PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 596/20 położonej w Płocku przy ul. Wacława Milke w obrębie nr 1 " Podolszyce-Borowiczki".

Opis nieruchomości.
Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Miasto Płock, położona w Płocku w obrębie nr 1 „Podolszyce-Borowiczki" przy ul. Wacława Milke oznaczona numerem ewidencyjnym działki 596/20 objęta Księgą wieczystą nr PL1P/00107472/4, prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Położenie Nr ewidencyjny działki	Rodzaj użytków Klasa gruntów	Pow. w m²	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
ul. Wacława Milke 596/20	RV RVI	692 575 **1267**	**26 MN** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	**350.000,00**	**35.000,00**	**3.500,00**

Do ceny nieruchomości ustalonych w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 846) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana. Działka porośnięta trawą, roślinnością niską oraz samosiewami drzew i krzewów, nieuzbrojona. Działka posiada trójkątny kształt. Położona jest na rozwidleniu ulic Wacława Milkego (biegnącą wzdłuż jej zachodniej granicy) i Władysława Nowickiego (biegnącą wzdłuż jej wschodniej granicy), z zapewnionym dostępem do drogi publicznej numer 520024W ul. Wacława Milke.
Sąsiednie działki to głównie niezabudowane grunty oraz pas leśny ciągnący się na wschód, w stronę rzeki Rosica. Dalej na północ, przy ul. Wacława Milkego, zaczyna się zabudowa jednorodzinna mieszkaniowa szeregowa i wolnostojąca (rejon ul. św. Floriana, Jerzego Pniewskiego). Tereny na południe od nieruchomości to w większości pola i lasy, w dalszej odległości cmentarz i osiedle domków jednorodzinnych. W pobliżu (ok. 1 km na południe) znajduje się Park Linowy Borowiczki.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i w rozporządzaniu nią nie ma przeszkód prawnych.

Gmina Płock nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Swojska-Nowickiego" w Płocku zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Płocka nr 135/VII/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia 10 maja 2019 r., poz. 6183) działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 26MN, dla którego plan ustala:

- przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- dopuszcza się zabudowę w formie wolnostojącej lub bliźniaczej;
- dopuszcza się lokalizację jednego budynku gospodarczego i jednego budynku garażowego o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 25% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- dopuszcza się lokalizację garaży i obiektów gospodarczych w formie wbudowanych w bryłą budynku mieszkalnego, bądź w formie wolnostojącej;
- zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

Działka nr 596/20 obr. 1 znajduje się w zasięgu stanowiska archeologicznego wpisanego do Krajowej Ewidencji Zabytków Archeologicznych, dla którego ustala się ochronę. W przypadku realizacji inwestycji na ww. terenie mają zastosowanie wymogi i zasady postępowania regulowane przepisami odrębnymi, w tym z zakresu ochrony zabytków i budownictwa.

Pełną informację o sposobie zagospodarowania i warunkach zabudowy dla przedmiotowej działki można uzyskać na podstawie wypisu i wyrysu z planu miejscowego.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 8 grudnia 2026 roku (wtorek) o godzinie 10.00 w Urzędzie Miasta Płocka pl. Stary Rynek 1, pokój 206, II piętro.

Przystępujący do przetargu powinien:
a) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami, regulaminem i przedmiotem przetargu,
b) zapoznać się z zapisami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Swojska-Nowickiego" w Płocku przyjętym Uchwałą nr 135/VII/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 roku, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 10 maja 2019 roku poz. 6183 dla przedmiotowej nieruchomości.
c) **wpłacić wadium na wybraną nieruchomość w wysokości podanej w tabeli do dnia 2 grudnia 2026 roku (środa) na konto Urzędu Miasta Płocka PKO Bank Polski SA 85 1020 3974 0000 5002 0177 9982.**
Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Minimalne postąpienie przy licytacji nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać dokumenty potwierdzające ich tożsamość.

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, a także spółki prawa handlowego nie posiadające osobowości prawnej.
2. Osoby, o których mowa w ust. 1, mogą wziąć udział:
a) w odniesieniu do osób fizycznych – osobiście lub przez pełnomocnika upoważnionego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
b) w odniesieniu do spółek osobowych i handlowych oraz innych osób prawnych – przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu KRS lub innego rejestru lub przez pełnomocnika upoważnionego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
c) w odniesieniu do cudzoziemców w sposób wskazany w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278).

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców zobowiązana jest przed zawarciem umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po: odwołaniu przetargu, zamknięciu przetargu albo zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, zakończenia przetargu na wskazane przez Oferenta konto.
Na podstawie art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.
Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

W celu uzyskania bliższych informacji dotyczących przedmiotowego przetargu, należy umówić się telefonicznie z pracownikiem Wydziału Obrotu Nieruchomościami Gminy i Mienia Skarbu Państwa Urzędu Miasta Płocka tel. 24 367 14 78 oraz 24 367 17 99 oraz 24 367 17 33.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1 oraz zamieszczenie na stronach internetowych www.nowybip.plock.eu (na skróty-linki: zbycie nieruchomości Gminy Płock) oraz www.nowy.plock.eu (zakładka mieszkaniec/urząd na skróty/nieruchomości na sprzedaż).

Prezydent Miasta Płocka może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

PREZYDENT
Miasta Płocka
Andrzej Nowakowski