



PŁOCK

Płock, dnia 07.10.2020 r.

WZP.271.1.42.2020.AR

## WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania w trybie dialogu konkurencyjnego **pn. Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej Miasta Płocka w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.**

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 roku, poz. 1843 ze zm.) przekazuje w załączeniu treść pytania wraz odpowiedzią.

### Zapytanie nr 14 z dnia 5 października 2020 r.

#### Pytanie:

W związku z udzieloną odpowiedzią na pytanie nr 24, w której Zamawiający poinformował, iż nie akceptuje pozostawienia w ścianach starych kabli instalacji elektrycznej, zwracamy się z uprzejmą prośbą o ponowną weryfikację przedstawionego stanowiska.

Przypominamy, iż kwestie te były poruszane podczas dialogu konkurencyjnego i pozostawienie w ścianach starych kabli elektrycznych nie budziło niczyich wątpliwości. Przedstawiona w odpowiedzi na pytanie nr 24 zmiana podejścia, powoduje bardzo znaczny wzrost kosztów oraz stwarza bardzo realne ryzyko braku możliwości realizacji przedsięwzięcia zgodnie z postanowieniami Umowy PPP (brak możliwości wykonania prac związanych z wymianą instalacji elektrycznych w okresie wakacji). Należy zauważyć, że usunięcie ze ścian starych instalacji wiąże się dodatkowo z koniecznością wykonania pełnej inwentaryzacji istniejącej instalacji, gdyż wkład własny Podmiotu Publicznego (Załącznik nr 13 do Umowy) nie zawiera projektów istniejących instalacji elektrycznych.

Dodatkowo konieczność usuwania istniejących kabli generuje dodatkowe prace budowlane związane z odtworzeniem powierzchni większości przegród tj. zakrycie bruzd, gruntuowania i 2 krotne malowanie tj. praktycznie remont całego budynku. Często bowiem mogą występować sytuacje, w których np. nowa instalacja będzie przebiegała po 2 ścianach w danym pomieszczeniu, podczas gdy stare kable mogą być zlokalizowane również na pozostałych ścianach.

Nie istnieją przepisy, które nakładają na Inwestora obowiązek usuwania ze ścian odcinków starej instalacji (podobnie, jak w przypadku instalacji centralnego ogrzewania, która zgodnie z PFU pozostaje w ścianach). Wszystkie kable będą odpięte od istniejących rozdzielnic, gdyż w ich miejsce zostaną zainstalowane nowe rozdzielnice. Pozostawienie kabli w ścianach nie będzie miało negatywnego wpływu na użytkowanie budynku oraz na działanie pozostałych instalacji.

Z uwagi na termin złożenia oferty bardzo prosimy o pilne udzielenie dodatkowej odpowie-

dzi.

**Odpowiedź:**

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż wprowadza częściową modyfikację SIWZ. Tیرet 3 pkt 2.6. Programu Funkcjonalno-Użytkowego (załącznik nr 3 do SIWZ) otrzymuje nowe brzmienie:

"instalacji elektrycznej należy przewidzieć wyrównanie powierzchni przegród wewnętrznych (wykonanie powłok tynkarskich) w miejscach po bruzdowaniu, gruntowanie oraz dwukrotne malowanie całości przegrody wewnętrznej. tzn. całe powierzchnie sufitów i ścian w których były wymieniane instalacje. W przypadku wymiany instalacji elektrycznej w przegrodach pokrytych glazurą, terakotą lub innym materiałem należy przewidzieć uzupełnienie powstałych braków materiałem jak najbardziej zbliżonym do istniejącego (zarówno pod względem materiału, kolorystyki oraz estetyki).

Zamawiający wymaga, aby w obiektach gdzie przewidziano wymianę instalacji elektrycznej należy przewidzieć demontaż starej instalacji elektrycznej, w tym usunięcie ze ścian starych kabli w trakcie jej wymiany. W celu uniknięcia uszkodzenia pokryć ścian innych niż malarskich np. glazura, tapety, panele itp., Zamawiający dopuszcza możliwość pozostawienia starych kabli instalacji elektrycznych w wyżej wymienionych przypadkach.

Zamawiający wymaga, aby w przypadku prowadzenia okablowania z wykorzystaniem jednej przegrody w danym pomieszczeniu (np. sufit, jedna ściana w danej sali lub jedna ściana na korytarzu) Partner Prywatny pomalował tylko tę jedną przegrodę z zastrzeżeniem, że ściany należy pomalować na kolor zbliżony do koloru pozostałych."

W załączeniu Zamawiający przekazuje zaktualizowane załącznik nr 3 do SIWZ, uwzględniające zmiany dokonane w wyniku odpowiedzi na powyższe pytanie Wykonawcy.

Ponadto, Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, (tekst jednolity Dz. U. Z 2019 roku, poz. 1843 ze zm.) dokonuje zmiany treści SIWZ poprzez zmianę w Rozdziale XI terminu składania i otwarcia ofert, tj. pkt 1 i 2 otrzymują nowe następujące brzmienie:

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Urząd Miasta Płocka, 09-400 Płock, Stary Rynek 1 (wejście od ul. Zduńskiej 3) do **15.10.2020 roku do godz. 12.00.**

Do czasu trwania pandemii koronawirusa COVID-19 oferty składane osobiście bądź dostarczane za pośrednictwem kuriera należy umieścić w urnie oznaczonej ZAMÓWIENIA PUBLICZNE znajdującej się przy wejściu do Biura Obsługi Klienta - wejście od ulicy Zduńskiej.

2. Otwarcie ofert nastąpi **15.10.2020 roku o godz. 12.30** w siedzibie Zamawiającego.

Do czasu trwania pandemii koronawirusa COVID-19 otwarcie ofert nastąpi poprzez transmisję online na kanale YouTube Urzędu Miasta Płocka <https://www.youtube.com/channel/UCTcK3iCpQ15kjAITZ2GBTsg/videosview=57&flow=grid>.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Magdalena Micharska  
Wzrost: 170 cm  
Wydział Zamówień Publicznych