



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Płock, 8 września 2026 r.

WKŚ-I.6220.11.2026.KK

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2025 r., poz. 1691, zwana dalej „KPA”) oraz art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026 r., poz. 670, zwanej dalej „ustawą ooś”), a także § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm., zwanego dalej „rozporządzeniem”), po rozpatrzeniu wniosku WIWAX Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku, ul. Długa 3, 09-402 Płock, złożonego za pośrednictwem pełnomocnika – Pani Grażyny Pełki, właściciela firmy EKO-STREFA Doradztwo Ekologiczne Grażyna Pełka, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

orzekam

I. o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa zakładu WIWAX Sp. z o.o. na działkach o nr ewidencyjnym 39/5 w Płocku przy ul. Długiej 3, gmina m. Płock”;

II. o konieczności określenia warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i c ustawy ooś oraz nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:

1. prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrożający środowisku gruntowo-wodnemu, m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno-gruntowego;
2. roboty ziemne należy prowadzić w sposób uniemożliwiający przedostawanie się substancji ropopochodnych do gruntu i wód;
3. teren inwestycji wyposażać w sorbenty właściwe w zakresie rodzaju i ilości do potencjalnego zagrożenia mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
4. przed przenikaniem substancji ciekłych do gruntu należy zabezpieczyć powierzchnię poprzez zastosowanie szczelnego podłoża z krawężnikami i spadkami w kierunku wpustów kanalizacyjnych;
5. wody opadowe i roztopowe należy kierować przez separatory substancji ropopochodnych do przepompowni ścieków zlokalizowanej na działce, a następnie do oczyszczalni ścieków;
6. zapewnić stałą konserwację urządzeń podczyszczających wody opadowe z terenów objętych przedmiotową inwestycją w celu sprawnego działania tych urządzeń oraz wysokiej skuteczności podczyszczania wód opadowych i roztopowych;
7. masy ziemne oraz gruz powstające w wyniku prowadzenia prac budowlanych składować na terenie inwestycji do późniejszego wykorzystania w sposób niepowodujący zakłócenia warunków odpływu wód opadowych, a także niezmieniający warunków gruntowo-wodnych;
8. wodę na potrzeby socjalno-bytowe pracowników dostarczać w butlach na plac budowy;
9. ścieki bytowe generowane na etapie realizacji odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet lub innych), zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty;
10. ścieki sanitarne odprowadzać do kanalizacji zakładowej, a następnie do oczyszczalni ścieków;
11. odpady wytwarzane w czasie budowy oraz w czasie funkcjonowania magazynować selektywnie w oznakowanych pojemnikach w wydzielonym miejscu, w warunkach zabezpieczających przed dostępem osób postronnych;

12. wszystkie powstające odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom odpadów posiadającym wymagane prawem zezwolenia;
13. bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Kontrolę należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty lub specjalistów posiadających wiedzę z zakresu nauk przyrodniczych; w przypadku identyfikacji gatunku podlegającego ochronie należy dokonać analizy przepisów oraz uzyskać decyzję zwalniającą z zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.

UZASADNIENIE

WIWAX Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku, ul. Długa 3, 09-402 Płock, wystąpiła w dniu 10 kwietnia 2026 r., za pośrednictwem pełnomocnika – Pani Grażyny Pełki, właściciela firmy EKO-STREFA Doradztwo Ekologiczne Grażyna Pełka, do Prezydenta Miasta Płocka z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa zakładu WIWAX Sp. z o.o. na działkach o nr ewidencyjnym 39/5 w Płocku przy ul. Długiej 3, gmina m. Płock”.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy ooś uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Katalog przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko zgodnie z delegacją art. 60 ustawy ooś został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), uwzględniając możliwe oddziaływanie na środowisko przedsięwzięć oraz uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy.

W art. 72 ust. 1 ustawy ooś wymieniono katalog decyzji przed uzyskaniem, których niezbędne jest wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wśród tych decyzji w pkt 1) jest mowa o decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zapisy art. 73 ust. 1 ustawy ooś mówią, że postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Załączniki konieczne do wniosku o wydanie niniejszej decyzji wskazane zostały w art. 74 ust. 1 ustawy ooś. Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy dołączyć:

- 1) w przypadku przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko – raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku gdy wnioskodawca wystąpił o ustalenie zakresu raportu w trybie art. 69 – kartę informacyjną przedsięwzięcia;
- 2) w przypadku przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – kartę informacyjną przedsięwzięcia, a w przypadku gdy wnioskodawca wystąpił o przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2 – raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- 3) poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej lub elektronicznej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie;
- 4) 3a) mapę, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1; w przypadku przedsięwzięć innych niż wymienione w pkt 4 mapę sporządza się na podkładzie wykonanym na podstawie kopii mapy ewidencyjnej, o której mowa w pkt 3;
- 5) w przypadku przedsięwzięć wymagających koncesji lub decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 4–5, prowadzonych w granicach przestrzeni niestanowiącej części składowej nieruchomości gruntowej, przedsięwzięć dotyczących urządzeń piętrzących I, II i III klasy budowli, inwestycji w zakresie terminalu oraz strategicznej inwestycji w sektorze naftowym zamiast kopii mapy, o której mowa w pkt 3 – mapę przedstawiającą dane sytuacyjne i wysokościowe, sporządzoną w skali umożliwiającą szczegółowe przedstawienie przebiegu

granic terenu, którego dotyczy wnioski, oraz obejmującą obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie;

- 6) w przypadku przedsięwzięć, dla których organem prowadzącym postępowanie jest regionalny dyrektor ochrony środowiska – wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony, albo informację o jego braku, a w przypadku gdy przedsięwzięcie jest realizowane na obszarze morskim – informację o planie zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, jeżeli plan ten został przyjęty, albo informację o jego braku; nie dotyczy to wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji strategicznych;
- 7) wypis z rejestru gruntów lub inny dokument, w postaci papierowej lub elektronicznej, wydane przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania, zawierający co najmniej numer działki ewidencyjnej oraz, o ile zostały ujawnione: numer jej księgi wieczystej, imię i nazwisko albo nazwę oraz adres podmiotu ewidencyjnego, obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujący obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, z zastrzeżeniem ust. 1a.

