

Zamówienie publiczne o wartości przekraczającej 130 000 zł pod nazwą:

**Budowa łącznika wraz z zagospodarowaniem terenu przy Szkole Podstawowej Nr 22
ul.Czwartaków 6 w Płocku**

– poz.1.1.4 Planu zamówień

w ramach realizacji zadania inwestycyjnego obejmującego przebudowę łącznika Szkoły Podstawowej Nr 22

1.Opis przedmiotu zamówienia

1.1.Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zrealizowanie zadania inwestycyjnego mającego na celu przebudowę łącznika usytuowanego w kompleksie budynków będących siedzibą Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi Nr 22 przy ul.Czwartaków 6 w Płocku. Przedmiot zamówienia objęty jest zamierzeniem budowlanym, w skład którego wchodzi rozbiórka stniejącego łącznika i budowa nowego budynku łącznika wraz z instalacją kanalizacji deszczowej, linią kablową instalacji elektroenergetycznych i oświetleniem terenu. Główne cele inwestycji to poprawa stanu technicznego obiektu szkolnego oraz poprawa warunków użytkowych w placówce szkolnej poprzez dostosowanie łącznika do aktualnie obowiązujących przepisów w zakresie ochrony cieplnej budynków i zwiększenie funkcjonalności komunikacyjnej pomiędzy budynkami Dużej i Małej Szkoły.

W październiku 2020 roku opracowana została przez zespół autorski Przedsiębiorstwa Projektowo-Usługowego KST z Płocka dokumentacja techniczna dla zadania obejmująca projekty budowlane i wykonawcze w zakresie branży architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót dla każdej z tych branż. Projekt budowlany został zatwierdzony Decyzją Nr 385/2020 wydaną w dniu 06.11.2020 roku udzielającą pozwolenia na budowę nowego budynku łącznika i rozbiórkę starego.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:

- Zrealizowanie wielobranżowych robót budowlanych w oparciu o zatwierdzony projekt budowlany i pozwolenie na budowę, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przy uwzględnieniu zapisów zawartych w opisie przedmiotu zamówienia
- Opracowanie i zrealizowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu
- Sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla nowego budynku łącznika
- Przeprowadzenie czynności w imieniu Zamawiającego, na mocy udzielonego pełnomocnictwa, wynikających z Decyzji Nr 385/2020 z dnia 06.11.2020 roku zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę nowego budynku łącznika i rozbiórkę starego, w tym złożenie zawiadomienia do Organów: Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Płocku oraz Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Płocku o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego, uczestniczenie w czynnościach kontrolnych przeprowadzanych przez Służby ww. Organów i uzyskanie pozytywnego stanowiska nie wnoszącego sprzeciwu oraz zastrzeżeń wobec przystąpienia do użytkowania przedmiotowego budynku łącznika, a w następnej kolejności złożenie wniosku do miejscowego Organu nadzoru budowlanego - Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Płocku - mieście na prawach powiatu, pl.Gen.J.Dąbrowskiego 4 i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie łącznika, w terminie określonym w umowie zawartej z Zamawiającym.

1.2.Lokalizacja budynku, stan istniejący i projektowany

Budynek zlokalizowany jest w województwie mazowieckim, w mieście powiatowym Płock, przy ulicy Czwartaków 6, na działce nr ewid. gruntu 494/11. Działka położona jest w części miasta nie objętej ochroną konserwatorską i zlokalizowana jest w strefie zabudowy Szkoły Podstawowej Nr 22 i Pływalni Miejskiej Podolanka.

Istniejący łącznik w kompleksie Szkoły Podstawowej Nr 22 komunikuje budynki Małej i Dużej Szkoły na poziomie I piętra. Łącznik wsparty jest na słupach stalowych, górna jego część posiada przeszkloną konstrukcję stalową. Oddany został do użytku w 2001 roku i w okresie eksploatacji nie był poddawany kompleksowym remontom. W trakcie ostatnich lat użytkowania obiektu zaobserwowano postępujące osiadanie gruntu w obszarze słupów podpierających łącznik. Wpływa to na stan techniczny wewnątrz łącznika, gdzie obecnie występuje trwałe obniżenie części zachodniej o 3,0-4,5 cm w porównaniu do części wschodniej łącznika oraz poziomu posadzki w Małej Szkole. Ponadto od połowy 2018 roku występują pęknięcia na ścianie działowej pomiędzy Małą Szkołą a łącznikiem, które poddano obserwacji i stwierdzono pogłębiające się rozwarście rys. W wyniku przeprowadzonego okresowego przeglądu technicznego zalecono wykonanie ekspertyz technicznych mających na celu stwierdzenie przyczyn osiadania i zarysowań. Ekspertyzy techniczne łącznika i budynku Małej Szkoły przeprowadzono w 2019 roku. Wykonano także badania geotechniczne podłoża gruntowego wokół obiektu, w wyniku których stwierdzono że zachodnia część łącznika Szkoły, posadowiona na czterech stopach fundamentowych, uległa nadmiernemu osiadaniu w związku z poważnym błędem popełnionym na etapie realizacji. Cztery stopy fundamentowe usytuowane przy ścianie wschodniej Małej Szkoły zostały posadowione na około 2-metrowej warstwie źle zagęszczonego gruntu nasypowego. Z tej przyczyny powstały zarysowania na wewnętrznych ścianach łącznika oraz zadolenia nawierzchni przy słupach podpierających łącznik, w okolicy wejścia głównego do budynku Małej Szkoły. Budynek Małej Szkoły poddano ekspertyzie technicznej z uwagi na licznie występujące zarysowania na ścianach piwnic, parteru i I piętra. Po analizie przyczyn takiego stanu podane zostały zalecenia dotyczące wykonania robót budowlanych koniecznych dla wzmocnienia belki w piwnicy oraz naprawy przeciążonego fragmentu stropu nad parterem. Wykonanie tego zakresu robót naprawczych objęte jest niniejszym zamówieniem. W celu poprawy stanu technicznego obiektu szkolnego oraz warunków dalszego użytkowania została zaplanowana przebudowa łącznika obejmująca rozbiórkę istniejącego łącznika i wybudowanie nowego, jako kubaturowego elementu zabudowy szkolnej, zamykającego przestrzeń pomiędzy budynkiem Dużej i Małej Szkoły.

