

Płock, dnia 28 maja 2026r.

GMINA-MIASTO PŁOCK OGŁASZA

PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA WYNAJĘCIE LOKALU UŻYTKOWEGO NR 7 PRZY UL. TUMSKIEJ 5 W PŁOCKU Z PRZEZNACZENIEM NA PROWADZENIE APTEKI OGÓLNODOSTĘPNEJ

Przetarg jest ograniczony do podmiotów, które na dzień składania wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu, są uprawnione do uzyskania zezwolenia na prowadzenie apteki ogólnodostępnej zgodnie z art. 99 ust. 4 ustawy z dnia 6 września 2001 roku Prawo farmaceutyczne (t.j. Dz. U. z 2025r., poz 750) oraz złożą zobowiązanie do prowadzenia apteki przez całą dobę.

I. OPIS NIERUCHOMOŚCI

	WŁASNOŚĆ	Gmina-Miasto Płock
	ADMINISTRATOR	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej -TBS Sp. z o.o. , ul. Henryka Sienkiewicza 13A, 09-402 Płock, tel. 24 364-03-23; 24 364-03-28
	POWIERZCHNIA	144,28 m ²
	WYWOŁAWCZA STAWKA CZYN- SZU ZA 1 M² (do stawki czynszu doliczany jest podatek VAT w wysokości 23%)	5,00 zł/m ²
	WYSOKOŚĆ MINIMALNEGO PO- STĄPIENIA ZA 1 M²	1,00 zł
	USYTUOWANIE	budynek mieszkalno-użytkowy Wspólnoty Mieszkaniowej; lokal stanowiący własność Gminy-Miasto Płock, usytuowany na parterze, wejście od ulicy Tumskiej
	INSTALACJE	instalacja elektryczna instalacja wodno-kanalizacyjna instalacja centralnego ogrzewania - z sieci miejskiej
	WYPOSAŻENIE	stolarka okienna PCV- wymieniona, stolarka drzwiowa - wymieniona, drzwi zewnętrzne - od frontu PCV, od zaplecza stalowe, drzwi wewnętrzne - do wymiany, w sali głównej grzejniki rurowe, w pozostałych pomieszczeniach żeliwne, ściany otynkowane pomalowane farbą emulsyjną, podłoga - sala sprzedażowa płytki ceramiczne- stan dobry / pomieszczenia zaplecza terakota i gres/ korytarz na zapleczu – lastriko szlifowane pomieszczenie WC – ściany: glazura, podłoga: płytki ceramiczne
	WYSOKOŚĆ WADIUM	1.744,66 zł brutto
	NR RACHUNKU BANKOWEGO DO WPŁATY WADIUM	PKO Bank Polski S. A. Oddział 2 w Płocku 41 1020 1592 0000 2602 0315 6296
	TERMIN WPŁATY WADIUM	do dnia 19.06.2026 roku do godz. 12:00
	ZARZĄDCA LOKALU	Zarząd Budynków Komunalnych w Płocku, ul. Henryka Sienkiewicza 13A, 09-402 Płock

TERMIN I MIEJSCE LICYTACJI	22.06.2026 roku o godz. 14:30 Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Henryka Sienkiewicza 13 A, sala konferencyjna poziom-1 (piwnica)
----------------------------	---

II. WIZJA LOKALNA

Lokal można oglądać od poniedziałku do piątku w terminie od 15.06.2026 do 19.06.2026 po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM - TBS Sp. z o. o. ul. H. A. Gradowskiego 3, Panią Danutą Górecką tel. 24 367-19-28, kom. 600 051 907 oraz z-cą Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 MZGM-TBS Sp. z o. o. ul. H. A. Gradowskiego 3, Panią Miloslavą Ożdżeńską – Lutomską tel. 24 367-19-40, kom. 600 321 995.

III. WYMAGANIA PODMIOTOWE UDZIAŁU W PRZETARGU

Uczestnikami przetargu mogą być wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania zezwolenia na prowadzenie apteki ogólnodostępnej zgodnie z art. 99 ust. 4 ustawy z dnia 6 września 2001 roku Prawo farmaceutyczne (t.j. Dz. U. z 2025r., poz 750).