Organy właściwe do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostały wskazane w art. 75 ustawy ooś. Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest:

- 1) regionalny dyrektor ochrony środowiska – w przypadku:
 - a) będących przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko: dróg, napowietrznych linii elektroenergetycznych, instalacji do przesyłu ropy naftowej, produktów naftowych, substancji chemicznych lub gazu, w tym wodoru, sztucznych zbiorników wodnych, obiektów jądrowych, składowisk odpadów promieniotwórczych;
 - b) przedsięwzięć realizowanych na terenach zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej;
 - c) przedsięwzięć realizowanych na obszarach morskich;
 - d) zmiany lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny;
 - e) przedsięwzięć polegających na realizacji inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego;
 - f) inwestycji w zakresie terminalu;
 - g) inwestycji związanych z regionalnymi sieciami szerokopasmowymi;
 - h) przedsięwzięć polegających na realizacji inwestycji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych;
 - i) przedsięwzięć polegających na poszukiwaniu lub rozpoznawaniu złóż kopalin lub na wydobywaniu kopalin ze złóż, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze, prowadzonych na podstawie koncesji;
 - j) strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej oraz inwestycji towarzyszącej realizowanych na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych;
 - k) przedsięwzięć, o których mowa w pkt 3, dla których wnioskodawcą jest jednostka organizacyjna Lasów Państwowych;
 - l) inwestycji towarzyszącej, o której mowa w ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących;
 - m) przedsięwzięć, w odniesieniu do których wniósł sprzeciw, o którym mowa w art. 72 ust. 10;
 - n) zmian dokonywanych w obiektach kwalifikowanych jako przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku których do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy jest regionalny dyrektor ochrony środowiska, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 60 pkt 3;
 - o) elektrowni wiatrowych;
 - p) strategicznej inwestycji w sektorze naftowym;
 - r) przedsięwzięć polegających na realizacji linii kolejowej;
 - s) inwestycji w rozumieniu art. 2 pkt 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym;

t) dla inwestycji w zakresie elektrowni szczytowo-pompowej oraz inwestycji towarzyszących realizowanych na podstawie ustawy z dnia 14 kwietnia 2023 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie elektrowni szczytowo-pompowych oraz inwestycji towarzyszących;

1a) Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska – w przypadku inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej, o którym mowa w ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących;

2) starosta – w przypadku scalania, wymiany lub podziału gruntów;

3) dyrektor regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych – w przypadku zmiany lasu, stanowiącego własność Skarbu Państwa, na użytek rolny;

4) wójt, burmistrz, prezydent miasta – w przypadku pozostałych przedsięwzięć.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy ooś w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii organów, o których mowa w art. 64 ust. 1:

a) regionalnego dyrektora ochrony środowiska;

b) organu, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1–3a, 10–19 i 21–29, oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b;

c) organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy;

d) organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.

W decyzji, o której mowa wyżej, organ może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c.

Zgodnie z zapisami art. 84 ust. 2 charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ponadto art. 85 ustawy ooś stanowi, że:

1. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia;
2. uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, powinno zawierać:
 - a. w przypadku gdy została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko: a) informacje o przeprowadzonym postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa, b) informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione: ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, uzgodnienia i opinie organów, o których mowa w art. 77 ust. 1, wyniki postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone, c) uzasadnienie stanowiska, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 4;
 - b. w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1, uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
3. organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, niezwłocznie po jej wydaniu, podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniami i opiniami organów, o których mowa w art. 77 ust. 1, a także udostępnia na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu treść tej decyzji. W informacji wskazuje się dzień udostępnienia treści decyzji. Przepis stosuje się odpowiednio do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Planowana inwestycja ze względu na rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie

znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu w § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 1, jako polegająca na rozbudowie zrealizowanego przedsięwzięcia. Zważywszy na powyższe oraz zapisy art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 1 ustawy ooś Inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z niezbędnymi dokumentami, tj.:

- kartą informacyjną przedsięwzięcia z dnia 2 lutego 2026 r. (w formie pisemnej w jednym egzemplarzu dla organu prowadzącego postępowanie oraz na informatycznych nośnikach danych z ich zapisem w formie elektronicznej w jednym egzemplarzu dla organu prowadzącego postępowanie oraz każdego organu opiniującego);
- poświadczoną przez właściwy organ kopią mapy ewidencyjnej;
- mapą (sporządzoną na podkładzie mapy ewidencyjnej), w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać;
- wypis z rejestru gruntów pozwalający na ustalenie stron postępowania, obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujący obszar oddziaływania.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś oraz położeniem planowanej inwestycji organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Prezydent Miasta Płocka.

