



## RADA MIASTA PŁOCKA

### UCHWAŁA NR ...../...../.....

#### **Rady Miasta Płocka z dnia ..... roku w sprawie uchwalenia Zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulicy Krakówka w Płocku**

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 37ea ust. 1, art. 37n ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781) w związku z art. 64 ust. 2 i art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527, 154, 1668, z 2026 r. poz. 781) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), w związku z Uchwałą nr 348/XIX/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 27 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia Zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulicy Krakówka w Płocku oraz stwierdzając, iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka, przyjętego uchwałą nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 r., **Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:**

#### **DZIAŁ I Ustalenia Ogólne**

#### **ROZDZIAŁ 1 Zakres obowiązywania planu**

##### **§ 1**

1. Uchwala się zintegrowany plan inwestycyjny w rejonie ulicy Krakówka w Płocku, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar, którego granice oznaczono na **rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały**, będący jej integralną częścią.
2. Pozostałymi załącznikami do uchwały są:
  - 1) **załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w Zintegrowanym planie inwestycyjnym w rejonie ulic Krakówka w Płocku inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
  - 2) **załącznik nr 3 – dane przestrzenne Zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulic Krakówka w Płocku, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy**, obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną planu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – zapisane w formie elektronicznej.

##### **§ 2**

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o spadku mniejszym lub równym 15°;
- 2) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach o spadku większym niż 15°;
- 3) **dachu zielonym** – należy przez to rozumieć dach płaski, którego wierzchnią warstwę umożliwia wegetację roślin; powierzchnia dachu zielonego może być zaliczona do powierzchni biologicznie czynnej, w rozumieniu ustawy;
- 4) **elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć zewnętrzną powierzchnię budynku od strony drogi publicznej, położoną w linii zabudowy lub najbliższej tej linii;
- 5) **granicach planu** – należy przez to rozumieć granice obszaru objętego Zintegrowanym planem inwestycyjnym w rejonie ulic Krakówka w Płocku;
- 6) **istniejącym budynku lub innym obiekcie budowlanym lub istniejącym zagospodarowaniu terenu** – należy przez to rozumieć obiekty lub zagospodarowanie terenu które:
  - a) istnieją,
  - b) są w trakcie budowy lub realizacji,
  - c) posiadają prawo do realizacji na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących budownictwa;
- 7) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczających;
- 9) **lokalizacji** – należy przez to rozumieć fizyczną obecność w przestrzeni:
  - a) danego obiektu budowlanego, jego części lub innego elementu zagospodarowania, a także jego realizację, w tym wszelkie roboty budowlane oraz wszelkie inne czynności, prowadzące do jego realizacji,
  - b) danego przeznaczenia lub danej funkcji;
- 10) **miejscu postojowym dla rowerów** – należy przez to rozumieć miejsce umożliwiające pozostawienie roweru, zlokalizowane w:
  - a) budynku, w specjalnie wydzielonej przestrzeni,
  - b) altanie, wiacie lub na terenie otwartym, przy czym stanowisko takie należy wyposażyć w stojak rowerowy, umożliwiający zapięcie jednocześnie ramy i jednego koła oraz oparcie roweru, zlokalizowany pośrodku przestrzeni o wymiarach minimalnych: 110x190 cm, zapewniającej 2 miejsca postojowe dla rowerów;
- 11) **ogrodzie deszczowym** – należy przez to rozumieć zagłębiony i pokryty roślinnością fragment terenu, w którym gromadzona jest woda opadowa lub roztopowa, celem jej powtórnego wprowadzenia do ekosystemu, bądź spowolnienia spływu do systemu kanalizacji deszczowej;
- 12) **planie** – należy przez to rozumieć Zintegrowany plan inwestycyjny w rejonie ulicy Krakówka w Płocku, stanowiący szczególną formę planu miejscowego, zgodnie z art. 37ea ust. 3 ustawy;
- 13) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego;
- 14) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć ustalony planem sposób zagospodarowania i użytkowania terenu na warunkach określonych w planie;
- 15) **systemie NCS** – należy przez to rozumieć system opisu barwy polegający na nadaniu jej notacji określającej procentową zawartość podstawowych kolorów: żółci, czerwieni,

błękitu i zieleni oraz stopnia szernienia i chromatyczności. Dwie pierwsze cyfry z numerycznego zapisu barwy świadczą o procentowej zawartości czerni, a dwie kolejne o stopniu chromatyczności, również wyrażonym w procentach. Końcowa część zapisu podaje odcień barwy przez określenie podobieństwa do odpowiednich kolorów podstawowych: żółci – Y, czerwieni – R, błękitu – B i zieleni – G, lub N w przypadku kolorów achromatycznych;

- 16) **teren** – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem, w którym litery oznaczają symbol klasy przeznaczenia terenu, a liczby oznaczają numer terenu wyróżniający go z terenów o tym samym przeznaczeniu w obszarze;
- 17) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, realizowaną:
  - a) w budynkach lub budowlach – w tym w wydzielonych w ich obrębie lokalach usługowych,
  - b) na terenie;
- 18) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 19) **zieleni na gruncie rodzimym** – należy przez to rozumieć pokryty roślinnością fragment terenu, który umożliwia naturalną vegetację roślin, w tym drzew oraz naturalną retencję wód opadowych i roztopowych; zieleń taka nie może być realizowana w formie dachu zielonego;
- 20) **zielonej ścianie** – należy przez to rozumieć pionowy element, której przynajmniej jeden bok pokryty jest roślinnością o zapewnionych warunkach vegetacji, element taki może być lokalizowany:
  - a) bezpośrednio na elewacji budynku lub innego obiektu budowlanego,
  - b) na własnej konstrukcji odsuniętej o nie więcej niż 0,7 m od elewacji budynku lub innego obiektu budowlanego,
  - c) jako samodzielny obiekt.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a niezdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć w sposób określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub w przepisach odrębnych, a w przypadku braku definicji – w rozumieniu powszechnym.

### § 3

1. Ustaleniami planu, oznaczonymi graficznie na rysunku planu są:
  - 1) granica obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) przeznaczenie terenów, określone nazwą klas, oznaczone symbolami i oznaczeniami graficznymi, wraz z numeracją wyróżniającą je spośród innych terenów;
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 5) granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza – 50 metrów;
  - 6) granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza – 150 metrów;
  - 7) wymiary wyrażone w metrach.
2. Oznaczenia graficzne użyte na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, oraz oznaczenia odnoszące się do elementów położonych poza granicami planu, mają charakter informacyjny.

