



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Płock, 1 września 2026 r.

WKŚ-I.6220.9.2026.ER

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2025 r., poz. 1691, zwana dalej *KPA*) oraz art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2), ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2026, poz. 670 zwana dalej *ustawą ooś*), a także § 3 ust. 1 pkt 34 i 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm., zwanego dalej *rozporządzeniem*) po rozpatrzeniu wniosku Dynamic Gas & Wash Budek Krzysztof, Budek Dariusz s.c., ul. Czwartaków 14/8, 09-410 Płock w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

orzekam

- I. o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: Budowa instalacji do magazynowania i dystrybucji produktów ropopochodnych oraz substancji chemicznych, w ramach inwestycji pod nazwą: „Budowa stacji paliw wraz z myjnią bezdotykową 10-stanowiskową, oraz budynku stacji diagnostycznej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”, na terenie działek nr ew. 339/2 i 633/1 (ob. 0007 Działki) w m. Płock;**
- II. o konieczność określenia warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:**
1. w celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstawać w wyniku awarii;
 2. materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
 3. zaplecze budowy należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu, z przywróceniem stanu pierwotnego po zakończeniu prac. Należy wydzielić na placu budowy oraz w miejscu wykonywania robót budowlanych miejsca postojowe i konserwacji sprzętu budowlanego na utwardzonym, szczelnym terenie w sposób gwarantujący ochronę środowiska gruntowo wodnego;
 4. teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
 5. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
 6. nawierzchnie narażone na ewentualne skażenia produktami ropopochodnymi wykonać jako szczelne, wyposażone w system zbierania wód opadowych i roztopowych kierowanych do systemów oczyszczających (separatora substancji ropopochodnych zintegrowanego z osadnikiem);

Urząd Miasta Płocka

Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK

tel.: 24 364 55 55, faks: 24 367 14 02, prezydent@plock.eu, www.plock.eu

7. dwupłaszczowe, podziemne zbiorniki do magazynowania paliw płynnych wyposażyć w system monitoringu szczelności, z sygnalizacją przecieków, a także w system pozwalający na kontrolę bieżącego stanu napełnienia zbiorników;
8. wykonać w rejonie stacji paliw piezometry w ilości i lokalizacji zgodnej z dokumentacją hydrogeologiczną oraz prowadzić w nich monitoring jakości wód podziemnych co najmniej raz na kwartał;
9. teren stacji paliw wykonać jako utwardzony, wyposażony w system zbierania wód opadowych i roztopowych kierowanych do systemów oczyszczających (separatora substancji ropopochodnych zintegrowanego z osadnikiem); teren stacji dodatkowo ograniczyć betonowymi progami zabezpieczającymi spływ wód opadowych i roztopowych na tereny biologicznie czynne;
10. organizując plac budowy, winno się uwzględnić doprowadzenie na teren budowy wody do celów technologicznych i sanitarnych oraz zapewnić odpowiednie warunki sanitarne pracownikom; wodę pobierać z istniejących przyłączy lub przywozić beczkowozami;
11. na etapie eksploatacji wodę pobierać z sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci;
12. ścieki bytowe generowane na etapie realizacji odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet lub innych), zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty;
13. na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe z budynku stacji paliw oraz stacji diagnostycznej odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci;
14. ścieki technologiczne z myjni odprowadzać do kanalizacji sanitarnej po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych oraz osadniku;
15. wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich;
16. wody opadowe i roztopowe z powierzchni dróg, placów manewrowych i parkingów zewnętrznych po podczyszczeniu w separatorze do parametrów wymaganych przepisami prawa odprowadzać do kanalizacji deszczowej;
17. zapewnić stałą konserwację urządzeń podczyszczających wody opadowe z terenów objętych przedmiotową inwestycją w celu sprawnego działania tych urządzeń oraz wysokiej skuteczności podczyszczania wód opadowych i roztopowych;
18. w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace te prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum oraz wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z ewentualnego odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
19. teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników i kontenerów do gromadzenia odpadów;
20. odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
21. na etapie eksploatacji powstałe instalacje regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacji;
22. prace ingerujące w zadrzewienia i pokrycie glebowe należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. w terminie od 1 września do końca lutego lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym specjalisty lub specjalistów posiadających wiedzę z zakresu nauk przyrodniczych (ornitologa). Przed przystąpieniem do prac należy również dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.

UZASADNIENIE

Dynamic Gas & Wash Budek Krzysztof, Budek Dariusz s.c. ul. Czwartaków 14/8, 09-410 Płock wystąpiła w dniu 01 kwietnia 2026 r. do Prezydenta Miasta Płocka z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji paliw wraz z myjnią bezdotykową 10-stanowiskową, oraz budynku stacji diagnostycznej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy o oś uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
Katalog przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko zgodnie z delegacją art. 60 *ustawy ooś* został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), uwzględniając możliwe oddziaływanie na środowisko przedsięwzięć oraz uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy.

W art. 72 ust. 1 *ustawy ooś* wymieniono katalog decyzji przed uzyskaniem, których niezbędne jest wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wśród tych decyzji w pkt 1) jest mowa o decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zapisy art. 73 ust. 1 *ustawy ooś* mówią, że postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Załączniki konieczne do wniosku o wydanie niniejszej decyzji wskazane zostały w art. 74 ust.1 *ustawy ooś*. Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy dołączyć:

1) w przypadku przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko - raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku gdy wnioskodawca wystąpił o ustalenie zakresu raportu w trybie art. 69 - kartę informacyjną przedsięwzięcia;

2) w przypadku przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - kartę informacyjną przedsięwzięcia, a w przypadku gdy wnioskodawca wystąpił o przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2 - raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;

3) poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej lub elektronicznej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie;

3a) mapę, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1; w przypadku przedsięwzięć innych niż wymienione w pkt 4 mapę sporządza się na podkładzie wykonanym na podstawie kopii mapy ewidencyjnej, o której mowa w pkt 3;

