

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia.....2026 r.

**w sprawie uchwalenia Zintegrowanego planu inwestycyjnego
w rejonie ulicy Przemysłowej w Płocku**

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 37ea ust. 1, art. 37n ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn.zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.), w związku z Uchwałą Nr Rady Miasta Płocka z dnia w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia Zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulicy Przemysłowej w Płocku oraz stwierdzając, iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń Planu ogólnego miasta Płocka, przyjętego Uchwałą Nr 493/XXVII/2026 Rady Miasta Płocka z dnia 27 sierpnia 2026 r., **Rada Miasta Płocka uchwala, co następuje:**

DZIAŁ I.

Ustalenia Ogólne

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwala się zintegrowany plan inwestycyjny w rejonie ulicy Przemysłowej w Płocku, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem przebiegają zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, będący integralną częścią planu, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) akcencie kolorystycznym i materiałowym – należy przez to rozumieć fragment elewacji wyróżniający się zastosowanym kolorem lub materiałem wykończenia; w szczególności akcentem takim może być: fragment ściany zewnętrznej, element zadaszenia, barierki, stolarki lub innego detalu;
- 2) budynku istniejącym – należy przez to rozumieć budynek, który w dniu wejścia w życie planu lub po tym terminie:
 - a) istnieje,
 - b) jest w trakcie realizacji,
 - c) posiada prawo do realizacji na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących budownictwa;
- 3) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o spadku mniejszym lub równym 12°;
- 4) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o spadku większym niż 12°;
- 5) dachu zielonym – należy przez to rozumieć dach płaski, którego wierzchnia warstwa umożliwia wegetację roślin;
- 6) elewacji frontowej – należy przez to rozumieć zewnętrzną powierzchnię budynku od strony drogi publicznej lub publicznego placu lub rynku, położoną w linii zabudowy lub najbliższej tej linii;
- 7) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, ustaloną niniejszym planem;
- 8) lokalizacji – należy przez to rozumieć obecność w przestrzeni:

- a) danego obiektu budowlanego, jego części lub innego elementu zagospodarowania, a także jego realizację, w tym wszelkie roboty budowlane oraz wszelkie inne czynności, prowadzące do jego realizacji,
- b) danego przeznaczenia lub danej funkcji;
- 9) miejscu postojowym dla rowerów – należy przez to rozumieć miejsce umożliwiające pozostawienie roweru zlokalizowane w:
- a) budynku, w specjalnie wydzielonej przestrzeni,
- b) altanie, wiacie lub na terenie otwartym, przy czym stanowisko takie należy wyposażyć w stojak rowerowy, umożliwiający zapięcie jednocześnie ramy i jednego koła oraz oparcie roweru, lokalizowany pośrodku przestrzeni o wymiarach minimalnych: 110 cm x 190 cm, zapewniającej 2 miejsca postojowe dla rowerów;
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od ulicy lub innych terenów publicznie dostępnych, przy czym:
- a) dopuszcza się wysunięcie poza linię zabudowy elementów takich jak:
- balkony, tarasy, werandy, loggie – o maksymalnie 2,0 m,
 - zadaszenia nad wejściami i wjazdami do budynków, tarasami i werandami – o maksymalnie 2,0 m,
 - schody zewnętrzne, podnośniki pionowe, rampy i pochylnie – o maksymalnie 2 m,
 - gzymsy, okapy, elementy odwodnienia dachu i inne detale – o maksymalnie 0,5 m,
 - panele fotowoltaiczne, panele słoneczne, zielone ściany – o maksymalnie 0,7 m,
- b) dopuszcza się lokalizowanie poza liniami zabudowy: podziemnych części budynków, altan oraz wiat, zgodnie z ustaleniami planu;
- 11) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami niniejszej uchwały w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 12) parterze budynku – należy przez to rozumieć pierwszą kondygnację nadziemną budynku;
- 13) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego;
- 14) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które jest jedynym przeznaczeniem dopuszczonym ustaleniami planu na terenie lub jego fragmencie, leżącym w granicach danej działki budowlanej;
- 15) przeznaczeniu wykluczonym terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu zabronione ustaleniami planu;
- 16) systemie NCS – należy przez to rozumieć system opisu barwy polegający na nadaniu jej notacji określającej procentową zawartość podstawowych kolorów: żółci, czerwieni, błękitu i zieleni oraz stopnia szernienia i chromatyczności; dwie pierwsze cyfry z numerycznego zapisu barwy świadczą o procentowej zawartości czerni, a dwie kolejne o stopniu chromatyczności, również wyrażonym w procentach; końcowa część zapisu podaje odcień barwy przez określenie podobieństwa do odpowiednich kolorów podstawowych: żółci – Y, czerwieni – R, błękitu – B i zieleni – G, lub N w przypadku kolorów achromatycznych;
- 17) terenie – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie terenu, a liczby oznaczają numer terenu wyróżniający go z terenów o tym samym przeznaczeniu w obszarze;
- 18) usługach – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, realizowaną: w budynkach, lokalach usługowych wydzielonych w ramach budynków lub na terenie;
- 19) zielonej ścianie – należy przez to rozumieć pionową strukturę, której przynajmniej jeden bok pokryty jest roślinnością o zapewnionych warunkach wegetacji; struktura taka może być lokalizowana:
- a) bezpośrednio na elewacji budynku lub innego obiektu budowlanego,