W zakresie przedmiotu zamówienia jest też zrealizowanie robót dotyczących zagospodarowania terenu działki nr ewid. gruntu 494/11 w obrębie wejścia i wjazdu od strony ulicy Czwartaków.

Istniejący stan zagospodarowania terenu działki tej działki związany jest z sąsiedztwem budynku Dużej Szkoły z budynkiem Pływalni Miejskiej PODOLANKA – Szkoła i Pływalnia mają wspólną bramę i wjazd od ulicy Czwartaków, który jest drogą pożarową dla Straży Pożarnej. Jednocześnie Pływalnia wykorzystuje ten wjazd do celów dostawczych. Zaprojektowane zostało rozdzielenie nawierzchni przy bramie wjazdowej w sposób uniemożliwiający jednocześnie korzystanie z tej przestrzeni przez uczniów oraz użytkowników Pływalni. Ma to zapewnić bezpieczne dojście do szkoły.

Budynek nowego łącznika

Parametry techniczne budynku nowego łącznika

Powierzchnia użytkowa 197,49 m²

Powierzchnia wewnętrzna 202,28 m²

Powierzchnia zabudowy 155,40 m²

Kubatura 874,40 m³

Forma architektoniczna budynku. Nowy budynek łącznika powstanie w miejscu łącznika starego, który będzie rozebrany. Łącznik zaprojektowano na rzucie trapezu, jako obiekt w części dwukondygnacyjny, a w części jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Dach płaski, w części południowej został zaprojektowany jako balastowy. Konstrukcja łącznika – tradycyjna murowana, dach jednospadowy o stopniu nachylenia 2 st.

Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne. Zaprojektowane rozwiązania umożliwiają sprawną komunikację pomiędzy budynkami dużej i małej szkoły, pomimo różnic wysokości posadzki parteru i piętra. Komunikacja będzie odbywała się na poziomie piętra i parteru. Do budynku zaprojektowano wejścia od strony północnej i południowej. W centralnej części budynku zlokalizowano komunikację łączącą oba przylegające budynki. Przy wejściu głównym zaprojektowano pomieszczenie socjalne i portiernię. Budynek dostosowano do potrzeb osób niepełnosprawnych, likwidując bariery architektoniczne poprzez zaprojektowaną pochylnię przy wejściu do budynku oraz pochylnię na piętrze.

Powierzchnia przyziemia (136,86 m²) przeznaczona jest na funkcję korytarzową, dwa wiatrołapy, pomieszczenie gospodarcze i portiernię. Piętro łącznika pełni w całości funkcję korytarzową.

Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe. Z uwagi na stwierdzone słabe zagęszczenie gruntu nasypowego w istniejącym posadowieniu łącznika konieczna jest całkowita wymiana tego gruntu. Wykopy należy wykonać do głębokości posadowienia fundamentów budynków Dużej i Małej Szkoły, nowy nasyp należy zagęszczać warstwami do wymaganego wskaźnika zagęszczenia $I_d=0,98$. Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu udokumentowane sprawdzenie stopnia zagęszczenia nasypu podkładowego pod fundamentowanie nowego łącznika, które musi być wykonane przez autoryzowaną jednostkę/firmę sprawdzającą.

Elementy konstrukcyjne fundamentowania budynku łącznika - stopy, ławy fundamentowe zaprojektowane do wykonania jako żelbetowe z betonu C20/25 W8 zbrojonego stalą AIII (RB500W). Ściany fundamentowe do wykonania z bloczków betonowych lub wylewane na mokro. Nadziemna konstrukcja budynku łącznika - w układzie konstrukcyjnym dwutraktowym. Ściany murowane z bloczków gazobetonowych zwieńczone wieńcami żelbetowymi. Nadproża drzwiowe prefabrykowane. Elementy konstrukcyjne nadziemna – podciągi, słupy, stropy nad parterem i piętrem - żelbetowe monolityczne, wylewane na budowie z betonu C20/25 zbrojone stalą AIIIN (RB500W). Ściany wewnętrzne z bloczków gazobetonowych. Sufity podwieszone rastrowe otworowe. Drzwi wewnętrzne drewniane płycinowe szer. 90 cm w świetle ościeżnic, z otworami wentylacyjnymi, ościeżnice stalowe kontowe duże, malowane proszkowo, skrzydła drzwiowe przylgowe, pełne (okleinę należy uzgodnić z Użytkownikiem).

Stolarka okienna zewnętrzna aluminiowa ciepła, szklona szybami zespolonymi o współczynniku $U \leq 1,1$ dla całego okna, szkło bezpieczne, okna stałe, wyposażone w nawiewniki okienne systemowe. Stolarka wewnętrzna aluminiowa, szkło bezpieczne – okno wyposażone w okienko podawcze otwierane do wewnątrz pomieszczenia, w otworze okiennym zamontowana kurtyna w klasie EI15. Parapety wewnętrzne – komorowe z pcv (kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem).