Zważywszy na powyższe Prezydent Miasta Płocka w dniu 10 kwietnia 2026 r. wszczął postępowanie administracyjne, informując strony postępowania zawiadomieniem znak WKŚ-I.6220.11.2026.KK z dnia 23 kwietnia 2026 r.

Następnie, wypełniając zapisy art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, 4 ustawy ooś, w dniu 23 kwietnia 2026 r. pismami znak WKŚ-I.6220.11.2026.KK, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku opinią sanitarną znak ZNS.9022.6.51.2026.GB z dnia 12 maja 2026 r. stwierdził, że nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa zakładu WIWAX Sp. z o.o. na działce o nr ewidencyjnym 39/5 w Płocku przy ul. Długiej 3, gmina m. Płock”.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku, w piśmie znak WK.ZZŚ.4130.1.92.2026 z dnia 8 maja 2026 r., wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś, oraz nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, dotyczących ochrony środowiska gruntowo-wodnego, prowadzenia robót ziemnych, gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi, gospodarki ściekowej oraz gospodarki odpadami.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem znak WOOS-I.4220.637.2026.MKA.2 z dnia 25 sierpnia 2026 r. wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, wskazując jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunku, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś, polegającego na obowiązku przeprowadzenia bezpośrednio przed podjęciem prac kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk, pod nadzorem przyrodniczym specjalisty lub specjalistów posiadających wiedzę z zakresu nauk przyrodniczych, a w przypadku identyfikacji gatunku podlegającego ochronie – dokonania analizy przepisów oraz uzyskania decyzji zwalniającej z zakazów obowiązujących w stosunku do danej formy ochrony przyrody.

Po przeanalizowaniu materiału dowodowego zgromadzonego w toku postępowania, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz ww. opinii organów, a także uwzględniając łącznie uwarunkowania wskazane w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, tutejszy organ ustalił, co następuje.

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Przedmiotem przedsięwzięcia jest rozbudowa budynku przemysłowego – hali mikronizacji wosków w celu zautomatyzowania linii pakowania i paletyzacji worków z woskiem (produktów mikronizacji) wraz z budynkiem kompresorowni z przeznaczeniem na montaż wysokowydajnych kompresorów przemysłowych z wydzielonym pomieszczeniem rozdzielni elektrycznej, budowa fundamentu pod zbiornik buforowy powietrza, przebudowa i rozbudowa wewnętrznych instalacji wody, kanalizacji i instalacji elektrycznej związanych z projektowanymi budynkami, rozbudowa wewnętrznych dróg i placów oraz budowa placu manewrowego dla samochodów ciężarowych. Działka ewidencyjna nr 39/5 o powierzchni 23 198 m² stanowi w pełni zagospodarowany i zabudowany teren wchodzący w skład zakładu produkcyjnego WIWAX Sp. z o.o. Istniejące obiekty budowlane zajmują powierzchnię 7 493 m², projektowane – 236 m² (suma 7 729 m²), powierzchnia dróg i placów wynosi 4 152 m², a powierzchnia biologicznie czynna – 11 317 m² i nie zmniejszy się w wyniku realizacji przedsięwzięcia. Sumaryczna powierzchnia zabudowy (obiekty budowlane oraz drogi i place) po realizacji przedsięwzięcia wyniesie 11 881 m². Hala mikronizacji zaprojektowana została jako rozbudowa istniejącego budynku w kierunku północnym (wymiary 12,10 x 13,43 m, wysokość ścian 5,30 m), a budynek kompresorowni jako obiekt o wymiarach 10,04 x 6,99 m i wysokości 9,88 m.

Przedmiotowa działka leży na terenie miasta Płocka objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wprowadzonego Uchwałą NR 381/XXI/2026 Rady Miasta Płocka z dnia 29 stycznia 2026 r. w sprawie Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakładu Orlen SA wraz z terenami przyległymi w Płocku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 10 lutego 2026 r., poz. 1448. Działka nr ew. 39/5 (obręb nr 13 – Kombinat) znajduje się na terenie oznaczonym 10P-I – teren produkcji lub infrastruktury technicznej.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Działka nr 39/5 graniczy od wschodu i północy z terenami zamkniętymi ORLEN S.A., wyznaczonymi ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, od zachodu z niezabudowaną działką budowlaną nr 38/1, a od południa z działką nr 39/6, zabudowaną obiektami wchodzącymi w skład tego samego zakładu WIWAX. Planowana inwestycja nie zwiększa zakresu działalności zakładu, lecz modernizuje i automatyzuje istniejące procesy produkcyjne, nie generuje nowych emisji technologicznych, nie zwiększa hałasu poza teren zakładu oraz nie wpływa na wody powierzchniowe ani podziemne w sposób odmienny od stanu istniejącego. W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia istotnych oddziaływań skumulowanych z innymi przedsięwzięciami, w tym z działalnością prowadzoną na sąsiadujących terenach zamkniętych ORLEN S.A.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Na etapie budowy zapotrzebowanie na wodę ograniczy się do celów socjalno-bytowych i porządkowych (10–20 m³ na cały okres budowy), a zapotrzebowanie na energię elektryczną wyniesie ok. 1,5–3,0 MWh na cały okres budowy. Zużyciu ulegną standardowe materiały budowlane (m.in. beton konstrukcyjny 80–120 m³, stal zbrojeniowa 8–12 Mg, kruszywo pod drogi i place 300–500 Mg) oraz paliwo do sprzętu budowlanego i transportu (1 500–2 500 l oleju napędowego na cały okres budowy). Na etapie eksploatacji zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno-bytowych wyniesie orientacyjnie 30 l/dzień/pracownika (obsługa biura) i 90 l/dzień/pracownika (obsługa placu), pokrywane z przyłącza wodociągowego. Zapotrzebowanie na paliwa obejmie gaz propan-butan do zasilania wózka widłowego (ok. 0,022 Mg/miesiąc) oraz olej napędowy do zasilania samochodów ciężarowych (ok. 100 l/miesiąc). Zapotrzebowanie na energię elektryczną wyniesie ok. 1 500 kWh/miesiąc. Proces technologiczny mikronizacji i