4) w przypadku przedsięwzięć wymagających koncesji lub decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 4-5, prowadzonych w granicach przestrzeni niestanowiącej części składowej nieruchomości gruntowej, przedsięwzięć dotyczących urządzeń piętrzących I, II i III klasy budowli, inwestycji w zakresie terminalu oraz strategicznej inwestycji w sektorze naftowym zamiast kopii mapy, o której mowa w pkt 3 - mapę przedstawiającą dane sytuacyjne i wysokościowe, sporządzoną w skali umożliwiającej szczegółowe przedstawienie przebiegu granic terenu, którego dotyczy wnioski, oraz obejmującą obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie;

5) w przypadku przedsięwzięć, dla których organem prowadzącym postępowanie jest regionalny dyrektor ochrony środowiska - wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony, albo informację o jego braku, a w przypadku gdy przedsięwzięcie jest realizowane na obszarze morskim - informację o planie zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, jeżeli plan ten został przyjęty, albo informację o jego braku; nie dotyczy to wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji strategicznych;

6) wypis z rejestru gruntów lub inny dokument, w postaci papierowej lub elektronicznej, wydane przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania, zawierający co najmniej numer działki ewidencyjnej oraz, o ile zostały ujawnione: numer jej księgi wieczystej, imię i nazwisko albo nazwę oraz adres podmiotu ewidencyjnego, obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujący obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, z zastrzeżeniem ust. 1a.

Organy właściwe do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostały wskazane w art. 75 *ustawy ooś*. Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest:

1) regionalny dyrektor ochrony środowiska - w przypadku:

- a) będących przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko:
 - dróg,
 - napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - instalacji do przesyłu ropy naftowej, produktów naftowych, substancji chemicznych lub gazu, w tym wodoru,
 - sztucznych zbiorników wodnych,
 - obiektów jądrowych,
 - składowisk odpadów promieniotwórczych,

- b) przedsięwzięć realizowanych na terenach zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej,
- c) przedsięwzięć realizowanych na obszarach morskich,
- d) zmiany lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny,
- e) przedsięwzięć polegających na realizacji inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego,
- f) inwestycji w zakresie terminalu,
- g) inwestycji związanych z regionalnymi sieciami szerokopasmowymi,
- h) przedsięwzięć polegających na realizacji inwestycji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych,
- i) przedsięwzięć polegających na poszukiwaniu lub rozpoznawaniu złóż kopalin lub na wydobywaniu kopalin ze złóż, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze, prowadzonych na podstawie koncesji,
- j) strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej oraz inwestycji towarzyszącej realizowanych na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych,
- k) przedsięwzięć, o których mowa w pkt 3, dla których wnioskodawcą jest jednostka organizacyjna Lasów Państwowych,
- l) inwestycji towarzyszącej, o której mowa w ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących,
- m) przedsięwzięć, w odniesieniu do których wniósł sprzeciw, o którym mowa w art. 72 ust. 10,
- n) zmian dokonywanych w obiektach kwalifikowanych jako przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku których do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy jest regionalny dyrektor ochrony środowiska, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 60 pkt 3,
- o) elektrowni wiatrowych,
- p) strategicznej inwestycji w sektorze naftowym,
- r) przedsięwzięć polegających na realizacji linii kolejowej,
- s) inwestycji w rozumieniu art. 2 pkt 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym,
- t) dla inwestycji w zakresie elektrowni szczytowo-pompowej oraz inwestycji towarzyszących realizowanych na podstawie ustawy z dnia 14 kwietnia 2023 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie elektrowni szczytowo-pompowych oraz inwestycji towarzyszących;
- 1a) Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska - w przypadku inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej, o którym mowa w ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących;
- 2) starosta - w przypadku scalania, wymiany lub podziału gruntów;
- 3) dyrektor regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych - w przypadku zmiany lasu, stanowiącego własność Skarbu Państwa, na użytek rolny;
- 4) wójt, burmistrz, prezydent miasta - w przypadku pozostałych przedsięwzięć.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 *ustawy o oś* w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, organów o których mowa w art. 64 ust. 1:

- a) regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
- b) organu, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3a, 10-19 i 21-29, oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b;
- c) organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy;
- d) organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

W decyzji, o której mowa wyżej, organ może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c.

Zgodnie z zapisami art. 84 ust. 2 charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ponadto art. 85 stanowi, że:

1. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia;
2. uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, powinno zawierać:
 - 1) w przypadku gdy została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:
 - a) informacje o przeprowadzonym postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę, i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa,
 - b) informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:
 - ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
 - uzgodnienia i opinie organów, o których mowa w art. 77 ust. 1,
 - wyniki postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone,
 - c) uzasadnienie stanowiska, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 4;
 - 2) w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1, uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
3. Organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, niezwłocznie po jej wydaniu, podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniami i opiniami organów, o których mowa w art. 77 ust. 1, a także udostępnia na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu treść tej decyzji. W informacji wskazuje się dzień udostępnienia treści decyzji. Przepis stosuje się odpowiednio do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Planowana inwestycja ze względu na rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w *rozporządzeniu* w § 3 ust. 1 pkt 34 i 35.

Zważywszy na powyższe oraz zapisy art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 1 *ustawy ooś* Inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z niezbędnymi dokumentami, tj:

- kartą informacyjną przedsięwzięcia (formie pisemnej w jednym egzemplarzu dla organu prowadzącego postępowanie oraz na informatycznych nośnikach danych z ich zapisem w formie elektronicznej w jednym egzemplarzu dla organu prowadzącego postępowanie oraz każdego organu opiniującego);
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej;
- mapą (sporządzoną na podkładzie mapy ewidencyjnej), w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem na który będzie oddziaływać;
- wypis z rejestru gruntów wydane przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 *ustawy ooś* oraz położeniem planowanej inwestycji organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Prezydent Miasta Płocka.

Zważywszy na powyższe Prezydent Miasta Płocka w dniu 01 kwietnia 2026 r. wszczął postępowanie administracyjne informując strony postępowania zawiadomieniem znak WKŚ-I.6220.9.2026.ER z dnia 16 kwietnia 2026 r.