Dach jednospadowy o kącie nachylenia 2 st. Pokrycie dachu spoczywa na stropie żelbetowym. Dach nad parterem zaprojektowany jako odwrócony, dach nad piętrem kryty papą termozgrzewalną, docieplony styropianem. Odwodnienie dachu odwróconego – za pomocą podgrzewanego wpustu dachowego – system podciśnieniowy. Od strony północnej rynny systemowe stalowe ocynkowane – powlekane. Podokienniki zewnętrzne i obróbki blacharskie – z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej, łączenie obróbek na rąbek stojący.

Strefy pożarowe i strefy dymowe. Zaprojektowany budynek łącznika stanowi jedną strefę pożarową SP-1 obejmującą parter oraz piętro łącznika – o powierzchni 202,28 m², zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Od strony wschodniej strefa pożarowa SP-1 graniczy z istniejącym budynkiem Małej Szkoły - strefy oddzielone ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120. Na granicy stref pożarowych zastosowano pas o szerokości 4 m i w klasie odporności ogniowej REI 120 wykonany z materiału niepalnego. Od strony

zachodniej strefa pożarowa SP-1 graniczy z istniejącym budynkiem Dużej Szkoły - strefy oddzielone ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120. Na granicy stref pożarowych zastosowano pas o szerokości 4 m i w klasie odporności ogniowej REI 120 wykonane z materiału niepalnego. Ściany i stropy stanowiące element oddzielenia przeciwpożarowego są wykonane z materiałów niepalnych. Przepusty instalacyjne w ścianach i stropie oddzielenia przeciwpożarowego, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej należy uszczelnić do klasy odporności ogniowej (EI) tych elementów oddzielenia przeciwpożarowego. Na wykonanie zabezpieczenia przejść instalacyjnych należy wykonać dokumentację techniczną. Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność EIS oraz EIS uruchamiane wyzwalaczem termicznym. Drzwi, bramy i wszystkie inne zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności muszą być zaopatrzone w urządzenia zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru. Należy także zapewnić możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji. Drzwi w klasie odporności ogniowej należy wyposażyć w samozamykacze.

Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu – budynku nowego łącznika zostały przedstawione szczegółowo w projekcie budowlanym w rozdziale VII.9.

1.3.Dokumentacja techniczna

Dokumentacja techniczna będąca podstawą do zrealizowania przedmiotu zamówienia obejmuje:

-Projekt budowlany zawierający:

Tom I Część I Dokumenty formalno-prawne

Część II Projekt zagospodarowania terenu

Część III Opis stanu istniejącego

Część IV Projektowane zagospodarowanie terenu

Część VI Projekt architektoniczno-budowlany

Część VII Opis projektowanej budowy

Część VIII Część graficzna

Część IX Obliczenia statyczne

Część X Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Tom II Projekt instalacji sanitarnych

Tom III Projekt instalacji elektrycznych

Tom IV Projekt rozbiórki istniejącego łącznika

-Projekty wykonawcze, w tym:

Projekt architektoniczno-budowlany dla budynku łącznika i zagospodarowania terenu

Projekt kanalizacji deszczowej

Projekt instalacji sanitarnych

Projekt instalacji elektrycznych

-Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej z branż

4. Wykaz robót objętych przedmiotem zamówienia

Roboty budowlane w poszczególnych branżach należy zrealizować w oparciu o projekty budowlane i wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, wydane decyzje i warunki techniczne oraz przy uwzględnieniu zapisów zawartych w opisie przedmiotu zamówienia.

1. BRANŻA BUDOWLANA

1.1. Rozbiórka części nadziemnej oraz fundamentów istniejącego łącznika oraz wywóz i utylizacja materiałów z robót rozbiórkowych i demontażowych. Szczegółowy opis wykonania robót: kolejność i sposób prowadzenia prac, wytyczne dotyczące sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia zawarto w projekcie rozbiórki. Elementy które Użytkownik będzie chciał zagospodarować do odzysku Wykonawca zdemontuje i przekaże protokolarnie do dyspozycji szkoły np. lampy oświetleniowe

1.2. Roboty ziemne

Wymiana gruntu do poziomu ław fundamentowych budynków głównych – Dużej i Małej Szkoły: wybranie istniejącego gruntu nasypowego i jego wywóz, zabezpieczenie ścian wykopu, wykonanie nowego podkładu z piasku do wymaganego poziomu określonego w projekcie, z ubiciem warstwami do $I_d=0,98$, wykonanie badań stopnia zagęszczenia podkładu dla udokumentowania osiągnięcia wymaganego zagęszczenia.

W przypadku pojawienia się wody gruntowej w wykopie wykonawca obowiązany jest w ramach przedmiotu zamówienia i wyceny ofertowej do poniesienia kosztów wypompowania wody z wykopu.

1.3. Roboty rozbiórkowe pozostałe obejmujące:

- wykucie z muru drzwi prowadzących z obydwu stron łącznika do budynków Dużej i Małej Szkoły
- rozebanie ocieplenia ścian budynków szkoły zgodnie z dyspozycją projektową
- wywóz i utylizację materiałów z robót rozbiórkowych

1.4. Fundamenty z dociepleniem

Ławy i stopy fundamentowe - żelbetowe, ściany fundamentowe - z bloczków betonowych lub wylewane na mokro, rozwiązania materiałowe – zgodnie z dyspozycją projektową, na częściach pionowych ścian fundamentowych zastosować izolację przeciwwilgociową 2x dysperbit, od zewnątrz ściany docieplić wełną mineralną gr. 12 cm o niskiej nasiąkliwości długotrwałej (do izolacji ścian fundamentowych), do osłony izolacji ścian zastosować folię kubełkową, izolacje poziome fundamentów - z papy asfaltowej termozgrzewalnej