pakowania jest procesem suchym, niewymagającym stosowania surowców technologicznych ani generującym ścieków technologicznych.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Poniżej przedstawiono charakterystykę emisji i innych uciążliwości przedsięwzięcia w podziale na fazę realizacji i fazę eksploatacji, z rozdziałem na poszczególne komponenty środowiska.

Faza realizacji

Źródłem emisji do powietrza będą nieorganizowane emisje pyłowe związane z prowadzeniem robót ziemnych i budowlanych oraz spaliny z silników maszyn budowlanych i pojazdów transportowych. Do obliczeń przyjęto ruch na terenie inwestycji ok. 6 samochodów ciężarowych i 8 pojazdów dostawczych na dobę oraz 2 maszyny budowlane na dobę, przez 6 dni w tygodniu. Wyznaczona wielkość emisji zanieczyszczeń (tlenku węgla, dwutlenku azotu, węglowodorów alifatycznych i aromatycznych, dwutlenku siarki, pyłu zawieszonego) z tych źródeł jest niewielka (rzędu tysięcznych części kg/h w przeliczeniu na pojazd) i ma charakter okresowy, zmienny w czasie i ustępujący po zakończeniu prac. W efekcie prac budowlanych można oczekiwać przejściowego, lokalnego wzrostu stężeń zanieczyszczeń, jednak z uwagi na krótkotrwałość i ograniczony zasięg tych emisji, uciążliwość dla stanu czystości powietrza uznano za akceptowalną i typową dla prac budowlanych.

Źródłem hałasu będą maszyny budowlane (koparki, ładowarki, zagęszczarki) oraz pojazdy transportowe, przy czym prace z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Nie wykonano obliczeń zasięgu propagacji hałasu dla etapu budowy, jednak z uwagi na krótkotrwały i przejściowy charakter tych prac, stosowanie sprzętu w dobrym stanie technicznym zgodnie z wymogami rozporządzenia w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń, wyłączanie silników podczas przerw w pracy oraz maksymalne ograniczenie czasu trwania poszczególnych etapów robót, nie przewiduje się wystąpienia nadmiernej uciążliwości akustycznej na etapie realizacji.

Nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych. Woda na potrzeby socjalno-bytowe pracowników dowożona będzie w butlach na plac budowy, a ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet), systematycznie opróżnianych przez uprawnione podmioty. Prace ziemne prowadzone będą bez konieczności odwadniania wykopów, gdyż obiekty posadowione zostaną powyżej zwierciadła wód gruntowych, co wyklucza powstanie leja depresyjnego. Potencjalne ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi może wystąpić jedynie w sytuacji awaryjnej (np. wyciek z maszyn budowlanych) i zostanie ograniczone poprzez wyposażenie terenu w sorbenty oraz niezwłoczne usunięcie i przekazanie zanieczyszczonego gruntu uprawnionym podmiotom. Najbliższy ciek wodny – rzeka Brzeźnica – przepływa w odległości ok. 0,5 km od terenu inwestycji, poza bezpośrednim zasięgiem prowadzonych prac.

Faza eksploatacji

Proces technologiczny mikronizacji i pakowania jest procesem suchym i zamkniętym, niegenerującym zorganizowanej emisji technologicznej do powietrza. Ciepło na potrzeby technologiczne dostarczane jest z zakładu ORLEN S.A., a wytwornica pary uruchamiana jest jedynie sporadycznie, w przypadku przerw w dostawie pary. Do oceny uciążliwości zakładu dla powietrza uwzględniono łącznie emisję z wytwornicy pary oraz z transportu wewnętrznego (ciężarowego). Wykonane obliczenia rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń (dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, tlenku węgla, węglowodorów alifatycznych i aromatycznych, pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5}) nie wykazały przekroczeń wartości dopuszczalnych ani wartości odniesienia poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Na tej podstawie nie przewiduje się nadmiernej uciążliwości przedsięwzięcia dla powietrza atmosferycznego na etapie eksploatacji.

Głównymi źródłami hałasu na terenie zakładu są istniejące hale produkcyjne i magazynowe (do 90 dB), budynek kompresorowni, pompy zewnętrzne przy zbiornikach magazynowych (ok. 68,9 dB), chłodnia wentylatorowa (ok. 57,9 dB) oraz okresowy rozładunek materiałów sypkich w porze dziennej (ok. 85 dB). Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, dopuszczalny równoważny poziom hałasu na terenach chronionych akustycznie wynosi 55 dB w porze dnia oraz 45 dB w porze nocy. Wykonane obliczenia propagacji hałasu wykazały, że izolinie odpowiadające tym wartościom nie wykraczają poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a wyznaczone poziomy dźwięku na najbliższych terenach chronionych akustycznie są niższe od

wartości dopuszczalnych. Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje zatem pogorszenia klimatu akustycznego w otoczeniu zakładu.

