z-16 z obwałowaniem i przyległe tereny zielone, wynosi: ok. 1,1 ha.

Nowe zbiorniki zostaną zabudowane wewnątrz istniejącego pola zbiornika Z-16.

W ramach przedsięwzięcia ponadto wykonana zostanie rozbiórka obwałowania ziemnego misy tego zbiornika, budowa stanowisk ochrony ppoż. wraz z drogą wjazdową w pole zbiorników, budowa fundamentów orurowania technologicznego i tac przeciwrozlewczych w miejscach zabudowy armatury na tym orurowaniu oraz budowa podziemnego zbiornika słoików 13 m³.

Zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r

(t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) na terenie zamkniętym ustalonym decyzją o której mowa w art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r -

, z wyłączeniem terenu zamkniętego ustalonego przez ministra właściwego do spraw transportu plany ogólne i plany miejscowe nie obowiązują.

b) _____

Zbiorniki magazynowe 16A i 16B zostaną wybudowane w miejscu zbiornika istniejącego. Nowe obiekty, w tym rurociągi na podporach fundamentowych i tace przeciwrozlewowe pod armaturą nie tworzą znaczącego przekształcenia obszaru inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie będzie miało wpływu na:

- znaczące pogorszenie klimatu akustycznego,
- zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów,
- zwiększenie ilości powstających ścieków bytowych,
- pogorszenie stanu środowiska wodno-gruntowego.

W sąsiedztwie przedmiotowego zbiorników 16A/B znajdują się pola zbiorników oraz drogi dojazdowe i trasy rurociągów technologicznych.

Planowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na terenie Wydziału Komponowania istniejącego Zakładu Produkcyjnego ORLEN S.A. w rejonie typowo przemysłowym.

Ze względu na skalę, cechy, charakter oraz lokalizację niniejszego przedsięwzięcia nie stwierdza się powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć dla których wydano decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach lub uzyskanie takiej decyzji jest procedowane.

Zastosowane rozwiązania techniczne oraz charakter realizacji planowanego przedsięwzięcia (budowa na terenach przemysłowych) będą zapobiegać powstawaniu ewentualnych uciążliwości, co będzie eliminowało kumulowanie się oddziaływań.

c) _____

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie funkcjonującego Zakładu Produkcyjnego ORLEN.S.A. Obszar Zakładu jest ubogi przyrodniczo. Wynika to min.

Z niewielkiej ilości terenów zajętych przez roślinność (w stosunku do całej powierzchni Zakładu), dużej antropopresji związanej z działalnością przemysłową i stałym przebywaniem ludzi na terenie ORLEN S.A. Te czynniki sprawiają, że walory przyrodnicze terenu Zakładu są niskie.

Obecnie teren stanowi instalacja przemysłowa, na której zlokalizowane są instalacje do przesyłu i magazynowania produktów naftowych.

Obszar terenu wokół zbiornika Z-16 stanowi powierzchnię nieutwardzoną, tj. pole zbiornika otoczone wałami ziemnymi, pokryte trawą. Do wnętrza obwałowania prowadzi wjazd z drogowych płyt betonowych.

Wokół pola zbiornika Z-16 zlokalizowane są pola innych zbiorników magazynowych o analogicznej formie zabudowy.

Funkcje użytkowe oraz charakter tej zabudowy nie ulegają zmianie.

W miejscu realizacji inwestycji obecnie szata roślinna to roślinność niska - trawa. Roślinność niska - trawa w obszarze budowy tych elementów zostanie zatem usunięta.

W miejscu rozbiórki zbędnych wałów zmiennych wokół zbiornika przewiduje się zachowanie nawierzchni trawiastej.

Nie przewiduje się usuwania ani drzew, ani krzewów przy wykonywaniu prac związanych z realizacją przedsięwzięcia.