Uwaga:

- Roboty fundamentowe należy prowadzić zgodnie z wytycznymi projektowymi, specyfikacjami oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- Po wykonaniu wykopów Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia zgodności stanu istniejącego z wynikami badań geotechnicznych stanowiących podstawę do przyjętych rozwiązań projektowych i w przypadku stwierdzenia rozbieżności Wykonawca obowiązany jest powiadomić jednostkę projektową oraz Zamawiającego

1.5. Słupy żelbetowe

Słupy S-1 i S-2 - żelbetowe monolityczne, wylewane na budowie, rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe zgodnie z dyspozycją projektową

1.6. Ściany, belki, wieńce, nadproża

Podciągi i wieńce - żelbetowe monolityczne, wylewane na budowie, rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe, zgodnie z dyspozycją projektową. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z bloczków gazobetonowych. Ściany wewnętrzne przeznaczone do likwidacji należy wyburzyć przy użyciu narzędzi mechanicznych, gruz wywieźć z budynku i zutylizować. Powstałe w wyniku rozbiórki ubytki w posadzce uzupełnić.

1.7.Stropy żelbetowe: płyty żelbetowe grub.15 cm płaskie, rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe zgodnie z dyspozycją projektową

1.8.Podłoża, posadzki, podłogi, w tym:

posadzka na gruncie:usunięcie humusu i gruntów samonośnych, w miejscu wybranych gruntów należy wykonać nasyp budowlany z podsypki piaskowo-żwirowej zagęszczonej do $I_s \geq 0,95$, o miąższości min.0,3m; podbudowa betonowa gr.15cm, izolacja cieplna ze styropianu EPS 100 gr.15 cm, izolacja przeciwwilgociowa 2xfolia PE gr.0,2 mm, szlichta cementowa zatarta na gładko o gr.7cm, zbrojona włóknami polipropylenowymi, gres,

posadzka – piętro:na żelbetowej płycie stropowej izolacja przeciwdźwiękowa ze styropianu EPS 100 gr. 5cm, izolacja przeciwwilgociowa 2xfolia PE gr.0,2 mm, szlichta cementowa zatarta na gładko o gr.7cm, zbrojona włóknami polipropylenowymi, gres,

posadzka–piętro Mała Szkoła: istniejące schody, pochylnię oraz płytki, na korytarzu przylegającym do projektowanego łącznika, zdemontować; wyrównać powierzchnię podłogi oraz wykonać nową posadzkę z płytek gres.

Wszystkie posadzki gresowe należy wykonać wraz z cokolikami.

Wymagane parametry techniczne dla płytek gresowych zostały podane w projekcie wykonawczym. Na połączeniu istniejącego budynku oraz projektowanego łącznika należy w posadzkach wykonać dylatacje.

Podjazdy wewnętrzne dla osób niepełnosprawnych wraz z balustradami ze stali kwasoodpornej.

1.9.Tynki wewnętrzne, roboty malarskie

Wszelkie ubytki w istniejących ścianach, powstałe w wyniku prowadzenia robót budowlanych, należy uzupełnić i naprawić w sposób zapewniający jak najlepszą estetykę wykonania.

Wykończenie ścian wewnętrznych: tynk, gładź, malować farbami zmywalnymi lateksowymi. Kolorystykę farb należy uzgodnić z Użytkownikiem.

1.10.Sufity

Sufity podwieszane

Zaprojektowano sufit kasetonowy, moduły 600x600mm. Materiał płyty – aluminium, malowanie proszkowe kolor biały. Powłoka zewnętrzna – malowanie proszkowe kolor biały. Systemowy ruszt stalowy na wieszakach typu T15. Wypełnienie stropu podwieszonego – płyty z wełny mineralnej. Sufit należy zamontować na wysokości określonej w projekcie.

Sufit nad piętrzem

Na płycie stropowej wykonać tynk gipsowy i gładź. Malowanie farbami lateksowymi.

W istniejących pomieszczeniach, w których będą demontowane witryny oraz ściany działowe należy wykonać odpowiednio tynki naprawcze lub uzupełnić sufity podwieszane.

1.11.Stolarka okienna i drzwiowa, witryny

Drzwi podwójne na parterze: drzwi aluminiowe w klasie Els60 z częściowym przeszkleniem - dolne szprosły wypełnione panelami systemowymi, z samozamykaczem, wyposażone w dwa zamki, w tym jeden patentowy.

Drzwi pojedyncze na parterze: ościeżnicca stała drewniana, skrzydło drzwi pełne, ze wzmocnioną ramą drewnianą i wypełnieniem z płyty wiórowej otworowanej z wentylacją, drzwi z zamkiem patentowym, szerokość drzwi w świetle przejścia 90 cm.

Drzwi podwójne na piętrze: drzwi aluminiowe pełne w klasie Eis60, z samozamykaczem, wyposażone w zamek patentowy, światło przejścia drzwi czynnych 90 cm.

Stolarka okienna

Stolarka okienna zewnętrzna aluminiowa, szklona szybami zespolonymi w współcz. $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2 \times K$ dla całego okna, okna stałe i rozwierane, zgodnie z zestawieniem zawartym w projekcie

wykonawczym, szklone szybą bezpieczną P2, wyposażone w nawiewniki okienne systemowe higrosterowane. Stolarka okienna wewnętrzna stalowa, okna stałe w klasie EI15, szklone szybą bezpieczną P2. Witryny aluminiowe, z częściowym przeszkleniem, dolne szprosy wypełnione panelami systemowymi. Witryny zewn. o wsp. $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2 \text{K}$, szklenie szybą bezpieczną P2.

Parapety wewn. komorowe z PVC w kolorze uzgodnionym z Użytkownikiem. Podokienniki zewn. z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0,7 mm.

1.12. Dach

Dach jednospadowy o kącie nachylenia 2st. Pokrycie dachu spoczywająca na stropie żelbetowym. Dach nad parterem zaprojektowano jako odwrócony. Szczegółowe rozwiązania materiałowe warstw dachu odwróconego i warstw dachu nad piętrem podane zostały w projekcie wykonawczym.

Odwodnienie dachu: wpust dachowy podgrzewany, system podciśnieniowy, od strony północnej rynny systemowe 135/70x80 stalowe ocynkowane powlekane. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0,7 mm, łączenie obróbek na rąbek stojący.

1.13. Docieplenie elewacji

Ściany zewnętrzne nadziemne docieplone płytami z wełny mineralnej gr. 12 cm o wsp. 0,036. Wykończenie części ścian – tynk cienkowarstwowy silikatowo-silikonowy. Pozostałe ściany wykończone deskami impregnowanymi do NRO w układzie pionowym. Deski montowane bezpośrednio do konstrukcji składającej się z kantówek 30x60 mm w układzie poziomym, kantówek 30x60 mm w układzie pionowym oraz systemowych konsoli aluminiowych mocowanych do ścian. Na wełnie mineralnej, pod deskami należy ułożyć wiatroizolację.

Na styku istniejących ścian zewnętrznych Małej i Dużej Szkoły z zaprojektowanym budynkiem należy zdemontować istniejące docieplenie ze styropianu, powierzchnię ścian wyrównać, wykonać tynki gipsowe oraz gładzie, malować farbami lateksowymi. Istniejący fragment ocieplenia ze styropianu (wg części rysunkowej) ściany zewnętrznej Małej Szkoły – stanowiący element ściany oddzielenia ppoż. należy zdemontować, a następnie uzupełnić izolacją z wełny mineralnej wykończoną tynkiem cienkowarstwowym. Wszelkie ubytki w istniejących ścianach powstałe w wyniku prowadzenia robót budowlanych należy uzupełnić i naprawić w sposób zapewniający jak najlepszą estetykę wykonania.

1.14. Schody zewnętrzne, podjazd dla osób niepełnosprawnych

Schody zewnętrzne do wykonania w konstrukcji żelbetowej monolitycznej, na gruncie, grubość płyty 15 cm. Wykończenie schodów i podestów z płytek gresowych mrozoodpornych, antypoślizgowych, stopnie z płytek ryflowanych.

Pochylnia dla osób niepełnosprawnych o nachyleniu równym 8%. Konstrukcję pochylni stanowią ściany z bloczka betonowego gr. 14 cm na ławie żelbetowej. Powierzchnię ruchu pochylni zaprojektowano z kostki betonowej gr. 6 cm (bezfazowej). Elementy ścian pochylni stykające się bezpośrednio z gruntem należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo np. 2x dysperbit. Na zewnętrznej części ścian oporowych, wystającej ponad teren, należy wykonać tynk mozaikowy w kolorze cokołu budynku. Poręcze pochylni z rury okrągłej kotwione do ścian pochylni, zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe oraz malowanie proszkowe w kolorze ustalonym z Użytkownikiem i Zamawiającym.

1.15. Roboty drogowe

W ramach robót drogowych zaprojektowano:

- wykonanie nowego chodnika łączącego teren szkoły z chodnikiem w pasie drogowym ul. Czwartaków
- wykonanie nowego chodnika wzdłuż boiska szkolnego prowadzącego od ogrodzenia do drogi wewnętrznej
- poszerzenie i przebudowę fragmentu istniejącego chodnika na drogę pożarową

- przebudowę istniejącego chodnika prowadzącego do wejścia północnego łącznika – wyprofilowanie nowych spadków
- przebudowę chodnika przy południowym wejściu do łącznika
- wykonanie parkingu na samochody osobowe z geokraty

Nawierzchnia chodników - z kostki betonowej gr.6 cm, nawierzchnia pod ruch samochodowy, droga pożarowa - z kostki betonowej gr.8 cm, nawierzchnia z geokraty parkingowej wypełnionej humusem i obsianej trawą – parking na samochody osobowe. Warstwy podbudowy pod każdy z ww. rodzajów nawierzchni oraz wymogi dotyczące zagęszczenia podłoża gruntowego pod nawierzchnie – zgodnie ze szczegółowymi dyspozycjami zawartymi w projekcie.

Krawężniki i obrzeża:obramowanie zewnętrzne jezdni krawężnikami 15x30cm, ułożonymi na ławie betonowej z oporem.Ograniczenie chodnika z kostki betonowej – obrzeżami 8x30x10cm na ławie betonowej.

1.16.Ogrodzenie

Fragmenty istniejącego ogrodzenia od ul.Czwartaków – dwa przęsła, należy zdemontować, a następnie przebudować w sposób umożliwiający wykonanie furtki zgodnie z rozwiązaniem projektowym. W części północnej działki zaprojektowano do wykonania nowe ogrodzenie, które ma oddzielić część działki przynależną do Pływalni Podolanka od nowego chodnika.Ogrodzenie należy wykonać z paneli 2D wysokości 143 cm. Szczegółowe dane techniczne dotyczące ogrodzenia zostały zawarte w projekcie wykonawczym. Zaprojektowano systemową furtkę ogrodzeniową wraz ze słupami oraz kompletem zawiasowo-zamkowym.Skrzydło furtki w konstrukcji zamkniętej.Wypełnienie skrzydła z paneli 2D (analogicznie do ogrodzenia) spawanych do konstrukcji.Elementy ogrodzenia i furtki - ocynkowane, malowane proszkowo. Do wykonania jest także dwuskrzydłowa brama rozwierną z wypełnieniem kratowym 2D (analogicznie do ogrodzenia) przykręcanym do konstrukcji. Konstrukcja bramy z profili stalowych ocynkowanych ogniowo, malowanych proszkowo). Szerokość światła wjazdu min.4000mm, wysokość skrzydła 1430mm. Bramę należy wyposażyć w zamek. Brama będzie pełniła funkcję bramy pożarowej.