## § 4

1. W planie określa się:
  - 1) przeznaczenie terenów;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
  - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
  - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
  - 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
  - 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
  - 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
  - 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
  - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
  - 12) minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
  - 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
  - 14) sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
  - 15) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy;
  - 16) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
  - 17) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości;
  - 18) kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
  - 19) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.
2. W planie nie określa się:
  - 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
  - 2) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania oraz sposoby użytkowania poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi określa się łącznie na podstawie:
  - 1) ustaleń ogólnych zawartych w **Dziale I**;
  - 2) ustaleń szczegółowych zawartych w **Dziale II**;
  - 3) ustaleń obowiązujących zawartych na **rysunku planu**.

## ROZDZIAŁ 2

### Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu

## § 5

1. Ustala się, zgodnie z ust. 2 oraz ustaleniami szczegółowymi dla terenów – przeznaczenie

terenów, których granice stanowią wyznaczone na rysunku planu linie rozgraniczające.

2. Ustala się następujące klasy przeznaczenia terenów, oznaczone symbolami literowymi:
  - 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem **MN**;
  - 2) teren usług, oznaczony symbolem **U**;
  - 3) teren usług kultu religijnego, oznaczony symbolem **US**;
  - 4) tereny dróg lokalnych, oznaczone symbolami **KDL**.

### **§ 6**

1. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, które stanowią, wyznaczone na rysunku planu, linie rozgraniczające terenów dróg lokalnych **1KDL** i **2KDL**.
2. Dopuszcza się inwestycje celu publicznego na terenach innych niż wymienione w ust. 1, w ramach przeznaczenia oraz na warunkach zagospodarowania terenu określonych dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych.

## **ROZDZIAŁ 3**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

### **§ 7**

1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zgodnie z ust. 2-6 niniejszego paragrafu – z zastrzeżeniem ustaleń dla istniejących budynków, obiektów i zagospodarowania terenu, zawartymi w ust. 7.
2. **W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz sposobu usytuowania obiektów budowlanych** – nakazuje się lokalizację i kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z:
  - 1) **liniami zabudowy nieprzekraczalnymi**, określającymi najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczających, z zastrzeżeniem że:
    - a) dopuszcza się wysunięcie poza linię zabudowy elementów takich jak:
      - okapy lub gzymsy – o maksymalnie 0,8 m,
      - balkony, daszki nad wejściami, balkonami lub tarasami – o maksymalnie 2,0 m,
    - b) odległość ta nie dotyczy:
      - schodów zewnętrznych lub pochylni,
      - tarasów,
      - podziemnych części budynków;
  - 2) wymogami przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących budownictwa, ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. **W zakresie wskaźników zagospodarowania terenu**, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz gabarytów obiektów – nakazuje się kształtowanie zabudowy zgodnie ze wskaźnikami i wartościami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla terenów.
4. **W zakresie lokalizacji funkcji:**
  - 1) nakazuje się lokalizację funkcji – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów oraz zasadami określonymi w pkt 2-5;
  - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących zabudowie lub zagospodarowaniu o określonym w planie przeznaczeniu, takich jak: infrastruktura techniczna, dojścia, dojazdy, garaże nadziemne lub podziemne, parkingi, miejsca

postojowe, oraz inne obiekty o funkcji pomocniczej w stosunku do określonego w planie przeznaczenia, w tym budynki, wiaty lub altany – na zasadach określonych w planie;

- 3) dopuszcza się lokalizację niezależnie od ustalonego w planie przeznaczenia: sieci, urządzeń lub obiektów infrastruktury technicznej, dróg dla pieszych, dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów, dróg wewnętrznych, obiektów małej architektury oraz zieleni – na zasadach określonych w planie;
- 4) dopuszcza się lokalizację usług z zakresu: handlu, gastronomii, kultury lub wystawiennictwa – lokalizowanych w obiektach tymczasowych, na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 5) dopuszcza się lokalizację usług, z zastrzeżeniem, że prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem lub lokalem, gdzie jest prowadzona.

**5. W zakresie materiałów wykończeniowych i kolorystyki:**

- 1) dla ścian lub innych elementów konstrukcyjnych, dachów, obróbek blacharskich, elementów odwodnienia dachu, stolarki oraz innych elementów wykonanych z metalu lub tworzyw sztucznych – nakazuje się stosowanie rozwiązań kolorystycznych i materiałowych określonych w pkt 2-6, z zastrzeżeniem odstępstw, określonych w pkt 7;
- 2) w zakresie kompozycji:
  - a) dla ścian zewnętrznych lub innych zewnętrznych elementów konstrukcyjnych, wszystkich obiektów na działce budowlanej – dopuszcza się zastosowanie maksymalnie trzech różnych rodzajów powierzchni barwnych, przy czym, za odrębną powierzchnię barwną uważa się zarówno fragment ściany wykończony w innym kolorze jak i fragment ściany wykończony w innym materiale,
  - b) dla dachów wszystkich budynków na terenie działki budowlanej – nakazuje się stosować jeden i taki sam: kolor i materiał pokrycia; wymogu nie stosuje się do dachów płaskich, w tym tarasów i dachów zielonych,
  - c) dla stolarki okiennej i drzwiowej wszystkich budynków na działce budowlanej – nakazuje się stosować jeden i ten sam kolor dla wszystkich elementów stolarki, przy czym:
    - dopuszcza się odrębną kolorystykę stolarki w obrębie parteru,
    - dopuszcza się odrębną kolorystykę stolarki dla okien połaciowych oraz lukarn,
  - d) dla obróbek blacharskich, elementów odwodnienia dachu, detali architektonicznych oraz innych elementów wykonanych z metalu lub tworzyw sztucznych – nakazuje się stosować jednolite rozwiązania w zakresie danego typu elementu, dla wszystkich budynków na działce budowlanej
- 3) dla ścian zewnętrznych lub innych zewnętrznych elementów konstrukcyjnych:
  - a) w zakresie materiałów wykończeniowych – dopuszcza się zastosowanie wyłącznie:
    - tynku,
    - okładzin wykonanych z: kamienia naturalnego, betonu architektonicznego, włókno-cementu, laminatów typu HPL, konglomeratów mineralno-żywiczych, ceramiki budowlanej, drewna, szkła,
    - szklanych elewacji,
  - b) w zakresie kolorystyki dla:
    - powierzchni malowanych lub struktur barwionych – nakazuje się stosowanie jasnych kolorów, tj. kolorów, które wg systemu NCS posiadają do 30% domieszki czerni oraz nie przekraczają 20% chromatyczności barwy, lub kolorów im odpowiadających,
    - materiałów wykończeniowych takich jak: ceramika budowlana, konglomeraty mineralno-żywicze, kamień naturalny, beton, drewno – nakazuje się