Uwzględniając wysoki stopień przekształcenia przedmiotowego terenu i jego dostosowanie do prowadzonej w jego obszarze działalności projektowane zmiany uznaje się za pomijalne względem oddziaływania dla środowiska.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie wykorzystania:

- Wody dla celów technologii budowlanej (beton) oraz dla celów gospodarczych i socjalnych a w stanie eksploatacji zabezpieczenia akcji ochrony ppoż.
- Surowców stanowiących elementy konstrukcyjne dla realizacji poszczególnych rozwiązań branżowych tj.: stal konstrukcyjna, rury stalowe, środki antykorozyjne, uszczelnienia, itp.
- Materiałów dla realizacji poszczególnych rozwiązań branżowych tj.: kostka brukowa, kable i przewody, bednarka, elementy kanalizacyjne, armatura, aparatura pomiarowo - kontrolna i inne.
- Paliwa dla celów napędu maszyn i pojazdów budowlanych.
- Energii dla zasilania obiektów tymczasowych i oświetlenia terenu budowy, zasilania projektowanych urządzeń i wyposażenia.

d)

Na etapie realizacji prac przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje się występowanie zwiększonej emisji hałasu, szczególnie przy wykonywaniu: robót ziemnych (takich jak: niwelacja terenu, wykopy, demontaże, prace instalacyjne, wykopy pod instalacje z użyciem ciężkiego sprzętu takiego jak koparka), robót budowlanych (takich jak: wyburzenia, demontaże i montaż z użyciem np. szlifierki kątovej, dźwigu i samochodów dostarczających materiały budowlane i konstrukcje).

Oddziaływania związane z realizacją przedsięwzięcia będą miały charakter tymczasowy i odwracalny. Powyższe uciążliwości są przemijające i występują w krótkich okresach czasu w ciągu dnia roboczego oraz będą ograniczone do terenu Zakładu Produkcyjnego ORLEN S.A.

Ich wielkość nie spowoduje trwałych zmian w środowisku, klimat akustyczny wróci do stanu istniejącego po zakończeniu etapu realizacji.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia występowała będzie emisja zanieczyszczeń do atmosfery wynikająca z pracy spalinowych maszyn budowlanych. Analogicznie do emitowanego hałasu emisja zanieczyszczeń nie będzie miała charakteru ciągłego tj. z reguły kilkakrotnie w ciągu godziny roboczej. Źródłem emisji potencjalnie mogą tu być również prace demontażowe elementów istniejących takich jak np. rurociągi, kanalizacja lub ziemia z wykopów, gdzie może dochodzić do uwalniania się par węglowodorów z zanieczyszczonych mas. Ewentualne oddziaływanie ograniczy się do terenu realizacji przedsięwzięcia.

Na etapie realizacji plac budowy wyposażony zostanie w kabiny lub kontener sanitarny; ścieki zostaną wywiezione wozami asenizacyjnymi i poddane utylizacji przez wyspecjalizowaną firmę.

Na etapie eksploatacji źródłem hałasu będzie okresowa praca agregatu pompowego P-3210 zamontowanego na podziemnym zbiorniku słopów V-19. Agregat pompowy zabudowany zostanie wewnątrz komory nazbiornikowej (w tzw. zrębicy), która prócz zagwarantowania dostępu do armatury i urządzeń pomiarowych na zbiorniku będzie stanowić jednocześnie jego osłonę akustyczną.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie występować emisja zanieczyszczeń do atmosfery

wynikająca z pracy zbiorników i związana bezpośrednio z rodzajem magazynowanego mediów tj. benzyna.

Ze względu na skład i właściwości fizyko - chemiczne medium zbiorniki są wyposażone w wewnętrzną pokrywą pływającą w wykonaniu spawanym, bez odwodnień oraz z uszczelnieniem obwodowym, która ogranicza parowanie z powierzchni ciekłej fazy oraz redukuje emisję par benzyn o minimum 95% w stosunku do zbiorników bez pokrywy pływającej. Nad pokrywą znajduje się aluminiowa kopuła wentylowana, która zapobiega napływowi wody opadowej i wpływowi wiatru na pływającą pokrywą, ale przede wszystkim zmniejsza turbulencje i wahania temperatury w przestrzeni gazowej pomiędzy pokrywą a kopułą. Wielopunktowa wentylacja kopuły z naturalnym przepływem powietrza zapobiega gromadzeniu się nadmiernych stężeń LZO pod kopułą, przy jednoczesnym ograniczeniu emisji chwilowych.

Eksploatacja zbiorników 16A i 16B, przy założonych parametrach pracy (po 53 obrotów/rok każdy, napełnianie 1 300 m³/h), nie powoduje ryzyka przekroczenia standardów jakości powietrza. Eksploatacja zbiorników magazynowych benzyn, wyposażonych w wewnętrzną pokrywą pływającą oraz wentylowaną kopułę, nie spowoduje przekroczeń wartości odniesienia substancji w powietrzu ani istotnego oddziaływania na środowisko.