b) na konstrukcji samonośnej odsuniętej o nie więcej niż 0,7 m od elewacji budynku lub innego obiektu budowlanego,

c) jako samodzielny obiekt.

20) zwyzce zabudowy – należy przez to rozumieć budynek lub część budynku wyższe od określonej dla terenu maksymalnej wysokości zabudowy, przy czym maksymalną wysokość zwyzki określają ustalenia szczegółowe, natomiast rejon jej lokalizacji wyznaczony jest na rysunku planu miejscowego.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a niezdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć w sposób określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub w przepisach odrębnych, a w przypadku braku definicji – w rozumieniu powszechnym.

§ 3. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasady kształtowania krajobrazu;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

13) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

14) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości;

15) kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;

16) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Dla obszaru objętego planem nie ustala się:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, a także krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania oraz sposoby użytkowania poszczególnych terenów

wyznaczonych liniami rozgraniczającymi określa się łącznie na podstawie:

1) ustaleń ogólnych zawartych w Dziale I;

2) ustaleń szczegółowych zawartych w Dziale II;

3) ustaleń obowiązujących zawartych na rysunku planu.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów, określone nazwą klas, oznaczone symbolami i oznaczeniami graficznymi, wraz z numeracją wyróżniającą je spośród innych terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) zwymiarowane odległości mierzone w metrach;
- 6) strefa zwyżki zabudowy.

2. Następujące oznaczenie graficzne na rysunku planu jest obowiązującym ustaleniem planu wynikającym z przepisów odrębnych.

3. Oznaczenia niewymienione w ust. 1 i 2, a występujące na rysunku planu, mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu

§ 5. 1. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczony symbolem **MW-U**;
- 2) teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem **KDD**;
- 3) teren placu lub rynku, oznaczony symbolem **KOR**.

2. Przez realizację zabudowy i zagospodarowania terenu zgodną z ustalonym przeznaczeniem należy rozumieć budowę obiektów o funkcji zgodnej z ustalonym przeznaczeniem oraz towarzyszących im obiektów takich jak: infrastruktura techniczna, drogi, dojścia i dojazdy, ciągi piesze, drogi rowerowe, garaże, parkingi, miejsca postojowe, zielen, wiaty, altany, obiekty małej architektury oraz obiekty o funkcji pomocniczej w stosunku do określonego w planie przeznaczenia – na zasadach określonych w planie.

3. Dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezależnie od ustalonego w planie przeznaczenia dla terenu – na zasadach określonych w planie.

§ 6. 1. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- 1) linie rozgraniczające terenu drogi dojazdowej, oznaczonego symbolem **1KDD**;
 - 2) linie rozgraniczające terenu placu lub rynku, oznaczonego symbolem **1KOR**.
2. Dopuszcza się inwestycje celu publicznego na terenach innych niż wymienione w ust. 1, w ramach przeznaczenia oraz na warunkach zagospodarowania terenu określonych dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady kształtowania krajobrazu oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7. 1. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Ustala się budowę nowych budynków oraz odbudowę, rozbudowę i nadbudowę budynków istniejących – zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, wymogami przepisów odrębnych dotyczących budownictwa i ochrony środowiska oraz na zasadach określonych w planie.

3. Zakazuje się lokalizowania na wyznaczonych terenach obiektów o funkcji innej niż zgodna z ustalonym dla terenu przeznaczeniem, z zastrzeżeniem ustaleń § 5 ust. 2 i 3.

4. Zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych na terenach objętych planem, z wyłączeniem obiektów:

- 1) z zakresu usług handlu, gastronomii, kultury lub wystawiennictwa;
 - 2) związanych z organizacją imprez lub wydarzeń – wyłącznie na czas ich trwania, lecz nie dłużej niż na 7 dni;
 - 3) stanowiących zaplecze budowy – wyłącznie na czas trwania robót budowlanych.
5. Dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bezpośrednio w granicy działki, z zastrzeżeniem zachowania ustaleń dla nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz wymogów przepisów odrębnych.
6. Dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów budowlanych lub istniejącego zagospodarowania terenu, oraz zachowanie dotychczasowego sposobu ich użytkowania, w tym remont lub przebudowę.
7. Dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i remont istniejących budynków zlokalizowanych w części poza ustalonymi liniami zabudowy.
8. Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków zlokalizowanych w części poza ustalonymi liniami zabudowy pod warunkiem, że części rozbudowywane nie będą wykroczać poza tę linię. W przypadku nadbudowy dopuszcza się wykonanie jej w istniejącym obrysie budynku.
9. Dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej, a także jej remonty przebudowy lub rozbudowy, w powiązaniu z układem zewnętrznym sieci infrastruktury technicznej, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego i wymogami zawartymi w przepisach odrębnych
10. Ustala się dla nowo wydzielanych działek budowlanych powierzchnię nie mniejszą niż minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości określona w § 11, z uwzględnieniem ust. 11.
11. Wymogu opisanego w ust. 10 nie stosuje się dla działek wydzielanych pod: sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, drogi, infrastrukturę kolejową, dojścia i dojazdy do działek budowlanych, działek powstałych w wyniku podziałów prowadzonych po wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających, działek wydzielanych w celu polepszenia warunków zagospodarowania działki sąsiedniej oraz regulacji stanów prawnych nieruchomości.
12. Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla rowerów w liczbie określonej w ustaleniach szczegółowych planu dotyczy realizacji nowej zabudowy oraz rozbudowy, nadbudowy lub zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów budowlanych, jeżeli działania te powodują zwiększenie zapotrzebowania na miejsca postojowe. Obowiązek ten nie dotyczy istniejącej zabudowy, dla której zachowany zostaje dotychczasowy sposób użytkowania.
13. W zakresie materiałów wykończeniowych i kolorystyki dachów oraz elewacji ustala się:
- 1) stosowanie pokrycia dachów z wykorzystaniem materiałów w odcieniach szarości;
 - 2) zastosowanie jednorodnego materiału oraz koloru pokrycia dachów budynków znajdujących się w granicach działki oraz w granicach jednego projektu zagospodarowania;
 - 3) zastosowanie jednolitego koloru elementów obróbki blacharskiej w ramach budynku z dopuszczeniem różnicowania tonacji w obrębie jednego koloru,
 - 4) zastosowanie jednolitego koloru stolarki okiennej i drzwiowej w ramach budynku z dopuszczeniem różnicowania tonacji w obrębie jednego koloru, z wyjątkiem stolarki drzwiowej w obrębie parteru;
 - 5) zakaz stosowania więcej niż 3 kolorów w ramach jednego materiału budynku, wyłączając kolorystykę obróbek blacharskich i stolarki okiennej i drzwiowej, a w przypadku dachów stromych również dachu. dopuszczeniem różnicowania tonacji w obrębie jednego koloru.
- § 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom o ograniczonej zdolności poruszania się i osobom z niepełnosprawnościami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 9. 1. Nakazuje się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska:

- 1) na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług oznaczonym symbolem 1MW-U - jak dla

terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

2) pozostałe tereny nie podlegają ochronie akustycznej.

2. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów.

3. Zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

4. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

5. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyłączeniem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej, dróg, garaży, parkingów lub zespołów parkingów, zabudowy mieszkaniowej – wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.

6. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć niedotrzymujących standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

7. Nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi w oparciu o przepisy odrębne.

8. Zakazuje się prowadzenia działalności w zakresie odzysku i gromadzenia surowców wtórnych.

9. Nakazuje się zaspokojenie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych poprzez przyłączenie do miejskiego systemu ciepłowniczego lub poprzez zastosowanie energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub odnawialnych źródeł energii, z zastosowaniem technologii przyjaznych środowisku lub alternatywnych źródeł energii.