IV. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

Podmioty zamierzające przystąpić do przetargu powinny:

1. Wpłacić wadium w wysokości 2-miesięcznego czynszu najmu brutto za lokal, liczonego od powierzchni użytkowej lokalu wg stawki stanowiącej cenę wywoławczą za 1m², na rachunek bankowy Zarządu Budynków Komunalnych J. B. (dalej ZBK)- PKO Bank Polski S. A. Oddział 2 w Płocku 41 1020 1592 0000 2602 0315 6296.
Wadium należy wpłacić do dnia 19.06.2026 roku do godz. 12:00 podając adres lokalu ul. Tumska 5 lok. uz. nr 7 oraz dane oferenta. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na podany powyżej rachunek bankowy ZBK.
Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg podlega zaliczeniu na poczet czynszu najmu za lokal, w pozostałych przypadkach wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu na rachunek bankowy, z którego dokonano przelewu.
2. Do przetargu zostaną dopuszczone podmioty z zastrzeżeniem pkt. III ogłoszenia, które w terminie do dnia 19.06.2026 roku do godz. 13:00 złożą w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., ul. Henryka Sienkiewicza 13A, I piętro pok. Nr 12 lub pok. Nr 15.
 - 1) wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia,
 - 2) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się:
 - a) ze stanem technicznym lokalu;
 - b) z regulaminem wynajmowania lokali użytkowych, stanowiącym Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 1031/2011 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 08.11.2011 roku w sprawie: przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 27.09.2011 roku ze zmianami,
 - c) z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu;
 - d) z wzorem umowy najmu oraz o przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń; stanowiące Załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.
 - 3) kserokopię dowodu wpłaty wadium;
 - 4) pisemne oświadczenie, że nie są dłużnikiem Organizatora przetargu – Załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia;
 - 5) pisemne oświadczenie, że podmiot przystępujący do przetargu jest uprawniony do uzyskania zezwolenia na prowadzenie apteki ogólnodostępnej zgodnie z art. 99 ust. 4 ustawy z dnia 6 września 2001 roku Prawo farmaceutyczne (t.j. Dz. U. z 2025r., poz 750) – Załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia;

- 6) zaświadczenie o nie zaleganiu w zobowiązaniach wobec ZUS i US, wydane nie wcześniej niż na dwa miesiące przed przystąpieniem do przetargu, oraz odpis z właściwego rejestru lub wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wydany/wydrukowany nie wcześniej niż na dwa miesiące przed przystąpieniem do przetargu;
 - 7) podpisaną Klauzulę informacyjną – zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dziennik Urzędowy UE L 119 – dalej: RODO)- **Załącznik nr 5** do niniejszego ogłoszenia.
3. **Przystępujący do przetargu powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu legitymować się dowodem osobistym i podać komisji następujące dane:**
- 1) w przypadku osób fizycznych imię, nazwisko, numer PESEL;
 - 2) w przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej nazwę i siedzibę firmy;
 - 3) osoby reprezentujące osoby inne niż osoby fizyczne w przetargu winny legitymować się również dokumentami, z których wynika uprawnienie do reprezentacji firmy (np. odpis z KRS);
 - 4) osoby biorące udział w przetargu mogą w nim uczestniczyć osobiście bądź przez pełnomocników. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być sporządzone na piśmie.
4. Przetarg prowadzony jest na zasadach zawartych w regulaminie wynajmowania lokali użytkowych, stanowiącym Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 1031/2011 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 08.11.2011 roku w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania gminnymi lokalami użytkowymi, których nie dotyczą postanowienia Uchwały Nr 218/XV/2011 r. z dnia 27.09.2011 roku ze zmianami.
5. **Wygrywający przetarg zobowiązany jest:**
- 1) wpłacić na rachunek bankowy Zarządu Budynków Komunalnych J. B. – PKO Bank Polski S. A. Oddział 2 w Płocku 78 1020 1592 0000 2902 0256 2619 jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy **kaucję** pieniężną stanowiącą równowartość **3-miesięcznego czynszu najmu brutto**, w terminie 7 dni od zawarcia umowy najmu tj. od dnia rozstrzygnięcia przetargu;
 - 2) potwierdzić zawarcie umowy najmu, poprzez złożenie podpisu pod treścią umowy, zgodną z przedstawionym w ogłoszeniu wzorem umowy oraz okazać się dowodem wpłaty kaucji, o której mowa w pkt. 1, w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wyposażenie lokalu w niezbędny sprzęt oraz dostosowanie do wymogów określonych prawem farmaceutycznym Najemca dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt. Nakłady poniesione przez Najemcę w celu adaptacji lokalu nie podlegają zwrotowi. Umowa najmu zawarta zostanie na **czas nieoznaczony/oznaczony nie dłużej niż na lat 10 (według wyboru najemcy)**.