Nie przewiduje się powstawania ścieków socjalno-bytowych na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

Woda opadowa / ścieki z tac przeciwrozlewowych i utwardzenia terenu wokół zbiorników 16A/B jest odprowadzona do istniejącej kanalizacji przemysłowej na terenie Zakładu, zatem miejsce odwodnienia pozostaje bez zmian.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą powstawały następujące ścieki technologiczne:

- woda z odwadniania zbiornika - jest to woda, która wytrąca się z medium przy dnie zbiornika. Woda ta będzie odprowadzana do systemu kanalizacji przemysłowej na terenie Zakładu. Przewiduje się powstawanie ok. 50 m³ tego ścieku rocznie z każdego zbiornika.

Wszelkie pozostałe odcieki i słoje z prac serwisowych przy zbiorniku i jego orurowaniu będą przechwytywane i kierowane do nowego, podziemnego zbiornika słoików V-19, skąd będą przepompowywane agregatem pompowym P-3210 do głównych zbiorników 16A lub 16B, zależnie od potrzeb komponowania produktu.

Wszystkie wody opadowe i ścieki będą kierowane do zakładowej kanalizacji a dalej do Zakładowej oczyszczalni ścieków.

e) _____

Zakład Produkcyjny ORLEN S.A. w Płocku jest zakładem o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z klasyfikacją dokonaną na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r.

Zgodnie z klasyfikacją i wymogami dla Zakładu Produkcyjnego w Płocku opracowano i przedłożono właściwym organom zgłoszenie, program zapobiegania awariom, raport o bezpieczeństwie i wewnętrzny plan operacyjno-ratowniczy.

W celu ograniczenia ryzyk związanych z wpływem eksploatacji przedsięwzięcia na środowisko i zdrowie ludzi zostanie zastosowany szereg zabezpieczeń i rozwiązań techniczno-organizacyjnych.

Na terenie Zakładu Produkcyjnego ORLEN S.A. stosowane są środki organizacyjne zabezpieczające przed potencjalnymi awariami.

Przedsięwzięcie nie wprowadza istotnej zmiany ilości lub rodzaju substancji niebezpiecznej ani jej charakterystyki fizykochemicznej, pożarowej i toksycznej, zmiany technologii lub profilu produkcji oraz zmiany, która mogłaby mieć poważne skutki związane z ryzykiem awarii, w stosunku do stanu istniejącego.

f) _____

Na etapie realizacji za prawidłową gospodarkę odpadami będzie odpowiadał wykonawca prac. Sposób postępowania z odpadami oraz ich selektywne gromadzenie skutkować będzie brakiem zagrożenia oraz pomijalnym wpływem na środowisko.

Gleba i ziemia w trakcie prowadzenia prac ziemnych podlegać będzie ocenie organoleptycznej i laboratoryjnej. Partie ziemi spełniające odpowiednie standardy jakości, zostaną wykorzystane na terenie Zakładu m.in. do prac niwelacyjnych. Partie zanieczyszczonej gleby i ziemi zostaną zakwalifikowane jako odpad.

Na etapie realizacji na terenie realizacji przedsięwzięcia zorganizowane zostaną miejsca tymczasowego gromadzenia odpadów. Przyjmuje się, iż będą one gromadzone w kontenerach ustawionych na oznakowanym taśmą ostrzegawczą terenie utwardzonym do czasu uzyskania partii transportowej, nie dłużej jednak niż 1 miesiąc.

Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie powstają odpady.

g) _____

Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko oraz stanowić zagrożenia dla zdrowia ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) _____

W rejonie inwestycji nie występują obszary wodno-błotne, obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, ujść rzek oraz siedlisk łągowych.

b) _____

Planowana inwestycja położona będzie poza obszarami wybrzeży.

c) _____

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami górskimi i leśnymi.

d) _____

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że inwestycja nie znajduje się na obszarach ochronnych ujść wody.

e) _____

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2026 r., poz. 13). Najbliżej położone obszary Natura 2000, specjalny obszary ochrony siedlisk Kampinoska Dolina Wisły PLH140029 oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Wisły PLB140004, znajdują się w odległości ok. 5,5 km od planowanej inwestycji.