- stosowanie naturalnej kolorystyki materiałów, z zastrzeżeniem, że zastosowane materiały nie mogą być ciemniejsze niż ceglana elewacja zabytkowego kościoła parafialnego pw. św. Benedykta,
- szklanych elewacji – nakazuje się stosowanie szkła bezbarwnego lub w kolorze szarym, z zastrzeżeniem że:
    - zakazuje się stosowania szkła refleksyjnego,
    - w zakresie kolorystyki stolarki obowiązują ustalenia zawarte w pkt 5;
- 4) dla pokrycia dachów:
- a) płaskich – nie ustala się ograniczeń w zakresie zastosowania materiałów pokrycia,
  - b) stromych:
    - w zakresie materiału i koloru – nakazuje się stosowanie:
      - dachówki ceramicznej lub betonowej, w kolorze ceglastym lub w odcieniach szarości,
      - blachy płaskiej, powlekanej lub niepowlekanej, w kolorze naturalnym stopów metali, z których jest wykonana lub w odcieniach szarości,
    - w zakresie materiałów wykończenia i koloru lukarn:
      - dla dachów lukarn – nakazuje się zastosowanie materiału i koloru stosowanego na reszcie dachu, lub pokrycia z blach płaskich, powlekanych lub niepowlekanych, w kolorze naturalnym stopów metali, z których te blachy są wykonane lub w odcieniach szarości,
      - dla ścian lukarn – dopuszcza się zastosowanie materiału i koloru stosowanego na reszcie dachu lub wykończenia z blach płaskich, powlekanych lub niepowlekanych, w kolorze naturalnym stopów metali, z których te blachy są wykonane lub w odcieniach szarości,
- 5) dla stolarki okiennej i drzwiowej – dopuszcza się elementy w kolorze: czarnym, szarym, białym lub brązowym, w tym w odcieniach tych kolorów, przy czym dla stolarki szklanej elewacji, dopuszcza się także elementy w kolorze zastosowanym na elewacji;
- 6) dla obróbek blacharskich, elementów odwodnienia dachu, barierek oraz innych elementów wykonanych z metalu lub tworzyw sztucznych:
- a) dla elementów malowanych lub wykonanych z tworzyw sztucznych – dopuszcza się elementy w kolorze: czarnym, szarym, białym lub brązowym, w tym w odcieniach tych kolorów,
  - b) dla elementów szklanych – dopuszcza się wyłącznie szkło bezbarwne lub w kolorze szarym, przy czym zakazuje się szkła refleksyjnego,
  - c) dla elementów metalowych – dopuszcza się elementy w kolorze: zbliżonych do naturalnych kolorów metali lub blach, z których są wykonane,
  - d) dla elementów zlokalizowanych na poziomie dachu – dopuszcza się elementy w kolorze: zbliżonym do koloru pokrycia dachu;
- 7) dla ścian zewnętrznych, elementów konstrukcyjnych, dachów, detali, obróbek blacharskich, elementów odwodnienia dachu, barierek, stolarki oraz innych elementów wykonanych z metalu lub tworzyw sztucznych – **dopuszcza się inne rozwiązania**, niż wymienione w pkt 2-6, w przypadku:
- a) budynków lub obiektów istniejących – dla których dopuszcza się zachowanie lub odtworzenie istniejących rozwiązań materiałowych lub kolorystycznych, a także, przy rozbudowie lub nadbudowie obiektu, zastosowanie tych rozwiązań w ich nowych częściach,
  - b) nowych budynków lub obiektów, zlokalizowanych na działce na której znajdują

- istniejące budynki lub obiekty – dopuszcza się zastosowanie rozwiązań materiałowych lub kolorystycznych, zastosowanych na obiektach istniejących,
- c) akcentów kolorystycznych i materiałowych o łącznej powierzchni nie większej niż 10% powierzchni elewacji, obliczonej poprzez rzutowanie widoku danej elewacji na równoległą do niej płaszczyznę,
  - d) zielonych ścian lub zielonych dachów – dla których dopuszcza się zastosowanie dowolnego materiału lub koloru,
  - e) elementów instalacji wytwarzających energię z energii słonecznej, lokalizowanych na dachach obiektów – dla których dopuszcza się zastosowanie dowolnego materiału lub koloru, przy czym dla elementów konstrukcyjnych danej instalacji nakazuje się stosowanie koloru czarnego lub odcieni szarości.

**6. W zakresie lokalizowania obiektów i urządzeń technicznych** – zgodnie z zapisami § 18, z zastrzeżeniem że:

- 1) dla miejsc gromadzenia odpadów stałych – dopuszcza się lokalizację z zachowaniem: ustaleń dla poszczególnych terenów oraz przepisów odrębnych dotyczących budownictwa i ochrony środowiska;
- 2) dla stacji transformatorowych – dopuszcza się lokalizację niezależnie od ustalonego w planie przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych dotyczących budownictwa i ochrony środowiska, przy czym zakazuje się lokalizacji obiektów poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
- 3) dla masztów telekomunikacyjnych lub słupów napowietrznych linii elektroenergetycznych – dopuszcza się lokalizację na zasadach określonych w planie, przy czym dopuszcza się wysokość wyższą niż określona w ustaleniach szczegółowych do terenów, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 14, dotyczących zapewnienia bezpieczeństwa ruchu lotniczego;
- 4) dla innych urządzeń infrastruktury technicznej:
  - a) w zakresie urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii – dopuszcza się lokalizację wyłącznie:
    - jako obiekty wolnostojące,
    - na dachach płaskich innych obiektów budowlanych,
    - na połaciach dachów stromych,
  - b) w zakresie innych urządzeń niż wymienionych w lit. a – dopuszcza się lokalizację na elewacjach lub dachach obiektów:
    - elementów instalacji odgromowej,
    - czerpni lub wyrzutni powietrza, skrzynek gazowych, instalacji odgromowej, elementów oświetlenia, przy czym na elewacjach frontowych oraz na dachach stromych, położonych od strony terenów przestrzeni publicznych – nakazuje się lokalizować w sposób niewidoczny związane z nimi przewody, elementy konstrukcyjne lub montażowe,
    - inne urządzenia, przy czym na elewacjach frontowych oraz na dachach stromych, położonych od strony terenów przestrzeni publicznych – nakazuje się lokalizować w sposób niewidoczny te urządzenia, oraz związane z nimi przewody oraz elementy konstrukcyjne i montażowe.