Następnie wypełniając zapisy art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2, 4 *ustawy ooś* w dniu 19 lutego 2026 r. pismami znak WKŚ-I.6220.9.2026.ER, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku w opinii sanitarnej znak ZNS.9022.6.45.2026.GB z dnia 4 maja 2026 r. uznał za niezbędne sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa instalacji do magazynowania i dystrybucji produktów ropopochodnych oraz substancji chemicznych, w ramach inwestycji pod nazwą: „Budowa stacji paliw wraz z myjnią bezdotykową 10-stanowiskową, oraz budynku stacji diagnostycznej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”, w zakresie określonym w art. 66 *ustawy ooś*.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku w piśmie znak WK.ZZŚ.4130.1.84.2026 z dnia 6 maja 2026 r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia

pn.: „Budowa instalacji do magazynowania i dystrybucji produktów ropopochodnych oraz substancji chemicznych, w ramach inwestycji pod nazwą: „Budowa stacji paliw wraz z myjnią bezdotykową 10-stanowiskową, oraz budynku stacji diagnostycznej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił warunki i wymagania, które zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w postanowieniu znak WOŚ-I.4220.538.2026.AST.2 z dnia 04 sierpnia 2026 r. wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i określił warunki i wymagania, które zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Po przeprowadzeniu analizy zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie oraz wiedzę własną organu, a także uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz biorąc pod uwagę powyższe opinie, tutejszy organ postanowił stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, zważywszy na:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

W ramach projektu, przewiduje się lokalizację na działce stacji paliw z myjnią bezdotykową oraz budynek stacji diagnostycznej, w skład których wchodzić będzie budowa:

- Budynku obsługi stacji paliw
- Wiaty naddystrybutorowej z czterema wysepkami
- Myjni bezdotykowej 10-stanowiskowej
- Budynku stacji diagnostycznej
- Podziemnych wielokomorowych dwupłaszczowych zbiorników paliw, o pojemności 60m³ każdy, z systemem napełniania i dystrybucji paliw w układzie pełnej hermetyzacji (w tym jeden z komorą AdBlue 5m³)
- Podziemnego zbiornika LPG o pojemności do 15m³
- Trzech podziemnych zbiorników LPG o pojemności do 6,4 m³ na cele ogrzewania budynków i myjni
- Czterech dystrybutorów paliw, jednego dystrybutora LPG (przewiduje się możliwość zastosowania dystrybutora LPG zintegrowanego z dystrybutorem paliw), jednego dystrybutora AdBlue, studzienki spustowej oraz czterech tankomatów w obrębie wiaty naddystrybutorowej
- Przewodów oddechowych wyprowadzonych min. 4,5 m ponad poziom terenu
- Instalacji paliw, LPG, preparatu AdBlue
- Kontenera na butle z gazem
- Miejsc postojowych dla samochodów osobowych
- Miejsc ładowania pojazdów elektrycznych
- Stanowisk kompresor-odkurzacz
- Stanowisk z odkurzacem
- Pylonu cenowego
- Pomieszczenia składowania odpadów
- Kanalizacji deszczowej z obszarów narażonych na zanieczyszczenie ropopochodnymi odprowadzanej poprzez separator ropopochodnych do sieci kanalizacji deszczowej miasta Płock,
- Dróg wewnętrznych i parkingów oraz urządzeń informacyjnych, oznakowanie dróg.

Obiekt będzie prowadził dystrybucję dwóch gatunków paliw płynnych – benzyny i oleju napędowego, LPG, oraz preparatu AdBlue.

Instalacja rozładunku benzyny do zbiorników będzie pracować w układzie dużego wahadła gazowego, natomiast instalacja tankowania benzyny do samochodów w układzie małego wahadła gazowego.

Ogrzewanie pomieszczeń budynku obsługi stacji paliw oraz uzyskanie ciepłej wody będzie odbywało się z urządzeń zasilanych gazem.

Obecnie obszar opracowania stanowi częściowo teren porośnięty drzewostanem, przeznaczonym do wycinki oraz teren utwardzony.

Od strony północnej i północno – wschodniej działki graniczy z obszarem usługowym oraz biologicznie czynnym, który z kolei sąsiaduje z terenami kolejowymi. Dalej w kierunku północnym położony jest obiekt handlowy wielkopowierzchniowy.

Od strony południowo - wschodniej teren inwestycji graniczy z dworcem autobusowym, gdzie znajdują się stanowiska postojowe autobusów. Dalej od strony południowej teren graniczy z ulicą Chopina. Po jego drugiej stronie położone są tereny zagospodarowane usługowe – handlowe.

Od strony zachodniej występuje zabudowa mieszkalna jednorodzinna z funkcją usługową (usługi nieuciążliwe zakłady fryzjerskie itp.) Najbliższa zwarta zabudowa mieszkalna położona jest około

30 – 40 m od granicy stacji paliw.

Należy wspomnieć, że na przeciw projektowanej stacji paliw i myjni (po drugiej stronie ulicy Chopina) położna jest istniejąca myjnia samochodowa bezdotykowa. Jest to obiekt eksploatowany. Najbliższe tereny chronione akustycznie wyznaczone planem miejscowym położone są od strony północnej lokalizacji inwestycji. Są to obszary usługowe – mieszkalne.

Natomiast zabudowa mieszkalna jednorodzinna z funkcją usługową chroniona akustycznie położna jest od strony północno zachodniej planowanej inwestycji.

Obszar lokalizacji objęty jest zapisami planu miejscowego przyjętego Uchwałą Nr 166/XII/03 Rady Miasta Płocka z dnia 26 czerwca 2003 roku w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Płocku pomiędzy: torami stacji kolejowej, ul. Otolińską i ul. Chopina.