Teren objęty przedsięwzięciem zlokalizowany jest wewnątrz Zakładu. Obszar realizacji przedsięwzięcia leży na terenach typowo przemysłowych, wysoko zainwestowanych i zurbanizowanych, z wyraźną przewagą obiektów przemysłowych. Teren przewidziany jako miejsce przedsięwzięcia jest zabudowany i utwardzony. Obszar misy zbiorników i teren przyległy obecnie porośnięty jest trawą. Na tak przekształconych terenach dominuje roślinność ruderalna.

Realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność obszarów Natura 2000: Kampinoska Dolina Wisły PLH140029 i Dolina Środkowej Wisły PLB140004 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Ponadto realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

f) _____

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie, gdzie występuje historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi wynikające z kilkudziesięcioletniej działalności Zakładu. Prowadzona działalność przyczyniła się do nagromadzeń produktów ropopochodnych w postaci plam pływających na zwierciadle wód podziemnych. Od lat 70-tych prowadzone są działania naprawcze. W ostatnich latach doszło do znaczącego, pozytywnego przeobrażenia w środowisku gruntowo-wodnym.

Strategia remediacji została zatwierdzona decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 13 marca 2026 r. znak: WSI-I.515.27.2025.DŚc.4. ustalającą plan remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

Prace budowlane przedsięwzięcia realizowane będą na części działki ewid. 20/52, która zgodnie z załącznikiem graficznym do ww. decyzji RDOŚ, leży poza obszarem plam objętych pracami remediacyjnymi „in-situ”.

Obszary plam zanieczyszczeń zmieniają się dynamicznie, w zależności od intensywności opadów atmosferycznych i infiltracji wód opadowych, które wpływają na wahania zwierciadła wód podziemnych. W większości istniejące piezometry związane są z 6 rozpoznanymi znaczącymi obszarami rozlewisk węglowodorów na zwierciadle wód gruntowych. Obszary te oznaczone są kolejnymi literami alfabetu: A, B, C, D, E, F i G. Teren planowanego przedsięwzięcia jest usytuowany poza terenem objętym pracami remediacyjnymi in-situ. W razie stwierdzonego ich zanieczyszczenia, wydobyte grunty w trakcie realizacji prac ziemnych w ramach przedsięwzięcia zostaną oczyszczane na poletkach remediacyjnych (rekultywacja ex-situ).

Remediacja in-situ polega na przeprowadzeniu procesu usuwania zanieczyszczeń w miejscu ich występowania. Remediacja ex-situ polega na wydobyciu zanieczyszczonego gruntu/wody podziemnej i przeprowadzeniu oczyszczania w warunkach on site, tzn. bezpośrednio na miejscu występowania zanieczyszczeń albo off site, tj. poza miejscem występowania zanieczyszczeń. Prowadzona jest w związku z pracami ziemnymi wynikającymi z realizacji przedsięwzięcia lub modernizacji instalacji oraz uwolnieniem substancji do środowiska.

g) _____

Planowana inwestycja będzie realizowana poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) _____

Gęstość zaludnienia w mieście Płocku wynosi 1 356,2 osób/km².

i) _____

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących.

j) _____

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) _____

Na podstawie danych z nowego planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 r., poz. 300), omawiane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Środkowej Wisły, na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (zwanej dalej JCWP), o nr RW200010275689 i nazwie: „Wierzbica”, wykazującej zły stan ogólny. Jest to naturalna część wód o umiarkowanym stanie ekologicznym. Dla zlewni określono wskaźniki determinujące stan ekologiczny: fosfor ogólny i makrofity. Głównymi źródłami presji troficznych są: nawożenie i depozycja oraz źródła przemysłowe, bytowe i komunalne; presji hydromorfologicznych: budowle piętrzące – rzeki główne, obiekty mostowe – rzeki pozostałe. Osiągnięcie celu środowiskowego, jak jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; dobry stan chemiczny, uznano za zagrożone. W związku z powyższym, dla ww. obszaru JCWP wyznaczono derogacje osiągnięcia celów środowiskowych na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, zwaną dalej RDW. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych do 2027 r. jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: MIR, fosfor ogólny. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych – brakiem możliwości technicznych i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest na obszarze jednolitej części wód podziemnych (zwanej dalej JCWPd) o europejskim kodzie PLGW200048, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Planowana inwestycja znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 - Subniecka Warszawska, obszar nieudokumentowany.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, a także wód powierzchniowych i podziemnych