**7. W zakresie istniejących budynków lub innych obiektów budowlanych oraz istniejącego zagospodarowania terenu:**

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów budowlanych lub istniejącego zagospodarowania terenu, oraz zachowanie dotychczasowego sposobu ich użytkowania, w tym remont i przebudowę – z zastrzeżeniem pkt 2-4;



**2) dla budynków istniejących:**

- a) o funkcji zgodnej z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu – dopuszcza się, na zasadach ustalonych w planie:
  - remont,
  - przebudowę,
  - nadbudowę, z zastrzeżeniem, że nowe części budynku należy lokalizować w granicach wyznaczonych przez obrys jego istniejącej części,
  - rozbudowę, z zastrzeżeniem, że nowe części kondygnacji nadziemnych budynku należy lokalizować w obszarze wyznaczonym przez linie zabudowy,
- b) o funkcji niezgodnej z ustalonym w planie przeznaczeniu, dopuszcza się:
  - przebudowę,
  - remont;

- 3) dopuszcza się zachowanie istniejących: sieci, urządzeń lub obiektów infrastruktury technicznej, w tym ich remont lub wymianę, przy czym dopuszcza się ich przebudowę lub rozbudowę – na zasadach określonych w planie, oraz z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych.

## **Rozdział 4**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu**

#### **§ 8**

1. Zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska.
2. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska; zakaz nie dotyczy uzbrojenia terenu.
3. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, o ile w ustaleniach szczegółowych nie ustalono inaczej; zakaz nie dotyczy: uzbrojenia terenu i dróg.
4. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć niedotrzymujących standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, poza terenem działki budowlanej, na której są zlokalizowane; zakaz nie dotyczy uzbrojenia terenu.
5. W zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku:
  - 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **1MN** – zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej i zamieszkania zbiorowego;
  - 2) określa się, że pozostałe tereny nie podlegają ochronie akustycznej
    - w rozumieniu przepisów dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
6. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych lub roztopowych – zgodnie z warunkami określonymi w §18 ust. 3 i ust. 4.
7. Ustala się ochronę powietrza przed zanieczyszczeniami, poprzez realizację:
  - 1) zaopatrzenia w gaz – zgodnie z warunkami określonymi w §18 ust. 5;
  - 2) zaopatrzenia w ciepło – zgodnie z warunkami określonymi w §18 ust. 6;
  - 3) zaopatrzenia w chłód – zgodnie z warunkami określonymi w §18 ust. 7;
8. Ustala się ochronę powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniami:
  - 1) zakazuje się trwałego składowania odpadów w miejscach ich powstania;

- 2) nakazuje się urządzenie miejsc na lokalizację pojemników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do ziemi.
9. W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi:
  - 1) zakazuje się lokalizacji nowych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób, który powoduje przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska w obrębie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących budownictwa;
  - 2) w zakresie ograniczeń wynikający z lokalizacji istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia – zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem świetlnym:
  - 1) zakazuje się stosowania:
    - a) oświetlenia zewnętrznego bezpośrednio emitującego światło powyżej płaszczyzny poziomej wyznaczonej przez najwyższy punkt przeziernego elementu oprawy,
    - b) opraw oświetleniowych o temperaturze barwowej powyżej 3100 K;
  - 2) zakaz określony w pkt 1 nie dotyczy:
    - a) iluminacji obiektów budowlanych, dla których dopuszcza się oświetlanie w sposób nieemitujący światła poza obrys danego obiektu,
    - b) oświetlenia imprez i innych wydarzeń publicznych – na czas ich trwania,
    - c) oświetlenia świątecznego i okolicznościowego,
    - d) stałych lub czasowych instalacji artystycznych,
    - e) oświetlenia na skrzyżowaniach lub oświetlenia na przejściach dla pieszych,
    - f) innego oświetlenia regulowanego przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 5**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

#### **§ 9**

1. Wskazuje się zabytki wpisane do rejestru zabytków – położony poza granicami planu kościoł parafialny pw. św. Benedykta, wpisany do rejestru zabytków pod numerem: 515, dla którego ustalono strefę ochrony, obejmującą obszar w promieniu 100 m od budynku kościoła.
2. Wskazuje się, że dla zabytku wymienionego w ust. 1, dopuszczalność oraz warunki prowadzenia wszelkich: prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych – określają przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i budownictwa.

## **Rozdział 6**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

#### **§ 10**

1. **Ustala się układ terenów przestrzeni publicznych** obejmujący tereny dróg lokalnych: **1KDL i 2KDL** – dla których ustala się warunki zagospodarowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów oraz ust. 2.
2. Nakazuje się kształtowanie przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1 – z uwzględnieniem **zasad uniwersalnego projektowania**, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

## **Rozdział 7**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem oraz minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych**

#### **§ 11**

Ustala się **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

#### **objętych planem miejscowym:**

- 1) ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem pkt 2:
  - a) minimalną szerokości frontu działki – 21 m,
  - b) minimalną powierzchnię działki – 600 m<sup>2</sup>,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie mniej niż 60° i nie więcej niż 120°;
- 2) dopuszcza się uzyskiwanie w wyniku scalania i podziału nieruchomości, działek o parametrach mniejszych niż ustalone w ust. 1, wyłącznie pod urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) w granicach planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

#### **§ 12**

Ustala się **minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych** – 600 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem że dopuszcza się mniejszą powierzchnię dla działek wydzielanych:

- 1) pod sieci, urządzenia lub obiekty infrastruktury technicznej;
- 2) pod dojścia lub dojazdy do działek budowlanych;
- 3) powstałych w wyniku podziałów prowadzonych po wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających;
- 4) w celu polepszenia warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.

#### **Rozdział 8**

#### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiekt podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

#### **§ 13**

W zakresie strefy ochronny konserwatorskiej obejmującej obszar w promieniu 100 m od wpisanego do rejestru zabytków budynku kościoła pw. św. Benedykta – obowiązują ograniczenia zgodnie z § 9 ust. 2.

#### **§ 14**

#### **W zakresie zapewnienia bezpieczeństwa ruchu lotniczego:**

- 1) określa się, że cały obszar w granicach planu znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Płock, określonych w dokumentacji rejestracyjnej lotniska „Płock” oraz w zezwoleniu na dokonanie istotnych zmian eksploatacyjnych i technicznych cech lotniska;
- 2) w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody, o których mowa w pkt 1 nakazuje się ograniczenie wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących lotnictwa;
- 3) ograniczenia wysokości, o których mowa w pkt 1 i 2 obejmują również urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym urządzenia infrastruktury i sieci telekomunikacyjnych, a w przypadku dróg lub linii kolejowych również ich skrajnie;
- 4) w granicach planu zakazuje się budowy i rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.