Omawiana inwestycja zlokalizowana jest w całości na terenie oznaczonym symbolem 1U.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi o uciążliwości niewykraczającej poza granice działki, z preferencją handlu;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) mieszkalnictwo zbiorowe (hotele),
- b) parkingi, garaże wbudowane, garaże wielopoziomowe,
- c) urządzenia elektroenergetyczne;

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Planowana inwestycja nie naruszy prawa własności i interesu osób trzecich, nie ograniczy możliwości korzystania z terenów sąsiednich oraz nie wpłynie negatywnie na sposób ich użytkowania. Usytuowanie przedsięwzięcia, nie stwarza zagrożenia dla środowiska naturalnego, zarówno w stanie istniejącym, jak również przy planowanym użytkowaniu terenu.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Faza budowy:

- Zapotrzebowanie na wodę na cele bytowe ok. 0,68 m³/d
- Zarezerwowane zużycie wody bez odzysku do utwardzenia betonu ok. 2,00 m³/d
- Energia elektryczna max 150 kW
- Zapotrzebowanie na surowce:
 - stal ok. 50 Mg
 - beton ok. 20 Mg
 - szkło ok. 2 Mg

Faza eksploatacji:

- Zapotrzebowanie na wodę wg obliczeń na cele socjalne i porządkowe ok. 400 m³/rok
- Zapotrzebowanie na wodę dla myjni ok. 5 000 – 7 000 m³/rok
- Energia elektryczna oświetlenie i zasilanie urządzeń technicznych stacji paliw ok. 65 700 kWh/rok
- Ogrzewanie LPG (budynki oraz myjnia) ok. 50 tys. l/rok

Inwestor planuje wykonanie budynku o jak najmniejszym zużyciu energii, służyć temu celowi ma m. in. odpowiednia izolacyjność ścian.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Zakres robót budowlanych i montażowych na rozpatrywanym terenie będzie obejmował roboty niwelacyjne, wykopy ziemne, posadowienie nowych zbiorników z ich armaturą, wykonanie separatorów ściekowych i kanałów, budowę płyty dystrybucyjnej przy dystrybutorach.

W trakcie realizacji tych zadań można się spodziewać pylenia podłoża gruntowego i stosowanych materiałów oraz wzmożonego ruchu środków transportu oraz maszyn budowlanych. Uciążliwości z tego tytułu, krótkotrwałe i przejściowe, można dodatkowo ograniczać i eliminować poprzez właściwą organizację placu budowy i technologie robót ziemnych i budowlanych oraz utrzymania właściwego porządku na terenie i na wyjazdach.

Faza realizacji przedsięwzięcia polegać będzie na:

- a) wykonaniu prac budowlanych,
- b) wykonaniu instalacji technicznych oraz prac wykończeniowych.

Stosowany sprzęt budowlany winien charakteryzować się dobrym stanem technicznym. Dopuszczalną emisję hałasu określono Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. Nr 263 poz. 2202 z późniejszymi zmianami).

Oddziaływanie związane z emisją hałasu do środowiska będzie krótkotrwałe (w porównaniu z fazą eksploatacji), nie spowoduje trwałych zmian w środowisku. Ze względu na wielkość oraz charakter prac nie ma możliwości jego wyeliminowania.

Faza budowy będzie wiązać się z powstawaniem niezorganizowanej emisji gazów i pyłów.

Na placu budowy będą występować następujące źródła emisji do powietrza z maszyn budowlanych i pojazdów ciężarowych:

- a) operacje dowozu materiałów budowlanych i sprzętu z wykorzystaniem transportu samochodowego,
- b) operacje wywozu mas ziemnych, gruzu, materiałów budowlanych i sprzętu z wykorzystaniem transportu samochodowego,
- c) prace ziemne i budowlane wykonywane przez maszyny budowlane z silnikami spalinowymi (ładowarki, spychacze, koparki, itp.).

Podstawowym oddziaływaniem w fazie budowy będzie emisja związana z pracą sprzętu budowlanego i ruchem pojazdów. Źródłem emisji na terenie budowy będą maszyny budowlane i pojazdy ciężarowe wyposażone w silniki wysokoprężne diesla.

Oddziaływania z placu budowy głównie ze względu na ograniczoną w czasie emisję do atmosfery oraz jej niezorganizowany charakter (emisja z przemieszczających się maszyn i samochodów z całego placu budowy) nie będą miały istotnego wpływu na stan czystości atmosfery. Podsumowując, można stwierdzić, że emisja zanieczyszczeń występująca w trakcie budowy, ze względu na ograniczony czas jej występowania, nie będzie miała uciążliwego wpływu na stan czystości atmosfery.

Z uwagi na bardzo mały zakres prac budowlanych, oddziaływanie to będzie przemijające i mające charakter średniej uciążliwości w trakcie jej trwania.

Woda na cele bytowe pracowników budowlanych będzie dostarczana na plac budowy w pojemnikach z tworzyw sztucznych.

Wytworzone ścieki bytowe odprowadzane będą do zbiorników sanitarnych (typu toi - toi), a nieczystości płynne wywożone będą przez specjalistyczne firmy do oczyszczalni ścieków.

W trakcie prac budowlanych nie będą powstawać ścieki przemysłowe.

Na podstawie danych archiwalnych poziom wód gruntowych na tym obszarze kształtuje się na głębokości od 2,5 – 4,5 m ppt. Maksymalna głębokość wykopów pod zbiorniki paliwowe nie przekracza 5 m.

Wobec powyższego w trakcie wykopów może wystąpić napływ wód gruntowych wymagający obniżenia ich poziomu.

Obniżenie poziomu wody gruntowej można zrealizować poprzez wykonanie rzepia w dnie wykopu i odpompowania napływającego wód gruntowych.

Druga metoda to wykonanie wokół wykopów studni głębinowych za pomocą których poprzez pompowanie wody nastąpi obniżenie poziomu wody i osuszenie wykopu.

Podczas wykopów związanych z przełożeniem i ułożeniem instalacji podziemnych może powstać krótkotrwałe zakłócenie stosunków wodnych. Z uwagi na krótkotrwały czas prowadzenia robót oddziaływanie to nie spowoduje trwałych zmian stosunków wodnych i gwarantuje zachowanie interesów osób trzecich.

Ewentualne rozlania olejów i płynów eksploatacyjnych będą neutralizowane odpowiednimi sorbentami i przechowywane w szczelnych pojemnikach w wydzielonym pomieszczeniu, a następnie będą przekazywane specjalistycznym firmom do utylizacji.

Odprowadzenie ścieków bytowych z obiektów stacji do kanalizacji ściekowej miasta. Ścieki przemysłowe z myjni odprowadzane do kanalizacji ściekowej miasta Płock po uprzednim podczyszczeniu. Woda dla celów bytowych i przemysłowych z lokalnego wodociągu.

Przewiduje się wykonanie na terenie projektowanej stacji paliw kanalizacji deszczowej wyposażonej w separator – odolejacz. Wody opadowe zbierane będą z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi tj. drogi, place i miejsca dystrybucyjne stacji paliw. Teren stacji paliw wokół stanowisk dystrybucji będzie w pełni szczelny. Dystrybucja paliw oraz rozładunek odbywać się będzie pod zadaszeniem, co sprawia, że powierzchnie dystrybucyjne nie będą bezpośrednio narażone na opady atmosferyczne. Ostatecznie zakłada się odprowadzenie oczyszczonych wód opadowy do kanalizacji deszczowej miasta Płock.

