

## **RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

### **projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciechomickiej i Janówek w Płocku**

przeprowadzonych w dniach **13 maja 2026 r. - 10 czerwca 2026 r.**

#### **1. Podstawa formalno-prawna**

Konsultacje społeczne to jeden z obligatoryjnych etapów procedury planistycznej w ramach opracowywania aktów planowania przestrzennego. Ich tryb i zakres określają art. 8h, 8i, 8j, 8k ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. 538).

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „przed przedstawieniem radzie gminy projektu aktu planowania przestrzennego opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji”.

W związku z powyższym sporządza się niniejszy raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciechomickiej i Janówek w Płocku, opracowywanego na podstawie Uchwały Nr 1079/LXII/2024 Rady Miasta Płocka z dnia 29 lutego 2024 r.

#### **2. Przebieg konsultacji społecznych**

W dniu 13 maja 2026 r, Prezydent Miasta Płocka ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciechomickiej i Janówek w Płocku, trwających od dnia 13 maja 2026 r. do 10 czerwca 2026 r.

Na podstawie art. 8i, 8j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. 538) konsultacje społeczne trwały przez okres 29 dni oraz zostały przeprowadzone w formie: dyżurów projektanta, spotkania otwartego oraz zbierania uwag do projektu uchwały.

W ogłoszeniu, o którym mowa powyżej, poza sposobem, miejscem oraz terminem przeprowadzenia konsultacji społecznych wskazano także termin i formę składania uwag do projektu planu, miejsce udostępnienia formularza stanowiącego załącznik do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509) oraz miejsca udostępnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlegającego konsultacjom społecznym. Ponadto wykonano obowiązek, o którym mowa w art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia 2016/679, oraz poinformowano o ograniczeniu, o którym mowa w art. 8a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ogłoszenie zostało:

- opublikowane w prasie lokalnej (Tygodnik Płocki) w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. - Prawo prasowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 1914) – ogłoszenie z dnia 13 maja 2026 r.;
- wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Płocka, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock – od dnia 13 maja 2026 r. do 11 czerwca 2026 r.
- opublikowane na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka pod adresem: <https://nowybiip.plock.eu/> zakładka: Komunikaty, ogłoszenia, obwieszczenia / Planowanie przestrzenne;

- opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka pod adresem: <https://nowy.plock.eu/plan-ciechomicka-i-janowek/>.

Osobom zainteresowanym umożliwiono zapoznanie się z projektem miejscowego planu zagospodarowania poddawanego konsultacjom społecznym poprzez jego udostępnienie za pośrednictwem:

- strony internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka pod adresem: <https://nowybip.plock.eu/> zakładka: Komunikaty, ogłoszenia, obwieszczenia / Planowanie przestrzenne;
- strony internetowej Urzędu Miasta Płocka pod adresem: <https://nowy.plock.eu/plan-ciechomicka-i-janowek/>;
- portalu planistycznego Miasta Płocka pod adresem: <https://voxly.pl/plock>;
- Biura Obsługi Klienta Urzędu Miasta Płocka, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock – wersja papierowa projektu planu.

### **3. Dyżury projektanta**

W ramach konsultacji społecznych dnia 19 maja 2026 r. i 2 czerwca 2026 r. odbyły się dyżury pracowników Referatu Polityki Przestrzennej Miasta, przygotowujących projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dyżur pełnili: Pan Daniel Falandysz, Pani Martyna Gruczyk oraz Pan Adam Kaźmierowski.

Każdorazowo dyżury odbywały się w godzinach 15:30 – 16:30, w sali 206 w budynku Urzędu Miasta położonym w Płocku przy ul. Stary Rynek 1, który jest dostosowany do potrzeb, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Protokoły z dyżurów stanowią załączniki nr 1 i 3 do niniejszego raportu.

### **4. Spotkanie otwarte**

Spotkanie otwarte wraz z prezentacją Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciechomickiej i Janówek w Płocku odbyło się o godz. 15:30, w dniu 27 maja 2026 r., w sali 206 w budynku Urzędu Miasta położonym w Płocku przy pl. Stary Rynek 1. do której zapewniona została dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. (m.in. poprzez windy zamontowane w budynku, schodolazy obsługiwane przez dyżurującego pracownika Straży Miejskiej oraz wsparcie zapewnione przez pracowników Referatu Polityki Przestrzennej Miasta, kierujących do miejsca spotkania).