#### **§ 15**

#### **W zakresie stref ochrony sanitarnej cmentarza:**

- 1) ustala się **strefę ochrony sanitarnej cmentarza – 50 metrów**, której granicę wyznaczono na rysunku planu, dla której zakazuje się lokalizowania: zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego lub zakładów przechowywujących artykuły żywności oraz ujęć wody – zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) ustala się **strefę ochrony sanitarnej cmentarza – 150 metrów**, której granicę wyznaczono na rysunku planu, dla której zakazuje się lokalizowania: zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego lub zakładów przechowujących artykuły żywności oraz ujęć wody – chyba że teren w tych granicach posiada sieć wodociagową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się **strefę ochrony sanitarnej cmentarza – 500 metrów**, w której granicach znajduje się cały obszar planu, dla której zakazuje się lokalizowania ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociagowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 9**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz minimalna liczba i sposobu realizacji miejsc do parkowania**

#### **§ 16**

#### **W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych:**

- 1) ustala się powiązanie obszaru w granicach z zewnętrznym układem komunikacji, w zakresie komunikacji samochodowej, pieszej i rowerowej – poprzez tereny dróg lokalnych: **1KDL i 2KDL**;
- 2) ustala się zapewnienie powiązań lokalnych dla komunikacji, w zakresie komunikacji samochodowej, pieszej i rowerowej – poprzez tereny dróg lokalnych: **1KDL i 2KDL**;
- 3) ustala się parametry terenów dróg lokalnych: **1KDL i 2KDL** – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;
- 4) ustala się obsługę komunikacyjną terenów – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

#### **§ 17**

#### **1. W zakresie minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nakazuje się liczbę miejsc wyznaczać zgodnie z ust. 2 i ust. 3 oraz:**

- 1) nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania dla samochodów w granicach działki budowlanej lub działek budowlanych, na których zlokalizowana jest inwestycja;
- 2) nakazuje się, w przypadku obiektów lub terenów wielofunkcyjnych, wyliczenie miejsc do parkowania jako sumy miejsc, wymaganych dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia lub funkcji obiektów;
- 3) nakazuje się przy określaniu liczby miejsc do parkowania dla obiektów podlegających rozbudowie, przebudowie lub nadbudowie, w wyniku której zwiększeniu ulega powierzchnia użytkowa, dokonanie całosciowego bilansu uwzględniającego zarówno część istniejącą jak i nową obiektu;
- 4) dla zmiany sposobu użytkowania:
  - a) obejmującej 15% i więcej powierzchni użytkowej całego obiektu budowlanego – nakazuje się, przy określaniu liczby miejsc do parkowania, dokonanie bilansu miejsc parkingowych tylko dla funkcji i powierzchni objętych tą zmianą,
  - b) obejmującej mniej niż 15% powierzchni użytkowej obiektu budowlanego – nakazuje się określić liczbę miejsc postojowych jako: minimum 0,01 na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej objętej tą zmianą;
- 5) nakazuje się przy obliczaniu liczby miejsc do parkowania zaokrąglać wartości ułamkowe zawsze w dół, do najbliższej liczby całkowitej;

**2. W zakresie liczby miejsc po parkowania:**

- 1) **nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania dla samochodów osobowych** – w liczbie dostosowanej do programu funkcjonalno-użytkowego obiektu zgodnie z wskaźnikami:
  - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – minimalnie 2 na 1 wydzielony lokal mieszkalny lub usługowy, w garażu lub na własnej działce budowlanej,
  - b) dla obiektów usługowych, w szczególności z zakresu: gastronomii, rozrywki, rzemiosła, biur, usług zdrowia, usług pocztowych, usług finansowych oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m<sup>2</sup>, w tym obiektów handlowo-usługowych lub hal targowych – minimalnie 15 na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) dla hoteli lub usług hotelarskich, w tym: hosteli, pensjonatów, wynajmu pokoi lub apartamentów oraz pozostałych obiektów zamieszkania zbiorowego, w szczególności: domów rencistów, domów emerytów, domów zakonnych, internatów, schronisk turystycznych lub młodzieżowych – minimalnie 30 na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) dla żłobków, przedszkoli, szkół podstawowych, szkół ponadpodstawowych, szkół wyższych – minimalnie 10 na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) dla obiektów kultu religijnego lub pokrewnych – minimalnie 20 na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - f) dla pozostałych obiektów – minimalnie 10 na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) **nakazuje się urządzenie miejsc do parkowania dla samochodów osobowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową** – w liczbie nie mniejszej niż określona dla stanowisk postojowych wyznaczanych na drogach publicznych, strefach zamieszkania i strefach ruchu, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych;
- 3) **nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania dla rowerów** – w liczbie dostosowanej do programu funkcjonalno-użytkowego obiektu zgodnie z wskaźnikami:
  - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – nie określa się,
  - b) dla obiektów usługowych, w szczególności z zakresu: gastronomii, rozrywki, rzemiosła, biur, usług zdrowia, usług pocztowych, usług finansowych oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m<sup>2</sup>, w tym obiektów handlowo-usługowych i hali targowych:
    - o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 50 m<sup>2</sup> – minimalnie 0,01 na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym co najmniej 50% miejsc należy lokalizować na poziomie terenu,
    - o powierzchni użytkowej powyżej 50 m<sup>2</sup> – minimalnie 10 na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym co najmniej 50% miejsc należy lokalizować na poziomie terenu,
  - c) dla hoteli lub usług hotelarskich, w tym: hosteli, pensjonatów, wynajmu pokoi lub apartamentów oraz pozostałych obiektów zamieszkania zbiorowego, w szczególności: domów rencistów, domów emerytów, domów zakonnych, internatów, schronisk turystycznych lub młodzieżowych – minimalnie 15 na 1000 m<sup>2</sup>,
  - d) dla żłobków, przedszkoli – minimalnie 3 na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym:
    - co najmniej 50% miejsc postojowych należy lokalizować jako miejsca zadaszone,
    - co najmniej 50% miejsc postojowych należy lokalizować na poziomie terenu,

- e) szkół podstawowych – minimalnie 5 na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym:
  - co najmniej 50% miejsc postojowych należy lokalizować jako miejsca zadaszone,
  - co najmniej 50% miejsc postojowych należy lokalizować na poziomie terenu,
- f) dla szkół ponadpodstawowych, szkół wyższych – minimalnie 7 na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym:
  - co najmniej 50% miejsc postojowych należy lokalizować jako miejsca zadaszone,
  - co najmniej 50% miejsc postojowych należy lokalizować na poziomie terenu,
- g) dla obiektów kultu religijnego lub pokrewnych – minimalnie 5 na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- h) dla pozostałych obiektów – minimalnie 5 na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