Ścieki bytowe (o orientacyjnych parametrach: BZT₅ 200–350 mg/l, ChZT 400–700 mg/l, zawiesina ogólna 150–350 mg/l, azot ogólny 20–60 mg/l, azot amonowy 10–30 mg/l, fosfor ogólny 4–12 mg/l, tłuszcze i oleje 20–50 mg/l, pH 6,5–8,0) odprowadzane są grawitacyjnie do przepompowni ścieków na działce nr 39/7, a następnie siecią należącą do ORLEN S.A. do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe z placów i dróg oczyszczane są wstępnie z substancji ropopochodnych w przepływowych separatorach (do zawartości substancji ropopochodnych < 5 mg/l i zawiesiny ogólnej 20–60 mg/l) i odprowadzane tą samą drogą do oczyszczalni ścieków. Z uwagi na suchy charakter procesu technologicznego mikronizacji i pakowania, na etapie eksploatacji nie powstają ścieki przemysłowe (technologiczne), a przedsięwzięcie nie wpływa negatywnie na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych i podziemnych.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, przedmiotowe przedsięwzięcie nie zostało zaliczone do zakładów mogących powodować wystąpienie poważnej awarii przemysłowej. Proces mikronizacji i pakowania wosków jest procesem suchym, zamkniętym, niewymagającym stosowania substancji niebezpiecznych, rozpuszczalników ani substancji łatwopalnych poza standardowymi materiałami eksploatacyjnymi. Potencjalne źródła zagrożeń związane z pracą kompresorów oraz instalacją sprężonego powietrza zostaną ograniczone poprzez umieszczenie kompresorów w wydzielonym, wentylowanym pomieszczeniu, posadowienie zbiornika buforowego na dedykowanym fundamencie, automatyzację procesu ograniczającą ryzyko błędów ludzkich, ogrodzenie i kontrolę dostępu do stref technologicznych oraz wykorzystanie istniejących na terenie zakładu instalacji przeciwpożarowych (hydranty, działka wodne).

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Na etapie budowy powstawać będą odpady budowlane oraz opakowaniowe, magazynowane selektywnie w wyznaczonych miejscach i przekazywane uprawnionym odbiorcom; gruz będzie magazynowany luzem i wykorzystywany do niwelacji terenu. Na etapie eksploatacji, z uwagi na suchy charakter procesu technologicznego, nie przewiduje się powstawania odpadów technologicznych – odpady będą miały charakter opakowaniowy, eksploatacyjny, serwisowy i komunalny (wyłącznie kod 20 03 01), w niewielkich, orientacyjnych ilościach rzędu kilku megagramów rocznie, w tym niewielkie ilości odpadów niebezpiecznych (oleje z kompresorów, wody z separatorów substancji ropopochodnych). Wszystkie odpady będą magazynowane selektywnie na utwardzonych, wydzielonych powierzchniach i przekazywane podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji, przy zachowaniu warunków wskazanych w pkt II sentencji niniejszej decyzji, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie powinno stanowić zagrożenia dla zdrowia ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych ani innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łąkowych oraz przy ujściu rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Inwestycja nie znajduje się na obszarach ochronnych ujęć wody.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13, z późn. zm., zwanej dalej „uop”). Najbliższe położone obszary Natura 2000, specjalny obszar ochrony siedlisk Kampinoska Dolina Wisły PLH140029 oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Wisły PLB140004, znajdują się w odległości ok. 4,4 km od planowanej inwestycji. Działka ewidencyjna nr 39/5 stanowi w pełni zagospodarowany i zabudowany teren wchodzący w skład zakładu produkcyjnego WIWAX sp. z o.o., na którym usytuowane są istniejące obiekty budowlane o charakterze produkcyjnym i magazynowym, w tym budynki produkcyjne i hale magazynowe. W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie planuje się wycinki drzew i krzewów. Roślinność przedmiotowej działki stanowi zieleń urządzona w postaci drzew i krzewów. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie się wiązała z integracją w tereny cenne przyrodniczo. Teren przedsięwzięcia został już uprzednio przekształcony. Planowane przedsięwzięcie zakłada rozbudowę istniejącego już zakładu. Obszar przeznaczony pod inwestycję znajduje się poza granicami lasów łęgowych i korytarzy ekologicznych (<http://mapa.korytarze.pl>). Biorąc pod uwagę zakres i stopień przekształcenia miejsca inwestycji oraz jego otoczenia uznano, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne. Realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszarów Natura 2000 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu. Jednocześnie, uwzględniając lokalizację i charakterystykę inwestycji tutejszy organ wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków mających na celu zapewnienie realizacji przedsięwzięcia z poszanowaniem prawa oraz z uwzględnieniem wartości przyrodniczych obszaru inwestycji i jej oddziaływania. Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia podczas realizacji inwestycji możliwe jest występowanie gatunków objętych ochroną. Zgodnie z uop oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych uop. Regionalny dyrektor ochrony środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania gatunków zwierząt podlegających ochronie oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną. 2. Podkreślenia wymaga fakt, iż zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do zwierząt gatunków objętych ochroną może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt, oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 uop, tj.:

1. leży w interesie ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt, grzybów lub ochrony siedlisk przyrodniczych lub
2. wynika z konieczności ograniczenia poważnych szkód w odniesieniu do upraw rolnych, inwentarza żywego, lasów, rybostanu, wody lub innych rodzajów mienia, lub
3. leży w interesie zdrowia lub bezpieczeństwa powszechnego, lub