10. Nakazuje się minimalizację uciążliwości dla środowiska poprzez stosowanie rozwiązań technicznych ograniczających emisję zanieczyszczeń, hałasu, promieniowania.

11. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:

1) odprowadzanie ścieków, zgodnie z warunkami § 13 ust. 3;

2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z warunkami § 13 ust. 4.

12. Ustala się ochronę powietrza przed zanieczyszczeniami poprzez:

1) realizację systemu gazowniczego i zaopatrzenia w gaz, zgodnie z warunkami § 13 ust. 5;

2) realizację zaopatrzenia w ciepło i chłód, zgodnie z warunkami § 13 ust. 6.

13. Ustala się ochronę powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniami poprzez:

1) zakaz trwałego składowania odpadów w miejscu ich powstawania;

2) nakaz urządzenia nawierzchni miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, lokalizowanych na terenie, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do ziemi oraz w sposób wynikający z przepisów odrębnych dotyczących budownictwa oraz utrzymania czystości i porządku w gminach.

14. Ustala się ochronę przed polami elektromagnetycznymi poprzez zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, w obrębie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa.

15. Ustala się ochronę przed zanieczyszczeniem świetlnym poprzez:

1) zakaz stosowania:

a) oświetlenia zewnętrznego bezpośrednio emitującego światło powyżej płaszczyzny poziomej wyznaczonej przez najwyższy punkt przeziernego elementu oprawy,

b) opraw oświetleniowych o temperaturze barwowej:

- powyżej 4100 K – na terenach dróg publicznych,

- powyżej 3100 K – na pozostałych terenach;

2) zakaz określony w pkt 1 nie dotyczy:

- a) iluminacji obiektów budowlanych, dla których dopuszcza się oświetlanie w sposób nieemitujący światła poza obrys danego obiektu,
- b) oświetlenia imprez i wydarzeń publicznych,
- c) oświetlenia świątecznego,
- d) instalacji artystycznych,
- e) oświetlenia na skrzyżowaniach dróg i przejściach dla pieszych,
- f) innego oświetlenia regulowanego przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10. 1. W zakresie zapewnienia bezpieczeństwa ruchu lotniczego:

- 1) określa się, że cały obszar w granicach planu znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Płock, określonych w dokumentacji rejestracyjnej lotniska „Płock” oraz w zezwoleniu na dokonanie istotnych zmian eksploatacyjnych i technicznych cech lotniska;
- 2) w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody, o których mowa w pkt 1 nakazuje się ograniczenie wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących lotnictwa;
- 3) ograniczenia wysokości, o których mowa w pkt 1 i 2 obejmują również urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym urządzenia infrastruktury i sieci telekomunikacyjnych, a w przypadku dróg lub linii kolejowych również ich skrajnie;
- 4) w granicach planu zakazuje się budowy i rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.

2. Zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Rozdział 6.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Na obszarze planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

1) określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działki: dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług oznaczonego symbolem: 1MW-U: 2000 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki: dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług oznaczonego symbolem: 1MW-U: 25 m,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających teren drogi: od 70° do 110°;

2) dopuszcza się uzyskiwanie działek o parametrach innych niż ustalone w pkt 1, dla działek wydzielanych pod: sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, drogi, infrastrukturę kolejową, dojścia i dojazdy do działek budowlanych, działek powstałych w wyniku podziałów prowadzonych po wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających, w celu polepszenia warunków zagospodarowania działki sąsiedniej oraz regulacji stanów prawnych nieruchomości.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 12. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacji drogowej poprzez:

- a) istniejącą, drogę krajową nr 60 klasy głównej – ul. Bielską, zlokalizowaną poza obszarem planu;