przed potencjalnym zanieczyszczeniem, w sentencji niniejszej decyzji wprowadzono warunki dotyczące eksploatacji lub użytkowania.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia miejsca postoju pojazdów zlokalizowane zostaną na terenie uszczelnionym oraz wyposażone zostaną w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw. Ewentualne prace związane z tankowaniem i naprawą sprzętu budowlanego przeprowadzać w miejscach specjalnie przygotowanych i zabezpieczonych przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntów, na powierzchniach uszczelnionych. Teren inwestycji, wyposażony zostanie w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wycieku ww. substancji, zanieczyszczenie zostanie niezwłocznie usunięte, zaś zużyte środki i zanieczyszczony grunt przekazane będą uprawnionym odbiorcom do neutralizacji.

Roboty ziemne będą prowadzone w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych. Zdjęta wierzchnia warstwa ziemi (odkład) będzie składowana poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych i zostanie wykorzystany w obrębie terenu inwestycyjnego, a jego nadmiar zostanie przekazany uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia założono wykonanie wykopów pod fundamenty i tace przeciwrozlewowe. Ewentualne wody pochodzące z odwadniania wykopów będą odprowadzane do zakładowej kanalizacji przemysłowej.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy ani ilościowy wód powierzchniowych oraz wód podziemnych.

Realizacja inwestycji na warunkach przedstawionych powyżej nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych dla wymienionych części wód, w tym będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r.

(Dz. U. z 2023 r., poz. 300).

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r. Charakter planowanego przedsięwzięcia oraz przedstawione warunki realizacji inwestycji nie spowodują zwiększenia zagrożenia powodziowego.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikających z:

a) _____

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) _____

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) _____

Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie, zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

d) _____

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny, ograniczony do najbliższego obszaru realizacji inwestycji.

e) _____

Na podstawie przedłożonej dokumentacji można stwierdzić, że oddziaływania powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

Oddziaływania powstałe na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą nawiązywały swoją częstotliwością i czasem trwania do okresu funkcjonowania planowanej inwestycji.

f) _____

Biorąc pod uwagę charakter i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia, a także informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji, nie przewiduje się wystąpienia istotnych oddziaływań skumulowanych.

g) _____:

Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji planuje się zastosowanie rozwiązań minimalizujących wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, iż realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji nie będzie negatywnie wpływać na jakość środowiska.

Organ prowadzący przedmiotowe postępowanie uwzględniając powyższe i dzieląc stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku, Marszałka Województwa Mazowieckiego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie w tej sprawie stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 10 strony niniejszego postępowania zostały poinformowane zawiadomieniem Prezydenta Miasta Płocka z dnia 23 marca 2026 r. o wydaniu decyzji w przedmiotowej sprawie oraz możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją, w tym z opiniami ww. organów.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz zapisy art. 84 ustawy „oos” orzeczono jak w sentencji.

Informacje o wniosku oraz decyzji zostały umieszczone w prowadzonym przez Prezydenta Miasta Płocka publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.

Załącznik - charakterystyka przedsięwzięcia stanowiąca integralną część niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku ul. Kolegialna 20b za pośrednictwem Prezydenta Miasta Płocka w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

W czasie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzji takiej nie można zaskarżyć do sądu administracyjnego.

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych 00/100), w dniu 25.07.2025 r. przelewem na rachunek organu podatkowego 13102039740000550201777929.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka
Sławomir Milik
Kierownik
Referatu Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Wnioskodawca – Pełnomocnik Radosław Karwowski,
2. WKŚ-I aa

Do wiadomości (epuap):

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie,
4. Marszałek Województwa Mazowieckiego,
5. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie Delegatura w Płocku

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie dwóch nowych zbiorników magazynowych benzyn o nr 16A i 16B, naziemnych o osi pionowej, dwupłaszczyznowych, o pojemności 9 600 m³ każdy, zlokalizowanych w miejsce istniejącego zbiornika Z-16 o pojemności 10 000 m³, który zostanie rozebrany. W ramach przedsięwzięcia wykonana także zostanie rozbiórka obwałowania ziemnego misy tego zbiornika, budowa dwóch stanowisk ochrony ppoż. wraz z drogą wjazdową w pole zbiornika oraz placem manewrowym 20x20m, budowa fundamentów orurowania technologicznego i tac przeciwozlewniczych w miejscach zabudowy armatury na tym orurowaniu oraz budowa podziemnego zbiornika słoików 13 m³ wraz z żelbetową tacą serwisową.

