

PODSUMOWANIE

(z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko)

**do przyjętego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Graniczna – Otolińska” w Płocku – część I
uchwalonego Uchwałą Nr 474/XXVI/2026 Rady Miasta Płocka z dnia 25 czerwca 2026 r.**

Podstawa prawna

Podstawę prawną podsumowania stanowi art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670).

Procedurę opracowania projektu planu przeprowadzono zgodnie z wymogami formalno-prawnymi określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) oraz w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 z późn. zm.).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Graniczna - Otolińska” w Płocku – część I – zwany dalej projektem planu miejscowego – został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym art. 15 ust. 1 pkt 1 Ustawy, w związku z Uchwałą Nr 283/XV/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Graniczna - Otolińska” w Płocku oraz Uchwałą Nr 418/XXIII/2026 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 283/XV/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Graniczna - Otolińska” w Płocku.

Zakres i treść prognozy oddziaływania na środowisko

Przedmiotem opracowania była prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Graniczna – Otolińska” w Płocku – część I. Opracowanie prognozy wynika z obowiązku określonego w art. 51 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670). Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w Prognozie został uzgodniony w trybie art. 53 ww. Ustawy, tj.:

- Prezydent Miasta Płocka pismem z dnia 25 lipca 2025 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu dokumentu wymagającego przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w załączniku przekazując Uchwałą Nr 283/XV/2025 z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Graniczna – Otolińska” w Płocku oraz informacje o przewidywanych rozwiązaniach w projekcie planu zgodnie z art. 53 ust. 2a ww. Ustawy;
- pismem z dnia 11 sierpnia 2025 r. (data wpływu: 18 sierpnia 2025 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku uzgodnił zakres prognozy;
- pismem z dnia 27 sierpnia 2025 r. (data wpływu: 28 sierpnia 2025 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie także uzgodnił zakres prognozy.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje powierzchnię około 66 ha. W obrębie granic planu występują mieszane formy zagospodarowania od zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przez tereny usługowe, tereny zieleni nieurządzonej, po rozległe obszary niezabudowane o charakterze rolniczym lub rezerwowym dla dalszego rozwoju zabudowy. Układ urbanistyczny zabudowy jest nieregularny, rozproszony i typowy dla obszarów peryferyjnych miasta w fazie rozwoju.

Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

W Prognozie wskazano rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie poprzez wskazanie wariantu zerowego, który opiera się na odstąpieniu od realizacji zamierzeń wynikających z projektu planu i pozostawienie terenu zgodnego z obecnym zagospodarowaniem oraz wariant wprowadzający inne przeznaczenia terenów, przy czym rezygnując np. z terenów zabudowy mieszkaniowej na rzecz terenów zieleni. Ponadto alternatywnym rozwiązaniem mogłaby być zmiana układu komunikacyjnego poprzez modyfikację układów drogowych, przebiegów ulic w celu zmniejszenia presji na środowisko oraz zmniejszenie uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Dla projektu planu opracowano dokument pt. „Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Graniczna – Otolińska” w Płocku – część I”.

Prognoza oddziaływania na środowisko opracowana została na podstawie analiz projektu planu miejscowego, inwentaryzacji, w tym również przyrodniczej oraz materiałów archiwalnych, dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego. Prognoza została sporządzona zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w celu oceny skutków, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń planu. Uwzględniają zatem wszystkie najważniejsze komponenty środowiska naturalnego i ich wzajemne powiązania. Prognoza przedstawia rozwiązania, mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań.

Informacja, w jaki sposób została wzięta pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

Zgodnie z art. 54 ust. 1 i 3 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Prezydent Miasta Płocka skierował w dniu 5 lutego 2026 r. wniosek o zaopiniowanie projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Graniczna - Otolińska” w Płocku wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wykonaną w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, pismem z dnia 24 lutego 2026 r. (data wpływu: 25 lutego 2026 r.) zaopiniował pozytywnie projekt planu.

Informacja, w jaki sposób została wzięta pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

Zgodnie z art. 54 ust. 1 i 3 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Prezydent Miasta Płocka skierował w dniu 5 lutego 2026 r. wniosek o zaopiniowanie projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Graniczna - Otolińska” w Płocku wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wykonaną w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, pismem z dnia 3 czerwca 2025 r. wydał pozytywną opinię bez uwag.

Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski

W związku z podjęciem Uchwały Nr 283/XV/2025 z dnia 26 czerwca 2025 r., Prezydent Miasta Płocka w dniu 3 lipca 2025 r. ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Graniczna - Otolińska” w Płocku, wyznaczając termin i miejsce składania wniosków do dnia 31 lipca 2025 r. Powyższe ogłoszenie udostępniono przez:

- publikację w prasie (Tygodnik Płocku, ukazanie ogłoszenia w dniu 3 lipca 2025 r.),
- wywieszenie w widocznym miejscu w siedzibie urzędu (od 3 lipca 2025 r. do 1 sierpnia 2025 r.),
- udostępnienie informacji na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu.

W powyższym terminie wpłynęło 11 wniosków, żaden wniosek nie odnosił się do prognozy oddziaływania na środowisko.

W dalszej procedurze planistycznej zgodnie z art. 8h Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) Prezydent Miasta Płocka ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Graniczna – Otolińska” w Płocku – część I, poprzez:

- publikację w prasie (Tygodnik Płocku, ukazanie ogłoszenia w dniu 13 maja 2026 r.),
- wywieszenie w widocznym miejscu w siedzibie urzędu (od 13 maja 2026 r. do 12 czerwca 2026 r.),
- udostępnienie informacji na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu.

Konsultacje społeczne trwały od 13 maja 2026 r. do 10 czerwca 2026 r. Przeprowadzono je w formie: dyżurów projektanta, spotkania otwartego oraz zbierania uwag. W trakcie konsultacji wpłynęło 13 uwag do projektu planu, z których żadna nie odnosiła się bezpośrednio do prognozy oddziaływania na środowisko.

Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie było potrzeby przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Celem monitoringu jest określenie wpływu ustaleń przewidzianych w planie na środowisko naturalne. Zaleca się prowadzenie analizy skutków w cyklu 4-letnim. Analiza skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może być prowadzona przy uwzględnieniu metod, wskaźników i częstotliwość pomiarów przyjętych dla działań wykonywanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, którego zadania są realizowane przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Wyniki uzyskane w ramach monitoringu mogą stanowić podstawę do określenia wpływu planu na jakość elementów przyrodniczych, takich jak: jakość wód, zanieczyszczenie powietrza, klimat akustyczny oraz promieniowanie elektromagnetyczne.

**Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Graniczna – Otolińska” w Płocku – część I została podjęta na podstawie Uchwały Nr 283/XV/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Graniczna - Otolińska” w Płocku oraz na podstawie Uchwały Nr 418/XXIII/2026 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 283/XV/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Graniczna - Otolińska” w Płocku. Powyższe podjęcie uchwały podzieliło pierwotny obszar objęty Uchwałą Nr 283/XV/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 26 czerwca 2025 r. na dwie części. Dlatego też w powyższym Podsumowaniu używane są zarówno odwołania do nazwy planu pierwotnie podjętej Uchwały, jak*

i do nazwy planu po podjęciu Uchwały zmieniającej uchwałę pierwotną, w zależności na jakim etapie była podejmowana procedura planistyczna.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Daniel Falanys

Prezydent Miasta Płocka