W przypadku naruszenia przez Najemcę warunku całodobowego prowadzenia apteki (tj. przez 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu, przez cały okres obowiązywania umowy najmu), Wynajmujący nałoży na Najemcę karę w wysokości dziesięciokrotności czynszu najmu brutto wyliczonego wg. wylicytowanej stawki za 1m² powierzchni lokalu.

Szczegółowe warunki najmu lokalu określa umowa najmu, wzór której stanowi **Załącznik nr 6** do niniejszego ogłoszenia.

- 3) w przypadku nie dotrzymania warunków, o których mowa w pkt. 1 i 2 oraz z innych przyczyn, za które odpowiada Najemca, przez które rozumie się w szczególności: złożenie nieprawdziwych oświadczeń i zaświadczeń wymaganych w przetargu, Wynajmujący może od umowy odstąpić. W takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Wynajmującego.
6. Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego: konieczność zapewnienia funkcjonowania na terenie miasta Płock ogólnodostępnej apteki całodobowej.
7. Zarządzeniem nr 1774/2026 z dnia 28 kwietnia 2026 roku Prezydent Miasta Płocka wyraził zgodę na wynajęcie lokalu użytkowego nr 7 przy ul. Tumskiej 5 w Płocku w trybie publicznego przetargu ustnego ograniczonego uczestnikowi przetargu będącemu podmiotem uprawnionym do uzyskania zezwolenia na prowadzenie apteki ogólnodostępnej zgodnie z art. 99 ust. 4 ustawy z dnia 6 września 2001 roku Prawo farmaceutyczne.

Dokumenty do przetargu dostępne są na stronie internetowej Administratora www.mzgm-plock.pl i w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., **ul. Henryka Sienkiewicza 13A, pokój Nr 12 i 15, I piętro** oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka na stronie www.plock.eu.

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Dziale Zarządzania Nieruchomościami Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o., **ul. Henryka Sienkiewicza 13 A, pod nr tel. 24 364 03 28 lub 24 364 03 23.**

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargu, odwołania przetargu, bądź zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski

**GMINA-MIASTO PŁOCK
OGŁASZA**

PRZETARG OGRANICZONY NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO POŁOŻONEGO W PŁOCKU, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY - MIASTO PŁOCK, ADMINISTROWANYCH PRZEZ MZGM-TBS SP. Z O.O.

Podstawa prawna:
Zarządzenie Nr 1774/2026 Prezydenta Miasta Plocka z dnia 28 kwietnia 2026 r.

Lp	Adres lokalu/boksu	Powierzchnia w m ²	Lokalizacja	Rodzaj budynku	Instalacje	Wyposażenie	Przeznaczenie lokali/boksów	Rodzaj działalności, która może być prowadzona w lokalu/boksie	Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za 1 m ² netto*	Wadium	Wysokość minimalnego postąpienia za 1 m ²	Czas trwania umowy najmu	Rodzaj zabezpieczenia na poczet zawartej umowy	Uwagi
1	Tumska 5 lokal 7	144,28	lokal usytuowany na parterze z wejście od ul. Tumskiej	Budynek mieszkalno-użytkowy, własność Wspólnoty Mieszkaniowej	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie	stolarka okienna PCV-wymieniona, stolarka drzwiowa – wymieniona, drzwi zewnętrzne- od frontu PCV, od zaplecza stalowe, drzwi wewnętrzne- do wymiany, ściany otynkowane pomalowane farbą emulsyjną. W sali głównej grzejniki rurowe, w pozostałych pomieszczeniach żeliwne. Podłoga – sala sprzedażowa płytki ceramiczne – stan dobry / pomieszczenia zaplecza terakota i gres/ korytarz na zapleczu – lastriko szlifowane, pomieszczenie WC – ściany: glazura, podłoga: płytki ceramiczne	lokal niemieszkalny	apteka ogólnodostępna zgodnie z art. 99 ust.4 ustawy z dnia 6 września 2001 Prawo Farmaceutyczne (t.j.Dz.U. z 2005r. , poz 750)	5,00 zł	1 442,80 zł	1,00 zł	Nieoznaczony /oznaczony nie dłużej niż na lat 10 (według wyboru najemcy)	kaucja w wysokości 3 – miesięcznego czynszu najmu brutto	Administrator Rejon Obsługi Mieszkańców nr 3, ul. H.A. Gradowskiego 3 w Plocku.

*do czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami, według stawki aktualnej na dzień zapłaty czynszu. Wysokość czynszu może ulec zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT oraz zmiany wynikającej z podwyższenia wysokości wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim

Prezydent Miasta Plocka

/-/ Andrzej Nowakowski