Bezpośrednia powierzchnia zabudowy nie zwiększa istotnie obszaru urządzeń magazynowych – prace mieszczą się w obrębie pola istniejącego zbiornika Z-16 i terenach przyległych (droga, pole zbiorników 18A/B).

Powierzchnia nieruchomości przeznaczona bezpośrednio pod planowane przedsięwzięcie, tj. obszar pola zbiornika Z-16 z obwałowaniami, droga i przyległe tereny zielone, wynosi około 1,1 ha.

Nowa konstrukcja zbiorników (dwupłaszczyznowe, podwójne dna, system monitoringu) to istotne rozwiązanie techniczne zwiększające bezpieczeństwo magazynowania wobec stanu istniejącego.

Istniejące obwałowanie ziemne obecnego zbiornika Z-16 zostanie częściowo rozebrane. Zmiana konstrukcji zbiorników na dwupłaszczyznowe (stalowy zbiornik i osłona) pozwala na rezygnację z obwałowania. Rozebrany zostanie wał od strony zachodniej, od strony południowej oraz wał od strony wschodniej zbiornika. Pozostałe wały zostaną zachowane jako elementy wymagane dla zabezpieczenia przed rozlaniem mediów magazynowanych w zbiornikach sąsiednich tj. dla grupy 20, 21, 22 oraz zbiornika 23, 24 i 25.

Przebudowa pola zbiornika obejmie także:

- budowę drogi dojazdowej do zbiorników w formie betonowego wjazdu z głównej drogi zakładowej, zakończonej placem manewrowym 20x20m dla potrzeb ochrony ppoż.,
- budowę powierzchni utwardzonych w formie tac przeciwozlewniczych i płyt żelbetowych wokół zbiorników 16A/B i przy zbiorniku słoików V-19,
- przebudowę instalacji i uzbrojenia terenu pola zbiornika, w tym kanalizacja, instalacja oświetlenia i uziemienia,
- budowę nowych fundamentów dla terenowych podpór stalowych rurociągów ochrony ppoż. zbiorników wraz z ich zabezpieczeniem ogniochronnym do REI120,
- budowę fundamentów podpór nowego orurowania technologicznego i tras kablowych zabudowanych naziemnie w korytach kablowych,
- budowę dwupłaszczyznowego zbiornika podziemnego V-19 dla słoików z instalacji, o osi poziomej, o pojemności nominalnej 13 m³ wraz z płytowym fundamentem jego posadowienia, wyposażonego w agregat pompowy P-3210 zamontowany na jego króćcu,
- przebudowę ciągów komunikacyjnych w tym chodniki wraz z pomostami stalowymi i ich fundamentami dla przejść nad przeszkodami terenowymi (orurowanie, wały ziemne).

W ramach przedsięwzięcia wybudowane zostaną także dwa stanowiska rozdzielcze ochrony ppoż. w formie wiat żelbetowych o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 120.

Realizacja przedsięwzięcia wymagała będzie wykonania prac ziemnych w zakresie usunięcia humusu i wykonania wykopów dla budowy fundamentów i tac przeciwozlewniczych pod armaturą i wewnątrz pola nowych zbiorników 16A/B. Konieczne będzie również magazynowanie na terenie prac materiałów budowlanych oraz powstających w ich trakcie odpadów. Działania realizowane w ramach przedsięwzięcia, wiązać się będą również z ruchem pojazdów mechanicznych oraz użytkowaniem placów manewrowych i postojowych.