Emisja zanieczyszczeń powietrza na terenie stacji paliw następuje głównie z dwóch rodzajów procesów i źródeł:

- napełnianie zbiorników magazynowych paliwami,
- dystrybucja paliw do zbiorników samochodów,

Emitory punktowe wyznaczone na stacji paliw objęte obliczeniami:

- ZB – emitor oddechowy zbiorników magazynowych;
- DY – emitor dystrybucji paliw;

Na terenie stacji paliw planuje się zlokalizować dwa zbiorniki paliw podziemne o pojemności do 60 m³, jeden zbiornik podziemny LPG o pojemności do 15 m³.

Przy napełnianiu zbiornika paliwem z autocysterny jest wykorzystywane tzw. „wahadło gazowe” odsysające opary benzyn. Czas trwania 1-krotnego uzupełnienia stanu paliwa w zbiornikach stacji samocikiem z autocysterny o pojemności 20 m³ wynosi około 90 minut – współczynnik napełnienia cysterny wynosi $n = 96\%$.

Emisja ze zbiorników magazynowych na realnie liczącym się poziomie ma związek z tzw. "dużymi oddechami", których wielkość obliczono stosując podaną w literaturze metodykę i wskaźniki. Pozostałe rodzaje wywołujących emisję oddechów tzw. „mały” i „wtórny” nie mają znaczenia. Mały oddech związany z dobowymi wahaniami temperatury w przypadku zbiorników zagłębionych poniżej 0,5 m pod powierzchnią gruntu nie występuje. Oddech wtórny związany z niewspółmiernością pojemności autocysterny dostarczającej benzyny i wielkością zbiorników magazynowych oraz ilością przeładowywanej benzyny występuje bardzo sporadycznie.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie, stacja paliw zostanie wyposażona w urządzenia zabezpieczające przed emisją par produktów naftowych I klasy do powietrza atmosferycznego:

- w procesach zasilania zbiorników magazynowych stacji,
- podczas wydawania tych produktów do zbiorników pojazdów drogowych.

Przyjmowanie paliw z cysterny do zbiorników odbywać się będzie w systemie hermetyzacji, z zastosowaniem zawracania oparów do miejsc skąd następuje pobór paliwa, czyli cysterny. Na stanowisku zlewowym zainstalowane będą króćce do wahadła gazowego. Cysterny dowożące paliwa będą wyposażone w króciec do odbioru oparów ze zbiornika. Przewody odpowietrzające usytuowane przy punkcie zlewu paliwa będą wyprowadzone na wysokość ok. 4,5 m ponad teren.

Dystrybutory benzyn wyposażone będą w osprzęt umożliwiający hermetyzację nalewu paliw do baków samochodowych, tzw. zamknięty system odsysania oparów paliw i ich zwrot do zbiornika podziemnego. Gwarantowany poziom hermetyzacji wynosi do 85%. Pistolety automatycznie zapobiegają przepełnieniu się tankowanych zbiorników.

Przewody odpowietrzające zbiorników magazynowych posiadać będą zawory oddechowe podciśnieniowo - nadciśnieniowe, których nastawy nadciśnienia i podciśnienia ograniczą emisję do powietrza oparów wskutek zmian temperatur.

W zbiornikach magazynowych zastosowany zostanie zawór przepełnieniowy, zmniejszając ryzyko rozlania paliwa przy ich napełnianiu. Po przekroczeniu zadanego poziomu 98% pojemności zbiornika, sygnał sondy zostaje przekazany do sterownika cysterny wstrzymując dalszy rozładunek paliwa. Stacja paliw dystrybucji i magazynowania paliw płynnych wyposażona jest w niezbędne instalacje i urządzenia zabezpieczające, których wymóg posiadania zawarty jest w ww. rozporządzeniu. Roczne straty produktów naftowych I klasy, wynikające z załadunku zbiorników magazynowych, nie powinny przekraczać 0,01% ich wydajności.

Rozwiązania techniczno-technologiczne przedmiotowej inwestycji wystarczająco ograniczą wpływ inwestycji na środowisko oraz są wykonane na dostępnym poziomie technicznym. Oddziaływanie stacji paliw płynnych nie wykracza poza granice działek, do których Inwestor posiada tytuł prawny. Przedstawiony sposób postępowania z wytworzonymi ściekami z terenu planowanej inwestycji nie wpłynie negatywnie na wody podziemne oraz wody powierzchniowe.

Środowisko podziemne będzie całkowicie chronione przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.

Obszar dystrybucji paliw będzie posiadać szczelną nawierzchnię z wpustami kanalizacyjnymi odprowadzającymi wody opadowe do projektowanego odolejacza, następnie do kanalizacji deszczowej miasta Płock.

Ścieki bytowe z budynku stacji paliw oraz stacji diagnostycznej w ilości około 400 m³/rok odprowadzane będą do kanalizacji ściekowej miasta Płock.

Ścieki przemysłowe z myjni w ilości około 5000 m³/rok odprowadzane będą do kanalizacji ściekowej miasta Płock po uprzednim podczyszczeniu.

Strefy nawierzchni narażone na ewentualne skażenia produktami ropopochodnymi zaprojektowano z betonu o podwyższonej szczelności.

Należy kanalizację deszczową wyposażać w separator – odolejacz umożliwiający podczyszczenie do maksymalnie 70 l/s.

Podczyszczone wody opadowe przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej miasta będą retencjonowane w instalacji kanalizacyjnej na terenie działki oraz w zbiornikach bezodpływowych.

Wody opadowe będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej miasta Płock.

Na stacji zostaną wykonane szczelne nawierzchnie w rejonie tankowania paliw i zlewu paliw, ze spadkami zapewniającymi spływ wód opadowych do systemu odwodnienia poprzez kratki ściekowe i poprzez separator substancji ropopochodnych do kanalizacji deszczowej miasta. Instalacje podczyszczania, prawidłowo eksploatowane i serwisowane w zakresie okresowego usuwania depozytu substancji ropopochodnych, w zupełności zabezpieczają przed przedostaniem

się produktów ropopochodnych do środowiska.

