

PODSUMOWANIE

(z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko)

do przyjętego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciechomickiej i Janówek w Płocku

uchwalonego Uchwałą Nr 475/XXVI/2026 Rady Miasta Płocka z dnia 25 czerwca 2026 r.

Podstawa prawna

Podstawę prawną podsumowania stanowi art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670).

Procedurę opracowania projektu planu przeprowadzono zgodnie z wymogami formalno-prawnymi określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) oraz w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 z późn. zm.).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciechomickiej i Janówek w Płocku – zwany dalej projektem planu miejscowego – został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym art. 15 ust. 1 pkt 1 Ustawy, w związku z Uchwałą Nr 1079/LXII/2024 Rady Miasta Płocka z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciechomickiej i Janówek w Płocku.

Zakres i treść prognozy oddziaływania na środowisko

Przedmiotem opracowania była prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciechomickiej i Janówek w Płocku. Opracowanie prognozy wynika z obowiązku określonego w art. 51 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670). Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w Prognozie został uzgodniony w trybie art. 53 ww. Ustawy, tj.:

- Prezydent Miasta Płocka pismem z dnia 5 września 2025 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu dokumentu wymagającego przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w załączniku przekazując Uchwałą Nr 1079/LXII/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciechomickiej i Janówek w Płocku oraz informacje o przewidywanych rozwiązaniach w projekcie planu zgodnie z art. 53 ust. 2a ww. Ustawy;
- pismem z dnia 11 września 2025 r. (data wpływu: 21 listopada 2025 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku uzgodnił zakres prognozy;
- pismem z dnia 7 października 2025 r. (data wpływu: 8 października 2025 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie także uzgodnił zakres prognozy.

Na analizowanym terenie występuje obecnie zabudowa jednorodzinna, tworząca skupiska domów wzdłuż głównych układów komunikacyjnych. Obszar analizy stanowią również tereny niezabudowane, użytkowane rolniczo oraz z obecnością zieleni śródpolnej oraz zadrzewień. Cały teren objęty niniejszą analizą ma charakter rolniczo-mieszkaniowy.

Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

W Prognozie wskazano rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie poprzez wskazanie wariantu zerowego, który opiera się na odstąpieniu od realizacji zamierzeń wynikających z projektu planu i pozostawienie terenu zgodnego z obecnym zagospodarowaniem oraz wariant wprowadzający inne przeznaczenia terenów, przy czym rezygnując np. z terenów zabudowy mieszkaniowej na rzecz terenów zieleni. Ponadto alternatywnym rozwiązaniem mogłaby być zmiana układu komunikacyjnego poprzez modyfikację układów drogowych, przebiegów ulic w celu zmniejszenia presji na środowisko oraz zmniejszenie uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Dla projektu planu opracowano dokument pt. „Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciechomickiej i Janówek w Płocku”.

Prognoza oddziaływania na środowisko opracowana została na podstawie analiz projektu planu miejscowego, inwentaryzacji, w tym również przyrodniczej oraz materiałów archiwalnych, dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego. Prognoza została sporządzona zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w celu oceny skutków, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń planu. Uwzględniają zatem wszystkie najważniejsze komponenty środowiska naturalnego i ich wzajemne powiązania. Prognoza przedstawia rozwiązania, mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań.

Informacja, w jaki sposób została wzięta pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

Zgodnie z art. 54 ust. 1 i 3 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Prezydent Miasta Płocka skierował w dniu 12 marca 2026 r. wniosek o zaopiniowanie projektu Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciechomickiej i Janówek w Płocku wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wykonaną w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, pismem z dnia 1 kwietnia 2026 r. zaopiniował pozytywnie projekt planu.

Informacja, w jaki sposób została wzięta pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

Zgodnie z art. 54 ust. 1 i 3 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Prezydent Miasta Płocka skierował w dniu 12 marca 2026 r. wniosek o zaopiniowanie projektu Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciechomickiej i Janówek w Płocku wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wykonaną w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, nie udzielił odpowiedzi na wniosek. Zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nieprzedstawienie stanowiska lub warunków w określonym terminie uważa się za równoznaczne z zaopiniowaniem przedmiotowych dokumentów.

Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski

W związku z podjęciem Uchwały Nr 1079/LXII/2024 z dnia 29 lutego 2024 r., Prezydent Miasta Płocka w dniu 18 czerwca 2024 r. ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciechomickiej i Janówek w Płocku, wyznaczając termin i miejsce składania wniosków do dnia 31 lipca 2024 r. Powyższe ogłoszenie udostępniono przez:

- publikację w prasie (Gazeta Wyborcza, ukazanie ogłoszenia w dniu 18 czerwca 2024 r.),
- wywieszenie w widocznym miejscu w siedzibie urzędu (od 18 czerwca 2024 r. do 12 sierpnia 2024 r.),
- udostępnienie informacji na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu.

W powyższym terminie wpłynęło 9 wniosków, żaden wniosek nie odnosił się do prognozy oddziaływania na środowisko.

W dniu 8 lipca 2025 r. Prezydent Miasta Płocka ponownie ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciechomickiej i Janówek w Płocku, wyznaczając termin i miejsce składania wniosków do dnia 31 lipca 2025 r. Powyższe ogłoszenie udostępniono przez:

- publikację w prasie (Tygodnik Płocki, ukazanie ogłoszenia w dniu 3 lipca 2025 r.),
- wywieszenie w widocznym miejscu w siedzibie urzędu (od 3 lipca 2025 r. do 1 sierpnia 2025 r.),
- udostępnienie informacji na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu.

W powyższym terminie wpłynęły 3 wnioski, żaden wniosek nie odnosił się do prognozy oddziaływania na środowisko.

W dalszej procedurze planistycznej zgodnie z art. 8h Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) Prezydent Miasta Płocka ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciechomickiej i Janówek w Płocku, poprzez:

- publikację w prasie (Tygodnik Płocki, ukazanie ogłoszenia w dniu 13 maja 2026 r.),
- wywieszenie w widocznym miejscu w siedzibie urzędu (od 13 maja 2026 r. do 12 czerwca 2026 r.),
- udostępnienie informacji na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu.

Konsultacje społeczne trwały od 13 maja 2026 r. do 10 czerwca 2026 r. Przeprowadzono je w formie: dyżurów projektanta, spotkania otwartego oraz zbierania uwag. W trakcie konsultacji wpłynęły 22 uwagi do projektu planu, z których żadna nie odnosiła się bezpośrednio do prognozy oddziaływania na środowisko.

Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie było potrzeby przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Celem monitoringu jest określenie wpływu ustaleń przewidzianych w planie na środowisko naturalne. Zaleca się prowadzenie analizy skutków w cyklu 4-letnim. Analiza skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może być prowadzona przy uwzględnieniu

metod, wskaźników i częstotliwość pomiarów przyjętych dla działań wykonywanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, którego zadania są realizowane przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Wyniki uzyskane w ramach monitoringu mogą stanowić podstawę do określenia wpływu planu na jakość elementów przyrodniczych, takich jak: jakość wód, zanieczyszczenie powietrza, klimat akustyczny oraz promieniowanie elektromagnetyczne.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Daniel Falandysz

Kierownik

Referatu Polityki Przestrzennej Miasta

Prezydent Miasta Płocka