- b) istniejącą, drogę zbiorczą – ulicę Przemysławą, zlokalizowaną poza obszarem planu;
 - c) drogę dojazdową oznaczoną symbolem: 1KDD;
 - d) teren placu lub rynku, oznaczony symbolem 1KOR;
- 2) ustala się parametry terenów komunikacji drogowej publicznej, terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oraz terenu placu lub rynku - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla tych terenów;
- 3) dopuszcza się wydzielenie dojazdów wewnętrznych, nieoznaczonych na rysunku planu, w celu umożliwienia dostępu do dróg publicznych.
2. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji:
- 1) nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania dla samochodów w granicach działki budowlanej lub działek budowlanych, na których zlokalizowana jest inwestycja;
 - 2) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie dostosowanej do programu funkcjonalno-użytkowego obiektu zgodnie z poniższymi wskaźnikami:
 - a) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych:
 - minimum 1 na 1 lokal mieszkalny,
 - 10% miejsc należy urządzić jako ogólnodostępne,
 - b) dla hoteli i usług hotelarskich, w tym: hosteli, pensjonatów, domów wypoczynkowych, wynajmu pokoi, lokali mieszkalnych lub apartamentów: minimum 25 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla pozostałych obiektów zamieszkania zbiorowego, w tym: domów rencistów i emerytów, domów zakonnych, internatów, schronisk turystycznych i młodzieżowych: minimum 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla obiektów usługowych, w szczególności usług: gastronomii, rozrywki, rzemiosła, biurowych, zdrowia, pocztowych, finansowych oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², w tym obiektów handlowo-usługowych:
 - o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 50 m²: minimum 0,01 miejsca na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - o powierzchni użytkowej powyżej 50 m²: minimum 12 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla żłobków, przedszkoli, szkół podstawowych: minimum 5 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla szkół ponadpodstawowych, szkół wyższych: minimum 5 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - g) dla obiektów kultu religijnego i pokrewnych: minimum 15 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 3) nakazuje się w przypadku obiektów lub terenów wielofunkcyjnych wyliczenie miejsc do parkowania jako sumy miejsc wymaganych dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia lub funkcji obiektów;
- 4) nakazuje się przy określaniu liczby miejsc do parkowania dla obiektów rozbudowywanych, przebudowywanych lub nadbudowywanych, generujących nowe miejsca parkingowe – dokonanie całościowego bilansu uwzględniającego zarówno część istniejącą jak i nową obiektu;
- 5) dla zmiany sposobu użytkowania:
- a) obejmującej 15% i więcej powierzchni użytkowej całego obiektu budowlanego – nakazuje się, przy określaniu liczby miejsc do parkowania, dokonanie bilansu miejsc postojowych tylko dla funkcji i powierzchni objętych tą zmianą,
 - b) obejmującej mniej niż 15% powierzchni użytkowej obiektu budowlanego – nakazuje się określić liczbę miejsc do parkowania jako: minimum 0,01 miejsca na 1000 m² powierzchni użytkowej objętej tą zmianą;
 - 6) nakazuje się przy obliczaniu liczby miejsc do parkowania zaokrąślać wartości ułamkowe zawsze w dół, do najbliższej liczby całkowitej;
 - 7) nakazuje się urządzenie miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż określona dla stanowisk postojowych wyznaczanych na drogach publicznych, strefach zamieszkania i strefach ruchu zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych;

8) dopuszcza się realizację parkingów naziemnych, podziemnych i wielopoziomowych, o ile nie narusza to ustaleń szczegółowych;

9) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych dla rowerów w liczbie dostosowanej do programu funkcjonalno-użytkowego obiektu zgodnie z poniższymi wskaźnikami:

a) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych: minimum 0,5 miejsce na 1 lokal mieszkalny,

b) dla hoteli i usług hotelarskich, w tym: hosteli, pensjonatów, domów wypoczynkowych, wynajmu pokoi, lokali mieszkalnych lub apartamentów: minimum 8 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,

c) dla pozostałych obiektów zamieszkania zbiorowego, w tym: domów rencistów i emerytów, domów zakonnych, internatów, schronisk turystycznych i młodzieżowych: minimum 8 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,

d) dla obiektów usługowych, w szczególności usług: gastronomii, rozrywki, rzemiosła, biurowych, zdrowia, pocztowych, finansowych oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², w tym obiektów handlowo-usługowych:

- o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 50 m²: minimum 0,01 miejsca na 1000 m² powierzchni użytkowej,

- o powierzchni użytkowej powyżej 50 m²: minimum 5 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,

e) dla żłobków i przedszkoli: minimum 1,5 miejsca na 1000 m² powierzchni użytkowej,

f) dla szkół podstawowych: minimum 2,5 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,

g) dla szkół ponadpodstawowych i szkół wyższych: minimum 3,5 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,

h) dla obiektów kultu religijnego i pokrewnych: minimum 2,5 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej;

- z zastrzeżeniem §7 ust. 12.