## **Rozdział 10**

### **Zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

#### **§ 18**

#### **1. W zakresie ogólnych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

- 1) nakazuje się budowę lub rozbudowę sieci infrastruktury technicznej – w oparciu o istniejący lub projektowany układ sieci powiązany z układem zewnętrznym;
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejących elementów infrastruktury technicznej, w tym jej remont i przebudowę – niezależnie od ustaleń planu;
- 3) ustala się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających: **terenów dróg lokalnych: 1KDL i 2KDL** – zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, oraz z zastrzeżeniem, że w przypadku sieci kanalizacyjnej, nakazuje się lokalizację rozdzielczego systemu odprowadzania ścieków i wód opadowych lub roztopowych;
- 4) w przypadku braku możliwości lokalizowania elementów sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami zawartymi w pkt 3 – dopuszcza się ich lokalizowanie w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych na inne nie wymienione w pkt 3 cele, z zachowaniem zasad określonych w przepisach odrębnych oraz z zastrzeżeniem, że ich lokalizacja nie może uniemożliwiać zagospodarowania działki zgodnie z określonymi w planie: przeznaczeniem oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej innych niż przewody i obiekty liniowe takich jak: stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, hydrofornie, stacje telekomunikacyjne – w granicach planu, na zasadach ustalonych w planie oraz zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

#### **2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:**

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej za pośrednictwem istniejących i projektowanych przewodów zlokalizowanych w granicach planu lub poza nim, przy czym dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych i roztopowych – zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 2) ustala się parametry sieci wodociągowych – minimalną średnicę nowych przewodów, nie mniejszą niż 60 mm;
- 3) ustala się, że sieć wodociągowa będzie realizowana w sposób umożliwiający jej wykorzystanie do celów przeciwpożarowych – zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

- 4) ustala się wyposażenie sieci w hydranty przeciwpożarowe – zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

### **3. W zakresie odprowadzania ścieków:**

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji odprowadzającej ścieki, za pośrednictwem istniejących i projektowanych kanałów zlokalizowanych w granicach planu oraz poza nim – zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 2) ustala się minimalne parametry sieci – minimalną średnicę przewodów:
  - a) dla nowych kanałów grawitacyjnych sieci kanalizacji sanitarnej – 160 mm,
  - b) dla nowych kanałów tłocznych sieci kanalizacji sanitarnej – 50 mm.

### **4. W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:**

- 1) ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w miejscu ich powstania, z zastrzeżeniem pkt 2-5, poprzez:
  - a) wprowadzanie do ziemi na terenie działki budowlanej, w tym poprzez rowy odwadniające lub inne urządzenia retencyjne,
  - b) gromadzenie wód opadowych lub roztopowych w otwartych lub zamkniętych zbiornikach;
- 2) dopuszcza się w przypadku braku możliwości zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w miejscu ich powstania, wynikającym z warunków gruntowo-wodnych lub istniejącego zagospodarowania – odprowadzenie całości lub części wód do istniejących lub nowych przewodów kanalizacji odprowadzającej wody opadowe lub roztopowe, zlokalizowanych w granicach planu lub poza nim, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 3) zakazuje się zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w miejscu ich powstania w sposób powodujący zmiany stosunków wodnych na sąsiednich działkach budowlanych;
- 4) nakazuje się podczyszczanie wód opadowych lub roztopowych ujętych w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzących z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych – zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 5) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych do wód lub do ziemi;
- 6) dopuszcza się dla nadbudowy budynków istniejących – odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych w sposób dotychczasowy;
- 7) ustala się minimalne parametry sieci kanalizacyjnej odprowadzającej wody opadowe lub roztopowe – minimalną średnicę nowych przewodów, nie mniejszą niż 250 mm.

### **5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:**

- 1) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej za pośrednictwem istniejących i nowych przewodów zlokalizowanych w granicach planu lub poza nim;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło oraz urządzeniach kogeneracyjnych i trigeneracyjnych – zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 3) ustala się minimalne parametry sieci gazowej – minimalną średnicę nowych przewodów, nie mniejszą niż 32 mm, przy czym parametry sieci muszą umożliwiać wykorzystanie gazu do celów grzewczych.

### **6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:**

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, z zastrzeżeniem pkt 2-5;
- 2) dopuszcza się indywidualne źródła ciepła zasilane:
  - a) gazem,

- b) energią elektryczną,
- c) z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ustaleń dla odnawialnych źródeł energii określonych w ust. 11,
- d) wodorem,
- e) z innych alternatywnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
  - przy czym źródła, w których następuje spalanie paliw muszą spełniać wymogi zawarte w przepisach odrębnych, w tym dotyczących ochrony środowiska;
- 3) dopuszcza się wytwarzanie ciepła w urządzeniach kogeneracyjnych i trigeneracyjnych – zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie gruntowych pomp ciepła i magazynów ciepła pod powierzchniami przykrytymi nawierzchniami sztucznymi, pod budynkami oraz pod zielenią niezadrzewioną – z wyłączeniem placów zabaw;
- 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń, stanowiących indywidualne źródła ciepła, w tym ich elementów – na obiektach budowlanych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz na warunkach określonych w § 7 ust. 6.

#### **7. W zakresie zaopatrzenia w chłód:**

- 1) ustala się zaopatrzenie w chłód – z indywidualnych źródeł chłodu, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń, stanowiących indywidualne źródła chłodu w tym ich elementów – na obiektach budowlanych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz na warunkach określonych w § 7 ust. 6.

#### **8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:**

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z:
  - a) sieci elektroenergetycznej za pośrednictwem istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych zlokalizowanych w granicach planu lub poza nim,
  - b) z indywidualnych źródeł energii, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się indywidualne źródła energii wykorzystujące:
  - a) urządzenia kogeneracyjne lub trigeneracyjne,
  - b) odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem ustaleń dla odnawialnych źródeł energii określonych w ust. 11;
- 3) dla linii elektroenergetycznych:
  - a) istniejących – dopuszcza się zachowanie, w tym remont i przebudowę istniejących linii napowietrznych,
  - b) nowych lub rozbudowy istniejących – nakazuje się budowę w formie linii kablowych podziemnych;
- 4) dla stacji transformatorowych – dopuszcza się lokalizację, z zachowaniem przepisów odrębnych:
  - a) powyżej poziomu terenu – wyłącznie w obszarze wyznaczonym przez linie zabudowy;
  - b) poniżej poziomu terenu – bez ograniczeń;
- 5) dla magazynów energii – dopuszcza się lokalizację, wyłącznie w obszarze wyznaczonym przez linie zabudowy, z zachowaniem przepisów odrębnych;

#### **9. W zakresie telekomunikacji:**

- 1) ustala się obsługę obiektów w oparciu o istniejącą i nową infrastrukturę przewodową i bezprzewodową, zlokalizowaną w granicach planu lub poza nimi;
- 2) dopuszcza się budowę i montaż zewnętrznych nadawczo-odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych telefonii komórkowej – zgodnie z



wymogami przepisów odrębnych oraz na warunkach określonych w § 7 ust. 6.

**10. W zakresie gospodarowania odpadami** – nakazuje się zapewnienie miejsc służących do czasowego magazynowania odpadów wytwarzanych w granicach planu, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, oraz z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych, w tym dotyczących budownictwa.