1.17.Drzewa do przeniesienia, zielen

Dwa drzewa do przeniesienia

W miejscu zaprojektowanych miejsc postojowych dla samochodów osobowych z nawierzchnią z geokraty parkingowej usytuowane są obecnie dwa drzewa, które należy przenieść (przesadzić) w miejsce wskazane w projekcie zagospodarowania terenu – na wolnej przestrzeni w okolicy zaprojektowanego chodnika biegnącego od ulicy Czwartaków wzdłuż boisk szkolnych. Przeniesienie drzew należy wykonać z zachowaniem wymaganych w tym zakresie prac przygotowawczych i pielęgnacyjnych gwarantujących przyjęcie się drzew w nowym miejscu.

Drzewa

Robory drogowe obejmujące wykonanie nowych nawierzchni ciągów pieszych będą realizowane w sąsiedztwie istniejącego drzewostanu, który wykonawca winien zabezpieczyć w należyty i skuteczny sposób przez zniszczeniem w trakcie prowadzenia robót.

W przypadku, gdyby podczas prowadzenia robót ziemnych związanych z wykonaniem podbudowy pod nawierzchnie został naruszony system korzeniowy któregoś z sąsiadujących drzew, wykonawca obowiązany jest do uzyskania zgody na wycinkę oraz do wykonania nasadzeń zastępczych w ramach przedmiotu zamówienia. W przypadku konieczności uzyskania zgody na usunięcie zieleni wykonawca wykona inwentaryzację tej zieleni i wystąpi w imieniu Zamawiającego do właściwego organu administracji publicznej (na mocy udzielonego pełnomocnictwa) o wydanie decyzji zewalającej na usunięcie zieleni, usunie zieleni i wykona nasadzenia zastępcze wskazane w decyzji.

Trawniki

Istniejące trawniki, które ulegną zniszczeniu w trakcie realizacji robót wykonawca musi odtworzyć, aby przywrócić teren do stanu pierwotnego. Po zakończonej budowie cały teren biologicznie czynny należy oczyścić z pozostałości materiałów budowlanych, w miejscach brakujących i zniszczonych w wyniku robót – dosiać trawę lub założyć nowy trawnik: położyć nowy humus dobrej jakości i wymaganej grubości warstwy, posiać trawę i pielęgnować do wzrostu oraz zabezpieczyć jej koszenie. Zabiegi pielęgnacyjne wykonawca zobowiązany jest wykonywać do czasu kiedy trawnik będzie założony w sposób gwarantujący jego dalszy dobry wzrost i jest to warunek konieczny do spełnienia dla przekazania trawników Użytkownikowi. W przypadku kiedy konieczne będzie wykonanie zabiegów w celu poprawy stanu trawników dla osiągnięcia wymaganej ich jakości tj. podlewanie, dosiewanie, odchwaszczanie, nawożenie, areacja, wertykulacja, wykonawca przeprowadzi te zabiegi na własny koszt.

1.18. Wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórek

-Wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórek musi odbywać się z zachowaniem wymogów dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

-Materiały z rozbiórek należy wywozić sukcesywnie z terenu realizacji robót, nie dopuszczając do ich magazynowania. Ze względu na sąsiedztwo Pływalni Podolanka oraz Szkoły należy utrzymywać porządek na terenie budowy.

1.19. Rusztowania

Zakres realizowanych robót wymaga zastosowania rusztowań zewnętrznych, które należy wyposażyć w osłony, ze względu na konieczność dochowania wymogów bezpieczeństwa i porządku na terenie realizacji robót w sąsiedztwie Szkoły.

Uwaga: Przed wykonaniem robót wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Użytkownikiem kolorystykę ścian oraz kolorystykę i strukturę płytek okładzinowych.

1.20. Wzmocnienie belki w Małej Szkole

Konieczność wzmocnienia podciągu pod ścianą pomiędzy pomieszczeniami 2B-3B w budynku Małej Szkoły wynika z zaleceń ekspertyzy budowlanej, jaka została przeprowadzona w listopadzie 2019 roku w zakresie zbadania stanu technicznego elementów budynku Małej Szkoły. Wzmocnienie należy wykonać z ceowników 240 obejmujących obustronnie belkę i skręconych śrubami w odstępach co 750 mm oraz przyspawanej od dołu blachy gr.20mm. Konstrukcję wzmacniającą należy zabezpieczyć antykorozyjnie. Szczegółowe rozwiązanie konstrukcyjne i materiałowe podane zostało w projekcie wykonawczym.

