



Płock, dnia 27.07.2021 r.

WZP.271.1.138.2020.EK

WYKONAWCY

dotyczy: postępowania przetargowego pn. **Wybór Partnera Prywatnego w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego w celu realizacji przedsięwzięcia pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej Miasta Płocka w formule PPP”.**

Zamawiający – Gmina Miasto Płock, na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 roku, poz. 1843 ze zm.) przekazuje w załączeniu treści pytań z dnia 13.07.2021 r. wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 1:

Dotyczy warunków udziału w postępowaniu – zdolności technicznej lub zawodowej: rozdział VI SIWZ pkt. 1 ppkt. 3) a) :

Zwracamy się z wnioskiem o zmianę warunku udziału w przetargu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej poprzez jego rozdzielenie tak aby Wykonawca mógł się wykazać wykonaniem wskazanych zakresów prac w ramach osobnych zadań w następujący sposób:

a) Wykonawca w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej:

- jedno przedsięwzięcie termomodernizacyjne w rozumieniu art. 2 pkt 2) ustawy z dnia 21.11.2008 roku o wspieraniu modernizacji i remontów (Dz. U. z 2020 r. poz. 22 ze zm.) obejmujące zaprojektowanie co najmniej 2 budynków w rozumieniu art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) - łącznie w ramach jednej umowy,

oraz

- jedno przedsięwzięcie termomodernizacyjne w rozumieniu art. 2 pkt 2) ustawy z dnia 21.11.2008 roku o wspieraniu modernizacji i remontów (Dz. U. z 2020 r. poz. 22 ze zm.) obejmujące wykonanie robót budowlanych w co najmniej 2 budynkach w rozumieniu art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) - łącznie w ramach jednej umowy.

Zamawiający dopuszcza wykonanie poszczególnych zakresów prac w ramach jednej umowy jak również w ramach więcej niż jednej umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający, na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych dokonuje zmiany treści SIWZ w Rozdziale VI pkt 1 ppkt 3) lit a) otrzymuje nowe brzmienie:

a) Wykonawca w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej:

- jedno przedsięwzięcie termomodernizacyjne w rozumieniu art. 2 pkt 2) ustawy z dnia 21.11.2008 roku o wspieraniu modernizacji i remontów (Dz. U. z 2020 r. poz. 22 ze zm.) obejmujące zaprojektowanie co najmniej 2 budynków w rozumieniu art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) - w ramach jednej umowy,

oraz

- jedno przedsięwzięcie termomodernizacyjne w rozumieniu art. 2 pkt 2) ustawy z dnia 21.11.2008 roku o wspieraniu modernizacji i remontów (Dz. U. z 2020 r. poz. 22 ze zm.) obejmujące wykonanie robót budowlanych w co najmniej 2 budynkach w rozumieniu art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) - w ramach jednej umowy.

Zamawiający dopuszcza wykonanie ww. przedsięwzięć w ramach jednej umowy.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w Rozdziale VI pkt 2 lit. b) otrzymuje nowe brzmienie:

- b) warunek określony w pkt 1.3) a) Partnerzy składający ofertę wspólną mogą spełniać łącznie.

Pytanie nr 2:

Dotyczy warunków udziału w postępowaniu – rozdział VI SIWZ pkt. 1 ppkt. 3) b) :

Zwracamy się z wnioskiem o zmianę warunku zakresie zdolności technicznej lub zawodowej w następujący sposób:

- b) Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował lub realizuje co najmniej 1 usługę, która polegała na zarządzaniu energią w budynkach w rozumieniu art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) przez okres co najmniej 12 miesięcy, obejmującą co najmniej jeden pełny sezon grzewczy w co najmniej 2 budynkach w ramach jednej umowy.

Wykonawca, który spełni proponowane warunki udziału posiada odpowiednie doświadczenie, aby móc zrealizować przedmiotowe zamówienie. W naszej ocenie takie doświadczenie również gwarantuje Zamawiającemu należyte wykonanie przedmiotu zamówienia przez danego Wykonawcę.

Odpowiedź:

Zamawiający, na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych dokonuje zmiany treści SIWZ w Rozdziale VI pkt 1 ppkt 3) lit b) otrzymuje nowe brzmienie:

b) Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował lub realizuje co najmniej 1 usługę, która polegała na zarządzaniu energią w budynkach w rozumieniu art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) przez okres co najmniej 12 miesięcy, obejmującą co najmniej jeden pełny sezon grzewczy w co najmniej 2 budynkach w ramach jednej umowy. Ponadto Zamawiający wyjaśnia, że: przez „zarządzanie energią” należy rozumieć wykonywanie usług polegających

na wdrożeniu i eksploataowaniu systemu pomiarowego i informatycznego, którego celem jest monitorowanie i optymalizowanie zużycia energii, w tym identyfikacji stanów awaryjnych i ich usuwanie.

Pytanie nr 3:

W nawiązaniu do pytania nr 2 prosimy o potwierdzenie iż, przez „zarządzanie energią” należy rozumieć wykonywanie usług polegających na eksploataowaniu systemu pomiarowego i informatycznego, którego celem jest monitorowanie i optymalizowanie zużycia energii, w tym identyfikacji stanów awaryjnych i ich usuwanie, nawet jeżeli system został dostarczony wcześniej przez inny podmiot, tj. przez rozpoczęciem świadczenia usługi eksploatacji przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza iż, przez „zarządzanie energią” należy rozumieć wykonywanie usług polegających na eksploataowaniu systemu pomiarowego i informatycznego, którego celem jest monitorowanie i optymalizowanie zużycia energii, w tym identyfikacji stanów awaryjnych i ich usuwanie, nawet jeżeli system został dostarczony wcześniej przez inny podmiot, tj. przez rozpoczęciem świadczenia usługi eksploatacji przez Wykonawcę.

Zgodnie z postanowieniami Umowy PPP i ideą Projektu celem jest zapewnienie przez Partnera Prywatnego, przez wskazany w umowie okres, określonego standardu i jakości.

Pytanie nr 4 :

Zawracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę terminu składania ofert na dzień 30 września 2021 r.

Odpowiedź:

Zamawiający, na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych dokonuje zmiany treści SIWZ w Rozdziale XII pkt 1 i 2 otrzymuje nowe brzmienie:

ROZDZIAŁ XII

TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem **Platformy** do dnia **30 września 2021 roku** do **godz. 11:30**.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **30 września 2021 roku**, o godzinie **12:00**. w siedzibie Zamawiającego, w pokoju – B 125.

Do czasu trwania pandemii koronawirusa COVID-19 otwarcie ofert nastąpi poprzez transmisję online na kanale YouTube Urzędu Miasta Płocka <https://www.youtube.com/channel/UCTcK3iCpQ15kjAITZ2GBTsg/videosview=57&flow=grid>.

Jednocześnie, Zamawiający na podstawie art. 12 a ust. 3 ustawy Pzp informuje, iż przekazał w dniu 27.07.2021 r. Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej zmianę ogłoszenia (sprostowanie) dotyczące sekcji III 1.3), IV.2.2) i IV.2.7).

Z upr. Prezydenta Miasta Płocka
[Podpis]
Wojciech Kucharski
Wiceprezydent Miasta Płocka