W celu zapewnienia maksymalnej ochrony dla środowiska teren oraz prace będą odpowiednio zorganizowane, tzn. w szczególności:

- wyznaczone zostaną miejsca, w których prowadzony będzie ruch pojazdów, maszyn roboczych oraz gdzie ulokowane zostanie zaplecze firmy realizującej prace,
- wyznaczone zostaną miejsca, w których prowadzone będą pod kontrolą prace związane z konserwacją sprzętu (o ile ich prowadzenie na terenie prac będzie konieczne),
- konserwacja sprzętu prowadzona będzie w miarę możliwości, w miejscach utwardzonych, a w przypadku ich braku z wykorzystaniem materiałów sorpcyjnych, umożliwiających

- zebranie ewentualnych rozlewów paliwa,
- teren prac wyposażony zostanie w środki umożliwiające ograniczenie oddziaływania na środowisko wykorzystywanych w trakcie budowy substancji i preparatów niebezpiecznych (dotyczy np. środków antykorozyjnych),
- zorganizowana zostanie selektywna zbiórka odpadów, w tym opakowań materiałów stosowanych podczas prac, a także niedopuszczalne będzie niewłaściwe postępowania z nimi, np. palenie na terenie budowy,
- długotrwałe magazynowanie materiałów będzie niedozwolone i nie przekroczy okresu 1 miesiąca,
- sprzęt używany do prac będzie kontrolowany na bieżąco, maszyny i urządzenia niesprawne nie będą dopuszczane do eksploatacji,
- stosowany będzie sprzęt spełniający wymogi polskiego prawodawstwa dotyczącego ochrony przed gazami spalinowymi oraz ochrony przed hałasem,
- na terenie budowy będzie utrzymywany porządek,
- roboty budowlane prowadzone będą w oparciu o uzgodniony z inspektorem nadzoru projekt organizacji robót.

Na obszarze prowadzonych robót zorganizowane zostaną i wyznaczone na terenie utwardzonym miejsca na selektywne gromadzenie odpadów. Zagospodarowanie wytwarzanych odpadów będzie prowadzone zgodnie z hierarchią określoną w Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

Wykonawca podczas prowadzenia prac ziemnych będzie odkładał ziemię w wyznaczonym miejscu na terenie utwardzonym i zabezpieczonym folią odporną na działanie węglowodorów, do momentu uzyskania wyniku badań laboratoryjnych. W przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gruntu, partie skażonej gleby i ziemi zostaną zakwalifikowane jako odpad i przeznaczone do odbioru przez wskazanego przez ORLEN S.A. uprawnionego odbiorcę.

Pozostałe odpady będą gromadzone selektywnie do uzyskania partii transportowej zapewniając brak oddziaływania na środowisko oraz wpływu warunków meteorologicznych, tj. w miejscach zadaszonych oraz w zamykanych pojemnikach lub kontenerach, jeżeli jest to wymagane.

Z miejsc powstawania do miejsc gromadzenia odpady będą dostarczane w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i środowiska.

Proces magazynowania i przesyłu mediów pozostaje bez zmian. Wielkość obrotu przez zbiorniki 16 A i 16B łącznie pozostaje na analogicznym poziomie. Rurociągi oraz zbiorniki stanowią przestrzeń szczelne.

W przypadku wystąpienia ewentualnych stanów awaryjnych takich jak: wyciek, przelanie zbiornika lub operacja resztkowania cała zawartość medium zostanie zebrana i odzyskana.

Ponadto zbiorniki posiadają podwójne dna wyposażone w monitoring ich szczelności a także są wyposażone w najnowsze rozwiązania kontrolno-pomiarowe gwarantujące bezpieczeństwo procesowe instalacji.

Zbiorniki posiadają instalacje ochrony ppoż. spełniające aktualnie obowiązujące przepisy zapewniając tym samym wymagany stopień bezpieczeństwa.

W ramach przedsięwzięcia zainstalowany zostanie nowy agregat pompowy (pompa wraz z silnikiem elektrycznym) P-3210. Będzie on odpowiadał za opróżnianie zbiornika V-19 z nadmiaru słoów w kierunku zbiorników 16A lub 16B. Agregat pompowy będzie pracował w sposób okresowy w ciągu roku tj. w okresie prac remontowych i przeglądów rurociągów, gdyż tylko wówczas będą powstawać słoje z czyszczenia instalacji. Szacunkowy poziom mocy akustycznej dobranej pompy wyniesie do $L_w = 83\text{dB (A)}$. Agregat pompowy zabudowany zostanie wewnątrz komory nazbiornikowej (w tzw. zrębnicy), która prócz zagwarantowania dostępu do korców i urządzeń pomiarowych na podziemnym zbiorniku będzie stanowić jednocześnie jego osłonę akustyczną.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka
Sławomir Milik
Kierownik
Referatu Ochrony Środowiska