Ogólne wytyczne i uwagi dotyczące wykonania robót branży budowlanej

-) Przed przystąpieniem do wyceny przedmiotu zamówienia Zamawiający zaleca wykonawcy dokonanie wizji lokalnej na obiekcie, w celu należytej oceny zakresu zadania przewidzianego do realizacji, obejrzenia istniejącego budynku łącznika przewidzianego do rozbiórki oraz jego sąsiedztwa, jak również uwarunkowań technicznych związanych realizacją robót

-) Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych winien:

- zapoznać się z treścią ekspertyzy technicznej elementów konstrukcyjnych z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego, dokumentacji z badań podłoża gruntowego oraz projektów technicznych w zakresie wymaganym do należytego zrealizowania przedmiotu zamówienia,
- dokonać analizy dokumentacji pod względem zakresu robót oraz rozwiązań technicznych i materiałowych przyjętych w projektach, a także wskazań projektowych dotyczących technologii prowadzenia robót
- uwzględnić zapisy zawarte w opisie przedmiotu zamówienia

- zapoznać się ze wszystkimi projektowymi rozwiązaniami konstrukcyjnymi i materiałowymi oraz szczegółami i detalami, w celu bezpiecznej i prawidłowej realizacji robót obejmujących rozbiórkę starego i budowę nowego budynku łącznika oraz elementów zagospodarowania terenu zaprojektowanych do wykonania

-)Wykonawca zobowiązany jest do dokonania analizy dokumentacji w zakresie rozwiązań dotyczących ochrony przeciwpożarowej nowego budynku łącznika i ich zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej budynku, ma to szczególne znaczenie z uwagi na objęty przedmiotem zamówienia obowiązek wykonawcy dotyczący konieczności uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nowego budynku łącznika, której wydanie poprzedzają obowiązkowe kontrole Służb Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Płocku oraz Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Płocku

-)Roboty należy prowadzić pod nadzorem geodezyjnym potwierdzonym wpisem uprawnionego geodety do dziennika budowy o wytyczeniu budynku w terenie. Prace ziemne w pobliżu punktów osnowy geodezyjnej należy prowadzić ręcznie pod nadzorem geodety. W przypadku zniszczenia lub naruszenia punktów osnowy geodezyjnej należy je wznowić przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego

-)Przy rozwiązaniach systemowych należy stosować się do wytycznych producenta

-)Z uwagi na bliskie sąsiedztwo terenu budowy ze Szkołą oraz Pływalnią Podolanka roboty budowlane muszą być zorganizowane w sposób zapewniający bezpieczeństwo i nie powodujący zbyt dużych utrudnień dla Użytkowników tych obiektów

-)Materiały z robót rozbiórkowych i demontażowych należy sukcesywnie wywozić z terenu budowy nie dopuszczając do ich magazynowania na budowie

-)Wykonawca obowiązany jest do utrzymania w należyтым stanie nawierzchni istniejących ciągów pieszych usytuowanych przy terenie realizacji robót, a w przypadku zanieczyszczenia nawierzchni do niezwłocznego przywrócenia jej czystości.

-)Wykonawca obowiązany jest do utrzymania w należyтым stanie nawierzchni ulicy Czwartaków oraz ulicy wewnątrzsiedlowej od strony wschodniej, którą będzie transportował materiały z robót rozbiórkowych oraz materiały budowlane i po których będą poruszały się środki transportu i sprzętu zatrudnionego na budowie, a w przypadku zanieczyszczenia nawierzchni do niezwłocznego przywrócenia jej czystości.

2. BRANŻA SANITARNA

W zakresie realizacji przedmiotu zamówienia należy wykonać roboty sanitarne wewnętrzne i zewnętrzne zgodnie z wymienionym poniżej zakresem robót, w oparciu o zatwierdzony projekt budowlany i projekty wykonawcze rozbiórki istniejącego łącznika oraz budowy nowego budynku łącznika w kompleksie SP22 w Płocku - branża sanitarna działka nr 494/11, obręb: 0001 Podolszyce - Borowiczki przy ul. Czwartaków 6.

Zakres prac branży sanitarnej obejmuje wykonanie:

- wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej
- instalacji C.O.
- zabezpieczenie istniejących instalacji podziemnych
- zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej.

2.1.Wewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej

Wewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej wykonać z rur zgrzewanych PEHD Ø160. Rury prowadzić pod podłogą (na podsypce piaskowej) w kierunku pokazanym na rysunku. Wykopy pod kanalizację wykonać ręcznie. Obsypkę rur wykonać ręcznie z piasku do 30 cm nad wierzch rury, a dalej piaskiem do wysokości podbudowy z jednoczesnym zagęszczeniem gruntu do 95 % w zmodyfikowanej skali Proctora.

2.2.Instalacja c.o.

Zakres prac instalacji centralnego ogrzewania obejmuje:

- przeniesienie dwóch istniejących grzejników na piętrze
- montaż czterech nowych grzejników na parterze zasilanych z istniejących pionów co.

Na nowych grzejnikach zamontować zawory termostatyczne z głowicami gazowymi na zasileniu, a na powrocie zawory odcinające kulowe. Grzejniki mocować na fabrycznych zawiesiach. Instalację co. wykonać z rur stalowych dn20 instalacyjnych czarnych łączonych przez spawanie. Zamontowane rury oczyścić poprzez szczotkowanie i pomalować antykorozyjnie oraz wierzchnią warstwą farbą do ogrzewań c.o. W przestrzeni ponad stropem podwieszanym rury zaizolować otulinami grubości 20mm.

2.3.Zabezpieczenie istniejących instalacji podziemnych

• Kanalizacja sanitarna

Istniejącą kanalizację sanitarną zlokalizowaną pod projektowanym łącznikiem odkopać (na odcinku kolidującym) przed rozpoczęciem prac. Odcinek pod łącznikiem wymienić na ciągłą (zgrzewaną) rurę PEHD i umieścić w rurze osłonowej PEHD.