Planowane do zastosowania rozwiązania techniczne zmierzające do zapobiegania negatywnemu wpływowi na wody podziemne polegać będą na zainstalowaniu dwupłaszczowego podziemnego zbiornika magazynowego na paliwa płynne, odpowiednio zabezpieczonego antykorozyjnie, wyposażonego w elektroniczny system kontrolno-pomiarowy, wyposażonego w urządzenia do pomiaru i monitorowania stanu magazynowych produktów naftowych, urządzenia monitorujące szczelność zbiornika oraz przewodów paliwowych oraz zestaw zaworów zabezpieczających przed zapłonem.

System kontrolno-pomiarowy dzięki czujnikom i sondom będzie informował o stanie magazynowanym oraz rejestrował wyciek substancji ropopochodnych do przestrzeni międzypłaszczowej zbiorników, rurociągów i do gruntu.

Proponowane rozwiązania całkowicie zabezpieczają grunt przez zanieczyszczeniem.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Przed posadowieniem zbiornika zostanie przeprowadzony przegląd stanu zbiornika i wykonana zostanie kontrola stanu izolacji. Analiza prowadzonych procesów technologicznych, wielkość i rodzaj stosowanych substancji dają podstawę do stwierdzenia, że dla projektowanego przedsięwzięcia brak jest przesłanek powstania awarii przemysłowej w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczaniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie

Realizacja inwestycji wiąże się budową obiektów użytkowych w trakcie której powstają odpady. Odpady będą całkowicie zagospodarowane przez firmę realizującą inwestycje.

Firma realizująca prace budowlane jest zobowiązana prowadzić ewidencję ilościową i jakościową wytwarzanych odpadów. Firma prowadząca prace wyburzeniowe i budowlane jest zobowiązana posiadać uregulowany stan prawny postępowania z odpadami. Zapewnić odbiór wytworzonych w fazie budowy odpadów komunalnych zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236. poz. 2008 z późniejszymi zmianami).

Biorąc pod uwagę stosowane procesy i czynności technologiczne w fazie eksploatacji rozpatrywanej stacji paliw wytwarzane będą odpady niebezpieczne i innych niż niebezpieczne.

Wszystkie wytworzone odpady przekazywane będą specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie zbierania, transportu, odzysku bądź unieszkodliwiania odpadów.

Wytworzone odpady czasowo magazynowane będą w magazynie odpadów niebezpiecznych bądź magazynie odpadów innych niż niebezpieczne.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi w tym wynikającego z emisji:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko oraz stanowić zagrożenia dla zdrowia ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

W rejonie inwestycji nie występują obszary wodno-błotne, obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, ujść rzek oraz siedlisk łąkowych.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Planowana inwestycja położona będzie poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że inwestycja nie znajduje się na obszarach ochronnych ujęć wody.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13, z późn. zm., zwanej dalej „uop”).

Najbliżej położone obszary Natura 2000, specjalny obszar ochrony siedlisk Kampinoska Dolina Wisły PLH140029 oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Wisły PLB140004, znajdują się kolejno w odległości ok. 2,1 i 2 km od planowanej inwestycji.

Zgodnie z danymi przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (KIP) planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie miasta Płock w bezpośrednim sąsiedztwie dworca kolejowego oraz autobusowego. Jest to centralna część miasta wysoko zurbanizowana.

Obecnie obszar opracowania stanowi częściowo teren porośnięty drzewostanem, przeznaczonym do wycinki. Najbliższa zwarta zabudowa mieszkalna położna jest około 30 – 40 m od granicy działek inwestycyjnych.

Charakter i struktura zbiorowisk roślinnych, na terenie inwestycyjnym w wysokim stopniu ogranicza potencjalną możliwość występowania gatunków cennych w przyszłości. Ubogie i proste zbiorowiska w obrębie terenu inwestycji porastające najpospolitszymi gatunkami roślin, nie wykazują potencjału do zajmowania tych gruntów na gatunki cenne. Uwzględniając niską wartość i wskaźnik bioróżnorodności zbiorowisk roślinnych, stwierdza się, że nie nastąpi negatywne oddziaływanie na wykazaną szatę roślinną terenu inwestycji. Ponadto przedmiotowa inwestycja nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych.

Biorąc pod uwagę zakres i stopień przekształcenia miejsca inwestycji oraz jego otoczenia uznano, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne. Realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność obszaru oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

Uwzględniając lokalizację i charakterystykę inwestycji tutejszy organ wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków mających na celu zapewnienie realizacji przedsięwzięcia z poszanowaniem prawa oraz z uwzględnieniem wartości przyrodniczych obszaru inwestycji i jej oddziaływania.

Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia podczas realizacji inwestycji możliwe jest stwierdzenie występowania gatunków objętych ochroną. Zgodnie z uoop oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. Regionalny dyrektor ochrony środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstąpienie od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania gatunków zwierząt podlegających ochronie oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną.

Podkreślenia wymaga fakt, iż zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do zwierząt gatunków objętych ochroną może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt, oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 uoop, tj.:

1. leży w interesie ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt, grzybów lub ochrony siedlisk przyrodniczych lub
2. wynika z konieczności ograniczenia poważnych szkód w odniesieniu do upraw rolnych, inwentarza żywego, lasów, rybostanu, wody lub innych rodzajów mienia, lub
3. leży w interesie zdrowia lub bezpieczeństwa powszechnego, lub
4. jest niezbędne w realizacji badań naukowych, działań edukacyjnych lub celów związanych z odbudową populacji, reintrodukcją gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, albo do celów działań reprodukcyjnych, w tym do sztucznego rozmnażania roślin, lub
5. umożliwia, w ściśle kontrolowanych warunkach, selektywnie i w ograniczonym stopniu, zbiór, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów roślin lub grzybów oraz chwytanie, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów zwierząt gatunków objętych ochroną w liczbie określonej przez wydającego zezwolenie, lub
6. w przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory – wynika z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska, lub
7. w przypadku gatunków innych niż wymienione w pkt 6 - wynika ze słusznego interesu strony lub koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze

społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że przywołane wyżej przepisy są szczególnie rygorystyczne wobec gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r.

