

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż
prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Skarbu
Państwa, a będących w użytkowaniu wieczystym Gminy - Miasto Płock
oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 2471/27, 2471/28
oraz części udziałów w prawie użytkowania wieczystego do działki
oznaczonej numerem ewidencyjnym 2471/26
położonych w Płocku w obrębie 1 „Podolszyce-Borowiczki”,
objętych księgą wieczystą PL1P/00140225/1
prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku.

Opis nieruchomości.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanych, położonych w Płocku przy ul. Raczkowizna w obrębie 1 „Podolszyce-Borowiczki” oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: 2471/27 oraz 2471/28.

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego do niżej wymienionych nieruchomości nastąpi wraz ze sprzedażą po 1/5 udziału w prawie użytkowania wieczystego do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2471/26 stanowiącej dojazd do przedmiotowych nieruchomości, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Lp	Położenie Opis nieruchomości KW	Nr ewid. działki. (udział w działce)	Pow. działki w ha	Rodzaj użytków i powierzchnia w ha	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Stawka opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w %	Opłata roczna za użytkowanie wieczyste w zł	Wadium w zł	Minimalne Postąpienie w zł	Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w zł (netto)
1.	ul. Raczkowizna obręb 1 nieruchomości niezabudowane	2471/27 (1/1)	0.9138	Tr - 0.7730 Bz - 0.1408	6U - przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej	3%	8.317,41	150.000,00	15.000,00	1.500.000,00
		2471/26 (1/5)	0.2094	Tr - 0.1982 Bz - 0.0112			381,19			
							Razem: 8.698,60			
2.	KW PL1P/ 00140225/1	2471/28 (1/1)	0.8917	Tr - 0.8917			8.116,25	150.000,00	15.000,00	1.500.000,00
		2471/26 (1/5)	0.2094	Tr - 0.1982 Bz - 0.0112			381,19			
							Razem: 8.497,44			

Do ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ustalonych w przetargach, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 roku (t.j. Dz.U. z 2025 roku poz. 775 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

Nieruchomości niezabudowane oznaczone numerami ewidencyjnymi działek 2471/26, 2471/27, 2471/28 położone w Płocku przy ul. Raczkowizna w obrębie 1 „Podolszyce-Borowiczki” stanowią własność Skarbu Państwa, oddane w użytkowanie wieczyste Gminie – Miasto Płock do dnia 05.12.2089 roku.

Przedmiotowe nieruchomości położone są we wschodniej części miasta, w kierunku gminy Słupno. W sąsiedztwie znajdują się grunty niezabudowane oraz zabudowa jednorodzinna. Działki porośnięte są drzewami i krzewami. Działki nie są uzbrojone. Dojazd do przedmiotowych nieruchomości od ulicy Raczkowizna działką o numerze ewidencyjnym 2471/26.

Decyzją Prezydenta Miasta Płocka nr 30/25 z dnia 21 sierpnia 2025 roku została wydana zgoda na lokalizację zjazdu zwykłego na czas nieokreślony na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 2471/18 i 2467 – ulica Raczkowizna (droga gminna) w Płocku do dz. nr 2471/23 (działka przed podziałem).

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku przyjętym Uchwałą Nr 133/VII/2019 Rady Miasta Płocka z dnia 25 kwietnia 2019 roku, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 10 maja 2019 roku, poz. 6182, nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe plan ustala teren zabudowy usługowej.

Pełną informację o sposobie zagospodarowania i warunkach zabudowy dla przedmiotowych działek można uzyskać na podstawie wypisu i wyrysu z planu miejscowego.

Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 3% wartości prawa własności nieruchomości. Z tytułu użytkowania wieczystego ustalona opłata roczna należy Skarbowi Państwa, dla poszczególnych nieruchomości została podana w tabeli.

Wyżej wymienione opłaty roczne powinny być wpłacane w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok bez wcześniejszego zawiadamiania na konto 60 1020 3974 0000 5502 0178 2903 PKO BP SA II Oddział w Płocku.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Przetargi na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości, w kolejności podanej w tabeli odbędą się w dniu 21 października 2026 roku (środa) od godziny 10.00 w Urzędzie Miasta Płocka Stary Rynek 1, pokój 206, II piętro.

Przystępujący do przetargu powinni:

- a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,
- b) zapoznać się z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku przyjętego Uchwałą Rady Miasta Płocka Nr 133/VII/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego dnia 10 maja 2019 roku poz. 6182 dla przedmiotowych nieruchomości.
- c) **wpłacić wadium na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego na wybraną nieruchomość w wysokości podanej w tabeli do dnia 15 października 2026 roku (czwartek) na konto Urzędu Miasta Płocka PKO Bank Polski SA 85 1020 3974 0000 5002 0177 9982.**

Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Minimalne postąpienie przy licytacji poszczególnych nieruchomości nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać dokumenty potwierdzające ich tożsamość.

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, a także spółki prawa handlowego nie posiadające osobowości prawnej.

2. Osoby, o których mowa w ust. 1, mogą wziąć udział:

- a) w odniesieniu do osób fizycznych – osobiście lub przez pełnomocnika upoważnionego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- b) w odniesieniu do spółek osobowych i handlowych oraz innych osób prawnych – przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu KRS lub innego rejestru lub przez pełnomocnika upoważnionego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- c) w odniesieniu do cudzoziemców w sposób wskazany w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278).

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców zobowiązana jest przed zawarciem umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego wybranej nieruchomości zalicza się na poczet ceny jej nabycia.

Wadium zwraca się niezwłocznie po: odwołaniu przetargu, zamknięciu przetargu albo zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, zakończenia przetargu na wskazane przez Oferenta konto.

Na podstawie art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

W celu uzyskania bliższych informacji dotyczących przedmiotowego przetargu, należy umówić się telefonicznie z pracownikiem Wydziału Obrotu Nieruchomościami Gminy i Mienia Skarbu Państwa Urzędu Miasta Płocka tel. (24) 367 14 78, (24) 367 14 79 oraz (24) 367 17 99.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Płocka, Stary Rynek 1 oraz zamieszczenie na stronach internetowych www.nowybip.plock.eu (na skróty-linki: zbycie nieruchomości Gminy Płock) oraz www.nowy.plock.eu (zakładka mieszkaniac/urząd na skróty/nieruchomości na sprzedaż).

Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetargi z uzasadnionej przyczyny.

**PREZYDENT
Miasta Płocka**

Andrzej Nowakowski