Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciechomickiej i Janówek w Płocku

Załącznik Nr 1 do uchwały
Rady Miasta Płocka
z dnia

N

Legenda

Oznaczenie obowiązujące:

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- 8 Odległości określone w metrach
- Strefa ekotonowa od rowów i zbiorników wodnych

Przeznaczenie terenów:

- MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- U teren usług
- U-KO teren usług lub obsługi komunikacji
- KDZ teren drogi zbiorczej
- KDL teren drogi lokalnej
- KDD teren drogi dojazdowej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KP teren komunikacji pieszo-rowerowej
- L teren lasu
- Z teren zieleni
- ZN teren zieleni naturalnej
- ZP teren zieleni urządzonej
- C teren cmentarza

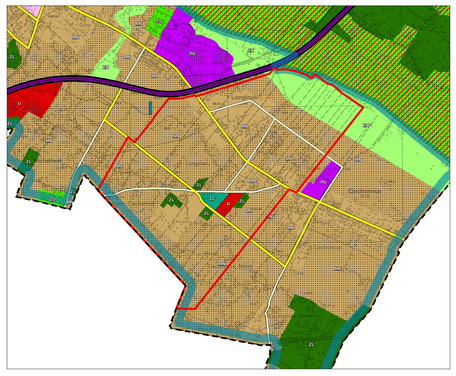
Oznaczenia obowiązujące wynikające z przepisów odrębnych:

- Zasięg Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Zasięg obszaru GZWP nr 220 Pradolina rzeki Środkowa Wisła (Włocławek-Płock)
- Strefa ochrony sanitarnej cmentarza 50 m
- Strefa ochrony sanitarnej cmentarza 150 m
- Stanowiska archeologiczne

Oznaczenia informacyjne:

- Granica miasta Płocka
- Korytarze ekologiczne

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Płocka



Granica obszaru objętego planem Granica Miasta Płocka

Legenda

granica miasta Płocka
granice stref funkcjonalnych
granica obszaru historycznej zabudowy śródmiejskiej

Struktura funkcjonalna

- MN obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej
- U obszary o dominującej funkcji usługowej
- PU obszary o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej
- ZC obszary cmentarzy
- ZU obszary zieleni urządzonej
- RK obszary o dominującej funkcji rekreacyjno - sportowej
- ZC obszary cmentarzy
- ZU obszary zieleni urządzonej
- ZL obszary lasów
- ZN obszary zieleni naturalnej

Działania urbanistyczne

rozwój j funkcji na obszarze niezurbanizowanym na obszarach zurbanizowanych nie oznaczonych szrafem podstawowym działaniem urbanistycznym jest kontynuacja funkcji na obszarze zurbanizowanym

Układ komunikacyjny

- dwujezdniowe drogi klasy GP
- jednojezdniowe drogi klasy Z
- wybrane jednojezdniowe drogi klasy L

SKALA 1:7500 0 250 500 750 1 000 m

0 100 200 300 400 m

SKALA 1:1000

Układ współrzędnych 2000 (strefa VII) – EPSG:2178

Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony został na podkładzie urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Licencja nr WGD-I-ZD.6642.2.37.2025_1462_P