w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Tu zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-6 uoop (punkty 1-6 wskazano powyżej). Co istotne, przesłanka indywidualna wskazana w art. 56 ust. 4 pkt 6 uoop, w odniesieniu do gatunków ptaków dotyczy jedynie wydania zezwolenia na niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania (art. 56 ust. 4a uoop). W przypadku wydania zezwolenia na czynności niszczenia, usuwania gniazd bądź schronień ptaków objętych ochroną gatunkową, zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-5 uoop (punkty 1-5 wskazano powyżej). Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 uoop, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

W celu minimalizacji bezpośredniego negatywnego oddziaływania inwestycji na gatunki, wprowadzono warunek prowadzenia robót poza okresem lęgowym. W celu ograniczenia strat w lokalnych populacjach gatunków zwierząt, spowodowanych realizacją planowanych prac, wprowadzono konieczność przeprowadzenia nadzoru przyrodniczego, który będzie miał na celu kontrolę prowadzonych prac pod kątem obecności gatunków chronionych.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:

W rejonie realizacji planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczeń standardów jakości środowiska, nie będzie negatywnie oddziaływać na poszczególne komponenty środowiska.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Planowana inwestycja będzie realizowana poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia w mieście Płocku wynosi 1 356,2 osób/km².

i) obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Na podstawie danych z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023, poz. 300), omawiane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Środkowej Wisły, na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych, zwanej dalej JCWP o nr RW20001027529 i nazwie „Brzeźnica”.

JCWP „Brzeźnica” stanowi naturalną część wód, monitorowaną. Jej stan ogólny określono jako zły, z umiarkowanym stanem ekologicznym i dobrym stanem chemicznym. Wskaźniki determinujące stan ekologiczny to BZT5, przewodność, azot ogólny, azot azotanowy; fitobentos. Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWP to presja troficzna, której głównym źródłem jest odpływ miejski (wody opadowe) oraz nawożenie i depozycja oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone), presja zasilająca, której źródłem jest eutrofizacja oraz presja hydromorfologiczna tj. prostowanie koryta – rzeki główne i rzeki pozostałe, obiekty mostowe - rzeki główne i rzeki pozostałe. JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy to umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, IO]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości);

zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny. Dla ww. JCWP określono odstępstwo na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, zwanej dalej RDW, polegające na odroczeniu terminu do 2027 r. osiągnięcia celów środowiskowych. Jest to związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, BZT5. Warunkiem odstępstw jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Ponadto w trybie art. 4 ust. 5 RDW ustanowiono odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; IO. Warunkiem odstępstw jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych.

Uznać należy, iż powyższe rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed emisją substancji szkodliwych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200048, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry. Stan wód jest monitorowany, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2023 poz. 300).

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o płytkim zaleganiu wód gruntowych, w tym siedliskach łąkowych oraz przy ujściu rzek, a także leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi. Obszar przeznaczony pod planowaną inwestycję jest położony w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) 215 Subniecka Warszawska.

Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko biorąc pod uwagę możliwy negatywny wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko wodne oraz możliwość nieosiągnięcia celów środowiskowych, o których stanowią art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2025 poz. 960 z późn. zm.).

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r. Charakter planowanego przedsięwzięcia oraz przedstawione warunki realizacji inwestycji nie spowodują zwiększenia zagrożenia powodziowego.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikających z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) charakteru wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:

Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie, zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny, ograniczony do najbliższego obszaru realizacji inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Na podstawie przedłożonej dokumentacji można stwierdzić, że oddziaływania powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwale i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

Oddziaływania powstałe na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą nawiązywały swoją częstością i czasem trwania do okresu funkcjonowania planowanej inwestycji.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych zrealizowanych dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Biorąc pod uwagę charakter i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia, a także informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji, nie przewiduje się wystąpienia istotnych oddziaływań skumulowanych.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji planuje się zastosowanie rozwiązań minimalizujących wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, iż realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji nie będzie negatywnie wpływać na jakość środowiska.

Organ prowadzący przedmiotowe postępowanie uwzględniając powyższe i dzieląc stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku, Marszałka Województwa Mazowieckiego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu zlewni we Włocławku w tej sprawie stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 10 KPA strony niniejszego postępowania zostały poinformowane zawiadomieniem Prezydenta Miasta Płocka z dnia 3 czerwca 2026 r. o wydaniu decyzji w przedmiotowej sprawie oraz możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją, w tym z opiniami ww. organów.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz zapisy art. 84 ustawy „oś” orzeczono jak w sentencji.

Informacje o wniosku oraz decyzji zostały umieszczone w prowadzonym przez Prezydenta Miasta Płocka publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.

Załącznik - charakterystyka przedsięwzięcia stanowiąca integralną część niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku ul. Kolegialna 20b za pośrednictwem Prezydenta Miasta Płocka w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

W czasie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzji takiej nie można zaskarżyć do sądu administracyjnego.

Uiszczono opłatę skarbową przelewem w kwocie 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych 00/100), w dniu 26.03.2026 r.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca – Pełnomocnik
2. Strony postępowania*
3. WKS-I aa

* Strony, których interesu prawnego dot. postępowanie w ilości powyżej 10 (zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) zostały poinformowane poprzez zamieszczenie postanowienia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka i na stronie internetowej Urzędu.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku,
4. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie Delegatura w Płocku

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

W ramach projektu, przewiduje się budowę:

- Budynku obsługi stacji paliw
- Wiaty naddystrybutorowej z czterema wysepkami
- Myjni bezdotykowej 10-stanowiskowej
- Budynku stacji diagnostycznej
- Podziemnych wielokomorowych dwupłaszczowych zbiorników paliw, o pojemności 60 m³ każdy, z systemem napełniania i dystrybucji paliw w układzie pełnej hermetyzacji (w tym jeden z komorą AdBlue 5m³)
- Podziemnego zbiornika LPG o pojemności do 15m³
- Trzech podziemnych zbiorników LPG o pojemności do 6,4 m³ na cele ogrzewania budynków i myjni
- Czterech dystrybutorów paliw, jednego dystrybutora LPG (przewiduje się możliwość zastosowania dystrybutora LPG zintegrowanego z dystrybutorem paliw), jednego dystrybutora AdBlue, studzienki spustowej oraz czterech tankomatów w obrębie wiaty naddystrybutorowej
- Przewodów oddechowych wyprowadzonych min. 4,5 m ponad poziom terenu
- Instalacji paliw, LPG, preparatu AdBlue
- Kontenera na butle z gazem
- Miejsc postojowych dla samochodów osobowych
- Miejsc ładowania pojazdów elektrycznych
- Stanowisk kompresor-odkurzacz
- Stanowisk z odkurzaczem
- Pylonu cenowego
- Pomieszczenia składowania odpadów
- Kanalizacji deszczowej z obszarów narażonych na zanieczyszczenie ropopochodnymi odprowadzanej poprzez separator ropopochodnych do sieci kanalizacji deszczowej miasta Płock,
- Dróg wewnętrznych i parkingów oraz urządzeń informacyjnych, oznakowanie dróg,

Obiekt będzie prowadził dystrybucję dwóch gatunków paliw płynnych – benzyny i oleju napędowego, LPG, oraz preparatu AdBlue.

Instalacja rozładunku benzyny do zbiorników będzie pracować w układzie dużego wahadła gazowego, natomiast instalacja tankowania benzyny do samochodów w układzie małego wahadła gazowego. Ewentualne rozlania olejów i płynów eksploatacyjnych będą neutralizowane odpowiednimi sorbentami i przechowywane w szczelnych pojemnikach w wydzielonym pomieszczeniu, a następnie będą przekazywane specjalistycznym firmom do utylizacji. Ogrzewanie pomieszczeń budynku obsługi stacji paliw oraz uzyskanie ciepłej wody będzie odbywało się z urządzeń zasilanych gazem.

Wiaty myjni zadaszona, podzielona na dziewięć boksów przejazdowych. Jedno stanowisko obok wiaty, niezadaszone. Pod wiatą znajdować się będą dwa kontenery techniczne, w których zainstalowane będą kotły do podgrzewania wody myjącej oraz podgrzewania płyty myjni, zbiorniki na chemikalia, przyłącze wody, pompa wysokociśnieniowa.

Woda dla celów socjalnych z przyłącza wody do istniejącej sieci miasta Płock.

Ścieki socjalno - bytowe odprowadzane będą do kanalizacji ściekowej miasta Płock.

Ścieki z myjni odprowadzane do kanalizacji ściekowej miasta po uprzednim podczyszczeniu w separatorze odolejaczku.

Wody opadowe z parkingów dróg komunikacji wewnętrznej (teren utwardzony), jak również powierzchni dachowych, odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej miasta Płock po uprzednim odczyszczeniu w separatorze.

Dokładna ilość i lokalizacja separatorów zostaną dobrane na etapie projektu budowlanego.

Odpady komunalne odbierane przez uprawnione firmy komunalne na terenie gminy.

Projektowana stacja paliw będzie realizowana zgodnie z § 11 Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. 2023 poz.1707).

Zgodnie z § 11 bazy paliw płynnych powinny być wyposażone w instalacje, urządzenia lub systemy przeznaczone do:

- zabezpieczenia przed przenikaniem produktów naftowych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych oraz emisją par tych produktów do powietrza atmosferycznego w procesach ich przeładunku i magazynowania;
- pomiaru i monitorowania stanu magazynowanych produktów naftowych oraz sygnalizacji przecieków tych produktów do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych;
- hermetycznego magazynowania, napełniania i opróżniania produktami naftowymi I klasy, ograniczające roczne straty tych produktów naftowych w instalacji magazynowej bazy paliw płynnych do wartości poniżej 0,01 % ich wydajności.

Planowana roczna sprzedaż paliw:

- Benzyna ok. 2219 m³/rok;
- Olej napędowy ok. 4200 m³/rok;
- LPG – ok. 467 m³/rok.

Dla projektowanej stacji paliw zabezpieczeniami technicznymi, które będą chroniły środowisko gruntowo-wodne będą:

- zastosowanie zbiornika dwupłaszczowego z ciągłym elektronicznym monitoringiem szczelności przestrzeni międzypłaszczowej, celem wczesnego ostrzegania o wycieku i jego zatrzymanie przez drugi płaszcz zbiornika,
- wykonanie szczelnej nawierzchni w miejscach narażonych na rozlanie substancji ropopochodnych oraz przechwycenie zanieczyszczonych spływów deszczowych, celem ograniczenia możliwości infiltracji w podłoże i przechwycenie ewentualnych niekontrolowanych wycieków / rozlewów paliwa,
- odpowiednie parametry dróg wewnętrznych zapewniające bezpieczne manewrowanie autocysterny i innych pojazdów poruszających się po terenie stacji, w celu ograniczenia możliwości kolizji i rozlania się paliwa,
- gromadzenie odpadów w szczelnych specjalnie przystosowanych pojemnikach, uniemożliwiających wydostanie się na zewnątrz odcieków lub samych odpadów,
- okresowe opróżnianie i utylizacja odpadów z działalności, przez wyspecjalizowane jednostki,
- wyposażenie stacji paliw w preparaty do usuwania skażeń olejowych i tłuszczowych w ilości umożliwiającej wchłonięcie substancji ropopochodnych np. w przypadku wycieku paliwa z baku samochodu,
- wyposażenie stacji paliw w kanalizację deszczową z separatorem substancji ropopochodnych.

Przewidziane powyżej rozwiązania techniczne powinny w sposób wystarczający zabezpieczyć stację paliw, a tym samym środowisko gruntowe, przed możliwością wycieku paliwa i przedostaniem się zanieczyszczeń do podłoża i dalej do wód podziemnych.

Koniecznym jednakże jest:

- wykonanie próby szczelności zbiorników (zarówno płaszcza wewnętrznego jak i zewnętrznego) oraz przewodów paliwowych przed uruchomieniem stacji paliw,
- zastosowanie zabezpieczeń (powłok) antykorozyjnych powierzchni zewnętrznej zbiorników, a w razie konieczności ochrony katodowej zbiorników,
- prowadzenie ciągłego monitoringu w przestrzeni pomiędzy płaszczaami zbiorników, w celu wczesnego ostrzeżenia przed zanieczyszczeniem.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka
Sławomir Milik
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska