

Umowa nr/WIR/Z/...../.....

zawarta w dniu roku między:

Gminą Miasto Płock z siedzibą w Płocku, pl. Stary Rynek 1, 09 – 400 Płock, zwaną dalej: „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....
.....

a

.....,
zwaną/zwanego dalej: „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....
.....

zwanymi łącznie „Stronami”.

Niniejszej umowie, zdefiniowanej jako „Umowa”, została nadana następująca treść:

§1

Przedmiot Umowy

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, zorganizowanego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019, poz. 1843), dalej: „Prawo zamówień publicznych” albo „Pzp”, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i ofertą Wykonawcy, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, **projektu oraz projektu i robót budowlanych** (formuła „zaprojektuj i wybuduj”) **dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa alei Spacerowej”**, zwanym dalej: „Obiekt” lub „Inwestycja”, dla następujących Etapów Inwestycji:

Etap I - ciąg pieszy na odcinku od ulicy Ostatniej do alei Kobylińskiego w Płocku (dalej: „Etap I”),

Etap II - łącznik alei Spacerowej z aleją Nowaka w pasie drogowym ul. Kobylińskiego (dalej: „Etap II”),

Etap III - zachodnia strona alei Spacerowej w zakresie nie objętym Etapem I i Etapem II (dalej: „Etap III”),

określonych szczegółowo w załączniku nr 1 do PFU „Zakres opracowania” i załączniku nr 3.1 do PFU „Zagospodarowanie terenu”,

w tym:

Zakres I - wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej Obiektu, w tym opracowanie:

Zakres I A – koncepcji Obiektu, obejmującej Etap I, Etap II i Etap III (dalej: „Koncepcja Obiektu”),

Zakres I B - projektów budowlanych oraz innych materiałów, które będą podstawą realizacji robót budowlanych i uzyskania zatwierdzenia dokumentacji projektowej w drodze decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych dla **Etapu I, Etapu II i Etapu III** (dalej: „Projekt budowlany”) oraz uzyskanie na rzecz Zamawiającego ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych dla **Etapu I i Etapu II** odrębnie (dalej: „Decyzja o pozwoleniu na budowę” lub „Zgłoszenie robót”),

Zakres I C - projektów wykonawczych, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiarów oraz kosztorysów robót budowlanych dla **Etapu I, Etapu II i Etapu III** (dalej: „Projekt wykonawczy”),

zwane łącznie: „Dokumentacją projektową”;

Zakres II - wykonanie robót budowlano - montażowych **Etapu I** (dalej: „**Roboty budowlane**”) oraz sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, sporządzonej wg wytycznych, stanowiących Załącznik nr 10 do Umowy (dalej: „**Dokumentacja powykonawcza**”);

Zakres III - nadzór autorski (dalej: „**Nadzór autorski**”);

Zakres IV - kompleksowa pielęgnacja nowoposadzonej zieleni oraz istniejącej, adaptowanej roślinności **Etapu I** (dalej: „**Pielęgnacja zieleni**”).

- Integralną część Umowy, poza innymi określonymi w jej treści, stanowią w szczególności: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z odpowiedziami i informacjami udzielonymi przez Zamawiającego na pytania wykonawców dotyczące wyjaśnienia treści SIWZ (dalej: „**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**” albo „**SIWZ**”), w tym Program Funkcjonalno – Użytkowy dla realizacji inwestycji pn. „*Przebudowa alei spacerowej*”, (dalej: „**Program Funkcjonalno – Użytkowy**” albo „**PFU**”) i opis przedmiotu zamówienia, jak również opracowania, rysunki i opisy przekazane Wykonawcy w toku realizacji zadania, oferta Wykonawcy, szczegółowy harmonogram rzeczowo - finansowy wraz z tabelą elementów rozliczeniowych (przedmiotami odbiorów częściowych) i określeniem terminów zakończenia poszczególnych prac (dalej: „**Harmonogram**”).

W przypadku rozbieżności między Umową, SIWZ i PFU - rozbieżności będą rozstrzygane na korzyść Zamawiającego.

W przypadku rozbieżności w Dokumentacji projektowej, w tym rozbieżności pomiędzy Koncepcją Obiektu, Projektem budowlanym, Projektem wykonawczym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - rozbieżności będą rozstrzygane na korzyść Zamawiającego.

- Szczegółowy zakres robót opisany został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym w Programie Funkcjonalno – Użytkowym oraz opisie przedmiotu zamówienia.
- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z własnych materiałów i przy użyciu własnych urządzeń, albo nabytych na własny koszt i własnym staraniem, albo pozostających w dyspozycji Wykonawcy na podstawie innych tytułów niż własność, zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym, dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego i bhp, Polskimi Normami, oraz do oddania przedmiotu Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany PFU w przypadku zaistnienia rozbieżności technologicznych, technicznych, organizacyjnych i innych PFU z rzeczywistym stanem Obiektu lub z powodu konieczności dokonania zmian słusznie zgłoszonych przez Stronę, a gdy zmiana PFU będzie miała wpływ na warunki Umowy, Umowa zostanie zmieniona na podstawie aneksu.

§2 Harmonogram

- Harmonogram zostanie opracowany przez Wykonawcę i przedłożony Zamawiającemu do akceptacji w terminie **10** dni od daty podpisania Umowy.
- Na żądanie Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania od Zamawiającego uwag do Harmonogramu (przy czym przez dni robocze w niniejszej Umowie rozumie się te dni, które nie są sobotami lub dniami ustawowo uznanymi za wolne od pracy), Wykonawca dokona poprawienia lub uzupełnienia Harmonogramu o istotne w opinii Zamawiającego elementy. Harmonogram będzie zgodny z Kosztorysem.
- Harmonogram staje się integralną częścią Umowy z chwilą jego pisemnej akceptacji przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający podejmie decyzję w przedmiocie akceptacji w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu Harmonogramu do akceptacji.
- Zamawiający nie dokona akceptacji Harmonogramu, w szczególności w przypadku wystąpienia następujących braków bądź błędów w Harmonogramie:
 - Harmonogram nie ujmuje całego zakresu przedmiotu Umowy, tj. prac i czynności związanych z wykonaniem Dokumentacji projektowej i uzyskaniem Decyzji o pozwoleniu na budowę lub Zgłoszenia robót oraz wykonaniem Robót budowlanych,
 - Harmonogram nie jest szczegółowy, tj. nie ujmuje wstępnych prac przygotowawczych oraz prac i czynności związanych z wykonaniem Dokumentacji projektowej z rozbiorem na poszczególne branże, osiągnięcia poszczególnych etapów Dokumentacji projektowej i kluczowych uzgodnień i decyzji administracyjnych, w tym uzyskania Decyzji o pozwoleniu na budowę lub Zgłoszenia robót lub posiada niedostateczne uszczegółowienie poszczególnych branż w stosunku do wykonywanych odcinków robót z uwzględnieniem wyodrębnienia poszczególnych procesów wynikających z technologii robót,
 - w Harmonogramie nie dotrzymano terminów wykonania przedmiotu Umowy bądź Harmonogram nie daje gwarancji dotrzymania terminów wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w §4 Umowy,

- 4) w Harmonogramie nie zostały podane wartości prac i czynności, w tym związanych z wykonaniem Dokumentacji projektowej, z uzyskaniem Decyzji o pozwoleniu na budowę lub Zgłoszeniem robót oraz wykonaniem Robót budowlanych dla poszczególnych pozycji i dla każdego miesiąca,
 - 5) zaproponowany w Harmonogramie harmonogram wykonania Dokumentacji projektowej i uzyskania Decyzji o pozwoleniu na budowę lub Zgłoszenia robót Etapu I nie jest powiązany z Robotami budowlanymi i nie uwzględnia czasu na wykonanie Robót budowlanych,
 - 6) w Harmonogramie występują błędy rachunkowe,
 - 7) Harmonogram nie został podpisany, bądź podpisany został przez osoby nieupoważnione,
 - 8) zaplanowane w Harmonogramie terminy wykonania prac i czynności, w tym związanych z wykonaniem Dokumentacji projektowej i uzyskaniem Decyzji o pozwoleniu na budowę lub Zgłoszenia robót oraz wykonaniem Robót budowlanych, nie dają gwarancji wykonania przedmiotu Umowy, w tym Robót budowlanych zgodnie z SIWZ, w tym z Programem Funkcjonalno – Użytkowym i opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - 9) Harmonogram jest niezgodny z Tabelą elementów scalonych,
 - 10) Harmonogram jest niezgodny z Umową.
5. Wykonawca jest uprawniony do wprowadzenia zmian w Harmonogramie jedynie za zgodą Zamawiającego. Postanowienia ust. 2,3,4 stosuje się odpowiednio. Zmiana Harmonogramu nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
 6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych niezgodności, błędów, wad lub nieterminowego wykonywania prac wynikających z Umowy, w tym zagrożenia terminu wykonania poszczególnych etapów prac założonych w Umowie i Harmonogramie, Wykonawca na żądanie Zamawiającego, w terminie **7 dni** przedstawi Program naprawczy celem dotrzymania terminów realizacji i jakości. Zamawiający podejmie decyzję w przedmiocie akceptacji w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia Zamawiającemu Programu naprawczego. Brak dostarczenia Programu Naprawczego w ww. terminie lub brak jego wdrożenia po zatwierdzeniu przez Zamawiającego jest podstawą do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.

§2a

Program zapewnienia jakości

1. Wykonawca **w terminie 14 dni** od dnia przekazania terenu budowy, opracuje i przedłoży program zapewnienia jakości (dalej: „**Program zapewnienia jakości**” lub „**PZJ**”), w którym przedstawi zamierzony sposób wykonania Robót budowlanych, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z Dokumentacją projektową. Program zapewnienia jakości winien zawierać:
 - 1) organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
 - 2) organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
 - 3) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
 - 4) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
 - 5) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
 - 6) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
 - 7) sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
 - 8) wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
 - 9) rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw, itp.,
 - 10) sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj, częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.

§3

Oświadczenie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem przeznaczonym pod Inwestycję i jego otoczeniem, SIWZ, w tym Programem Funkcjonalno – Użytkowym i opisem przedmiotu zamówienia, wszelkie wątpliwości zostały mu wyjaśnione oraz, że nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, a w szczególności, co do ich kompletności ani jakości i uznaje je za wystarczającą podstawę do terminowego wykonania przedmiotu Umowy na wysokim poziomie jakości.

§4

Terminy wykonania

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy, w zakresie określonym w pkt 1 i 2 Strony ustalają na **22 miesiące** od dnia podpisania Umowy, w tym:

1/ Zakres I – Dokumentacja projektowa - w terminie **16 miesięcy** od dnia podpisania Umowy w tym:

- 1) Zakres IA – wykonanie i przekazanie Zamawiającemu Koncepcji Obiektu - w terminie **30 dni** od dnia podpisania Umowy,
- 2) Zakres IB – Projekt budowlany i Decyzja o pozwoleniu na budowę:
 - a) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu Projektu budowlanego Etap I i Etapu III - w terminie **10 miesięcy** od dnia podpisania Umowy
 - b) uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu Decyzji o pozwoleniu na budowę lub Zgłoszenia robót Etapu I - w terminie **12 miesięcy** od dnia podpisania Umowy,
 - c) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu Projektu budowlanego Etapu II - w terminie **14 miesięcy** od dnia podpisania Umowy,
 - d) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu Decyzji o pozwoleniu na budowę lub Zgłoszenia robót Etapu II - w terminie **16 miesięcy** od dnia podpisania Umowy,
- 3) Zakres IC – Projekt wykonawczy - w tym:
 - a) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu Projektu wykonawczego Etapu I i Etapu III - w terminie **12 miesięcy** od dnia podpisania Umowy,
 - b) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu Projektu wykonawczego Etapu II - w terminie **16 miesięcy** od dnia podpisania Umowy.

2/ Zakres II - Roboty budowlane:

- 1) wykonanie Robót budowlanych potwierdzone wpisem do dziennika budowy kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego - w terminie **21 miesięcy** od dnia podpisania Umowy,
- 2) przekazanie przez Wykonawcę Dokumentacji powykonawczej na warunkach i zasadach wynikających z Umowy – w terminie **22 miesięcy** licząc od daty podpisania Umowy;

Terminy realizacji przedmiotu Umowy, w zakresie określonym w pkt 3 i 4, Stronu ustalają następująco:

3/ Zakres III – Nadzór autorski – w terminach określonych w §8 Umowy.

4/ Zakres IV – Pielęgnacja zieleni – w okresie **36 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót Etapu I.

2. Zakończenie Robót budowlanych stwierdza się wpisem do dziennika budowy, o którym mowa w §17 ust. 5 Umowy, a następnie w protokole odbioru końcowego robót.
3. Termin przekazania Wykonawcy terenu budowy – 7 dni roboczych od daty przekazania Zamawiającemu Pozwolenia na budowę lub Zgłoszenia robót Etapu I i przekazania przez Wykonawcę i odebrania przez Zamawiającego Projektu wykonawczego Etapu I.

§5

Obowiązki Wykonawcy

Obowiązkiem Wykonawcy jest podjęcie wszelkich czynności niezbędnych do należytego wykonania Umowy, w tym w szczególności:

Zakres I - wykonanie Dokumentacji projektowej, w tym:

- 1) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (o ile zajdzie taka konieczność) wraz z przygotowaniem wszelkich materiałów niezbędnych do jej uzyskania,
- 2) wykonanie projektu budowlanego i projektu wykonawczego w zakresie i stopniu dokładności, niezbędnym do realizacji robót budowlanych,
- 3) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
- 4) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej Decyzji o pozwoleniu na budowę lub Zgłoszenia robót, przy czym Zamawiający dopuszcza wykonanie Robót budowlanych na podstawie decyzji nieostatecznej, zaopatrzonej w rygor natychmiastowej wykonalności,
- 5) reprezentowanie Zamawiającego w postępowaniach o uzyskanie ostatecznej Decyzji o pozwoleniu na budowę lub Zgłoszenia robót,

- 6) wsparcie Zamawiającego w postępowaniu sądowo-administracyjnym ze skargi na Decyzję o pozwoleniu na budowę lub Zgłoszenie robót, poprzez udzielenie wszelkich informacji niezbędnych do przygotowania stanowiska Zamawiającego w tym postępowaniu,

Zakres II – wykonanie Robót budowlanych, w tym:

- 7) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego oraz przejęcie protokolarne sieci od gestorów,
- 8) wykonanie i oddanie Etapu I Obiektu, zrealizowanego zgodnie z postanowieniami Umowy, SIWZ, w tym Programem Funkcjonalno – Użytkowym i opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją techniczną, przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną, wymogami BHP, Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
- 9) prowadzenie dziennika budowy, umieszczenie na terenie budowy tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – przy odpowiednim zastosowaniu obowiązujących przepisów; na dzień sporządzania Umowy są to przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 963),
- 10) kompleksowa obsługa geodezyjna robót,
- 10a) Wykonawca zinventaryzuje i zabezpieczy na czas budowy istniejące punkty osnowy geodezyjnej, a w przypadku ich uszkodzenia bądź usunięcia, Wykonawca swoim staraniem i na własny koszt wykona ich odtworzenie. W ramach dokumentacji powykonawczej Wykonawca przedstawi oświadczenie geodety, że nie doszło do uszkodzenia osnowy, a w przypadku jej uszkodzenia, wykaz uszkodzonych punktów osnowy i oświadczenie o przystąpieniu do odtworzenia osnowy geodezyjnej. Wznowienie (odtworzenie) punktów osnowy nastąpi w terminie **12 miesięcy** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Robót budowlanych,
- 11) dostarczenie kompletu materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji Umowy,
- 12) wykonanie niezbędnych badań, pomiarów, włączeń, zabezpieczeń i odbiorów technicznych wraz z opłatami, w tym uzyskanie odbiorów przez przyszłych użytkowników/gestorów sieci,
- 13) ustalenie lokalizacji oraz wykonanie i utrzymanie niezbędnego zaplecza technicznego budowy, placu składowego materiałów, doprowadzenie na czas budowy mediów wraz z uzyskaniem warunków technicznych,
- 14) oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy, ulic itp.,
- 15) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku, sukcesywne wywożenie z terenu budowy materiałów z rozbiórek,
- 16) zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem znajdujących się na budowie i nie podlegających likwidacji zieleni, w tym zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu, instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu. Zabezpieczenie zieleni przed zniszczeniem nastąpi na warunkach i zasadach opisanych w SIWZ.
- 17) przywrócenie przejętego na czas budowy terenu do stanu pierwotnego, w tym przejścia przez drogi, dojazdy i posesje. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie podpisane przez osobę/y upoważnione do działania w imieniu i na rzecz użytkowników/właścicieli o przywróceniu do stanu pierwotnego terenów zajętych na czas budowy (oświadczenie, o którym mowa powyżej załączone zostanie do dokumentacji powykonawczej),
- 18) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan przestrzegania przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 19) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach, wypadkach,
- 20) opracowanie instrukcji BIOZ,
- 21) dostarczenie Zamawiającemu Kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową (dalej: „**Kosztorys**”) zgodnego z Harmonogramem - w terminie **10 dni** od dnia przekazania Zamawiającemu Pozwolenia na budowę lub Zgłoszenia robót. Kalkulacja/metoda szczegółowa polega na obliczeniu ceny kosztorysowej obiektów lub robót budowlanych jako sumy iloczynów: ilości ustalonych jednostek (przyporządkowanych/charakterystycznych dla danego zakresu robót) przedmiarowych/obmiarowych robót, jednostkowych nakładów rzeczowych i ich ceny, jednostkowych oraz doliczonych odpowiednio kosztów pośrednich i zysku, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (VAT). Pozycje przedmiarowe /obmiarowe robót muszą mieć wyszczególnione wszystkie pozycje wynikające z technologicznego wykonania danego asortymentu robót,
- 22) terminowe wykonywanie robót zgodnie z Umową i zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem,
- 23) Wykonawca w terminie **14 dni** przed wbudowaniem materiałów jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu, tj. właściwemu branżowemu inspektorowi nadzoru, wnioski materiałowe wraz z załącznikami, tj. aprobatą techniczną, deklaracjami, atestami higienicznymi itp., a w uzasadnionych

przypadkach należy dołączyć próbkę materiału. Wniosek materiałowy sporządzony zostanie zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy,

- 24) opracowanie i uzgodnienie z wszelkimi wymaganymi instytucjami projektu organizacji ruchu na czas budowy,
- 25) wykonanie zgodnie z zatwierdzonym projektem, oznakowania organizacji ruchu na czas budowy oraz jego zdemontowanie po zakończeniu budowy,
- 26) utrzymywanie przejezdności ulic i dojazdów w trakcie od rozpoczęcia budowy do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie/skutecznego zgłoszenia zakończenia robót,
- 27) Wykonawca uwzględni w swoich kosztach wartość drewna opałowego w kwocie 446,77 zł brutto (*słownie złotych: czterysta czterdzieści sześć tysięcy 77/100*), w tym kwota netto 363,23 zł oraz podatek VAT 23% w kwocie 83,54 zł, według wyceny brakarskiej, którą poniesie na podstawie wystawionej przez Zamawiającego faktury po fizycznym wykonaniu wycinki przez Wykonawcę i po podpisaniu przez Strony protokołu zdawczo – odbiorczego. Wykonawca na podstawie faktury VAT za sprzedaż drewna opałowego prześle należność na konto wskazane w wystawionej przez Zamawiającego fakturze w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury przez Zamawiającego. Drewno opałowe stanie się własnością Wykonawcy, które Wykonawca wykorzysta we własnym zakresie.

W przypadku gdy w dacie wystawiania przez Zamawiającego faktury, będzie obowiązywała inna stawka podatku VAT, aniżeli określona powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia kosztów drewna opałowego w wysokości uwzględniającej nową stawkę podatku VAT. W przypadku gdy w wyniku realizacji Umowy, zmieniony zostanie zakres wycinki, wartość drewna opałowego określona w pkt 27, zostanie dostosowana do faktycznego zakresu wycinki. Zmiany w powyższym zakresie wprowadzone zostaną aneksem do Umowy.

- 28) zabezpieczenie dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem, w tym spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub podwykonawców,
- 29) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 30) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) w formie pisemnej o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie **3 dni** od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 31) składanie Zamawiającemu, w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca kalendarzowego, sprawozdań z realizacji Harmonogramu,
- 32) na żądanie Zamawiającego, niezwłoczne udzielanie pisemnych informacji o stanie swoich zobowiązań wobec podwykonawców,
- 33) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia wady Dokumentacji projektowej, na podstawie której Umowa jest wykonywana,
- 34) wykonanie i umieszczenie w miejscu realizacji robót budowlanych dwóch (2) tablic informacyjnych, zgodnie z załączonym wzorem określonym w Załączniku Nr 1a do Umowy, w terminie **7 dni** od przekazania Wykonawcy terenu budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym,
- 35) uzyskanie zezwoleń na prowadzenie robót od właściwych jednostek uprawnionych do wydawania zezwoleń na terenach będących w ich zarządzie,
- 36) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki. Wykonawca we własnym zakresie ustali i uzgodni z właściwymi organami miejsce na składowisko materiałów z rozbiórki i dostarczy dokument potwierdzający przyjęcie odpadów do utylizacji (zgodnie z Zarządzeniem nr 665/2019 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 28.06.2019 roku w sprawie: *ustalenia zasad gospodarowania materiałem pochodzącym z rozbiórek dróg publicznych, dróg wewnętrznych, parkingów i placów będących własnością Gminy Płock*). Koszty wywozu i utylizacji odpadów ponosi Wykonawca,
- 37) organizacja i uczestnictwo w naradach koordynacyjnych, których termin i miejsce określi Zamawiający,
- 38) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia Robót budowlanych,
- 39) współpraca z Zamawiającym i inspektorami nadzoru inwestorskiego dla prawidłowej realizacji Umowy,
- 40) Wykonawca winien przestrzegać uwag i zaleceń jednostek uzgadniających, które są zawarte w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
- 41) Wykonawca wystąpi we własnym zakresie do Energa Operator sp. z o.o. (ewentualnie do innej właściwej jednostki organizacyjnej z grupy Energa) oraz Wodociągów Płockich sp. z o.o. o wskazanie punktu poboru energii elektrycznej i wody na użytek zasilenia w te media terenu budowy oraz zaplecza budowy w trakcie realizacji Inwestycji,
- 42) Wykonawca wykona i utrzyma na koszt własny zaplecze budowy wraz z zasileniem w energię elektryczną i wodę oraz je zlikwiduje niezwłocznie po zakończeniu prac. Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy poprzez stały dozór terenu budowy przez cały czas realizacji Robót

- budowlanych oraz wykona i utrzyma na własny koszt ogrodzenie terenu budowy,
- 43) Wykonawca będzie przestrzegał terminowego wykonania i przekazania przedmiotu Umowy oraz poświadczy, że prace projektowe i Roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z Umową,
 - 44) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy i poza nim, a związanych z wykonaniem Umowy,
 - 45) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi Robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów,
 - 46) Wykonawca, z uwagi na występujące ograniczenie tonażu dla poruszających się pojazdów na osiedlowych ulicach Miasta Płocka, będzie zobowiązany uzyskać odpowiednie decyzje i zgody w celu zapewnienia transportu materiałów, wyrobów budowlanych i sprzętu budowlanego na teren budowy zgodnie z Zarządzeniem nr 423/2015 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 marca 2015 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu wydawania i użytkowania zezwoleń w postaci identyfikatorów upoważniających do wjazdu i poruszania się ulicami objętymi ograniczeniem w ruchu pojazdów przewożących towary niebezpieczne, pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 16 ton i pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 8 ton na terenie Gminy - Miasto Płock,
 - 47) zgłaszanie Zamawiającemu wykonania Robót budowlanych zanikowych lub ulegających zakryciu,
 - 48) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania Robót budowlanych, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, jak również wad i usterek stwierdzonych na etapie odbioru robót oraz powstałych okresie gwarancji i rękojmi – na warunkach i zasadach określonych w Umowie,
 - 49) przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, sporządzonej wg wytycznych, stanowiących Załącznik nr 10 do Umowy. Dokumentacja powykonawcza przygotowana w formie papierowej i elektronicznej, będzie pozwalała na ocenę należytego wykonania robót Etapu I i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie Etapu I Inwestycji,
 - 50) ścisła współpraca i wsparcie Zamawiającego w postępowaniu o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w tym poprzez udzielanie Zamawiającemu wszelkich informacji niezbędnych do przygotowania stanowiska Zamawiającego w tym postępowaniu, uzupełnianie dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz wykonanie wszelkich czynności formalnych i faktycznych, w tym robót budowlanych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie – o ile konieczność ich wykonania wynika z działania lub zaniechania Wykonawcy.

Zakres III – pełnienie Nadzoru autorskiego, na warunkach i zasadach określonych w postanowieniach §8 Umowy.

Zakres IV – wykonanie Pielęgnacji zieleni, na warunkach i zasadach określonych w SIWZ, w tym w Opisie przedmiotu zamówienia oraz:

- 51) w czasie wegetacji roślin, w okresie pielęgnacji zieleni, odbywać się będą comiesięczne przeglądy zieleni, z których sporządzane będą każdorazowo protokoły z przeglądu. Przeglądy będą odbywać się w pierwszym tygodniu każdego miesiąca, chyba, że Strony ustala inny termin. Po każdym comiesięcznym przeglądzie, w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, w tym konieczności uzupełnienia lub wymiany roślin, Wykonawca w terminie uzgodnionym przez Strony, a w przypadku braku takiego uzgodnienia - w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 14 dni roboczych, uzupełni rośliny, które obumarły lub zostały zniszczone/skradzione i wymieni te, które nie roją dalszego wzrostu. Jeżeli w wyniku dokonanego przeglądu stwierdzona zostanie konieczność podjęcia przez Wykonawcę wzmoczonych czynności pielęgnacyjnych lub dokonania innych działań związanych z pielęgnacją zieleni, tj. np. uzupełnienie lub wymiana ziemi, uzupełnienie lub wymiana kory/żwiru itp., dosianie lub wymiana traw, obowiązuje analogiczna procedura, jak opisana powyżej w pkt 51,
- 52) Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego skierowania swojego przedstawiciela do udziału w przeglądach zieleni. W przypadku niestawienia się przedstawiciela Wykonawcy na przeglądzie, podczas którego Zamawiający stwierdzi nieprawidłowości lub w przypadku odmowy podpisania przez przedstawiciela Wykonawcy protokołu z przeglądu, Zamawiający uprawniony jest do sporządzenia i podpisania protokołu jednostronnego z przeglądu gwarancyjnego, który jest wiążący dla Stron i stanowi podstawę egzekwowania od Wykonawcy obowiązków określonych w pkt 51,

Inne:

- 53) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymagań Zamawiającego określonych w Załączniku Nr 2 do Umowy, w związku z finansowaniem przedmiotu zamówienia ze środków Europejskiego Banku Inwestycyjnego,
- 54) w przypadku aplikowania przez Zamawiającego o dofinansowanie Inwestycji, jak również współfinansowania przedmiotowej Inwestycji ze środków pochodzących z funduszy europejskich bądź innych źródeł zewnętrznych, Wykonawca zobowiązuje się do aktywnej współpracy z Zamawiającym w zakresie niezwłocznego sporządzenia materiałów i informacji o charakterze rzeczowo – finansowym związanych z przedmiotem Umowy, w tym realizowanymi robotami, a niezbędnymi ze względu na źródło

finansowania,

- 55) w przypadku gdy Wykonawcą będzie kilka podmiotów, co nastąpi w sytuacji złożenia wspólnej oferty przez kilka podmiotów, ich odpowiedzialność za niewykonanie i nienależyte wykonanie Umowy, w tym w szczególności za zapłatę należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) wynagrodzenia, jest solidarna, choćby takie zobowiązanie zaciągnął tylko jeden z podmiotów,
- 56) Wykonawca zobowiązany jest do udzielania pisemnych odpowiedzi na wystąpienia Zamawiającego kierowane do Wykonawcy w okresie gwarancji i rękojmi na Roboty budowlane w zakresie możliwości i warunków realizacji prac budowlanych w zakresie objętym gwarancją i rękojmią Wykonawcy, których spełnienie nie powoduje utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi oraz do wskazania osoby/osób właściwych do kontaktów w przedmiotowym zakresie w okresie gwarancji i rękojmi,
- 57) skompletowanie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

§6

Zatrudnianie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i podwykonawcy zatrudniali na podstawie umowy o pracę w zakresie i w okresie realizacji niniejszego zamówienia, osoby wykonujące czynności określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jako wymagające zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, jako te czynności, które polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. z 2019 roku, poz. 1040 ze zm.).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę, o którym mowa w ust. 1. Uprawnienia Zamawiającego obejmują w szczególności prawo:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełniania ww. wymogów i dokonania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
3. W trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym w wezwaniu – nie krótszym niż 3 dni – przedłożyć Zamawiającemu w jego siedzibie, bądź innym miejscu przez niego wskazanym, niżej wymienione dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 1, tj.:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - datę złożenia oświadczenia,
 - wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem – odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę – kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres czynności/obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia ww. umowy/umów o pracę powinna być zanonimizowana w sposób pozwalający na ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak data zawarcia umowy, imię i nazwisko pracownika, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na umowę o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób pozwalający na ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o *ochronie danych osobowych*.
4. Z tytułu niespełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu określonego w ust. 1 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej zgodnie z §19 ust. 1 pkt 24 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę, w terminie określonym zgodnie z ust. 3, żądanych przez

Zamawiającego dowodów, o których mowa w ust. 3 pkt. 1-4, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 1, będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę ww. wymogu.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§7

Dokumentacja projektowa

1. Podstawę do opracowania Dokumentacji projektowej, stanowią w szczególności:
 - 1) Program Funkcjonalno – Użytkowy i Opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) Uzgodnienia z Zamawiającym,
 - 3) Warunki techniczne oraz uzgodnienia z Gestorami sieci oraz Wydziałami Urzędu Miasta w Płocku.
 - 4) Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, w tym przepisy Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - 5) Inne obowiązujące przepisy prawa i normy,
 - 6) Zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych do prawidłowego wykonania Dokumentacji projektowej dokumentów, w tym map i wypisów, nadto opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdeń rozwiązań projektowych, w zakresie wynikającym z przepisów prawa obowiązujących na dzień przekazania Zamawiającemu Dokumentacji projektowej. W przypadku uzasadnionych wątpliwości i odmiennego stanowiska Zamawiającego, co do zasadności uzyskania przez Wykonawcę, w toku opracowywania Dokumentacji projektowej, określonych decyzji/pozwoleń, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia swojego stanowiska w przedmiotowym zakresie.
3. Wykonawca dołączy do Dokumentacji projektowej wykaz opracowań oraz oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, Programem Funkcjonalno – Użytkowym, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykonawca składa również oświadczenie o zgodności wersji elektronicznej Dokumentacji projektowej z jej wersją papierową.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o treści warunków technicznych wydawanych przez instytucje opiniujące/uzgadniające lub inne podmioty w związku z opracowywaną Dokumentacją projektową. Uwzględnienie przez Wykonawcę warunków technicznych, których treść i zakres wykracza poza wskazanie rozwiązań technicznych, w szczególności, zawiera wskazanie producenta, bądź powoduje dodatkowe konsekwencje finansowe dla Zamawiającego, np. konieczność ustanowienia służebności, wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
5. Wykonawca nie uwzględni w projekcie żadnych wymagań Zamawiającego i innych podmiotów (np. uzgadniających czy opiniujących) niezgodnych z obowiązującym prawem, w tym Prawem zamówień publicznych, normami lub zasadami sztuki budowlanej.
6. Zamawiający udzieli Wykonawcy lub wskazanej przez Wykonawcę osobie, na jego wniosek, stosownego pełnomocnictwa w zakresie koniecznym do należytego wykonania Umowy, w tym w zakresie wykonania Dokumentacji projektowej i uzyskania Decyzji o pozwoleniu na budowę lub Zgłoszenia robót. Wykonawca ma obowiązek zwrócić Zamawiającemu uwagę na konieczność zmodyfikowania treści pełnomocnictwa, jeżeli nie będzie ono odpowiadało przepisom prawa lub nie będzie zgodne z celem, w jakim zostało udzielone.
7. Dokumentacja projektowa, służyć będzie następującym celom:
 - 1) uzyskaniu Decyzji o pozwoleniu na budowę lub Zgłoszeniu robót,
 - 2) przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych i ustaleniu wartości tego zamówienia,
 - 3) realizacji robót budowlanych.
8. Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja projektowa nie będzie naruszała praw autorskich innych podmiotów, w tym również, będzie wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że w ramach realizacji Umowy nie będzie kierował się interesem jakiegokolwiek wykonawcy robót, producenta lub dostawcy materiałów budowlanych czy urzędów, oraz, że w umowach ze swymi podwykonawcami zawrze analogiczne do powyższego ich oświadczenie.
10. Dokumentacja projektowa, nie może zawierać rozwiązań, które mogą, w tym przy wykorzystaniu tej dokumentacji do realizacji Inwestycji w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego przepisów Prawa zamówień publicznych, w szczególności, nie mogą utrudniać uczciwą konkurencję, jak również nie mogą zawierać wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłyby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że byłoby to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można byłoby opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny" (art. 29 ust.2 i 3 Pzp). Realizując dyspozycję art. 29 ust. 2 i 3 Pzp Wykonawca uwzględni obowiązującą wykładnię i ustaloną linię orzecznictwa w przedmiotowym

- zakresie, w celu zagwarantowania realizacji powyższych przepisów na najwyższym poziomie. Jeżeli w związku z niespełnieniem przez Wykonawcę obowiązku, o których mowa powyżej, Zamawiający zostanie obciążony jakimikolwiek sankcjami lub korektami finansowymi, w tym ze strony podmiotu sprawdzającego dofinansowanie albo jakiegokolwiek innego organu kontrolującego, Wykonawca zostanie obciążony ww. sankcjami – kosztami, w tym również gdy Zamawiający nie złoży od takiej sankcji żadnego środka odwoławczego.
11. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym w zakresie wykonania Dokumentacji projektowej, w tym do bieżących konsultacji i informowania o postępie prac i ewentualnych problemach. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach dla realizacji Dokumentacji projektowej oraz całego przedmiotu Umowy, dotyczących przede wszystkim terminów i zakresu rzeczowego, jak również o swoich wątpliwościach co do zasadności projektowania w sposób uwzględniający wytyczne Zamawiającego z uwagi na niemożność osiągnięcia założonych walorów użytkowych Obiektu.
 12. Wykonawca ma obowiązek konsultowania na bieżąco rozwiązań Dokumentacji projektowej, w tym zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym zastosowanych w projekcie materiałów i rozwiązań konstrukcyjnych, technicznych i technologicznych. Potwierdzeniem prowadzonych konsultacji będzie notatka sporządzona przez Wykonawcę opatrzona datą i podpisami Stron.
 13. Przed złożeniem wniosku w przedmiocie Pozwolenia na budowę/Zgłoszenia robót Wykonawca przygotuje i wypełni druk „*Oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane*”, które następnie przedkłada Zamawiającemu celem jego podpisania.
 14. W przypadku konieczności uzyskania w trakcie projektowania warunków technicznych i wytycznych do projektowania lub w przypadku konieczności dokonania zmian w uzyskanych już przez Wykonawcę/Zamawiającego warunkach technicznych i wytycznych do projektowania – np. ich uaktualnienie, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej oraz własnym staraniem i na własny koszt uzyska niezwłocznie nowe lub zaktualizowane warunki techniczne i wytyczne do projektowania i uwzględni je w opracowywanej Dokumentacji projektowej. Zmiana, uaktualnienie lub wydanie nowych warunków technicznych oraz wytycznych do projektowania, wykonanie uaktualnienia dokumentacji po zmianie warunków technicznych oraz wytycznych do projektowania nie stanowi podstawy do zmiany wartości wynagrodzenia.
 15. Wykonawca zaprojektuje Inwestycję z poszanowaniem wartości krajobrazu i istniejącej szaty roślinnej, a przede wszystkim wartościowego drzewostanu w taki sposób, aby służył on – przy zapewnieniu mu właściwych warunków do wzrostu i rozwoju – jako gotowy element zielonej oprawy terenu.
 16. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ewentualnym wstrzymaniu prac projektowych i o ich przyczynach, jak również do informowania Zamawiającego o wystąpieniu istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie, celem niedopuszczenia do opóźnień. Zamawiający zastrzega jednak, że Wykonawca nie może oczekiwać, że Zamawiający będzie wykonywał za Wykonawcę działania, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej Umowy.
 17. Wykonawca będzie uczestniczył wraz z Zamawiającym w prezentacji wyników prac w zakresie Dokumentacji projektowej zarówno władzom Miasta, jak i instytucjom i podmiotom zewnętrznym – o ile zajdzie taka konieczność.
 18. Po złożeniu i akceptacji przez Zamawiającego Koncepcji Obiektu, w terminie uzgodnionym przez Strony, a w braku takiego uzgodnienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 14 dni, Wykonawca wykona tyczenie geodezyjne projektowanej Inwestycji (w części nadziemnej) w terenie przez uprawnionego geodetę w obecności przedstawicieli Zamawiającego oraz przedstawi Zamawiającemu stosowne szkice tyczenia zawierających rzędne wysokościowe ciągów komunikacyjnych, (w 2 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną na płycie CD). W przypadku ewentualnych kolizji z istniejącymi obiektami budowlanymi Wykonawca odpowiednio dostosuje Koncepcję Obiektu.
 19. Za Dokumentację projektową odpowiada Wykonawca. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w Dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę.

§8

Nadzór autorski

1. W ramach realizacji Umowy oraz w ramach wynagrodzenia określonego w §13 ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi na podstawie Dokumentacji projektowej, wg zasad określonych w Umowie (Zakres III).
2. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie obejmującym w szczególności:
 - 1) pobyt na budowie i uczestnictwo branżystów w naradach koordynacyjnych w składzie wymaganym dla charakteru robót ujętych w Harmonogramie, a nadto, udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, uczestnictwo w odbiorach robót oraz w odbiorze końcowym budowy, próbach instalacji, procedurach, rozruchu, na każde żądanie Zamawiającego,
 - 2) stwierdzanie zapisami w dzienniku budowy, w zakresie wszystkich branż, niezgodności realizacji tych robót z zatwierdzonym projektem budowlanym i wykonawczym, wpisy należy wykonywać podczas pobytów w trakcie trwania robót budowlanych,
 - 3) wyjaśnienie Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) oraz wykonawcy robót wątpliwości

dotyczących Projektu budowlanego, Projektu wykonawczego oraz zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów Dokumentacji projektowej,

- 4) wprowadzanie, po uzgodnieniu z Zamawiającym, rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w zatwierdzonym Projekcie budowlanym,
- 5) złożenie oświadczenia o wprowadzeniu zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego Projektu budowlanego,
- 6) wykonanie projektów zamiennych, których przedmiotem są istotne zmiany w stosunku do projektu budowlanego będącego podstawą realizacji Inwestycji, przy czym wykonanie takich projektów nastąpi na podstawie odrębnego zamówienia, za które wynagrodzenie zostanie skalkulowane na podstawie Środowiskowych Zasad Wycen prac projektowych – 2016, w według stawki aktualnej na dzień sporządzania kalkulacji, z zastrzeżeniem, że tak skalkulowane wynagrodzenie będzie podlegało negocjacji Stron, chyba że wykonanie takich projektów nastąpi w ramach gwarancji (rękojmi), udzielonej przez Wykonawcę dla Dokumentacji projektowej,
- 7) weryfikacja dokumentacji powykonawczej wszystkich branż, pod kątem ich zgodności z Projektem budowlanym i Projektem wykonawczym oraz rozwiązaniami zamiennymi,
- 8) uczestniczenie w weryfikacji dokumentacji powykonawczej przekazanej przez Wykonawcę robót i dokumentacji odbiorowej (certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, świadectwa higieniczne),
- 9) udzielanie Zamawiającemu wsparcia merytorycznego (w szczególności poprzez sporządzenie niezbędnej argumentacji) w postępowaniu o uzyskanie przez Zamawiającego zgody właściwego organu nadzoru budowlanego na użytkowanie Obiektu.

Wszelkie oświadczenia składane przez Wykonawcę Zamawiającemu w wykonaniu czynności, o których mowa w pkt 1-7, będą miały formę pisemną.

3. Sprawowanie nadzoru autorskiego będzie następować poprzez dokonywanie, przez osoby wskazane w §10 ust. 1 pkt 1) Umowy, w szczególności następujących czynności:

- 1) zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, wykonawczej,
- 2) wykonywanie i dostarczanie rysunków zamiennych lub szkiców, albo nowych projektów opatrzonych datą, podpisem oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują,
- 3) stosownych wpisów do dziennika budowy.

4. Obowiązki Zespołu nadzoru autorskiego:

- 1) Nadzór autorski sprawowany będzie w okresie prowadzenia robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji projektowej do dnia uzyskania przez Zamawiającego zgody właściwego organu nadzoru budowlanego na użytkowanie Obiektu.

Dla potrzeb niniejszej Umowy „**uzyskanie przez Zamawiającego zgody właściwego organu nadzoru budowlanego na użytkowanie Obiektu**”, oznacza odpowiednio:

- a) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
- b) przyjęcie przez właściwy organ nadzoru budowlanego bez uwag zawiadomienia o zakończeniu budowy bądź upływ 21 dniowego terminu od daty zawiadomienia przez Zamawiającego właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, w którym organ nie wyrazi sprzeciwu,
- c) uzyskanie przez Zamawiającego zawiadomienia od właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu postępowania w sprawie zawiadomienia o zakończeniu budowy.

W związku z planowaną odrębną realizacją robót budowlanych Etapu I, Etapu II, Etapu III Inwestycji - Wykonawca akceptuje obowiązek realizacji nadzoru autorskiego, w odrębnych terminach dla Etapu I, Etapu II, Etapu III.

- 2) Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót zgodnie z Harmonogramem oraz będzie do dyspozycji na wezwanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, z odpowiednim wyprzedzeniem terminu, nie krótszym niż 3 dni.

- 3) Zamawiający przewiduje w okresie prowadzonych robót budowlanych Etapu I, Etapu II, Etapu III **40 pobyków** Wykonawcy, w związku z realizacją nadzoru autorskiego, przy czym jednorazowy pobyt obejmuje:

- a) przygotowanie materiału do pełnienia nadzoru;
- b) czas przyjazdu, pobytu na budowie i powrotu;
- c) wykonanie czynności związanych z nadzorem po zakończeniu pobytu na budowie, w tym również poza terenem inwestycji.

Pobyt każdego z inspektorów nadzoru autorskiego traktowany jest jako jeden pobyt.

d) w przypadku gdy wykonanie czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego nie wymaga przyjazdu, pobytu na budowie i powrotu, wykonanie takich czynności nadzoru autorskiego drogą pocztową bądź elektroniczną może, za zgodą Zamawiającego, zostać uznane jako pobyt, o ile doszło do merytorycznego załatwienia sprawy (merytoryczne załatwienie sprawy) z zastrzeżeniem postanowień § 13 ust. 2 pkt 3 Umowy. Pobyt taki dla swej ważności wymaga późniejszego potwierdzenia przez Zamawiającego na *Karcie pobytu*.

- 4) Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym lub inspektorem nadzoru inwestorskiego telefonicznie, faksem lub pocztą elektroniczną przewidywany termin pobytu na budowie. Pobyt odbyty w braku takiego uzgodnienia nie jest uważany za pobyt w rozumieniu pkt 3 powyżej.
5. Inspektor nadzoru autorskiego w trakcie realizacji budowy i wykonywania czynności nadzoru autorskiego ma prawo:
- 1) wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących realizacji robót;
 - 2) żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót w razie:
 - a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
 - b) wykonania ich niezgodnie z Dokumentacją projektową.

§ 9

Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy

1. Funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego będą pełnić:

- 1) - inspektor nadzoru branży drogowej,
- 2) - inspektor nadzoru branży sanitarnej,
- 3) - inspektor nadzoru branży elektrycznej,
- 4) - inspektor nadzoru branży teletechnicznej,
- 5) - inspektor ds. zieleni.

Osoby, o których mowa w pkt 1 – 4 niniejszego ustępu, będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

2. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją Umowy po stronie Zamawiającego wyznacza się Pana Krzysztofa Włodarczyka – Głównego Specjalistę Urzędu Miasta Płocka, tel. (24) 367 14 84, e-mail: krzysztof.wlodarczyk@plock.eu.
3. Informacja o zmianie osoby wskazanej w ust. 2 przekazana zostanie Wykonawcy pisemnie. Zmiana w powyższym zakresie nie wymaga aneksu do Umowy.
4. Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy przekaże Zamawiającemu pisemną informację o osobie/osobach właściwych do kontaktu i podejmowania decyzji po stronie Wykonawcy w związku z realizacją Umowy wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem kopiami pełnomocnictw określających zakres ich umocowania. W przypadku zmiany osób, o których mowa w zadaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo powiadomić pisemnie Zamawiającego o tym fakcie wraz z przekazaniem poświadczonych kopii pełnomocnictw określających zakres ich umocowania.
5. Wykonawca poinformuje Zamawiającego w okresie obowiązywania Umowy, w tym w okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu, siedziby, e-maila, biura osób uprawnionych do reprezentacji, jak również o wszczęciu postępowania likwidacyjnego, upadłościowego lub naprawczego. Zawiadomienie należy dostarczyć do Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia. W przypadku braku powiadomienia o zmianach adresowych, korespondencja zostanie wysłana na adres wskazany w komparycji Umowy ze skutkiem doręczenia, co między innymi oznacza, że w przypadku awizowania przesyłki w placówce pocztowej przesyłka będzie uważana za doręczoną w ostatnim dniu awizacji, przy czym Zamawiający nie ponosi negatywnych konsekwencji w przypadku gdyby na skutek takiego doręczenia Zamawiający uchybił wykonaniu zobowiązań w terminie – gdyby w takim przypadku Wykonawca nabył prawa lub roszczenia w stosunku do Zamawiającego, zrzeka się ich egzekwowania w najszerszym dopuszczalnym przez przepisy prawa zakresie.