**11. W zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii:**

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – wyłącznie jako urządzeń towarzyszących zabudowie lub zagospodarowaniu terenu zgodnym z przeznaczeniem terenu;
- 2) zakazuje się lokalizacji instalacji wykorzystujących energię otrzymywaną z: wiatru, biomasy, biogazu, biogazu rolniczego, biometanu lub biopłynów;
- 3) dopuszcza się lokalizację instalacji wykorzystujących energię promieniowania słonecznego:
  - a) wolnostojących – nieprzekraczających mocy mikroinstalacji,
  - b) innych niż wolnostojące – bez ograniczeń w zakresie ich mocy – na warunkach określonych w § 7 ust. 6;
- 4) dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących odnawialne źródła energii inne niż wymienione w pkt 2 i 3 – o mocy nieprzekraczającej 500kW.

## **Rozdział 11**

### **Wymogi z zakresu bezpieczeństwa i obronności państwa**

#### **§ 19**

W granicach planu, niezależnie od jego ustaleń dopuszcza się:

- 1) lokalizację:
  - a) obiektów i urządzeń niezbędnych do zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
  - b) ukryć dla ochrony ludności,
  - c) awaryjnych źródeł zasilania w wodę i energię elektryczną – z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych
- 2) dostosowanie do działań w sytuacjach szczególnych zagrożeń:
  - a) dróg publicznych,
  - b) sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę,
  - c) sieci i urządzeń telekomunikacyjnych– na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących obronności państwa.

## **Rozdział 12**

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

#### **§ 20**

**W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**

- 1) dopuszcza się, do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie – użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy;
- 2) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych poza liniami zabudowy, z wyjątkiem:
  - a) sezonowych ogródków gastronomicznych, związanych z lokalami gastronomicznymi, znajdujących się w ich bezpośrednim sąsiedztwie – na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów oraz z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych;
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych niezwiązanych trwale z gruntem służących do obsługi:

- sezonowych: wystaw, pokazów, występów artystycznych, imprez i wydarzeń sportowych lub rekreacyjnych – na czas trwania danego wydarzenia, lecz nie dłużej niż 14 dni,
- terenu budowy – na czas trwania robót budowlanych.

## **DZIAŁ II**

### **Ustalenia Szczegółowe**

#### **ROZDZIAŁ 1**

##### **Tereny zabudowy**

##### **§ 21**

**Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN** – ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów oraz warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nadziemną intensywność zabudowy:
    - maksymalną – 0,7,
    - minimalną – 0,1;
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%, przy czym minimum 15% powierzchni działki budowlanej nakazuje się urządzić w formie zieleni na gruncie rodzimym,
  - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%;
  - d) maksymalną wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych lub usługowych – 9,0 m,
    - dla garaży lub budynków gospodarczych – 4,5 m,
    - dla altan lub wiat – 4,5 m,
    - dla pozostałych obiektów budowlanych – 9,0 m,
  - e) formę zabudowy – zgodnie z ustaleniami § 7,
  - f) formę dachów – dachy strome dwuspadowe, o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachowej 40° i kalenicy równoległej do linii zabudowy, przy czym:
    - dopuszcza się stosowanie naczółków w ścianach szczytowych,
    - dopuszcza się stosowanie lukarn oraz ryzalitów w poziomie dachu,
    - dla budynków narożnych, których dwie elewacje lokalizowane są w liniach zabudowy – dopuszcza się dachy wielospadowe, przy czym ich kalenice muszą być równoległe do tych linii,
    - dla budynków mieszkalnych – dopuszcza się także dachy płaskie, w tym tarasy i dachy zielone, z zastrzeżeniem, że części budynku przekryte taką formą dachu nie mogą stanowić łącznie więcej niż 40% całkowitej powierzchni zabudowy budynku,
    - dla budynków gospodarczych, magazynowych lub garażowych, dla wolnostojących lub związanych z budynkami: wiat lub altan – dopuszcza się także dachy płaskie, w tym tarasy i dachy zielone,
    - dla budynków o szerokość 7,0 m lub mniejszej – dopuszcza się także dachy jednospadowe,
  - g) materiały wykończeniowe, kolorystykę i pokrycie dachów – zgodnie z § 7 ust. 5,
- 3) lokalizację funkcji – zgodnie z § 7 ust. 4;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu –

- zgodnie z § 8;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – zgodnie z § 9;
  - 6) obsługę komunikacyjną: z terenów dróg lokalnych: **1KDL** lub **2KDL**;
  - 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 18;
  - 8) minimalną i maksymalną liczbę i sposób realizacji miejsc postojowych do parkowania, w tym miejsc zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 17;
  - 9) minimalną powierzchnię nowowydzielanych działek – zgodnie z § 12;
  - 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zgodnie z § 13, § 14, § 15;
  - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – zgodnie z § 20;
  - 12) stawkę procentową stanowiącą podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

## **§ 22**

**Dla terenu usług**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** – ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny usług, przy czym:
  - a) wyklucza się usługi handlu wielkopowierzchniowego,
  - b) zakazuje się lokalizacji usług z zakresu:
    - stacji paliw, myjni samochodowych,
    - szpitali lub domów opieki;
- 2) zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów oraz warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nadziemną intensywność zabudowy:
    - maksymalną – 1,0,
    - minimalną – 0,1,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%, przy czym minimum 15% powierzchni działki budowlanej nakazuje się urządzić w formie zieleni na gruncie rodzimym,
  - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
  - d) maksymalną wysokość zabudowy: 9,0 m,
  - e) formę zabudowy – zgodnie z ustaleniami § 7,
  - f) formę dachów:
    - dachy płaskie,
    - dachy strome dwuspadowe, o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachowej 40° i kalenicy równoległej do linii zabudowy, przy czym:
      - dopuszcza się stosowanie naczółków w ścianach szczytowych,
      - dopuszcza się stosowanie lukarn oraz ryzalitów w poziomie dachu,
      - dla budynków narożnych, których dwie elewacje lokalizowane są w liniach zabudowy – dopuszcza się dachy wielospadowe, przy czym ich kalenice muszą być równoległe do tych linii,
      - dla budynków o szerokość 7,0 m lub mniejszej – dopuszcza się także dachy jednospadowe
    - przy czym dla obiektów istniejących – dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i geometrii dachu, a także ich zastosowanie na nowych częściach obiektu, powstałych w wyniku jego rozbudowy lub nadbudowy,
  - g) materiały wykończeniowe, kolorystykę i pokrycie dachów – zgodnie z § 7 ust. 5;
- 3) lokalizację funkcji – zgodnie z § 7 ust. 4;
- 4) warunki zabudowy i zagospodarowania dla istniejących: budynków lub innych obiektów budowlanych lub zagospodarowania terenu – zgodnie z § 7 ust. 7;

- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu – zgodnie z § 8;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – zgodnie z § 9;
- 7) obsługę komunikacyjną: terenów dróg lokalnych: **1KDL** lub **2KDL**;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 18;
- 9) minimalną i maksymalną liczbę i sposób realizacji miejsc postojowych do parkowania, w tym miejsc zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 17;
- 10) minimalną powierzchnię nowowydzielanych działek – zgodnie z § 12;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zgodnie z § 13, § 14, § 15;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – zgodnie z § 20;
- 13) stawkę procentową stanowiącą podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

### **§ 23**

**Dla teren usług kultu religijnego**, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1UR** – ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny usług kultu religijnego;
- 2) zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów oraz warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nadziemną intensywność zabudowy:
    - maksymalną – 1,0,
    - minimalną – 0,1,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%, przy czym minimum 25% powierzchni działki budowlanej nakazuje się urządzić w formie zieleni na gruncie rodzimym,
  - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
  - d) maksymalną wysokość zabudowy:
    - dla budynków usługowych – 9,5 m,
    - dla garaży lub budynków gospodarczych – 5,5 m,
    - dla altan lub wiat – 5,5 m,
    - dla pozostałych obiektów budowlanych – 9,5 m,
  - e) formę zabudowy – zgodnie z ustaleniami § 7,
  - f) formę dachów: dachy strome dwuspadowe, o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachowej 40° i kalenicy równoległej do linii zabudowy, przy czym:
    - dopuszcza się stosowanie naczółków w ścianach szczytowych,
    - dopuszcza się stosowanie lukarn oraz ryzalitów w poziomie dachu,
    - dla budynków usługowych – dopuszcza się także dachy płaskie, w tym tarasy i dachy zielone, z zastrzeżeniem, że części budynku przekryte taką formą dachu nie mogą stanowić więcej niż 40% całkowitej powierzchni zabudowy budynku,
    - dla budynków gospodarczych, magazynowych lub garażowych oraz dla wolnostojących lub związanych z budynkami: wiat lub altan – dopuszcza się także dachy płaskie, w tym tarasy i dachy zielone,
    - dla budynków o szerokość 7,0 m lub mniejszej – dopuszcza się także dachy jednospadowe,
  - g) materiały wykończeniowe, kolorystykę i pokrycie dachów – zgodnie z § 7 ust. 5;
- 3) lokalizację funkcji – zgodnie z § 7 ust. 4;
- 4) warunki zabudowy i zagospodarowania dla istniejących: budynków lub innych obiektów budowlanych lub zagospodarowania terenu – zgodnie z § 7 ust. 7;

- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu – zgodnie z § 8;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – zgodnie z § 9;
- 7) obsługę komunikacyjną: z terenu drogi lokalnej: **1KDL**;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 18;
- 9) minimalną i maksymalną liczbę i sposób realizacji miejsc postojowych do parkowania, w tym miejsc zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 17;
- 10) minimalną powierzchnię nowowydzielanych działek – zgodnie z § 12;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zgodnie z § 13, § 14, § 15;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – zgodnie z § 20;
- 13) stawkę procentową stanowiącą podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

## **ROZDZIAŁ 2**

### **Tereny dróg publicznych**

#### **§ 24**

Dla terenów: **dróg lokalnych**, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDL** i **2KDL** – ustala się:

- 1) **przeznaczenie: tereny** dróg lokalnych;
- 2) zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów oraz warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 10,0 m,
  - b) szerokość pasa drogowego, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi:
    - dla terenu 1KDL – zmienną: od 8,5 m do 12,8 m,
    - dla terenu 2KDL – zmienną: od 14,0 do 16,0 m, przy czym dopuszcza się także lokalne poszerzenia w rejonie skrzyżowań;
- 3) nakaz kształtowania zagospodarowania z uwzględnieniem **potrzeb osób ze szczególnymi** potrzebami w szczególności poprzez lokalizowanie:
  - a) w przestrzeni drogi: stref służących do ruchu pieszych lub ruchu pieszych i rowerów – jako wolnych od barier architektonicznych, oraz o równej i stabilnej nawierzchni,
  - b) w rejonie przejść dla pieszych oraz przystanków transportu zbiorowego: nawierzchni wyposażonych w system fakturowym oznaczeń;
- 4) warunki zabudowy i zagospodarowania dla istniejących: budynków lub innych obiektów budowlanych lub zagospodarowania terenu – zgodnie z § 7 ust. 7;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu – zgodnie z § 8;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – zgodnie z § 9;
- 7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 10;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji – zgodnie z § 16;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 18;
- 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – zgodnie z § 12;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zgodnie z § 13, § 14, § 15;

- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – zgodnie z § 20;
- 13) stawkę procentową stanowiącą podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 1%.

### **Dział III** **Przepisy końcowe**

#### **§ 25**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

#### **§ 26**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodniczący Rady Miasta Płocka**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w Zintegrowanym planie inwestycyjnym w rejonie ulic Krakówka w Płocku inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 37n ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483, 1846, z 2026 r. poz. 426, 635, 680), Rada Miasta Płocka rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zadania własne gminy zapisane w niniejszym planie obejmują:
  - 1) w zakresie istniejącej drogi gminnej klasy lokalnej – ulicy Krakówka, oznaczonej w planie jako teren 1KDL: wykup gruntów pod poszerzenie pasa drogowego, w rejonie skrzyżowania z planowaną drogą 2KDL;
  - 2) w zakresie planowanej drogi gminnej klasy lokalnej, oznaczonej w planie jako teren 2KDL:
    - a) wykup gruntów pod drogę,
    - b) budowę drogi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
2. Finansowanie powyższych inwestycji może być realizowane:
  - 1) ze środków własnych budżetu Miasta;
  - 2) ze środków UE i budżetu państwa pozyskiwanych w ramach unijnych programów pomocowych;
  - 3) ze środków innych instytucji i programów krajowych oraz międzynarodowych;
  - 4) z kredytów i pożyczek, o ile inne źródła okażą się niewystarczające, a Rada Miasta wyrazi zgodę na taką formę finansowania;
  - 5) poprzez udział inwestorów zewnętrznych w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym wynikających np. z ustawy o drogach publicznych lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego;
  - 6) z innych źródeł zewnętrznych w oparciu o przepisy odrębne.
3. Realizacja powyższych inwestycji będzie finansowana w trybie przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, stosownie do możliwości budżetowych Miasta.
4. Terminy oraz sposób realizacji i finansowania powyższych inwestycji określone zostaną w strategiach, planach i programach oraz wieloletniej prognozie finansowej.

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Płocka z dnia .....

**Dane przestrzenne Zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulic Krakówka w Płocku, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.**