10) nakazuje się realizację miejsc postojowych dla rowerów:

a) w przypadku budynków mieszkalnych, żłobków, przedszkoli, szkół podstawowych, szkół ponadpodstawowych, uczelni wyższych: minimum 50% miejsc postojowych jako miejsc zadaszonych,

b) w przypadku budynków mieszkalnych, żłobków, przedszkoli, szkół podstawowych, szkół ponadpodstawowych, uczelni wyższych i pozostałych obiektów usługowych: minimum 50% miejsc postojowych na poziomie terenu;

11) zagospodarowanie, użytkowanie i utrzymanie terenów komunikacji kołowej, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób z niepełnosprawnością – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 13. 1. W ramach uzbrojenia terenu:

1) dopuszcza się budowę nowych oraz zachowanie i użytkowanie istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym ich przebudowę, rozbudowę oraz remont;

2) ustala się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tereny dróg, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej na działkach budowlanych w pasach terenów pomiędzy liniami rozgraniczającymi a liniami zabudowy oraz w pozostałej części działek budowlanych, pod warunkiem zachowania możliwości zagospodarowania działki budowlanej zgodnie z przeznaczeniem, określonymi w planie zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wymogami przepisów odrębnych;

4) wymogu pkt 2 i 3 nie stosuje się do sieci wewnętrznych;

5) dla sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej nakazuje się zapewnienie dostępu w celu wykonywania bieżących konserwacji i napraw;

6) ustala się powiązanie sieci z układem zewnętrznym poprzez sieci lokalizowane w obszarze, zgodnie z ustaleniami pkt 2 i 3.

2. W ramach zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe z sieci wodociągowej;
- 2) ustala się minimalną średnicę przewodów sieci wodociągowej – 63 mm; wymogu nie stosuje się do sieci wewnętrznych, z zastrzeżeniem, że parametry sieci muszą umożliwiać jej wykorzystanie do celów przeciwpożarowych;
- 3) ustala się wyposażenie sieci w hydranty przeciwpożarowe, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 4) ustala się główne źródło zaopatrzenia w wodę - wodociągi zlokalizowane w ulicy Przemysłowej i ulicy Bielskiej.

3. W ramach odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) ustala się realizację rozdzielczego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych i roztopowych;
- 2) ustala się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci w systemach grawitacyjnych i ciśnieniowych;
- 3) ustala się minimalną średnicę sieci kanalizacji sanitarnej, z wyłączeniem sieci wewnętrznych:
 - a) sieci grawitacyjnej - 200 mm,
 - b) sieci ciśnieniowej - 50 mm;
- 4) zakazuje się odprowadzania ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej;
- 5) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych do wód i do ziemi;
- 6) ustala się sposób odprowadzenia ścieków sanitarnych poprzez istniejące i projektowane sieci zlokalizowane w ulicy Przemysłowej i ulicy Bielskiej;

4. W ramach odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) nakazuje się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania;
- 2) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi na nieutwardzony teren działki, do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odparowujących, do zbiorników retencyjnych z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy warunki lokalne nie pozwalają na zagospodarowanie całości wód opadowych i roztopowych w obrębie działki budowlanej – dopuszcza się odprowadzenie ich nadmiaru do sieci kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) zakazuje się zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na działce budowlanej w sposób zmieniający stosunki wodne na sąsiednich działkach budowlanych;
- 4) dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych i roztopowych na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe;
- 5) nakazuje się podczyszczenie wód opadowych i roztopowych pochodzących z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych oraz ujęcie ich w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne przed ich odprowadzeniem do ziemi lub do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami;
- 6) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej;
- 7) ustala się minimalną średnicę przewodów sieci kanalizacji deszczowej – 250 mm;
- 8) ustala się jako główne odbiorniki wód opadowych i roztopowych odprowadzonych do sieci kanalizacji deszczowej kolektory w ulicy Przemysłowej i ulicy Bielskiej.

5. W ramach zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 2) ustala się minimalną średnicę przewodów sieci – 32 mm.

6. W ramach zaopatrzenia w ciepło i chłód:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z sieci ciepłowniczej;
- 2) ustala się zaopatrzenie w chłód z indywidualnych źródeł chłodu;

3) zakazuje się lokalizacji urządzeń zaopatrzenia w chłód lub ciepło na elewacjach budynków od strony przestrzeni publicznych;

4) zakaz, o którym mowa w pkt 3 nie dotyczy czerpni, wyrzutni powietrza oraz urządzeń umieszczanych na dachach budynków.