§10

Potencjał kadrowy Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć i skierować do realizacji Umowy, personel wskazany w Ofercie Wykonawcy, tj.
 - 1) funkcje projektantów i inspektorów nadzoru autorskiego ze strony Wykonawcy będą pełnił następujące osoby (Zespół projektowy/Zespół nadzoru autorskiego):

9. Koordynatorem robót – kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie kierownik robót drogowych.
10. Koordynatorem prac projektowych oraz Zespołu projektowego/Zespołu nadzoru autorskiego będzie projektant branży drogowej.
11. Wykonawca, w tym kierownik budowy zobowiązany jest do koordynacji robót z innymi wykonawcami wyłonionymi w odrębnych postępowaniach – dotyczy to robót wyłączonych, tj. objętych innym zamówieniem i innym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, realizowanych przez Zamawiającego.
12. Kierownik budowy zobowiązany jest do obecności na budowie we wszystkie dni robocze, a w przypadku prowadzenia robót budowlanych w dni wolne od pracy (np. sobotę) albo w dni ustawowo wolne od pracy, również w tych dniach - w godzinach uzgodnionych z inspektorem nadzoru inwestorskiego (koordynatorem).
13. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub przez przedstawiciela Zamawiającego dwukrotnej nieusprawiedliwionej nieobecności kierownika budowy na budowie, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany osoby kierownika budowy w ciągu 14 dni od otrzymania pisemnego żądania Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.
14. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osób uczestniczących ze strony Wykonawcy w realizacji Umowy, jeżeli osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać takiej zmiany w terminie uzgodnionym przez Strony, a w braku takiego uzgodnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 14 dni, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.
15. Osoby, o których mowa w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

§11

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność przed Zamawiającym i osobami trzecimi za wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę wskutek realizacji robót lub pozostające w związku z robotami wykonywanymi przez Wykonawcę lub przez któregośkolwiek z jego podwykonawców lub pracownika zatrudnionego przez niego, wskutek działania lub zaniechania, w trakcie całego okresu realizacji Umowy.
2. Wykonawca ponosi koszty wszelkich kar, odszkodowań, płatności i wydatków nałożonych na niego w wyniku któregośkolwiek wydarzenia określonego powyżej lub jego następstw.
3. Wykonawca pokryje Zamawiającemu poniesione przez niego straty, zniszczenia lub szkody wynikające z wszelkich spraw sądowych dotyczących wyżej wymienionych działań lub niedopatrzeń, a w przypadku, gdy Zamawiający będzie musiał zapłacić odszkodowanie lub dokonać jakiegokolwiek innej płatności w związku z wymienionym postępowaniem sądowym, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu żadaną kwotę, na pierwsze wezwanie, dodając odsetki ustawowe, łącznie z wszelkimi wydatkami poniesionymi przez Zamawiającego w związku z wszelkimi sprawami sądowymi, cywilnymi lub karnymi, i w celach obrony/reprezentacji w takiej sprawie sądowej. Jednakże Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o zaistniałym sporze lub toczącym się postępowaniu sądowym umożliwiając Wykonawcy udział w negocjacjach ugodowych lub wstąpienie do sporu w charakterze interwenienta ubocznego. Niezależnie od niniejszych postanowień, jeżeli w wyniku jakichkolwiek działań lub robót wykonywanych przez Wykonawcę Zamawiający otrzyma orzeczenie sądowe, Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za wypłacenie odszkodowania poszkodowanym za wszelkie poniesione przez nich szkody stwierdzone tym orzeczeniem sądowym.

§12

Obowiązki Zamawiającego

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) przekazanie Wykonawcy Programu Funkcjonalno – Użytkowego,
 - 2) zatwierdzenie i odbiór Dokumentacji projektowej,
 - 3) przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 5) zapewnienie nadzoru autorskiego,
 - 6) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - 7) dokonywanie odbiorów częściowych, końcowego, gwarancyjnych, odbioru ostatecznego,
 - 8) weryfikacja oraz przekazanie uwag do Dokumentacji powykonawczej w terminie **5 dni** od dnia jej otrzymania,
 - 9) zapłata za wykonane i odebrane roboty i usługi - sfinansowanie zadania poprzez realizację faktur wystawionych na podstawie odpowiednich obowiązujących dokumentów uzasadniających ich wartość.

§13

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie za wykonanie Obiektu wyraża się łączną kwotą brutto **zł** (*słownie złotych:*), w tym: wartość netto zł, podatek VAT (23%) zł, w tym:
 - 1/ za wykonanie Zakresu I** - wynagrodzenie brutto złotych (*słownie złotych:*), wartość netto: złotych, podatek VAT (23%) złotych, w tym:
 - 1) za wykonanie Zakresu IA** - wynagrodzenie brutto złotych (*słownie złotych:*), wartość netto: złotych, podatek VAT (23%) złotych,
 - 2) za wykonanie Zakresu IB** - wynagrodzenie brutto złotych (*słownie złotych:*), wartość netto: złotych, podatek VAT (23%) złotych, w tym:
 - a)** za wykonanie zakresu, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 1 ppkt 2) lit. a) – wynagrodzenie brutto złotych, wartość netto: złotych, podatek VAT (23%) złotych,
 - b)** za wykonanie zakresu, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 1 ppkt 2) lit. b) – wynagrodzenie brutto złotych, wartość netto: złotych, podatek VAT (23%) złotych,
 - c)** za wykonanie zakresu, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 1 ppkt 2) lit. c) – wynagrodzenie brutto złotych, wartość netto: złotych, podatek VAT (23%) złotych,
 - d)** za wykonanie zakresu, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 1 ppkt 2) lit. d) – wynagrodzenie brutto złotych, wartość netto: złotych, podatek VAT (23%) złotych,
 - 3) za wykonanie Zakresu IC** - wynagrodzenie brutto złotych (*słownie złotych:*), wartość netto: złotych, podatek VAT (23%) złotych, w tym:
 - a)** za wykonanie zakresu, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 1 ppkt 3) lit. a) – wynagrodzenie brutto złotych, wartość netto: złotych, podatek VAT (23%) złotych,
 - b)** za wykonanie zakresu, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 1 ppkt 3) lit. b) – wynagrodzenie brutto złotych, wartość netto: złotych, podatek VAT (23%) złotych,
 - 2/ za wykonanie Zakresu II** - wynagrodzenie brutto złotych (*słownie złotych:*), wartość netto: złotych, podatek VAT (23%) złotych;
 - 3/ za wykonanie Zakresu III** - wynagrodzenie brutto złotych (*słownie złotych:*), w tym: wartość netto złotych, podatek VAT (23%) złotych, przy czym wynagrodzenie to zostało skalkulowane jako iloczyn **40 pobyków** oraz stawki za jeden pobyt Wykonawcy w kwocie brutto złotych (*słownie:*), w tym: wartość netto złote, podatek VAT złotych.

Stawka za jeden pobyt Wykonawcy w kwocie brutto zł obejmuje:

 - kwotę brutto (*słownie złotych:*) - stanowiącą koszty przyjazdu, pobytu na budowie i powrotu
oraz
 - kwotę brutto (*słownie złotych:*) - stanowiącą koszt wykonania czynności nadzoru autorskiego w ramach merytorycznego załatwienia sprawy.

W przypadkach, o którym mowa w §8 ust.4 pkt. 3) ppkt d) – wynagrodzenie za jeden pobyt obejmuje jedynie koszt wykonania czynności nadzoru autorskiego w ramach merytorycznego załatwienia sprawy.
 - 4/ za wykonanie Zakresu IV** - wynagrodzenie brutto złotych (*słownie złotych:*), wartość netto: złotych, podatek VAT (23%) złotych.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wykonanie przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań zawartych w Umowie, w szczególności wynagrodzenie należne Wykonawcy obejmuje wykonanie Dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem na rzecz Zamawiającego Decyzji o pozwoleniu na budowę lub Zgłoszenia robót, Robót budowlanych, Nadzoru autorskiego, Pielęgnacji zieleni, w tym w zakresie wynikającym z §5 pkt 52 Umowy, oraz innych objętych SIWZ, w tym PFU, oraz istniejącym

zagospodarowaniem i urządzeniem terenu oraz prowadzące do należytego wykonania Obiektu i realizacji przedmiotu Umowy, włącznie z wszelkimi kosztami i opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców i dostawców (opłaty za wodę, energię, wywóz ziemi i utylizacja materiałów z rozbiórki itp.), koszt ubezpieczenia Inwestycji oraz zostało skalkulowane w sposób uwzględniający wynagrodzenie za zbywane na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, z uwzględnieniem wskazanych w Umowie pól eksploatacji.

4. Wynagrodzenie powyższe uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu Umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do realizacji Umowy oraz osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych Etapu I Obiektu oraz przekazania go do użytkowania.
5. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko na podstawie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym PFU i opisu przedmiotu zamówienia. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy.
6. W przypadku gdy po stronie Wykonawcy będzie kilka podmiotów, co nastąpi w sytuacji złożenia wspólnej oferty przez kilka podmiotów, ich uprawnienie do otrzymania zapłaty wynagrodzenia jest solidarne.

§14

Roboty i usługi dodatkowe, zaniechane, zamiennie

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania/rezygnacji z części robót, a ponadto do wprowadzenia robót zamiennych i dodatkowych. W przypadku zaniechania robót, wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych, Zamawiający poinformuje o tym pisemnie Wykonawcę, niezwłocznie po powzięciu decyzji o zaniechaniu robót bądź konieczności wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych.
2. W przypadku wprowadzenia robót zamiennych, ich rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego, który stanowić będzie różnicę między kosztorysem sporządzonym metodą szczegółową, o którym mowa w §5 pkt 21, a kosztorysem robót zamiennych dla danego asortymentu robót, przy czym kosztorys robót zamiennych zostanie opracowany przy przyjęciu cen jednostkowych wskazanych w kosztorysie sporządzonym metodą szczegółową, o którym mowa w §5 pkt 21, a w przypadku ich braku, poprzez zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych wg średnich stawek lub stawek najczęściej występujących wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót, przy czym w pierwszym rzędzie będą stosowane stawki dla Płocka, w ich braku dla Mazowsza, a w ich braku dla kraju, zaś w przypadku braku cen SEKOCENBUD – wg ofert/cenników dostawców/sprzedawców, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym. W przypadku gdy wartość robót zamiennych zostanie ustalona w oparciu o oferty/cenniki dostawców/sprzedawców, Zamawiający będzie uprawniony do weryfikacji wartości robót w oparciu o faktury zakupu lub najmu sprzętu, zaś w przypadku gdy tak zweryfikowana wartość okaże się różna od wartości pierwotnej, wynagrodzenie należne Wykonawcy to wynagrodzenie wynikające z faktycznie poniesionych kosztów wynikających z faktur zakupu lub najmu sprzętu.

W przypadku wystąpienia robót zamiennych, podstawą do określenia ilości robót zamienianych, będzie Dokumentacja projektowa, a podstawą do określenia ich wartości będzie cena jednostkowa dla tej roboty określona w kosztorysie sporządzonym metodą szczegółową, o którym mowa w §5 pkt 21. Określenie ilości robót, które będą robotą zamienną, nastąpi na podstawie rysunków/opracowań zamiennych.

W przypadku jeżeli wprowadzenie robót zamiennych następuje z inicjatywy Wykonawcy, jest on zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu robót zamiennych w terminie maksymalnie 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Wprowadzenie robót zamiennych wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

3. W przypadku zaniechania części robót podstawą do określenia ilości robót zaniechanych będzie Dokumentacja projektowa, a podstawą do określenia wartości robót, które zostają zaniechane, będzie cena jednostkowa dla tej roboty określona w kosztorysie sporządzonym metodą szczegółową, o którym mowa w §5 pkt 21. W przypadku gdy zaniechana zostanie cała kategoria robót określonych w Tabeli elementów scalonych, wartość robót zaniechanych to wartość wskazana w tej tabeli. Wartość robót zaniechanych pomniejszy wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w §13 ust. 2.
4. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, Wykonawca będzie przyjmował je do realizacji na podstawie aneksu do Umowy co, w każdym przypadku, poprzedzone zostanie sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót, a realizacja robót, nastąpi przy zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów jak zamówienia podstawowego objętego Umową. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie maksymalnie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
5. W przypadku konieczności wykonania robót, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6) Prawa zamówień publicznych, polegających na powtórzeniu podobnych robót, Wykonawca będzie przyjmował je do realizacji na podstawie odrębnej umowy zawartej w wyniku udzielenia przez Zamawiającego zamówienia z wolnej ręki – co, w każdym przypadku, poprzedzone zostanie sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót, a realizacja robót, nastąpi przy zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów jak zamówienia podstawowego objętego Umową. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia

Zamawiającego o konieczności wykonania takich robót w terminie maksymalnie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Postanowienia ust. 5 stosuje się odpowiednio do usług.

6. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 i 5, podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie cen jednostkowych wg Kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, o którym mowa w §5 pkt 21, a w przypadku ich braku, zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych wg średnich stawek/stawek najczęściej występujących wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót, przy czym w pierwszym rzędzie będą stosowane stawki dla Płocka, w ich braku dla Mazowsza, a w ich braku dla kraju, zaś w przypadku braku cen SEKOCENBUD – po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym. W przypadku gdy wartość robót dodatkowych zostanie ustalona w oparciu o oferty/cenniki dostawców/sprzedawców, Zamawiający będzie uprawniony do weryfikacji wartości robót w oparciu o faktury zakupu lub najmu sprzętu, zaś w przypadku gdy tak zweryfikowana wartość okaże się różna od wartości pierwotnej, wynagrodzenie należne Wykonawcy to wynagrodzenie wynikające z faktycznie poniesionych kosztów wynikających z faktur zakupu lub najmu sprzętu.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania/rezygnacji z części usług, w tym liczby pobyków nadzoru autorskiego, a ponadto do wprowadzenia dodatkowych usług, w tym w zakresie liczby pobyków nadzoru autorskiego - w takim przypadku Zamawiający poinformuje o tym pisemnie Wykonawcę, niezwłocznie po powzięciu decyzji o zaniechaniu bądź konieczności wprowadzenia usług dodatkowych.
8. Zamawiający określa limit robót, które mogą zostać zaniechane, który nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §13 ust. 2 Umowy.

§15

Rozliczenia i płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi według następujących zasad, tj. wynagrodzenie, o którym mowa w §13 ust. 2 Umowy, płatne będzie w następujący sposób:

1/ Wynagrodzenie, za wykonanie Zakresu I (Prace projektowe), w tym:

- 1) za wykonanie **Zakresu IA** – wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo, po przekazaniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego Koncepcji Obiektu. Realizacja powyższego zakresu będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury, dotyczącej wynagrodzenia określonego w §13 ust. 2 pkt 1 ppkt 1) Umowy;
- 2) za wykonanie **Zakresu IB i Zakresu IC** – wynagrodzenie płatne będzie w następujący sposób:
 - a) jednorazowo po wykonaniu zakresu określonego w §4 ust. 1 pkt 1 ppkt 2) lit. a) i b) oraz zakresu określonego w §4 ust. 1 pkt 1 ppkt 3) lit. a), tj. po uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu kompletnego Projektu budowlanego i Projektu wykonawczego Etapu I i III wraz z ostateczną Decyzją o pozwoleniu na budowę lub Zgłoszeniem robót dla Etapu I, albo w przypadku decyzji nieostatecznej – zawierającej rygor natychmiastowej wykonalności i po podpisaniu protokołów odbioru, o którym mowa w §18 ust. 4 i ust. 11 Umowy. Realizacja powyższego będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury, dotyczącej wynagrodzenia określonego w §13 ust. 2 pkt 1 ppkt 2) lit. a) i b) i ust. 2 pkt 1 ppkt 3) lit. a) Umowy,
 - b) jednorazowo po wykonaniu zakresu określonego w §4 ust. 1 pkt 1 ppkt 2) lit. c) i d) oraz zakresu określonego w §4 ust. 1 pkt 1 ppkt 3) lit. b), tj. po uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu kompletnego Projektu budowlanego i Projektu wykonawczego Etapu II wraz z ostateczną Decyzją o pozwoleniu na budowę lub Zgłoszeniem robót dla Etapu II, albo w przypadku decyzji nieostatecznej – zawierającej rygor natychmiastowej wykonalności i po podpisaniu protokołów odbioru, o którym mowa w §18 ust. 4 i ust. 11 Umowy. Realizacja powyższego będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury, dotyczącej wynagrodzenia określonego w §13 ust. 2 pkt 1 ppkt 2) lit. c) i d) i ust. 2 pkt 1 ppkt 3) lit. b) Umowy.

2/ Wynagrodzenie, za wykonanie Zakresu II (Roboty budowlane):

- 1) Rozliczenie będzie następowało na podstawie faktycznego zaawansowania robót i zgodnie z Harmonogramem, fakturami częściowymi i fakturą końcową,
- 2) Podstawą do wystawienia faktur są protokoły zaawansowania robót lub protokół odbioru końcowego,
- 3) Faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż 1 raz w miesiącu, z zastrzeżeniem, że faktura końcowa zostanie wystawiona na kwotę nie mniejszą niż 10% wynagrodzenia, o którym mowa w §13 ust. 2 pkt 2,
- 4) Wykonawca zobowiązany zostaje do każdorazowego wyspecyfikowania kosztów budowy poszczególnych elementów robót z Tabeli elementów scalonych, jako odrębnych pozycji wskazanych w załączniku do faktury;

3/ Wynagrodzenie za wykonanie Zakresu III (Nadzór autorski):

- 1) Rozliczenie będzie następowało fakturami częściowymi.

- 2) Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu.
- 3) Inspektor nadzoru autorskiego zobowiązany jest do potwierdzania swojej obecności na budowie oraz wykonania czynności nadzoru, do których został zobowiązany podczas pobytu, na Karcie pobytu, której wzór stanowi Załącznik nr 2a do Umowy. Karta pobytu, potwierdzona przez Zamawiającego oraz wykonanie innych czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego, będą podstawą do wystawienia faktury.
- 4) W przypadku konieczności realizacji przez Wykonawcę, na wniosek Zamawiającego, większej liczby pobyty, aniżeli określone w §8 ust. 4 pkt 3, wynagrodzenie za dodatkowe pobyty zostanie skalkulowane według stawki za jeden pobyt określonej w §13 ust. 2 pkt 3.
- 5) W przypadku braku konieczności realizacji przez Wykonawcę pobyty w liczbie określonej w §8 ust. 4 pkt 3, wynagrodzenie, o którym mowa w §13 ust. 2 pkt 3), zostanie zmniejszone odpowiednio o wartość nieodbytych/niewykorzystanych pobyty.
- 6) Wykonawca będzie uprawniony do wynagrodzenia w ramach nadzoru autorskiego tylko za pobyty, których konieczność odbycia nie wynika wyłącznie z błędów Dokumentacji projektowej.
- 7) W przypadku gdy nie dojdzie do realizacji Etapu II lub Etapu III Inwestycji, Zamawiający nie będzie miał obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek części wynagrodzenia z tytułu nadzoru autorskiego za dany niezrealizowany Etap.

4/ Wynagrodzenie za wykonanie **Zakresu IV (Pielęgnacja zieleni)**:

- 1) Rozliczenie będzie następowo fakturami częściowymi, w formie ryczałtu rocznego, stanowiącego 1/3 wartości wynagrodzenia, określonego w §13 ust. 2 pkt 4 Umowy po upływie każdego roku pielęgnacji zieleni, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Robót budowlanych.
 - 2) Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę raz w roku.
 - 3) Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru pielęgnacji zieleni za dany rok jej pielęgnacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z fakturą oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności, z wyłączeniem kwot potrąconych na poczet np. naliczonych kar umownych, i dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców i inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich należnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
 3. Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
 4. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
 5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 4 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 6. Zamawiający jest uprawniony zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 3, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 4 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty, bez prawa Wykonawcy do podnoszenia w przyszłości zarzutów przeciwko tak dokonanej zapłacie. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należność główną, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
 7. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do

depozytu sądowego, Zamawiający jest uprawniony potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

8. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będą wystawione przez Wykonawcę faktury, o których mowa w ust. 1, przedstawione Zamawiającemu wraz:
 - a) z protokołem zaawansowania robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców w ramach odbieranych robót,
 - b) z kopiami faktur wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi, objęte niniejszą (daną) fakturą,
 - c) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców i oświadczeniami podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 2 (Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 3 i Załącznik nr 4 do Umowy),
 - d) z oświadczeniem Wykonawcy o realizacji robót przez podwykonawców i oświadczeniem podwykonawcy o realizacji robót przez dalszych podwykonawców, a w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców przed dniem odbioru częściowego robót budowlanych – wraz z oświadczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 5 i Załącznik nr 6 do Umowy).
9. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą choćby jednego z dokumentów, o których mowa w ust. 8 lub w ust. 13 albo dokumenty te będą niekompletne, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8 lub w ust. 13, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 8, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy i podwykonawcy do żądania odsetek.
10. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturami. W przypadku potrącenia przez Wykonawcę kar umownych z wynagrodzenia należnego podwykonawcy, Zamawiający może wstrzymać zapłatę wynagrodzenia w części odpowiadającej kwocie wynagrodzenia, jeżeli podwykonawca będzie kwestionować skuteczność potrącenia. Wstrzymanie zapłaty nastąpi celem wyjaśnienia podstaw potrącenia, w wyniku czego Zamawiający dokona zapłaty spornej sumy na rzecz Wykonawcy albo podwykonawcy albo złoży sporną sumę do depozytu sądowego. Wstrzymanie zapłaty nie skutkuje obciążeniem Zamawiającego odsetkami ustawowymi za opóźnienie.
11. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
12. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
13. Do przedostatniej i końcowej faktury, Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót, dostaw i usług wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym ich rozliczeniu do wysokości objętej płatnością przedostatnią i końcową (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 7 i Załącznik nr 8 do Umowy). W odniesieniu do wynagrodzenia podwykonawców ujętego w wystawionych przez nich i przyjętych przez Wykonawcę fakturach za roboty wykonane w przedostatnim i ostatnim okresie rozliczeniowym, Wykonawca mocą niniejszej Umowy upoważnia Zamawiającego do przekazania należnego im wynagrodzenia, bezpośrednio na rzecz podwykonawców, którzy wykonywali roboty objęte powyższymi fakturami bezpośrednio na ich konto, z pominięciem konta Wykonawcy i jednocześnie upoważnia podwykonawców do jego przyjęcia (przekaz), w kwocie uwzględniającej dokonane przez Wykonawcę – zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego umową z podwykonawcą – usprawiedliwione w ocenie Zamawiającego potrącenia, podanej w oświadczeniu Wykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o każdej dokonanej na podstawie niniejszego ustępu bezpośredniej zapłacie na rzecz podwykonawcy. (Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 9 do Umowy).
- 13.¹ Najpóźniej w terminie do dnia złożenia przez Wykonawcę faktury końcowej, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców/dalszych podwykonawców o całkowitym rozliczeniu umowy/umów podwykonawczych zawartych z Wykonawcą/podwykonawcą (odrębnie dla każdego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy) - według wzoru stanowiącego Załącznik nr 9a do Umowy.

Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa powyżej, nie przekaze Zamawiającemu ww. oświadczeń, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej różnicy pomiędzy wynagrodzeniem podwykonawcy/dalszego podwykonawcy wynikającym z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy podwykonawczej, a wartością zafakturowaną dotychczas przez danego podwykonawcę/dalszego podwykonawcę w związku z realizacją danej umowy podwykonawczej - do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 14, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy i podwykonawcy do żądania odsetek.

- 14.** Termin płatności – **30. dnia** od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 2 i 8 bądź 13.

Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, przyspieszenie płatności za wystawione faktury pod warunkiem udzielenia dyskonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie wcześniejszym niż ustalony w §13 ust. 14 zdanie pierwsze Umowy, Strony ustalają, że skonto będzie wynosiło równowartość oprocentowania w wysokości 5% w skali roku od należności z faktury za każdy dzień płatności dokonanej przed terminem określonym w §13 ust. 14 zdanie pierwsze Umowy. Zamawiający zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty przed terminem wskazanym w §13 ust. 14 zdanie pierwsze Umowy będzie uzależniona od jego sytuacji ekonomicznej – finansowej.

- 15.** Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturze, poza przypadkami, w których zgodnie z postanowieniami Umowy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zapłacone bezpośrednio na konto bankowe podwykonawcy.
- 16.** Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 17.** Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na wystawionej fakturze numeru Umowy, której faktura dotyczy. W przypadku niewykonania powyższego zobowiązania, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, w szczególności nie jest obowiązany do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.

§15a

Mechanizm podzielonej płatności tzw. split payment

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w §15 ust. 14 Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2019 r. poz. 2357 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT oraz że rachunek ten znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2020 r. poz. 106 ze zm.) tzw. białej liście podatników VAT.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie spełnia wymogów określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie spełniał warunki określone w ust. 2. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w §15 ust. 14 do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi z ust. 2.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 2 oraz ust. 3 okażą się niezgodne z prawdą.
5. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowanych przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest** czynnym podatnikiem podatku VAT.

.....
**(postanowienia §15a ust. 1-5 Umowy - będą miały zastosowanie w przypadku gdy Wykonawca oświadczy, iż jest czynnym podatnikiem podatku VAT)*

*** (należy zaznaczyć zgodnie z oświadczeniem przedłożonym przez Wykonawcę)*

§15b *

Forma faktury

I wersja

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi ustrukturyzowaną fakturę/faktury, o których mowa w ustawie z dnia 9

listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 2191). Faktury ustrukturyzowane należy przesyłać na Platformę Elektronicznego Fakturowania na adres skrzynki PEPPOL NIP: 7743135712.

2. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 3 ustawy o elektronicznym fakturowaniu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą Umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji Umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury papierowe, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail inwestycje@plock.eu, najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt.5d) ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 2191).

lub

II wersja

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi fakturę/faktury papierową.
2. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 3 ustawy o elektronicznym fakturowaniu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą Umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji Umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury ustrukturyzowane, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail inwestycje@plock.eu najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt.5d) ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 2191).

**(postanowienia §15b Umowy - I lub II wersja - będą miały zastosowanie w zależności od oświadczenia złożonego przez Wykonawcę.)*

§16

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców na roboty objęte zamówieniem i jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy osobiście oraz za pomocą podwykonawców – zgodnie z ofertą Wykonawcy.

Wykonawca powierzy następującym podwykonawcom, realizację następujących części zamówienia:

1)..... -

(firma podwykonawcy) - (zakres/część zamówienia realizowana przez podwykonawcę),

2)..... -

(firma podwykonawcy) - (zakres/część zamówienia realizowana przez podwykonawcę),

..... itd.

2. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, przekaże Zamawiającemu, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w realizację robót budowlanych i usług. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia oraz przekazać informację na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca będzie pełnił funkcję

koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót, dostaw i usług, i usuwania ewentualnych wad. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy o podwykonawstwo wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż na 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy.
5. Umowa z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż do **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą (zakres robót powierzonych podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego),
 - c) faktury częściowe podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będą wystawiane nie częściej niż 1 raz w miesiącu. Okresy rozliczeniowe Wykonawcy i podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będą tożsame,
 - d) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy, PZJ,
 - e) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, będzie taki sam jak okres odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - f) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo,
 - g) jeżeli zabezpieczeniem roszczeń Wykonawcy (podwykonawcy) z tytułu wykonania i należytego wykonania umowy oraz gwarancji i rękojmi byłaby kaucja gwarancyjna pieniężna pozostawiona na rachunku Wykonawcy (podwykonawcy) na okres realizacji umowy oraz gwarancji i rękojmi, to umowa o podwykonawstwo powinna obejmować następujące postanowienia:
 - strony w ramach umowy o podwykonawstwo zawierają umowę ustanowienia kaucji, na podstawie której podwykonawca (dalszy podwykonawca) wpłaci kwotę kaucji na rachunek bankowy Wykonawcy (podwykonawcy) w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo,
 - w przypadku gdy kwota kaucji nie zostanie uiszczona w terminie, Wykonawca (podwykonawca) jest uprawniony zatrzymać kwotę kaucji z wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) faktur, przy czym zatrzymanie tej kwoty nastąpi w drodze potrącenia roszczenia o zapłatę kaucji z roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń stron,

dodatkowo w przypadku, o którym mowa w lit. g) tiret drugi, umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą będzie zawierała zgodne oświadczenie Stron, z którego będzie wynikało, że kaucja pieniężna zatrzymana przez Wykonawcę (podwykonawcę) z wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) faktur na okres realizacji umowy lub na okres gwarancji i rękojmi, stanowi kaucję pieniężną (zabezpieczenie w pieniądzu), a nie jest wynagrodzeniem należnym podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy), co do którego odroczony został termin płatności.
 - h) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy (harmonogramu i kosztorysu), a suma płatności podwykonawcom za daną część dokonywanego odbioru robót nie może być wyższa niż przewidziane w niniejszej umowie (lub harmonogramie) wynagrodzenie częściowe za dany zakres robót potwierdzony odbiorem,
 - i) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że termin realizacji robót budowlanych powierzonych podwykonawcy nie jest dłuższy niż przewidziany dla tych robót Umową (Harmonogramem) i nie stanowi zagrożenia wykonania robót budowlanych w określonym w § 4 ust. 1 terminie;
 - j) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców i powielenie wymagań określonych w lit. a-ł w umowach z dalszymi podwykonawcami,

- k) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom,
 - l) termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 5 dni od dnia dokonania odbioru robót,
 - ł) umowa o podwykonawstwo będzie zawierała zobowiązanie podwykonawcy do przedkładania Zamawiającemu dalszych umów o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może przede wszystkim zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 4.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku jeżeli nie zostały spełnione wymagania określone w ust. 5 i 6 Umowy. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia Zamawiającemu, w szczególności w przypadku jeśli nie zostały spełnione wymagania określone w ust. 5 i 6.
10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 14 dni przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
11. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy określonej w §13 ust. 2 Umowy oraz umów, które nie mają bezpośredniego związku z realizacją przedmiotu Umowy, tj. np. umów o dostawę mediów, umów najmu zaplecza budowy, umów najmu mieszkań dla personelu, umów zakupu sprzętu biurowego, umów obejmujących usługi ochrony, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zadaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy aniżeli określony w zdaniu poprzednim, Zamawiający wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy według tej umowy. Postanowienia ust. 12 dotyczą też zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić swojemu podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
15. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 5-12.

16. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, w tym innych niż określone w ust. 5 i 6, stosuje się zasady określone w ust. 5-12.
17. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
18. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od wykonywania umowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
20. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca obowiązany jest **na żądanie** Zamawiającego przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Pzp, i oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

§17

Odbiór robót budowlanych i pielęgnacji zieleni

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie Obiekt.
2. Strony postanawiają przystąpić do czynności odbiorowych:
 - 1) robót zanikających lub ulegających zakryciu – w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia następnego po dacie zgłoszenia;
 - 2) odbiorów częściowych – w ciągu 3 dni roboczych, licząc od dnia następnego po dacie zgłoszenia gotowości do odbioru;
 - 3) odbioru końcowego Robót budowlanych Etapu I (podpisania protokołu odbioru końcowego Robót budowlanych Etapu I) – w terminie 14 dni licząc od dnia następnego po spełnieniu przez Wykonawcę obowiązków, o których umowa w §4 ust. 1 pkt 2 ppkt 1 i 2; Po przystąpieniu do czynności odbioru, Zamawiający dokona odbioru bez zbędnej zwłoki. Przewidywany czas na dokonanie odbioru końcowego przez Zamawiającego to 14 dni od daty przystąpienia do odbioru;
 - 4) odbiorów gwarancyjnych, tj. cyklicznie wykonywanych kontroli skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad Obiektu – w ciągu 7 dni od dnia następnego po dacie zgłoszenia gotowości do odbioru;
 - 5) odbiorów pielęgnacji zieleni – odbiorów pielęgnacji zieleni za poszczególne lata – w ciągu 14 dni od dnia następnego po upływie terminu określonego zgodnie z postanowieniami §15 ust. 4 pkt 1 Umowy;
 - 6) odbioru ostatecznego – nie później niż na 14 dni przed upływem gwarancji i rękojmi.
3. Wykonawca, powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz wykonanych elementów rozliczeniowych składających się na przedmiot odbioru, a w przypadku odbiorów końcowych, złoży również wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie. W razie niedopełnienia tego warunku w odniesieniu do robót zanikowych i ulegających zakryciu, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
4. Zamawiający, w terminie, o którym mowa w §17 ust. 2 pkt 3 Umowy, powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru - Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę faktyczną i prawną uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i zaproponuje nowy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych.

5. Podstawą do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest wpis do dziennika budowy dokonany przez kierownika budowy, potwierdzony przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, stwierdzający zakończenie całości robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy i gotowość do odbioru końcowego, z bezzwłocznym pisemnym powiadomieniem Zamawiającego o tym fakcie.
 6. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego zobowiązani są do potwierdzenia zakończenia całości robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy i gotowości do odbioru końcowego bądź do stwierdzenia braku zakończenia całości robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy i braku gotowości do odbioru końcowego - w terminie 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia inspektora nadzoru inwestorskiego przez kierownika budowy o dokonaniu wpisu w dzienniku budowy zawierającego oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu całości robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy i gotowości do odbioru końcowego (wraz z przekazaniem Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej Etapu I Obiektu).
 7. Zamawiający na podstawie gotowości do odbioru końcowego i pod warunkiem przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej sporządzonej wg. wytycznych stanowiących Załącznik nr 10 do Umowy, powoła komisję odbiorową i wyznaczy jej przewodniczącego oraz termin rozpoczęcia odbioru, powiadamiając o tym Wykonawcę.
 8. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru.
 9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady są nieistotne i nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru robót Wykonawcy, a w protokole odbioru Strony wskażą roboty dotknięte wadami oraz ustalą sposób i odpowiedni termin ich usunięcia przez Wykonawcę na własny koszt, a w braku takiego uzgodnienia terminu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) jeżeli wady są istotne i nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 3) jeżeli wady są istotne i nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz kolejny.
- W przypadku stwierdzenia wad, na pisemny wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia rozwiązania w formie opracowania projektowego naprawczego popartego stosownymi ekspertyzami, opiniami, uzgodnieniami, decyzjami administracyjnymi wykonanymi na własny koszt.
- W przypadku odstąpienia od Umowy na podstawie §17 ust. 9 pkt 3 lit. b), odstąpienie ma charakter ex tunc, zaś Zamawiający może żądać zwrotu zapłaconego dotychczas wynagrodzenia, natomiast Wykonawcę obciąża obowiązek przywrócenia terenu budowy do stanu sprzed rozpoczęcia budowy.

10. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
11. Protokół częściowego odbioru będzie sporządzany przez kierownika budowy/kierownika robót, na podstawie elementów zestawionych w tabeli elementów rozliczeniowych potwierdzonych przez inspektora nadzoru.
12. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy w zakresie Etapu I. Z odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu gwarancji i rękojmi protokół odbioru ostatecznego.
13. Postanowienia ust. 9 i 10 stosuje się odpowiednio do odbioru Pielęgnacji zieleni.

§17a

Przekazanie Dokumentacji projektowej

1. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu Dokumentację projektową w zakresie Projektu budowlanego i Projektu wykonawczego w wersji papierowej w **3 egzemplarzach** (Etapu I i Etapu III oraz odrębnie Etap II) (nie licząc egzemplarzy przekazanych jednostkom opiniującym i uzgadniającym), z wyjątkiem kosztorysu inwestorskiego i przedmiarów robót, które zostaną przekazane w 2 egzemplarzach. Jeżeli na etapie postępowania o uzyskanie Decyzji o pozwoleniu na budowę lub Zgłoszenia robót - nastąpi potrzeba wprowadzenia zmian/modyfikacji Dokumentacji projektowej - Wykonawca zobowiązany jest do dokonania ww. zmian/modyfikacji i ponownego wydrukowania kompletu Dokumentacji projektowej i jej przekazania Zamawiającemu w terminie właściwym dla danego Etapu, określonego w §4 ust. 1 pkt 1 Umowy, w ilościach określonych w zdaniu poprzednim.

2. Wykonawca prześle Zamawiającemu w terminie, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 1 ppkt 1) Umowy Koncepcję Obiektu w wersji papierowej w **2 egzemplarzach** oraz w wersji elektronicznej na elektronicznym nośniku pamięci (np. CD/DVD). Zamawiający dokona pisemnej akceptacji Koncepcji Obiektu w terminie 14 dni roboczych od daty przekazania przez Wykonawcę, bądź w tym terminie pisemnie zgłosi Wykonawcy uwagi do Koncepcji Obiektu, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w terminie uzgodnionym przez Strony, a w przypadku braku takiego uzgodnienia - w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 7 dni. W przypadku ponownego zgłoszenia przez Zamawiającego uwag, obowiązuje analogiczna procedura.
3. Wykonawca prześle Zamawiającemu wersję elektroniczną Dokumentacji projektowej na płycie CD/DVD (3 szt.) w formacie umożliwiającym odczyt plików i ich wydruk, tj.:
 - pliki tekstowe: .doc i .pdf
 - pliki graficzne: .dwg i .pdf
 - arkusze kalkulacyjne: .xls i .pdt
4. Za dodatkowe egzemplarze ponad ilość wskazaną w ust. 1 i 3, Zamawiający zapłaci dodatkowo, według uzasadnionych nakładów ich wykonania.

§18

Odbiór Dokumentacji projektowej

1. Miejscem przekazania kompletnej Dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniem o jej kompletności, jest siedziba Zamawiającego lub inne miejsce przez niego wskazane. Przekazanie nastąpi w formie pisemnej.
2. Strony ustalają, że przed złożeniem przez Wykonawcę wniosku o wydanie Decyzji o pozwoleniu na budowę lub Zgłoszeniem robót Wykonawca wykona i zgłosi Zamawiającemu pisemnie do odbioru Projekt budowlany (odpowiednio Etap I i III oraz Etap II).
3. Do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca dołączy w formie papierowej i elektronicznej 2 komplety Projektu budowlanego wraz z kompletem aktualnych uzgodnień, opinii, zatwierdzeń, pozwoleń niezbędnych do uzyskania Decyzji o pozwoleniu na budowę lub Zgłoszenia robót.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od daty zgłoszenia i przekazania przez Wykonawcę do odbioru Projektu budowlanego zgodnie z postanowieniami ust. 3, podpisze protokół odbioru Projektu budowlanego zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 11 do Umowy lub pisemnie zgłosi uwagi do przekazanego projektu, przy czym zgłoszenie uwag merytorycznych (jakościowych) jest prawem, a nie obowiązkiem Zamawiającego, zaś niewskazanie wad i braków pomimo ich istnienia nie powoduje uchylenia odpowiedzialności Wykonawcy. Wyłączona jest możliwość postawienia Zamawiającemu zarzutu przyczynienia się do powstania szkody z uwagi na brak merytorycznego sprawdzenia Dokumentacji projektowej. Odbiór Projektu budowlanego uważa się za dokonany z chwilą podpisania protokołu odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić uwagi Zamawiającego oraz usunąć uzasadnione zastrzeżenia do Projektu budowlanego w terminie ustalonym przez Strony, a w przypadku braku takiego uzgodnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Zgłoszenie przez Zamawiającego uwag do Projektu budowlanego powoduje po stronie Wykonawcy obowiązek ich uwzględnienia, chyba że Wykonawca wykaże, że ich wprowadzenie byłoby niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa lub normami, albo z zasadami sztuki budowlanej. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru Projektu budowlanego, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za naruszenie postanowień Umowy, w szczególności w zakresie określonym w §7 ust. 5, 8-10 Umowy.
7. Wykonawca złoży we właściwym organie administracji publicznej kompletny wniosek o wydanie Decyzji o pozwoleniu na budowę lub Zgłoszenie robót, nie wcześniej niż w dacie podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru Projektu budowlanego, o którym mowa w ust. 4.
8. Wykonawca, bez uprzedniej pisemnej dyspozycji Zamawiającego, nie może dokonywać jakichkolwiek czynności w ramach prowadzonych postępowań administracyjnych, które mogłyby skutkować opóźnieniem wydania rozstrzygnięcia w sprawie lub zakończeniem postępowania bez wydania decyzji, w szczególności składać wnioski o zawieszenie postępowania lub oświadczeń w przedmiocie cofnięcia wniosków.
9. Strony ustalają, że Wykonawca wykona i zgłosi Zamawiającemu pisemnie do odbioru kompletny Projekt wykonawczy – do daty uzyskania przez Wykonawcę Decyzji o pozwoleniu na budowę lub Zgłoszenia robót, tj. w terminach określonych w §4 ust. 1 pkt 1 ppkt 3) Umowy.
10. Do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 9 Wykonawca dołączy w formie papierowej i elektronicznej 2 komplety Projektu wykonawczego w zakresie określonym w §1, tj. wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz kosztorysami robót budowlanych.
11. Zamawiający w terminie 14 dni od daty zgłoszenia i przekazania przez Wykonawcę do odbioru Projektu wykonawczego zgodnie z postanowieniami ust. 10, podpisze protokół odbioru Projektu wykonawczego zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 11 do Umowy lub pisemnie zgłosi uwagi do przekazanego

projektu, przy czym niewskazanie wad i braków pomimo ich istnienia nie powoduje uchylecia odpowiedzialności Wykonawcy. Odbiór Projektu wykonawczego uważa się za dokonany z chwilą podpisania protokołu odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego.

12. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić uwagi Zamawiającego oraz usunąć uzasadnione zastrzeżenia do Projektu wykonawczego w terminie ustalonym przez Strony, a w przypadku braku takiego uzgodnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
13. Zgłoszenie przez Zamawiającego uwag do Projektu wykonawczego powoduje po stronie Wykonawcy obowiązek ich uwzględnienia, chyba że Wykonawca wykaże, że ich wprowadzenie byłoby niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa lub normami, albo z zasadami sztuki budowlanej. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru Projektu wykonawczego, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za naruszenie postanowień Umowy, w szczególności w zakresie określonym w §7 ust. 5, 8-10 Umowy.
14. Jeżeli w związku z postępowaniem o uzyskanie Decyzji o pozwoleniu na budowę lub Zgłoszeniem robót, nastąpi potrzeba wprowadzenia zmian – modyfikacji Dokumentacji projektowej (Projektu budowlanego lub Projektu wykonawczego), Wykonawca takie modyfikacje wprowadzi i zobowiązany jest do ponownego wydrukowania 2 kompletów Dokumentacji projektowej i jej przekazania Zamawiającemu w terminie zgodnie z ust. 9.
15. Po dokonaniu odbioru Wykonawca będzie usuwał wady i braki w Dokumentacji projektowej z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego – w terminie ustalonym przez Strony, a w przypadku braku takiego uzgodnienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
16. Podpisanie przez Zamawiającego protokołów odbioru Dokumentacji projektowej, o których mowa w ust. 4 i 11 oraz uzyskanie i dostarczenie do siedziby Zamawiającego Decyzji o pozwoleniu na budowę lub Zgłoszenia robót, zaopatrzonych w klauzulę ostateczności albo w rygor natychmiastowej wykonalności, stanowi o wykonaniu Zakresu IB i Zakresu IC Umowy i jest podstawą wystawienia faktur i płatności, o których mowa w §15 ust. 1 pkt 1 ppkt 2) Umowy w zakresie w nim opisanym.

§19

Kary umowne i odszkodowania

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) przekroczenie poszczególnych terminów pośrednich wykonania przedmiotu Umowy określonych w §4 ust. 1 pkt 1 Umowy - wysokości 300 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, odrębnie dla każdego terminu pośredniego,
 - 2) przekroczenie terminu wykonania przedmiotu Umowy, określonego w §4 ust. 1 pkt 2 ppkt 1 - w wysokości 500 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) przekroczenie terminu wykonania przedmiotu Umowy, określonego w §4 ust. 1 pkt 2 ppkt 2 - w wysokości 300 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) przekroczenie terminów odniesienia się do uwag Zamawiającego przekazanych Wykonawcy przy odbiorze Dokumentacji projektowej, odrębnie dla Zakresu IA, Zakresu IB, Zakresu IC, w odniesieniu do poszczególnych Etapów każdego z tych Zakresów, w wysokości 200 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w ich usunięciu, ponad termin uzgodniony przez Strony, a w przypadku braku takiego uzgodnienia, ponad termin wyznaczony przez Zamawiającego,
 - 5) przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek w Dokumentacji projektowej stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 200 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad termin ustalony przez Strony, a w przypadku braku takiego uzgodnienia ponad termin wyznaczony przez Zamawiającego,
 - 6) przekroczenie terminów usunięcia usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze Robót budowlanych w wysokości 500 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w ich usunięciu,
 - 7) przekroczenie terminów usunięcia usterek i wad Robót budowlanych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 500 zł, dla robót zakończonych protokołem odbioru końcowego, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w ich usunięciu,
 - 8) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w §13 ust. 2,
 - 9) przekroczenie terminu dostarczenia kosztorysu, o którym mowa w §5 pkt 21 w wysokości 300 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 10) każdą nieusprawiedliwioną nieobecność na budowie kierownika budowy – w wysokości 5 000 zł za każdy taki przypadek,
 - 11) zwłokę w dostarczeniu Harmonogramu w terminach, o których mowa w §2 w wysokości 300 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 12) dostarczenie Harmonogramu, który nie uwzględnia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag - w wysokości 5 000 zł za każdy taki przypadek,
 - 13) zwłokę w dostarczeniu informacji i dokumentów, o których mowa w §9 ust. 4 Umowy w wysokości

200, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- 14) przerwę w realizacji robót budowlanych dłuższą niż 7 dni, chyba że przerwa nastąpiła na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności przez niego nie spowodowanych, w wysokości 500 zł, za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
- 15) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 000 zł, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z wyjątkiem płatności na rzecz podwykonawcy z przedostatniej i ostatniej płatności na rzecz Wykonawcy,
- 16) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2 000 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż 7% faktury netto podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, której dotyczy ta zwłoka,
- 17) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2 000 zł, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
- 18) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 000 zł, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
- 19) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w takiej umowie,
- 20) za nie zgłoszenie któregokolwiek z podwykonawców, dostawców lub usługodawców - w wysokości 5 000 zł brutto, za każdego niezgłoszonego podwykonawcę, dostawcę lub usługodawcę (zgłoszenie podwykonawcy, to złożenie Zamawiającemu na warunkach i zasadach wynikających z Umowy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo),
- 21) jeżeli Wykonawca nie przywróci prawidłowej i sprawnie działającej organizacji ruchu, o której mowa w §5 ust. 1 pkt 25) Umowy – w wysokości 500 zł brutto za każdą godzinę liczoną powyżej 2 godzin od momentu stwierdzenia i powiadomienia Wykonawcy o brakach, niezgodności z dokumentacją, o której mowa w §5 ust. 1 pkt 25) Umowy albo jej uszkodzeniu,
- 22) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy lub kierownika robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5 000 zł brutto za każdy taki przypadek,
- 23) brak realizacji przez Wykonawcę obowiązku określonego w §18 ust. 2 Umowy (odpowiednio Etapu I i III oraz Etapu II), na warunkach opisanych w §18 Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §13 ust. 2,
- 24) przy odbiorze Dokumentacji projektowej za nieusprawiedliwione niestawienie się na spotkanie związane z pełnieniem nadzoru autorskiego, w terminie ustalonym zgodnie z §8 ust. 4 pkt 2, w wysokości 500 zł brutto za każde takie zdarzenie,
- 25) nierealizowanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę postanowień §6 ust. 1 Umowy w wysokości 1 000 zł, za każdy przypadek niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu, o którym mowa w §6 ust. 1 Umowy, rozumiany zgodnie z postanowieniami §6 ust. 4 Umowy,
- 26) uniemożliwianie lub utrudnianie Zamawiającemu realizacji czynności kontrolnych, o których mowa w §6 ust. 2 Umowy, w wysokości 5 000 zł za każde takie zdarzenie,
- 27) brak realizacji przez Wykonawcę obowiązków określonych w §5 pkt 51 Umowy, w zakresie uzupełnienia roślin, które obumarły lub zostały zniszczone/skradzione i wymiany tych, które nie rosną dalszego wzrostu, podjęcia przez Wykonawcę wzmoczonych czynności pielęgnacyjnych lub dokonania innych działań związanych z pielęgnacją zieleni, a wynikających z warunków i zasad pielęgnacji określonych w Umowie i SIWZ, tj. np. uzupełnienie lub wymiana ziemi, uzupełnienie lub wymiana kory/żwiru itp., dosianie lub wymiana traw, w terminie ustalonym zgodnie z postanowieniami §5 pkt 51 Umowy, w wysokości 500 złotych - za każdą sztukę zieleni wysokiej, 250 złotych - za każdą sztukę zieleni średniej, 50 złotych - za zieleń niską lub elementy towarzyszące (np. kora, ziemia, żwir itp.) - za 1 właściwą dla danego elementu jednostkę miary (np. szt., m², m³),
- 28) brak realizacji przez Wykonawcę obowiązku określonego w §7 ust. 18 Umowy, w terminie w nim wskazanym, w wysokości 5 000 złotych,
- 29) zwłokę w realizacji obowiązku w zakresie wznowienia punktów osnowy, ponad termin określony w §5 ust.1 pkt 10a Umowy, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.

Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi 30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §13 ust. 2.

2. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionych przez siebie faktur, jak również z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Niewymagalność roszczeń nie przeczy możliwości ich potrącenia.

4. Zamawiający jest uprawniony naliczyć kilka kar umownych za jedno zdarzenie, w przypadku gdy to zdarzenie stanowi podstawę do naliczania kilku kar umownych.
5. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w §19 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§20

Odstąpienie i rozwiązanie Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania odszkodowania.

Odstąpienie od Umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu, gdy:
 - 1) zostanie złożony wniosek o rozwiązanie lub likwidację przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie Umowy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
 - 5) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentami, o których mowa w §1 ust. 2 Umowy,
 - 6) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu do akceptacji Harmonogramu w terminie 10 dni od daty podpisania Umowy lub gdy niemożliwe jest uzgodnienie przez Strony Harmonogramu w terminie 7 dni od daty przekazania Harmonogramu Zamawiającemu do akceptacji,
 - 7) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu Umowy zgodnie z aktualnym Harmonogramem albo Wykonawca wykazuje opóźnienia w realizacji Obiektu w stosunku do przyjętego Harmonogramu;
 - 8) Wykonawca nie ubezpieczył Obiektu na warunkach opisanych w §25,
 - 9) Wykonawca nie przekazał kosztorysu, stosownie do postanowień §5 pkt 21,
 - 10) Wykonawca powołał do sprawowania funkcji, o których mowa w §10 ust. 1 Umowy osobę nie uzgodnioną z Zamawiającym, stosownie do postanowień §10 ust. 5 i 7,
 - 11) Wykonawca wbrew Zamawiającemu skierował do wykonania Obiektu osoby, które wykonują swoje obowiązki w sposób nienależyty, stosownie do postanowień §10 ust. 12,
 - 12) Suma kar umownych, należnych od Wykonawcy przekroczy 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §13 ust. 2 Umowy,
 - 13) z uwagi na niemożność uzyskania uzgodnień z właściwymi instytucjami lub z powodu innych obiektywnych okoliczności nie będzie możliwe wybudowanie Etapu I Obiektu o założonych przez Zamawiającego parametrach wynikających z Programu Funkcjonalno-Użytkowego,
 - 14) gdy w przypadku zmiany PFU, o której mowa w § 1 ust. 5, Strony nie dojdą do porozumienia co do zmiany warunków wykonania Etapu I Obiektu opisanych w Umowie,
 - 15) w przypadku, o którym mowa w §2 ust. 6 Umowy.
3. W przypadku gdy w terminie 3 lat od daty otrzymania przez Zamawiającego Decyzji o pozwoleniu na budowę lub Zgłoszenia budowy dla Etapu II lub od daty podpisania protokołu odbioru Projektu wykonawczego Etapu III – w zależności, która z tych dat będzie późniejsza, nie zostaną rozpoczęte roboty budowlane dla ww. Etapów Inwestycji, każdej ze Stron przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w zakresie realizacji obowiązków określonych w §8 Umowy (nadzór autorski). Strony będą uprawnione złożyć oświadczenie o odstąpieniu w ciągu 60 dni licząc od dnia, w którym upłynął termin, o którym mowa w zadaniu poprzednim. W takiej sytuacji Strony nie są uprawnione do żądania kar czy odszkodowania. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

4. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający jest uprawniony odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o zdarzeniu uzasadniającym odstąpienie.
6. Odstąpienie wywołuje skutki na przyszłość i odnosi się do niespełnionej części świadczeń Stron.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy z Wykonawcą, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 145a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania odszkodowania.

§21

Obowiązki Stron w przypadku odstąpienia i rozwiązania Umowy

1. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) W terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych lub robót budowlanych na dzień odstąpienia/rozwiązania Umowy.
 - 2) W przypadku nie sporządzenia przez Wykonawcę szczegółowego protokołu inwentaryzacji w terminie określonym w pkt 1, zostanie on sporządzony przez Zamawiającego, a o terminie wykonania inwentaryzacji Wykonawca zostanie powiadomiony co najmniej 3 dni wcześniej. Nieuczestniczenie przez Wykonawcę w czynnościach inwentaryzacyjnych nie stanowi podstawy do kwestionowania protokołu inwentaryzacji.
 - 3) Zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Strony odstępującej od Umowy/rozwiązującej Umowę, z zastrzeżeniem §20 ust. 2 Umowy, kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca.
 - 4) Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty rozwiązania Umowy wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 5) W razie odstąpienia od Umowy/rozwiązania Umowy - Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych prac projektowych lub robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace projektowe lub roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia/rozwiązania Umowy w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych prac i robót,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,
 - c) zwrotu Wykonawcy kosztów nabycia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt 4), jeżeli odstąpienie/rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn całkowicie niezależnych od Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony nie uwzględnić żądania Wykonawcy, że jeżeli Wykonawca przekazał wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń po upływie terminu 7 dni od daty rozwiązania Umowy lub nie poparł żądania fakturami dokumentującymi fakt nabycia i cenę.

§22

Gwarancja i rękojmia na roboty budowlane

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres **miesiący** (zgodnie z ofertą Wykonawcy) na cały zakres robót budowlanych objętych niniejszą Umową.
2. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego Etapu I Obiektu.
3. Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny najpóźniej w dacie podpisania protokołu odbioru końcowego Obiektu.

Zamawiający jest uprawniony odmówić podpisania protokołu odbioru końcowego do chwili wystawienia przez Wykonawcę dokumentu gwarancyjnego, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 12 do Umowy.
4. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy lub odstąpienia jednej ze Stron, okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się następnego dnia po sporządzeniu protokołu, o którym mowa w §21 Umowy. Postanowienie ust. 3 stosuje się odpowiednio. Dokończenie realizacji Obiektu przez inny podmiot nie uchyla odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji lub rękojmi za wykonany przez ten zakres robót.
5. W przypadku zgłoszenia wady, Wykonawca ma obowiązek jej usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przez usunięcie wady należy rozumieć naprawę rzeczy wadliwej lub wymianę rzeczy na nową lub ponownie wykonane roboty. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie lub usunięcia wady w sposób nienależyty, Zamawiający będzie uprawniony zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i

ryzyko Wykonawcy, bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, z zastrzeżeniem wcześniejszego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad pod rygorem wykonawstwa zastępczego z wyznaczeniem mu w tym celu dodatkowego nie krótszego niż 7 dni terminu, który upływał bezskutecznie.

6. Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
7. Wykonawcy nie przysługują zarzuty, że:
 - 1) Zamawiający nie zgłosił wady w odpowiednim terminie lub
 - 2) Zamawiający wiedział o wadzie w chwili wydania Zamawiającemu Obiektu, jeżeli wada nie została ujęta w protokole odbioru końcowego,
8. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.

§23

Gwarancja i rękojmia na prace projektowe

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonaną w ramach Umowy Dokumentację projektową. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, że dokumentacja będzie wolna od wad powodujących zmniejszenie jej wartości lub użyteczności ze względu na cel, dla którego została opracowana, co w szczególności oznacza, że dokumentacja:
 - 1) będzie zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w tym:
 - przepisami art. 29 ust. 2 i 3 Prawa zamówień publicznych (ponieważ dokumentacja posłuży także do opisu przedmiotu zamówienia w zakresie wyboru wykonawcy robót budowlanych),
 - z przepisami określającymi zakres i formę projektu budowlanego,
 - 2) będzie zawierać rozwiązania zgodne z przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 3) będzie zawierać rozwiązania zgodne z zasadami sztuki budowlanej.
2. W ramach gwarancji Wykonawca usunie w terminie uzgodnionym przez Strony, a w razie braku takiego uzgodnienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez prawa do odrębnego wynagrodzenia, zgłoszone przez Zamawiającego wady ujawnione w Dokumentacji projektowej.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w chwili protokolarnego odbioru przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej.
4. Gwarancja jakości obowiązywać będzie do dnia, w którym upłynie termin gwarancji i rękojmi za wady Obiektu, wykonanego na podstawie Dokumentacji projektowej.
5. Powyższe warunki gwarancji zostaną potwierdzone w protokole odbioru Dokumentacji projektowej, którego wzór stanowi Załącznik nr 11 do Umowy.
6. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji projektowej, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego o umowie o dzieło, z tym zastrzeżeniem, że:
 - 1) rękojmia rozpoczyna bieg od daty protokolarnego odbioru przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej,
 - 2) rękojmia wygaśnie z dniem, w którym upłynie termin gwarancji i rękojmi za wady obiektu, wykonanego na podstawie Dokumentacji projektowej, nie później jednak niż po upływie 72 miesięcy od daty protokolarnego odbioru przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej.
7. Wykonawcy nie przysługują zarzuty, że:
 - 1) Zamawiający nie sprawdził Dokumentacji projektowej merytorycznie i nie zgłosił wady przy odbiorze Dokumentacji projektowej,
 - 2) Zamawiający podpisał protokół odbioru Dokumentacji projektowej bez uwag,
 - 3) Zamawiający nie zgłosił wady w odpowiednim terminie
8. Usunięcie wad na podstawie rękojmi lub gwarancji obejmuje również, o ile będzie to konieczne, przygotowanie i złożenie wniosku oraz reprezentowanie Zamawiającego w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o zmianie Decyzji o pozwoleniu na budowę/Zgłoszenia robót.
9. W przypadku gdy Wykonawca, w ramach gwarancji lub rękojmi, nie usunie wad Dokumentacji projektowej w terminie uzgodnionym przez Strony, a w braku uzgodnienia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 7 dni, Zamawiający będzie uprawniony zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

10. W przypadku gdy usunięcie wady poprzez zmianę Dokumentacji projektowej nie będzie możliwe, celowe lub usprawiedliwione ze względu na stan zaawansowania Robót budowlanych, Zamawiający będzie uprawniony zmniejszyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, bez względu na fakt, czy Zamawiający poniósł szkodę.

§24

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

Zapisy opcjonalne w zależności od formy wniesienia zabezpieczenia:

I. Wersja: pieniądź¹

- Wykonawca, najpóźniej w dacie podpisania Umowy, wnosi zabezpieczenie wykonania i należytego wykonania Umowy w wysokości% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 2 Umowy, tj. kwotę zł w pieniądzu, w tym:
 - Zakres I, Zakres III (Dokumentacja projektowa, Nadzór autorski) – kwota zł.
 - Zakres II (Roboty budowlane) – kwota zł.
 - Zakres IV (Pielęgnacja zieleni) – kwota zł.Jeżeli okres na jaki ma być wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat to zabezpieczenie w pieniądzu wniesione zostaje na cały ten okres.
- Zamawiający będzie uprawniony do wykorzystania kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 w przypadku wystąpienia wszelkich roszczeń w stosunku do Wykonawcy, w szczególności z tytułu szkody lub kary umownej, powstałych w czasie realizacji Umowy.

70% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 pkt 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w niewykorzystanej części w terminie 30 dni od daty przekazania Zamawiającemu Decyzji o pozwoleniu na budowę/Zgłoszenia robót Etapu II.

70% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 pkt 2 zostanie zwrócone Wykonawcy w niewykorzystanej części w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Robót budowlanych Etapu I.

Kwota zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 pkt 3 zostanie zwrócona Wykonawcy w niewykorzystanej części w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru Pielęgnacji zieleni za ostatni rok jej pielęgnacji.
- 30% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 pkt 1 na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady, o ile Zamawiający nie wykorzystał uprzednio kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, podlega zwrotowi w niewykorzystanej części w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi (ostatniego z nich), określonego zgodnie z postanowieniami §23 ust. 6 pkt 2 Umowy.

30% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 pkt 2 na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady, o ile Zamawiający nie wykorzystał uprzednio kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, podlega zwrotowi w niewykorzystanej części w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady Zakresu II (Robót budowlanych Etapu I).
- W celu realizacji kwoty zabezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do realizacji roszczenia w wyznaczonym terminie nie krótszym jednak niż 14 dni, a po bezskutecznym jego upływie, Zamawiający będzie uprawniony wykorzystać kwotę zabezpieczenia na pokrycie roszczenia.

II. Wersja: inne zabezpieczenia¹

- Wykonawca, najpóźniej w dacie podpisania Umowy, wnosi zabezpieczenie wykonania i należytego wykonania Umowy w wysokości % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 2, tj. kwotę zł w formie gwarancji/poręczenia¹ na kwotę, w tym:
 - Zakres I, Zakres III (Dokumentacja projektowa, Nadzór autorski) – kwota zł,
 - Zakres II (Roboty budowlane) – kwota zł,
 - Zakres IV (Pielęgnacja zieleni) – kwota zł.Jeżeli okres na jaki ma być wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat to zabezpieczenie w formie gwarancji/poręczenia Wykonawca wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat z jednoczesnym zobowiązaniem się

1

Wybrać właściwe

Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji/poręczenia, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

2. Zamawiający będzie uprawniony do wykorzystania kwoty zabezpieczenia w przypadku wystąpienia wszelkich roszczeń w stosunku do Wykonawcy, w szczególności z tytułu szkody lub kary umownej, powstałych w czasie realizacji Umowy.
3. W przypadku gdy Strony wydłużą termin wykonania przedmiotu Umowy, w tym poszczególnych jego Zakresów, Wykonawca będzie zobowiązany najpóźniej na 3 dni przed upływem okresu ważności gwarancji/poręczenia, złożyć odpowiednią kwotę pieniężną lub przekazać Zamawiającemu gwarancję/poręczenie z odpowiednio wydłużonym okresem ważności o ilość dni wynikającą z wydłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, w tym jego poszczególnych Zakresów. W przeciwnym razie Zamawiający będzie uprawniony zatrzymać z wynagrodzenia odpowiednią kwotę na poczet zabezpieczenia.

Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie również wtedy, gdy przedmiot Umowy, w tym jego poszczególne Zakresy nie zostały wykonane przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w innej formie niż pieniężna - w takim przypadku, Wykonawca, zobowiązany jest na warunkach i zasadach opisanych w ust. 3 wnieść zabezpieczenie z okresem ważności niezbędnym do zakończenia prac, który zostanie określony przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający będzie uprawniony zatrzymać z wynagrodzenia odpowiednią kwotę na poczet zabezpieczenia.

4. Zamawiający będzie uprawniony do wykorzystania kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 w przypadku wystąpienia wszelkich roszczeń w stosunku do Wykonawcy, w szczególności z tytułu szkody lub kary umownej, powstałych w czasie realizacji Umowy.

70% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 pkt 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w niewykorzystanej części w terminie 30 dni od daty przekazania Zamawiającemu Decyzji o pozwoleniu na budowę/Zgłoszenia robót Etapu II.

70% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 pkt 2 zostanie zwrócone Wykonawcy w niewykorzystanej części w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Robót budowlanych Etapu I.

Kwota zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 pkt 3 zostanie zwrócona Wykonawcy w niewykorzystanej części w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru Pielęgnacji zieleni za ostatni rok jej pielęgnacji,

5. 30% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 pkt 1 na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady, o ile Zamawiający nie wykorzystał uprzednio kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, podlega zwrotowi w niewykorzystanej części w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi, określonego zgodnie z postanowieniami §23 ust. 6 pkt 2 Umowy.

30% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 pkt 2 na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady, o ile Zamawiający nie wykorzystał uprzednio kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, podlega zwrotowi w niewykorzystanej części w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady Zakresu II (Robót budowlanych Etapu I).

6. W przypadku gdy Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu gwarancji/poręczenia/odpowiedniej kwoty pieniężnej w terminie lub na warunkach opisanych w ust. 3, Zamawiający będzie uprawniony zatrzymać z wynagrodzenia odpowiednią kwotę na poczet zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego.
7. W przypadku gdy Wykonawca jako zabezpieczenie wykonania i należytego wykonania Umowy wybierze gwarancję bankową lub ubezpieczeniową, Zamawiający wymaga, aby treść gwarancji zawierała postanowienia wg. Załącznika nr 13 do Umowy.

§25

Ubezpieczenie

1. Wykonawca ma obowiązek zawarcia i utrzymania, następujących umów ubezpieczenia od ryzyk i odpowiedzialności związanych z realizacją przedmiotu Umowy:
 - b) umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej Wykonawcy,
 - c) umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej Wykonawcy,
 - w całym okresie obowiązywania Umowy oraz
 - d) umowy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (CAR).
 - w okresie realizacji robót budowlanych, do daty podpisania protokołu odbioru Robót budowlanych.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia podpisania Umowy kopie polis ubezpieczeniowych

w zakresie lit. a) i b), a najpóźniej, w dacie przekazania Wykonawcy terenu budowy, kopię polisy ubezpieczeniowej w zakresie lit. c), spełniające warunki Umowy, potwierdzających fakt zawarcia przez Wykonawcę wyżej wymienionych umów ubezpieczenia, zaś kopie dowodów opłacenia stosownych składek Wykonawca ma obowiązek przedstawić Inwestorowi w ciągu 7 dni po wymagalnym terminie płatności określonym w polisie. Wykonawca zobowiązany jest do przesyłania Zamawiającemu kopii aneksów do polisy przedłużających termin jej ważności, jak również do przekazywania wszelkich informacji związanych z wykonywaniem praw z ww. polis ubezpieczeniowych.

2. Suma ubezpieczenia wynosić będzie nie mniej złotych (*wartość kontraktu*), jako limit na jedno i wszystkie zdarzenia.

§26

Warunki zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień §2 ust. 5 i §9 ust. 3 Umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2- 6 ustawy Pzp oraz przewiduje zgodnie z art. 144 ustawy pzp możliwość zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, określając następujący zakres, charakter oraz warunki zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy - w wypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

1) **Wynagrodzenia** w przypadku:

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT),
- b) wystąpienia okoliczności wskazanej w §8 ust. 4 pkt 3) lit. d) w związku z §13 ust. 2 pkt 3 Umowy,
- c) wystąpienia okoliczności wskazanej w §15 ust. 1 pkt 3 ppkt 5 i §15 ust. 1 pkt 3 ppkt 4 Umowy,
- d) zmiany sposobu i zakresu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany przepisów prawa powodujących konieczność: przyjęcia innych rozwiązań technicznych lub uzyskania innych bądź dodatkowych decyzji niezbędnych w związku z projektowaną inwestycją lub uwzględnienia nowych przepisów prawa w zakresie formy, zakresu, sposobu wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej, w tym wynikających z prawa zamówień publicznych - jeżeli wprowadzane zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- e) w przypadkach określonych w §14 ust. 2,3,4,7 Umowy,
- f) zmiany zakresu świadczenia Umowy w związku z epidemią/pandemią, klęską żywiołową, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców,
- g) zmiany Umowy dokonanej zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 3 lub 6;
- h) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeśli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- i) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeśli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- j) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat dla pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych, jeśli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- k) w przypadku gdy w związku z realizacją Etapu I przedmiotu Umowy, nastąpi zmiana ilości i wartości drewna opałowego, objętych wyceną brakarską, o której mowa w §5 pkt 27, wynagrodzenie Wykonawcy i wartość drewna opałowego, zostaną odpowiednio dostosowane, o ile okoliczności, o których mowa powyżej mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione i udokumentowane.

2) **Terminów** realizacji Obiektu, w przypadku:

- a) w przypadku wystąpienia przestoju w realizacji przedmiotu Umowy, w tym Dokumentacji projektowej i Robót budowlanych z winy Zamawiającego, określone w Umowie terminy wykonania przedłużone zostaną o czas trwania przestoju,

- b) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie Robót budowlanych, terminy wykonania Zakresu II przedłużone zostaną o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót. Fakt wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych musi być odnotowany w dzienniku budowy, potwierdzony przez inspektora nadzoru i niezwłocznie zgłoszony przez Wykonawcę na piśmie Zamawiającemu,
- c) w przypadku opóźnienia w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy, terminy wykonania Zakresu II przedłużone zostaną o okres równy temu opóźnieniu,
- d) w przypadku zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę,
- e) w związku z istniejącą epidemią/pandemią lub w przypadku wystąpienia epidemii/pandemii, w przypadku zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców,
- f) w przypadku konieczności wykonania robót/usług, o których mowa w §14 ust. 2,3,4,5,7 o ile wykonanie tych robót/usług (zamówień) powoduje konieczność przedłużenia terminów wykonania Umowy,
- g) w przypadku opóźnień wynikających z decyzji administracyjnych, innych aktów władczych i orzeczeń organów administracji publicznej i innych instytucji - terminy wykonania przedmiotu Umowy przedłużone zostaną o czas trwania opóźnień, z wyłączeniem sytuacji, gdy powyższe jest skutkiem działania lub zaniechania Wykonawcy,
- h) zwłoki instytucji opiniujących i uzgadniających ponad łączny czas wykonania przepisanych im czynności, o okres równy tej zwłoce, przy dołożeniu ze strony Wykonawcy wszelkich starań w celu ich uzyskania, poświadczonych odpowiednimi dokumentami,
- i) zwłoki organów administracji publicznej w zakresie wydania decyzji administracyjnych ponad ustawowy czas ich wydania – o okres równy tej zwłoce, przy dołożeniu ze strony Wykonawcy wszelkich starań w celu ich uzyskania, poświadczonych odpowiednimi dokumentami,
- j) zwłoki w uzyskaniu uzgodnień i pozwoleń od gestorów w ramach sieci projektowanych i wchodzących w kolizję z elementami przedmiotowej Inwestycji, przy dołożeniu ze strony Wykonawcy wszelkich starań w celu ich uzyskania, poświadczonych odpowiednimi dokumentami,
- k) odwołań od uzyskanych postanowień i decyzji administracyjnych, o okres równy terminowi rozpatrzenia odwołania,
- l) zwłoki Zamawiającego w wykonaniu czynności, o których mowa w §17a ust. 2, §18 ust. 4, ust. 11 Umowy, tj. akceptacji bądź wniesienia uwag do Koncepcji Obiektu, dokonaniu odbioru bądź zgłoszeniu uwag do projektu budowlanego lub projektu wykonawczego o okres równy tej zwłoce, pod warunkiem, że zwłoka ta, nie wynika z działań i zaniechań Wykonawcy i o ile ma wpływ na termin realizacji zamówienia,
- m) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, tj. opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody dające się przypisać Zamawiającemu – o okres wynikający z przerw lub opóźnień,
- n) okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 1 lit. d) – jeżeli wprowadzane zmiany będą miały wpływ na termin wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- o) w przypadku zmiany Umowy dokonanej na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 3 lub 6 ustawy Pzp, o ile okoliczności, o których mowa powyżej mają wpływ na termin realizacji przedmiotu Umowy, co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione i udokumentowane.

Przedłużenie terminów wykonania Umowy dopuszczalne jest tylko z wcześniejszym przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesieniem nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na przedłużony termin wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Powyższe dotyczy również wydłużenia okresu obowiązywania ubezpieczenia, o którym mowa w §25 Umowy.

- 3) w wypadku zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 4) dotyczących zatrudnienia podwykonawców (w przypadku gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym ze SIWZ),
- 5) zmiany osobowej podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w warunkach opisanych w §16 (w przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców, w zakresie

- zgodnym ze SIWZ),
- 6) zmiany osób, o których mowa w §10 ust. 1,
 - 7) zmiany sposobu i zakresu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany przepisów prawa powodujących konieczność: przyjęcia innych rozwiązań technicznych lub uzyskania innych bądź dodatkowych decyzji niezbędnych w związku z projektowaną inwestycją lub uwzględnienia nowych przepisów prawa w zakresie formy, zakresu, sposobu wykonania dokumentacji projektowej, w tym wynikających z prawa zamówień publicznych
 - 8) zmian dokonanych na podstawie art. 23 pkt 1 Ustawy – Prawo budowlane, zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
 - 9) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust.1 pkt 4 lit. b) ustawy – Prawo budowlane, uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy, zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 10) zmiany dokonane podczas wykonywania robót i nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę dokonane w ramach art. 36a ust. 5 ustawy – Prawo budowlane,
3. Warunkiem dokonania zmian w Umowie jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę, zawierającego w szczególności: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian oraz wpływ zmian na termin wykonania Umowy.

§27

Prawa autorskie

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: projekty budowlane i wykonawcze, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, wedle własnego uznania, na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - b) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - c) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
 - d) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - e) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - f) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - g) najem, dzierżawa,
 - h) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
 - i) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - j) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część

działa zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.

5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach tej Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie udokumentowane koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie udokumentowane koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
6. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1 nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń Stron.

§28

Informacje wrażliwe

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem zlecenia dotyczących Zamawiającego i jego Klientów.
2. Przez obowiązek, o jakim mowa w ust. 1 rozumie się w szczególności zakaz:
 - a) zapoznania się przez Wykonawcę z dokumentami, analizami, zawartością dysków twardych i innych nośników informacji itp. - nie związanymi ze zleconym zakresem prac,
 - b) zabierania, kopiowania oraz powielania dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania ich osobom trzecim, informowania osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać własnego sprzętu informatycznego na terenie Zamawiającego bez jego wiedzy i zgody.
4. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy, a także osoby trzecie przy udziale których wykonuje zlecenia dla Zamawiającego, przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszym dokumencie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.
5. Wykonawca obowiązany jest również do podjęcia pozytywnych działań zmierzających do ochrony informacji poufnych Zamawiającego i jego Klientów, o ile w trakcie wykonywania zlecenia mogłoby dojść do ujawnienia takich informacji poza wiedzą i zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest nie wprowadzić do budynku będącego siedzibą Zamawiającego osób trzecich.
7. Postanowienia ust. 1-6 nie będą miały zastosowania do informacji, które:
 - a) zostały opublikowane lub stały się jawne bez naruszenia niniejszej Umowy;
 - b) zostały ujawnione przez strony trzecie bez naruszenia zasady poufności określonej niniejszą Umową;
 - c) zostały ujawnione na podstawie odpowiedniego przepisu prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej.

§28a

Ochrona danych osobowych Klauzula informacyjna¹

Gmina Miasto Płock zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej: „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miasto – Płock, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock;
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych Gminy Miasto Płock: iod@plock.eu;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane związane z realizacją inwestycji **pn. „Przebudowa alei Spacerowej”**;

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, nie dłużej jednak niż lat 15;
6. Obowiązek podania przez Pana/Panią danych osobowych bezpośrednio pani/pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. W odniesieniu do pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
8. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
9. Nie przysługuje pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawa prawa przetwarzania Pani/pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
10. Przysługuje Pani/panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

¹. klauzula informacyjna dla umowy zawieranej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej.

*Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmiana postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** Wyjaśnienie prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

§29

Cesja praw i obowiązków

Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z Umowy, wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§30

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania Urzędu Miasta Płocka oraz innymi właściwymi dla danego zadania regulacjami systemu, dostępnymi na stronie www.zsz.ump.pl.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019, poz. 1843), ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019, poz. 1186 ze zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1145 ze zm.) oraz inne właściwe dla przedmiotu Umowy.
3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Wniosek materiałowy (wzór)
- Załącznik nr 1a - Tablice informacyjne (wzór),
- Załącznik nr 2 - Finansowanie EBI,
- Załącznik nr 2a - Karta pobytu nadzoru autorskiego,
- Załącznik nr 3 - Oświadczenie Podwykonawcy [poprzedni okres rozliczeniowy] (wzór),
- Załącznik nr 4 - Oświadczenie dalszego Podwykonawcy [poprzedni okres rozliczeniowy] (wzór),
- Załącznik nr 5 - Oświadczenie Wykonawcy o realizacji robót przez Podwykonawców (wzór),
- Załącznik nr 6 - Oświadczenie Podwykonawcy o realizacji robót przez dalszych Podwykonawców (wzór),
- Załącznik nr 7 - Oświadczenie Podwykonawcy [bieżący okres rozliczeniowy] (wzór),
- Załącznik nr 8 - Oświadczenie dalszego Podwykonawcy [bieżący okres rozliczeniowy] (wzór),
- Załącznik nr 9 - Oświadczenie wykonawcy i podwykonawcy dotyczące przedostatniego i ostatniego okresu rozliczeniowego (wzór),
- Załącznik nr 9a - Oświadczenie o rozliczeniu umowy podwykonawczej (wzór),
- Załącznik nr 10 - Wytyczne do sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
- Załącznik nr 11 - Protokół odbioru dokumentacji projektowej (projekt budowlany/projekt wykonawczy),
- Załącznik nr 12 - Gwarancja jakości na roboty budowlane.
- Załącznik nr 13 - Istotne postanowienia gwarancji wykonania i należytego wykonania Umowy.

| | |
|---------------------------|----------|
| KONTRASYGNUJĘ ze środków: | |
| | |
| Data | Skarbnik |

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