4. jest niezbędne w realizacji badań naukowych, działań edukacyjnych lub celów związanych z odbudową populacji, reintrodukcją gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, albo do celów działań reprodukcyjnych, w tym do sztucznego rozmnażania roślin, lub
5. umożliwia, w ściśle kontrolowanych warunkach, selektywnie i w ograniczonym stopniu, zbiór, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów roślin lub grzybów oraz chwytanie, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów zwierząt gatunków objętych ochroną w liczbie określonej przez wydającego zezwolenie, lub
6. w przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory - wynika z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska, lub
7. w przypadku gatunków innych niż wymienione w pkt 6 - wynika ze słusznego interesu strony lub koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że przywołane wyżej przepisy są szczególnie rygorystyczne wobec gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Tu zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-6 uoop (punkty 1-6 wskazano powyżej). Co istotne, przesłanka indywidualna wskazana w art. 56 ust. 4 pkt 6 uoop, w odniesieniu do gatunków ptaków dotyczy jedynie wydania zezwolenia na niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania (art. 56 ust. 4a uoop). W przypadku wydania zezwolenia na czynności niszczenia, usuwania gniazd bądź schronień ptaków objętych ochroną gatunkową, zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-5 uoop (punkty 1-5 wskazano powyżej). Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 uoop, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Planowana inwestycja będzie realizowana poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia w mieście Płocku wynosi 1 356,2 osób/km²

i) obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują jeziora ani inne naturalne zbiorniki wód stojących.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Zgodnie z danymi z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 300), przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Środkowej Wisły, na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych JCWP „Brzeźnica” (kod PLRW20001027529).

JCWP Brzeźnica jest to naturalna część wód. Zlewnia jest monitorowana. Wykazuje zły stan ogólny oraz umiarkowany stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Wskaźnikami determinującymi stan ekologiczny są: BZT5, przewodność, azot ogólny, azot azotanowy; fitobentos. Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWP:- troficzne - odpływ miejski (wody opadowe) oraz nawożenie i depozycja oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone),- zasalające - eutrofizacja (źródło zgodne ze źródłem troficznym),- hydromorfologiczne - prostowanie koryta - rzeki główne i rzeki pozostałe, obiekty mostowe - rzeki główne i rzeki pozostałe. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest zagrożona. Celem środowiskowym dla JCWP Brzeźnica jest umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, IO]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, której odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, BZT5. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Dla tej JCWP wyznaczono również derogację z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, której odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; IO. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno gospodarcze. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych. Uznać należy, iż powyższe rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200048, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Stan wód jest monitorowany, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych tj. utrzymanie obecnego stanu ilościowego i chemicznego wód jest niezagrażona. Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym odbywać się będzie w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód. Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury 7 września 2022 r. Charakter planowanego przedsięwzięcia oraz przedstawione warunki realizacji inwestycji nie spowodują zwiększenia zagrożenia powodziowego.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikających z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji, tj. terenu zakładu WIWAX oraz sąsiadujących z nim terenów przemysłowych.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) charakteru wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:

Planowana inwestycja stanowi modernizację i automatyzację istniejącego zakładu produkcyjnego, wykorzystującą istniejącą infrastrukturę techniczną działki (przyłącza i sieci

elektroenergetyczne, przyłącze wodociągowe, wewnętrzną kanalizację sanitarną i deszczową). Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Oddziaływania przedsięwzięcia będą miały miejsce na etapie realizacji i eksploatacji, przy czym będą miały jedynie zasięg lokalny, ograniczony do najbliższego obszaru realizacji inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływania powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Oddziaływania powstałe na etapie eksploatacji będą nawiązywały swoim charakterem, częstością i czasem trwania do bieżącego, niezmiennego w istotnym zakresie funkcjonowania zakładu.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, w zakresie w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Biorąc pod uwagę charakter i skalę przedsięwzięcia, sąsiedztwo terenów zamkniętych ORLEN S.A. oraz działki nr 39/6 wchodzącej w skład tego samego zakładu WIWAX, nie przewiduje się wystąpienia istotnych oddziaływań skumulowanych z innymi przedsięwzięciami realizowanymi lub zrealizowanymi na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, ani w obszarze jego oddziaływania.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Zastosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych wskazanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz warunków określonych w pkt II sentencji niniejszej decyzji pozwoli ograniczyć potencjalny wpływ przedsięwzięcia na środowisko na etapie realizacji i eksploatacji.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania oraz podzielając stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku, tutejszy organ stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zawiera informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia tej oceny – uwarunkowania te zostały przedstawione powyżej.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 10 KPA strony postępowania zostały poinformowane zawiadomieniem Prezydenta Miasta Płocka z dnia 28 sierpnia 2026 r. o zebraniu materiału dowodowego w sprawie oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją zgromadzoną w toku postępowania, w tym z opiniami ww. organów, przed wydaniem niniejszej decyzji.

Informacje o wniosku oraz o niniejszej decyzji zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, prowadzonym przez Prezydenta Miasta Płocka.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Załącznik - charakterystyka przedsięwzięcia stanowiąca integralną część niniejszej decyzji

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku, ul. Kolegialna 20b, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Płocka, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

W czasie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzji takiej nie można zaskarżyć do sądu administracyjnego.

Opłatę skarbową uiszczono zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej 205,00 zł w dniu 09.04.2026 r.

Wnioskodawca

1. Pełnomocnik, (ePUAP)
2. SABA Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 34, (e-doręczenia)
3. ORLEN Paliwa Sp z o.o. ul. Zglenickiego 44, (e-doręczenia)
4. PCC AUTOCHEM Sp z o.o. ul. Sienkiewicza 4, 56-120 Brzeg Dolny, (e-doręczenia)
5. PCC EXOL S.A. ul. Sienkiewicza 4, 56-120 Brzeg Dolny, (e-doręczenia)
6. ORLEN EKO Sp z o.o. ul. Chemików 7, (e-doręczenia)
7. ORLEN S.A., (e-doręczenia)
8. Wytwórnia „STERYLGAS” Sp z o.o. ul. Długa 3,
9. Wydział Obrotu Nieruchomościami Gminy i Mienia Skarbu Państwa -WNG- (dz. Ewid. 42/3, 38/2, 42/1, 38/4, 38/1, 38/3, 41/2, 23/5)
10. Wydział Zarządzania Nieruchomościami Gminy -WZN- (dz. Ewid. 39/8, 41/1, 42/5)
11. WKŚ-I aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku,
4. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie

**Załącznik do decyzji Prezydenta Miasta Płocka
znak WKŚ-I.6220.11.2026.KK z dnia 8 września 2026 r.**

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się:

- rozbudowę budynku przemysłowego – hali mikronizacji wosków w celu zautomatyzowania linii pakowania i paletyzacji worków z woskiem (produktów mikronizacji), wraz z budynkiem kompresorowni z przeznaczeniem na montaż wysokowydajnych kompresorów przemysłowych z wydzielonym pomieszczeniem rozdzielni elektrycznej;
- budowę fundamentu pod zbiornik buforowy powietrza (element instalacji sprężonego powietrza z kompresorów);
- przebudowę i rozbudowę wewnętrznych instalacji wody, kanalizacji i instalacji elektrycznej (zasilania kompresorów) związanych z projektowanymi budynkami;
- rozbudowę wewnętrznych dróg i placów;
- budowę placu manewrowego dla samochodów ciężarowych.

Działka ewidencyjna nr 39/5 o powierzchni 23 198 m² stanowi w pełni zagospodarowany i zabudowany teren wchodzący w skład zakładu produkcyjnego WIWAX Sp. z o.o. Istniejące obiekty budowlane zajmują powierzchnię 7 493 m², powierzchnia projektowana wynosi 236 m² (suma 7 729 m²), powierzchnia dróg i placów – 4 152 m², a powierzchnia biologicznie czynna – 11 317 m² (bez zmian). Sumaryczna powierzchnia zabudowy po realizacji przedsięwzięcia wyniesie 11 881 m². Hala mikronizacji zaprojektowana jest jako rozbudowa istniejącego budynku w kierunku północnym, o wymiarach 12,10 x 13,43 m i wysokości ścian 5,30 m, z dachem płaskim. Budynek kompresorowni o wymiarach 10,04 x 6,99 m i wysokości 9,88 m zaprojektowano jako obiekt oddzielny od istniejącego budynku kompresorowni. Budynek mikronizacji i kompresorownia zostaną połączone dachem jednospadowym tworzącym zadaszenie wjazdu do istniejącej hali magazynowej.

Proces technologiczny mikronizacji i pakowania jest procesem suchym, niewymagającym stosowania substancji niebezpiecznych ani generującym ścieków lub odpadów technologicznych. Woda na potrzeby socjalno-bytowe pracowników na etapie realizacji będzie dostarczana w butlach na plac budowy; ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych systematycznie opróżnianych przez uprawnione podmioty. Na etapie eksploatacji ścieki sanitarne odprowadzane będą do kanalizacji zakładowej, a następnie do oczyszczalni ścieków; wody opadowe i roztopowe z placów i dróg będą oczyszczane wstępnie z substancji ropopochodnych w przepływowych separatorach przed odprowadzeniem do przepompowni ścieków zlokalizowanej na działce. Odpady wytwarzane w czasie budowy (odpady budowlane, opakowaniowe, gruz) będą magazynowane selektywnie i przekazywane uprawnionym odbiorcom; gruz będzie wykorzystywany do niwelacji terenu. Na etapie eksploatacji odpady będą mieć charakter opakowaniowy, eksploatacyjny, serwisowy i komunalny (kod 20 03 01), magazynowane selektywnie na utwardzonych, wydzielonych powierzchniach i przekazywane podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia.

Przedsięwzięcie nie zostało zaliczone do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się wycinki drzew i krzewów, a powierzchnia biologicznie czynna działki nie zmniejszy się. Przedsięwzięcie realizowane będzie w całości na terenie już przekształconym antropogenicznie, w granicach istniejącego zakładu przemysłowego, poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody, w odległości ok. 4,4 km od najbliższych obszarów Natura 2000.

Planowane przedsięwzięcie zostało zaprojektowane w sposób minimalizujący jego wpływ na środowisko, zarówno na etapie budowy, jak i eksploatacji, poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych opisanych poniżej, w podziale na poszczególne komponenty środowiska.

Etap budowy

Organizacja placu budowy:

- granice placu budowy zostaną oznakowane tablicami ostrzegawczymi, a dostęp osób nieupoważnionych zostanie wyeliminowany; po zakończeniu prac teren zostanie uprzątnięty i przekazany właścicielowi;
- organizacja placu budowy i jego zaplecza uwzględni zasadę minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni oraz obowiązek rekultywacji, a także ograniczy możliwość niekontrolowanego poruszania się pojazdów i wystąpienia kolizji;
- mieszanka betonowa nie będzie przygotowywana na placu budowy – beton dowożony będzie z wytwórni specjalistycznymi samochodami; nie przewiduje się cięcia na sucho elementów żelbetowych i prefabrykowanych;
- zastosowana technologia i rozwiązania projektowe zapewnią krótki okres realizacji inwestycji, minimalizując jej wpływ na środowisko.

Ochrona powietrza:

- silniki pojazdów będą wyłączane podczas przerw w pracy;
- do malowania wykorzystywane będą farby i emulsje wodorozcieńczalne, o niewielkiej zawartości rozpuszczalników organicznych;
- materiały sypkie zabezpieczane będą przed pyleniem (opakowania producenta, przykrycia plandekami lub foliami), a odpady powodujące pylenie magazynowane w kontenerach lub pod plandekami;
- ziemia z wykopów magazynowana będzie w przyzmach i, w razie potrzeby, zraszana wodą lub przykrywana plandekami w celu ograniczenia pylenia.

Ochrona wód:

- wody opadowe z placów i dróg będą, tak jak obecnie, kierowane przez separatory substancji ropopochodnych; nie przewiduje się zrzutu ścieków technologicznych;
- woda na potrzeby socjalno-bytowe pracowników dowożona będzie w butlach, a ścieki bytowe odprowadzane do szczelnej, systematycznie opróżnianej przenośnej toalety;
- nie planuje się prac mogących naruszyć poziom wód gruntowych, a na terenie prac zgromadzone zostaną sorbenty umożliwiające natychmiastową likwidację ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych z pojazdów.

Ochrona powierzchni ziemi i gospodarka odpadami:

- roboty prowadzone będą na terenie już utwardzonym i przemysłowym, co ograniczy ingerencję w glebę; plac budowy zorganizowany zostanie w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu podłoża (wyznaczone strefy składowania, szczelne podłoża pod materiałami);
- odpady magazynowane będą selektywnie, w oznakowanych pojemnikach, w wydzielonym miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów; gruz magazynowany będzie luzem i wykorzystany do niwelacji terenu;
- wszystkie powstające odpady przekazywane będą uprawnionym odbiorcom posiadającym wymagane prawem zezwolenia;
- w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia terenu i wystąpienia szkody w środowisku, fakt ten zostanie zgłoszony do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, a podjęte zostaną działania naprawcze.

Ochrona przed hałasem:

- prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, przy wykorzystaniu sprzętu w dobrym stanie technicznym i możliwie najniższym poziomie mocy akustycznej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska;

- silniki pojazdów wyłączane będą podczas przerw w pracy, a czas budowy poszczególnych etapów zostanie maksymalnie ograniczony poprzez odpowiednie zaplanowanie prac.

Ochrona przyrody i zabytków:

- nie planuje się wycinki drzew i krzewów; inwestycja nie przewiduje zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej, a prace budowlane nie będą prowadzone na obszarach zielonych; teren planowanej inwestycji nie podlega ochronie zabytków.

Etap eksploatacji

Ochrona powietrza:

- przedsięwzięcie nie wiąże się z powstaniem nowych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza; ciepło do celów technologicznych dostarczane jest z zakładu ORLEN S.A., a generator/wytwornica pary uruchamiana jest jedynie sporadycznie, w przypadku przerw w dostawie pary.

Ochrona wód:

- ścieki bytowe odprowadzane są grawitacyjnie do przepompowni ścieków na działce nr 39/7, a następnie siecią ORLEN S.A. do oczyszczalni ścieków;
- wody opadowe i roztopowe z placów i dróg oczyszczane są wstępnie z substancji ropopochodnych w przepływowych separatorach przed odprowadzeniem tą samą drogą do oczyszczalni; nie przewiduje się zrzutu ścieków technologicznych.

Ochrona przyrody:

- powierzchnia biologicznie czynna działki (11 317 m²) pozostanie niezmieniona; zmniejszy się natomiast powierzchnia terenów utwardzonych.

Ochrona powierzchni ziemi:

- odpady złomu magazynowane będą w szczelnych kontenerach ustawionych na utwardzonym podłożu; ewentualne wycieki paliw lub olejów ze sprzętu zabezpieczane będą sorbentami.

Ochrona przed hałasem:

- na terenie przedsięwzięcia nie będą lokalizowane nowe źródła emisji hałasu; powodowana przez zakład uciążliwość akustyczna nie ulegnie zmianie, a oddziaływanie akustyczne nie przekracza granic zakładu.

Efektywność energetyczna:

- nowe kompresory będą urządzeniami wysokowydajnymi o niższym zużyciu energii; automatyzacja procesu pakowania i paletyzacji ograniczy straty energii; oświetlenie w nowych obiektach wykonane zostanie w technologii LED, a zastosowanie nowoczesnych układów sterowania pozwoli na optymalizację zużycia energii.

Ochrona przed ryzykiem awarii:

- zastosowanie zrobotyzowanej linii technologicznej zmniejszy ryzyko błędów ludzkich; oddzielenie stref technologicznych od stref dostępnych dla personelu ograniczy ryzyko wypadków; zbiornik buforowy powietrza posadowiony zostanie na dedykowanym fundamencie zapewniającym stabilność i bezpieczeństwo.

Ochrona przeciwpożarowa i bezpieczeństwo:

- teren zakładu wyposażony jest w instalację przeciwpożarową (hydranty, działka wodne), do której zostaną włączone nowe obiekty; zastosowane będą materiały o odpowiedniej klasie odporności ogniowej, a plac manewrowy umożliwi dojazd służb ratowniczych.