7. W ramach zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub indywidualnych źródeł wykorzystujących odnawialne źródła energii, z zachowaniem wymogów ust. 9;

2) nakazuje się budowę sieci elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowe, doziemne, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) ustala się realizację stacji transformatorowych w formie słupowej, wewnętrznej lub kontenerowej.

8. W ramach telekomunikacji:

1) ustala się obsługę odbiorców w oparciu o istniejącą i projektowaną infrastrukturę przewodową i bezprzewodową;

2) nakazuje się budowę sieci telekomunikacyjnych wyłącznie jako kablowe, doziemne;

3) zakazuje się lokalizacji nowych napowietrznych linii telekomunikacyjnych;

4) zakazuje się lokalizacji wolnostojących masztów telekomunikacyjnych;

5) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych wyłącznie na dachach budynków.

9. W ramach wykorzystania odnawialnych źródeł energii dopuszcza się lokalizację:

1) mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem biogazowni oraz elektrowni wiatrowych;

2) urządzeń wytwarzających energię z energii promieniowania słonecznego o mocy większej niż mikroinstalacje, wyłącznie na dachach budynków.

Rozdział 9.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 14. 1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu:

1) dla terenu oznaczonego symbolem: 1MW-U – w wysokości 30%;

2) dla pozostałych terenów - w wysokości 1%.

DZIAŁ II.

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1.

Ustalenia szczegółowe dla terenu 1MW – U

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW-U ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;

2) przeznaczenie wykluczane:

a) teren usług handlu hurtowego,

b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

3) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych wolnostojących lub lokali usługowych wbudowanych w budynki mieszkalne;

4) dopuszcza się lokalizację garaży wbudowanych w bryły budynków;

5) nakaz kształtowania zabudowy, o której mowa w pkt 1 jako przestrzeni ogólnodostępnej z wkomponowaną ogólnodostępną zielenią urządzoną;

6) nakaz ukształtowania w ramach kompozycji urbanistycznej przestrzeni publicznych, takich jak place, pasaże i skwery;

7) zakazuje się lokalizacji funkcji z zakresu: stacji paliw, myjni samochodowych, warsztatów, szpitali oraz domów opieki.

2. W zakresie zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenu 1MW-U – zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%;
 - 4) maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych budynków: 7, z zastrzeżeniem że w strefie zwyżki zabudowy dopuszcza się zwiększenie maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnych do 9;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 23 m, z zastrzeżeniem że w strefie zwyżki zabudowy dopuszcza się zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do 29 m;
 - b) dla budynków usługowych: 15 m,
 - c) dla altan i wiat: 4 m,
 - d) dla pozostałych obiektów budowlanych: zgodnie z ograniczeniami określonymi w § 10 ust. 1, związanymi z bezpieczeństwem ruchu lotniczego;
 - 6) nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) maksymalną: 2,0,
 - b) minimalną: 0,01;
 - 7) w zakresie kształtowania dachów: dachy płaskie, w tym dopuszcza się dachy zielone,
 - 8) maksymalną liczbę kondygnacji podziemnych – 2.
3. Ustala się obsługę komunikacyjną z:
- a) terenu drogi dojazdowej 1KDD,
 - b) terenu placu lub rynku 1KOR,
 - c) terenów dróg publicznych, położonych poza granicami planu.
4. Ustala się zasady realizacji systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.
5. Ustala się wymaganą liczbę miejsc do parkowania – zgodnie z § 12 ust. 2.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe dla terenu 1KDD

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi dojazdowej.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: od 18,0 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami zgodnie z rysunkiem planu;

3. Ustala się zasady realizacji systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenu 1KOR

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KOR ustala się przeznaczenie: teren placu lub rynku.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: od 10,6 m do 12,8 m z lokalnymi poszerzeniami - zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się zasady realizacji systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną z terenów dróg publicznych, położonych poza granicami planu.

DZIAŁ III.

Przepisy końcowe

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

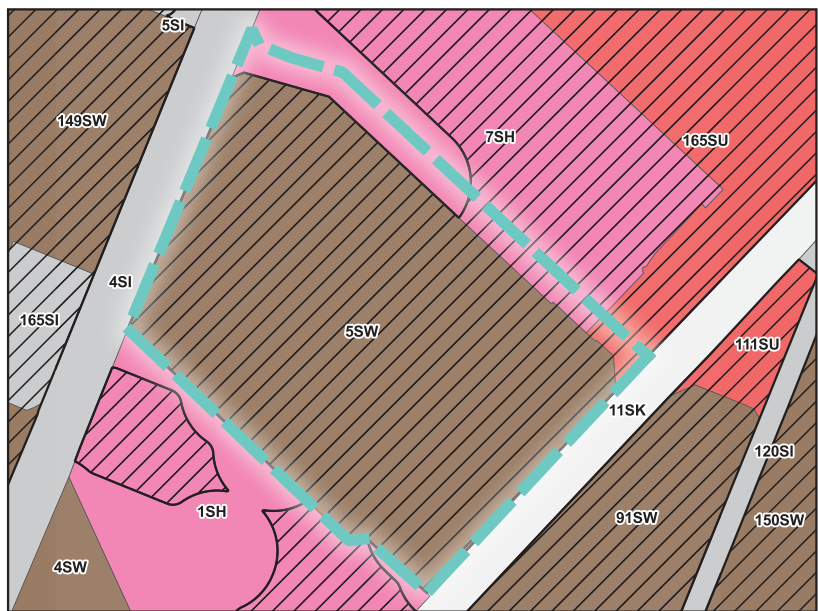
§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Zintegrowany plan inwestycyjny w rejonie ulicy Przemysłowej w Płocku



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miasta Płocka
z dnia 2026 r.

WYRYS Z PLANU OGÓLNEGO MIASTA PŁOCKA



Legenda:

- granica obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym
- obszar uzupełnienia zabudowy
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- strefa usługowa
- strefa handlu wielkopowierzchniowego
- strefa infrastrukturalna
- strefa komunikacyjna

1MW-U

1KDD

1KOR

ul. Błęska

ul. Przemysłowa

Legenda:

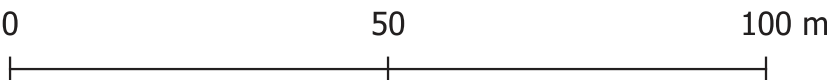
Obowiązujące ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgarniające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- odległości określone w metrach
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- teren drogi dojazdowej
- teren placu lub rynku
- strefa zwężki zabudowy

Oznaczenia informacyjne:

nazwy ulic

SKALA 1:1000



Układ współrzędnych 2000 (strefa VII) – EPSG:2178

Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:

Zintegrowany plan inwestycyjny sporządzony został na podstawie urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Licencja nr WGD-I-ZD.6642.1.907.2026_1462_CL2

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w Zintegrowanym planie inwestycyjnym w rejonie ulicy Przemysłowej w Płocku inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 37n ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.), Rada Miasta Płocka rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zadania własne gminy zapisane w niniejszym planie obejmują drogi gminne klasy dojazdowej oraz infrastrukturę techniczną.
2. Realizacja zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, odbywać się będzie w oparciu o umowę urbanistyczną zawartą pomiędzy inwestorem a gminą lub poprzez tryb zamówień publicznych. Zadania te powinny być uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym i wprowadzone do budżetu gminy.
3. Finansowanie powyższych inwestycji może być realizowane:
 - 1) ze środków inwestora dla inwestycji objętych umową urbanistyczną zawartą pomiędzy inwestorem a gminą;
 - 2) ze środków własnych budżetu Miasta;
 - 3) ze środków UE i budżetu państwa pozyskiwanych w ramach unijnych programów pomocowych;
 - 4) ze środków innych instytucji i programów krajowych oraz międzynarodowych;
 - 5) z kredytów i pożyczek, o ile inne źródła okażą się niewystarczające, a Rada Miasta wyrazi zgodę na taką formę finansowania;
 - 6) poprzez udział inwestorów zewnętrznych w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym wynikających np. z ustawy o drogach publicznych lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego;
 - 7) z innych źródeł zewnętrznych w oparciu o przepisy odrębne.
4. Realizacja powyższych inwestycji będzie finansowana w trybie przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, stosownie do możliwości budżetowych Miasta.
5. Terminy oraz sposób realizacji i finansowania powyższych inwestycji określone zostaną w strategiach, planach i programach oraz wieloletniej prognozie finansowej.

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr
Rady Miasta Płocka z dnia

Dane przestrzenne Zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulicy Przemysłowej w Płocku, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn.zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.