Protokół ze spotkania otwartego stanowi załącznik nr 2 do niniejszego raportu.

### **5. Uwagi do projektu aktu planowania przestrzennego poddawanego konsultacjom społecznym**

W terminie od dnia 13 maja 2026 r. do 10 czerwca 2026 r. umożliwione zostało składanie uwag do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciechomickiej i Janówek w Płocku, na dedykowanym formularzu, stanowiącym załącznik do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509), w formie:

- papierowej – osobiście w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Płocka lub drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1, 09-400 Płock;

- elektronicznej: za pomocą poczty elektronicznej na adres: [info@plock.eu](mailto:info@plock.eu), za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej e-PUAP lub poprzez usługę e-Doręczeń lub za pośrednictwem portalu mapowego pod adresem: <https://voxly.pl/plock> w zakładce „konsultacje”.

W wyznaczonym terminie zostały złożone 22 formularze konsultacyjne z uwagami do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciechomickiej i Janówek w Płocku.

Wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem stanowi załącznik nr 4 do niniejszego raportu

## 6. Wykaz załączników

- 1) Protokół z dyżuru projektanta z dnia 19 maja 2026 r.
- 2) Protokół ze spotkania otwartego z dnia 27 maja 2026 r.
- 3) Protokół z dyżuru projektanta z dnia 2 czerwca 2026 r.
- 4) Wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka  
*Daniel Falandysz*  
Kierownik  
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta



## Załącznik nr 1

do Raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciechomickiej i Janówek w Płocku

### Protokół z dyżuru projektanta w dniu 19 maja 2026 roku

W dniu 19 maja 2026 r, na podstawie art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz zgodnie z ogłoszeniem z dnia 13 maja 2026 roku Prezydenta Miasta Płocka o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciechomickiej i Janówek w Płocku, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, odbył się dyżur pracowników Referatu Polityki Przestrzennej Miasta, przygotowujących ww. dokument tj. Pana Daniela Falandysza, Pana Adama Kaźmierowskiego i Pani Martyny Gruczyk.

Dyżur odbył się w budynku Urzędu Miasta położonym w Płocku przy ul. Stary Rynek 1, który jest dostosowany do potrzeb, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Pracownicy Referatu Polityki Przestrzennej Miasta dyżurowali stacjonarnie. Aby zapewnić w prowadzonych konsultacjach udział możliwie szerokiego grona interesariuszy dyżur odbył się po godzinach pracy tj. w godzinach 15:30-16:30. Podczas dyżuru pracownicy Referatu Polityki Przestrzennej Miasta dysponowali projektem planu, przygotowaną prezentacją i innymi materiałami graficznymi, prezentującymi w niespecjalistycznym języku konsultowany projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciechomickiej i Janówek w Płocku.

Podczas dyżuru w dniu 19 maja 2026 r. nie zjawił się żaden interesariusz.

Na tym protokół zakończono.

Protokół zawiera 1 stronę.

Protokół sporządził:

Adam Kaźmierowski w dniu 20 maja 2026 r.

**PODINSPEKTOR**

*Kaźmierowski*

**Adam Kaźmierowski**

.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

**Z up. Prezydenta Miasta Płocka**

*Daniel Falandysz*  
Kierownik

.....  
**Referatu Polityki Przestrzennej Miasta**

(podpis Prezydenta Miasta Płocka)

**Protokół ze spotkania otwartego w dniu 27 maja 2026 roku**

W dniu 27 maja 2026 roku, na podstawie art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz zgodnie z ogłoszeniem z dnia 13 maja 2026 roku Prezydenta Miasta Płocka o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciechomickiej i Janówek w Płocku, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, odbyło się spotkanie otwarte w przedmiocie projektu ww. planu miejscowego.

Spotkanie odbyło się w sali 206 w budynku Urzędu Miasta położonym w Płocku przy pl. Stary Rynek 1, do której zapewniona została dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. (m. in. poprzez windy zamontowane w budynku, schodolazy obsługiwane przez dyżurującego pracownika Straży Miejskiej oraz wsparcie zapewnione przez pracowników Referatu Polityki Przestrzennej Miasta, kierujących do miejsca spotkania).

Spotkanie otwarte odbyło się stacjonarnie. Aby zapewnić w prowadzonych konsultacjach udział możliwie szerokiego grona interesariuszy spotkanie rozpoczęło się po godzinach pracy tj. o godzinie 15:30.

Na spotkanie przybyło 3 interesariuszy. W spotkaniu uczestniczyli również pracownicy Urzędu Miasta Płocka – Pan Piotr Niesłuchowski – p.o. Dyrektora Wydziału Strategii, Architektury i Urbanistyki, Pan Daniel Falandysz – Kierownik Referatu Polityki Przestrzennej Miast oraz pracownicy Referatu Polityki przestrzennej Miasta – Pani Martyna Gruczyk, Pani Ewelina Sztubecka, Pani Anna Wilczek oraz Pan Adam Kaźmierowski.

Na początku spotkania Pan Daniel Falandysz – Kierownik Referatu Polityki Przestrzennej Miasta powitał osoby przybyłe na spotkanie oraz poinformował o trwających konsultacjach społecznych do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciechomickiej i Janówek w Płocku, w ramach których zorganizowane zostało niniejsze spotkanie. Następnie Pan Adam Kaźmierowski – pracownik Referatu Polityki Przestrzennej Miasta przedstawił prezentację, w której omówił najważniejsze uwarunkowania dla obszaru wynikające ze stanu istniejącego oraz główne założenia projektu planu. Po zaprezentowaniu projektu Pan Daniel Falandysz rozpoczął dyskusję i zachęcił do zadawania pytań.

Na spotkanie otwarte w dniu 27 maja 2026 r. przybyły trzy osoby zainteresowane, które poruszyły następujące kwestie:

- 1) Interesariusz 1 zadał pytanie w zakresie możliwości zmiany przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, ponieważ planuje prowadzenie działalność gospodarczej na swojej działce.

Zgłoszona uwaga zostanie przeanalizowana i rozważona zostanie możliwość wprowadzenia takiej zmiany.

- 2) Interesariusz 2 zadał pytanie w zakresie możliwości zmiany przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, ponieważ planuje budowę budynku usługowego na swojej działce.

Zgłoszona uwaga zostanie przeanalizowana i rozważona zostanie możliwość wprowadzenia takiej zmiany.

- 3) Interesariusz 3 zadał pytanie w zakresie możliwości zmiany przeznaczenia terenu zieleni naturalnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, ponieważ planuje budowę domu jednorodzinnego.

Zgłoszona uwaga zostanie przeanalizowana i rozważona zostanie możliwość wprowadzenia takiej zmiany.

Interesariusze zostali poinformowani o możliwości składania uwag w terminie od dnia 13 maja 2026 r. do 10 czerwca 2026 r. do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciechomickiej i Janówek w Płocku, na dedykowanym formularzu, stanowiącym załącznik do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509), w formie:

- papierowej – osobiście w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Płocka lub drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1, 09-400 Płock;
- elektronicznej: za pomocą poczty elektronicznej na adres: info@plock.eu, za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej e-PUAP lub poprzez usługę e-Doręczeń lub za pośrednictwem portalu mapowego pod adresem: <https://voxly.pl/plock> w zakładce „konsultacje”.

Na tym protokół zakończono.

Protokół zawiera 2 strony.

Protokół sporządził:

Adam Kaźmierowski w dniu 28 maja 2026 r.

**PODINSPEKTOR**

*Kaźmierowski*  
**Adam Kaźmierowski**

.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

*Daniel Falandyz*  
**Kierownik**

.....  
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta.  
(podpis Prezydenta Miasta Płocka)

do Raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciechomickiej i Janówek w Płocku

### **Protokół z dyżuru projektanta w dniu 2 czerwca 2026 roku**

W dniu 2 czerwca 2026 r, na podstawie art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz zgodnie z ogłoszeniem z dnia 13 maja 2026 roku Prezydenta Miasta Płocka o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciechomickiej i Janówek w Płocku, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, odbył się dyżur pracowników Referatu Polityki Przestrzennej Miasta, przygotowujących ww. dokument tj. Pana Daniela Falandysza, Pana Adama Kaźmierowskiego i Pani Martyny Gruczyk.

Dyżur odbył się w budynku Urzędu Miasta położonym w Płocku przy ul. Stary Rynek 1, który jest dostosowany do potrzeb, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Pracownicy Referatu Polityki Przestrzennej Miasta dyżurowali stacjonarnie. Aby zapewnić w prowadzonych konsultacjach udział możliwie szerokiego grona interesariuszy dyżur odbył się po godzinach pracy tj. w godzinach 15:30-16:30. Podczas dyżuru pracownicy Referatu Polityki Przestrzennej Miasta dysponowali projektem planu, przygotowaną prezentacją i innymi materiałami graficznymi, prezentującymi w niespecjalistycznym języku konsultowany projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciechomickiej i Janówek w Płocku.

Podczas dyżuru w dniu 2 czerwca 2026 r. nie zjawiło się 6 interesariuszy.

W trakcie dyżuru uczestnicy zapoznali się z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego. Najwięcej uwag dotyczyło projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem 10KDD. Interesariusze wnieśli o rezygnację z realizacji projektowanej drogi 10KDD oraz usunięcie jej z projektu planu. W uzasadnieniu wskazano, że projektowana droga ingeruje w istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości oraz może powodować ograniczenia w korzystaniu z działek przyległych. Uczestnicy zwrócili uwagę również, że obsługa komunikacyjna terenów objętych planem jest możliwa z wykorzystaniem istniejącego układu drogowego, bez konieczności wyznaczania nowej drogi KDD.

Na tym protokół zakończono.

Protokół zawiera 1 stronę.

Protokół sporządził:

Adam Kaźmierowski w dniu 8 czerwca 2026 r.

**PODINSPEKTOR**

*Kaźmierowski*  
**Adam Kaźmierowski**

.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

*Daniel Falandysz*  
Kierownik  
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta

.....  
(podpis Prezydenta Miasta Płocka)

do Raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych  
projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w rejonie ulicy Ciechomickiej i Janówek w Płocku

## WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciechomickiej i Janówek w Płocku  
podlegającego konsultacjom społecznym

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Płocka		Uzasadnienie
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	13.05.2026 r.	[osoba fizyczna]	dz. 856 (obręb 0016 – Ciechomice)	w całości	-	Uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia z terenu MNW (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej) na przeznaczenie umożliwiające zabudowę mieszkaniową jednorodziną z możliwością prowadzenia usług nieuciążliwych.  <b>Uwaga uwzględniona.</b>
2.	15.05.2026 r.	[osoba fizyczna]	dz. 827, 828, 829, 836, 835, 832, 833 i 834 (obręb 0016 – Ciechomice)	w części	-	Uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia z terenu 2ZN (teren zieleni naturalnej) na funkcje mieszkaniową jednorodziną.  <b>Uwaga uwzględniona w zakresie działek 827, 828, 832</b>
				-	w części	<b>Uwaga nieuwzględniona w zakresie działek 829, 836, 835, 833 i 834.</b>  Szczegółowe analizy wykonane na potrzeby sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazały występowanie istotnych uwarunkowań przyrodniczych i środowiskowych ograniczających możliwość zabudowy tego terenu. Przedmiotowy obszar stanowi teren zadrzewiony, pełniący funkcje

						<p>przyrodnicze i krajobrazowe. Zachowanie istniejącej zieleni przyczynia się do utrzymania lokalnych powiązań ekologicznych, retencji wód opadowych oraz poprawy warunków klimatu lokalnego.</p> <p>Dodatkowo przez teren przebiega rów melioracyjny stanowiący element systemu odwadniającego. Jego zachowanie jest niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gospodarki wodnej oraz ochrony terenów sąsiednich przed podtopieniami.</p>
3.	20.05.2026 r.	[osoba fizyczna]	dz. 751/3 (obręb 0016 – Ciechomice )	w całości	-	<p>Uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia z terenu MNW (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej) na teren MNW-U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług)</p> <p><b>Uwaga uwzględniona.</b></p>
4.	27.05.2026 r.	[osoba fizyczna]	dz. 822 (obręb 0016 – Ciechomice )	w całości	-	<p>Uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia z terenu 2ZN (teren zieleni naturalnej) na teren z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p><b>Uwaga uwzględniona.</b></p>
5.	1.06.2026 r.	[osoba fizyczna]	dz.876/6, 876/8 i 502/14 (obręb 0016 – Ciechomice )	w całości	-	<p>Uwaga dotyczy zmiany minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej z 1000m<sup>2</sup> na 800m<sup>2</sup> dla terenu oznaczonego symbolem 33MNW (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej).</p> <p><b>Uwaga uwzględniona dla działki 876/6 i 876/8.</b></p>
				-	w całości	<p>Uwaga dotyczy zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w strefie ekotonowej z 80% na 65%.</p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona dla działki 876/6 i 876/8..</b></p> <p>Strefa ekotonowa pełni funkcję ochronną i przyrodniczą, a w jej granicach obowiązuje zakaz zabudowy. W związku z tym utrzymanie wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej jest niezbędne dla zachowania jej funkcji ekologicznych, ciągłości przyrodniczej oraz właściwych warunków środowiskowych.</p>

				-	w całości	<p><b>Uwaga bezprzedmiotowa dla działki 502/14</b> Zgodnie z projektem planu wskazana działka została przeznaczona pod teren drogi lokalnej (7KDL). W związku z tym nie mają do niej zastosowania ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej, a na jej obszarze nie wyznaczono strefy ekotonowej.</p>
6.	2.06.2026 r.	[osoba fizyczna]	dz. 260/2, 262/1, 261, 263 (obręb 0016 – Ciechomice )	w całości	-	<p>Uwaga dotyczy likwidacji drogi dojazdowej oznaczonej w projekcie planu symbolem 10KDD.</p> <p><b>Uwaga uwzględniona.</b></p>
7.	2.06.2026 r.	[osoba fizyczna]	dz. 260/2, 262/1, 261, 263 (obręb 0016 – Ciechomice )	w całości	-	<p>Uwaga dotyczy likwidacji drogi dojazdowej oznaczonej w projekcie planu symbolem 10KDD.</p> <p><b>Uwaga uwzględniona.</b></p>
8.	2.06.2026 r.	[osoba fizyczna]	dz. 268 (obręb 0016 – Ciechomice )	w całości	-	<p>Uwaga dotyczy likwidacji drogi dojazdowej oznaczonej w projekcie planu symbolem 10KDD.</p> <p><b>Uwaga uwzględniona.</b></p>
9.	2.06.2026 r.	[osoba fizyczna]	dz. 268 (obręb 0016 – Ciechomice )	w całości	-	<p>Uwaga dotyczy likwidacji drogi dojazdowej oznaczonej w projekcie planu symbolem 10KDD.</p> <p><b>Uwaga uwzględniona.</b></p>
10.	2.06.2026 r.	[osoba fizyczna]	dz. 264 (obręb 0016 – Ciechomice )	w całości	-	<p>Uwaga dotyczy likwidacji drogi dojazdowej oznaczonej w projekcie planu symbolem 10KDD.</p> <p><b>Uwaga uwzględniona.</b></p>
11.	8.06.2026 r.	[osoba fizyczna]	dz. 265 (obręb 0016 – Ciechomice )	w całości	-	<p>Uwaga dotyczy likwidacji drogi dojazdowej oznaczonej w projekcie planu symbolem 10KDD.</p> <p><b>Uwaga uwzględniona.</b></p>
12.	8.06.2026 r.	[osoba fizyczna]	dz. 98/4 (obręb 0016 – Ciechomice )	w całości	-	<p>Uwaga dotyczy likwidacji drogi dojazdowej oznaczonej w projekcie planu symbolem 10KDD.</p> <p><b>Uwaga uwzględniona.</b></p>

13.	8.06.2026 r.	[osoba fizyczna]	dz. 264 (obręb 0016 – Ciechomice )	w całości	-	Uwaga dotyczy likwidacji drogi dojazdowej oznaczonej w projekcie planu symbolem 10KDD. <b>Uwaga uwzględniona.</b>
14.	9.06.2026 r.	[osoba fizyczna]	dz. 269 (obręb 0016 – Ciechomice )	w całości	-	Uwaga dotyczy likwidacji drogi dojazdowej oznaczonej w projekcie planu symbolem 10KDD. <b>Uwaga uwzględniona.</b>
15.	9.06.2026 r.	[osoba fizyczna]	dz. 269 (obręb 0016 – Ciechomice )	w całości	-	Uwaga dotyczy likwidacji drogi dojazdowej oznaczonej w projekcie planu symbolem 10KDD. <b>Uwaga uwzględniona.</b>
16.	9.06.2026 r.	[osoba fizyczna]	dz. 98/4 (obręb 0016 – Ciechomice )	w całości	-	Uwaga dotyczy likwidacji drogi dojazdowej oznaczonej w projekcie planu symbolem 10KDD. <b>Uwaga uwzględniona.</b>
17.	9.06.2026 r.	[osoba fizyczna]	dz. 90 (obręb 0016 – Ciechomice )	w całości	-	Uwaga dotyczy likwidacji drogi dojazdowej oznaczonej w projekcie planu symbolem 10KDD. <b>Uwaga uwzględniona.</b>
18.	9.06.2026 r.	[osoba fizyczna]	dz. 90 (obręb 0016 – Ciechomice )	-	w całości	Uwaga dotyczy objęcia w całości wskazanej działki przeznaczeniem umożliwiającym zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (5MNW). <b>Uwaga nieuwzględniona</b> Zgodnie z projektem planu przeważająca część przedmiotowej działki położona jest w granicach terenów oznaczonych symbolami 12MNW, 11MNW, 5MNW, 10KDD, 2KDL oraz 1ZN. Natomiast jej północna część znajduje się poza granicami obszaru objętego projektem planu miejscowego.

						<p>Teren oznaczony symbolem 1ZN (teren zieleni naturalnej) został wyznaczony zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w którym został wskazany jako teren ZN – obszar zieleni naturalnej. Studium określa politykę przestrzenną gminy oraz kierunki przeznaczenia terenów, które są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym projekt planu został opracowany z zachowaniem zgodności z ustaleniami studium, co nie daje podstaw do przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</p>
19.	10.06.2026 r.	[osoba fizyczna]	dz. 515/4 (obręb 0016 – Ciechomice )	w całości	-	<p>Uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia z terenu MNW (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej) na teren MNW-U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług).</p> <p style="text-align: center;"><b>Uwaga uwzględniona.</b></p>
20.	10.06.2026 r.	[osoba fizyczna]	dz. 813 i 809 (obręb 0016 – Ciechomice)	w części	-	<p>Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia wskazanych działek z terenów 2L (teren lasu) i 3Z (teren zieleni naturalnej, teren zieleni urządzonej) na tereny 27MNW lub 28MNW (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej).</p> <p style="text-align: center;"><b>Uwaga uwzględniona w części</b></p> <p>Fragmety wskazanych działek zmieniono na tereny umożliwiające zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</p>
				-	w części	<p style="text-align: center;"><b>Uwaga nieuwzględniona w części</b></p> <p>Fragmety wskazanych działek zostały przeznaczone na tereny 2L (teren lasu) i 3Z (teren zieleni naturalnej, teren zieleni urządzonej), ponieważ przedmiotowy obszar zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego został wskazany jako teren lasu. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi zachowywać zgodność z ustaleniami Studium, co wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z tym nie jest możliwe przeznaczenie terenów wskazanych w Studium jako las pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</p>

				w całości	-	Uwaga dotycząca rozszerzenie terenu oznaczonego symbolem 2U ( teren usług) na wskazane działki. <b>Uwaga uwzględniona.</b>
21.	10.06.2026 r.	[osoba fizyczna]	dz. 529 i 528 (obręb 0016 – Ciechomice)	-	w całości	Uwaga dotyczy doprecyzowania zapisów rozdziału 3 §18 pkt 3 w zakresie, że ograniczenie dotyczy pomieszczeń znajdujących się w granicach strefy ochrony sanitarnej cmentarza 50 m. <b>Uwaga bezprzedmiotowa</b>  Zapis zastosowany w projekcie planu jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz jednoznacznie wskazuje, że przedmiotowe ograniczenie dotyczy wyłącznie obszaru objętego wyznaczoną strefą.
22.	10.06.2026 r.	[osoba fizyczna]	dz. 530 (obręb 0016 – Ciechomice)	w całości		Uwaga dotycząca rozszerzenie terenu oznaczonego symbolem 2U ( teren usług) na wskazane działki. <b>Uwaga uwzględniona.</b>

\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej ( t.j. Dz .U. z 2022 roku, poz. 902) – dokonał Adam Kaźmierowski – Podinspektor w Referacie Polityki Przestrzennej Wydziału Strategii, Architektury i Urbanistyki.

1. Uwagi wymienione w wykazie znajdują się w dokumentacji planistycznej w zasobach Wydziału Strategii, Architektury i Urbanistyki, Referacie Polityki Przestrzennej Miasta, z którą z którą można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miasta Płocka.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Daniel Falendysz  
Kierownik  
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta

(podpis Prezydenta Miasta Płocka)