• Przyłącze ciepłe

Zakres prac obejmuje ułożenie pod łącznikiem stalowych rur ochronnych dn250 (2 szt.) pod wykonanie przeniesienia przyłącza ciepłego. Wykonanie przyłącza ciepłego nie wchodzi w zakres prac objętych przedmiotem zamówienia. Prace te wykona gestor sieci ciepłej firma Fortum Płock Sp. z o.o. i moment rozpoczęcia robót związanych z ułożeniem rur ochronnych należy uzgodnić z Fortum Płock Sp. z o.o.

2.4.Instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej

Zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej wykonać z rur kielichowych PP Ø160. Rury prowadzić w kierunku pokazanym na rysunku PZT i włączyć do projektowanej studni K. Studnię K wybudować z osadnikiem piasku h=500mm w miejscu istniejącego wpustu deszczowego. W płycie pokrywowej studni umieścić wpust deszczowy. Studnię wykonać z kręgów żelbetowych dn1200 z płytą pokrywową żelbetową do obciążenia D400. Wykopy wykonać mechanicznie, tylko w miejscach kolizji ręcznie (odcinek 3m przed i za kolizją). Rury układać w gotowym wykopie. Pod kanałem wykonać podsypkę z piasku gr. 10 cm. Obsypkę rur wykonać ręcznie z piasku do 30 cm nad wierzch rury, a dalej piaskiem do wysokości podbudowy z jednoczesnym zagęszczeniem gruntu do 95 % w zmodyfikowanej skali Proctora.

2.5. Pozostałe informacje

- 1)Należy przeprowadzić wymagane próby technologiczne i badania zrealizowanych instalacji sanitarnych w zakresie objętym dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- 2)Wszystkie urządzenia, armatura i materiały muszą posiadać decyzję o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie wydaną przez odpowiednie jednostki badawcze
- 3)Wykonawca do wyceny kosztorysowej wykonania zakresu robót i materiałów powinien użyć kompletu dokumentacji projektowej tj. Projektu budowlanego, wykonawczego i specyfikacji technicznej.
- 4)Wszystkie urządzenia i materiały podano jako wzorcowe, dopuszcza się stosowanie urządzeń zamiennych pod warunkiem zachowania projektowanych parametrów. Wszelkie zmiany wykonawca ma obowiązek uzgodnienia z inspektorem nadzoru i projektantem.
- 5)W razie niezgodności skontaktować się z inspektorem nadzoru.
- 6)Wszystkie wymiary oraz lokalizacje urządzeń i przewodów sprawdzić w naturze.
- 7)Podczas wykonywania robót i uruchamiania instalacji należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i ppoż.

3. BRANŻA ELEKTRYCZNA

W zakresie realizacji przedmiotu zamówienia należy wykonać wymieniony poniżej zakres robót elektrycznych i teletechnicznych, w oparciu o zatwierdzony projekt budowlany i projekty wykonawcze opracowane dla branży elektrycznej.

3.1. Zakres robót elektrycznych

- Rozbudowa tablic rozdzielczych niskiego napięcia wraz z okablowaniem,
 - Instalacja gniazd wtykowych i zasilania odbiorników,
 - Instalacja oświetlenia wewnętrznego (oświetlenie podstawowe i oświetlenie awaryjne),
 - Instalacja oświetlenia zewnętrznego (demontaż istniejącego , wykonanie nowego oświetlenia zewnętrznego) ,
 - Instalacja ochrony odgromowej,
 - Instalacja ochrony od porażeń,
 - Instalacja uziemienia i połączeń wyrównawczych,
 - Demontaże i ponowne montáže systemów niskoprądowych: kontroli dostępu, okablowania strukturalnego, telefonicznego, SSWiN, CCTV.
 - Rozbudowa systemów niskoprądowych: Instalacja okablowania strukturalnego. Instalacja telefoniczna, kontroli dostępu, SSWiN, CCTV.
 - Pomiary powykonawcze instalacji elektrycznych wykonanych oraz istniejących, przy których były wykonywane prace związane z inwestycją, w tym:
 -) pomiary natężenia oświetlenia podstawowego, awaryjnego, ewakuacyjnego
 -) pomiary izolacji kabli i przewodów
 -) pomiary instalacji odgromowej i uziomu
 -) pomiary przeciw-porażeniowe instalacji elektrycznych
 - Pomiary i sprawdzenie systemów niskoprądowych: instalacja okablowania strukturalnego. instalacja telefoniczna, kontroli dostępu , SSWiN, CCTV
 - Konfiguracja wykonanych systemów niskoprądowych: kontroli dostępu, okablowania strukturalnego, telefonicznego, SSWiN, CCTV z istniejącymi systemami budynkowymi.
- Wykonawca dokona szkolenia użytkownika z obsługi i konserwacji zabudowanych instalacji elektrycznych i systemów niskoprądowych. Szkolenia będą potwierdzone protokołem.

3.2. Obowiązki wykonawcy

- Przed wykonaniem instalacji p.poż. i oświetlenia awaryjnego należy przedstawić inwestorowi posiadane świadectwa dopuszczenia na materiały elektryczne występujące w tych instalacjach zgodnie z wymaganiami Ustawy o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity z dnia 15.10.2009 r. Dz. U. nr 178 poz. 1380) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji „...w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa...” (z dnia 27.04.2010 r. Dz. U. nr 85 poz 553).
- Wykonawca przeszkoli użytkownika w zakresie obsługi zamontowanych instalacji i systemów oraz załączy do dokumentacji powykonawczej protokoły z przeszkoleń, instrukcje obsługi, zalecenia dla użytkownika dotyczące eksploatacji i konserwacji .
- Wykonawca przygotuje kompletną dokumentację powykonawczą wraz z certyfikatami, aprobatami technicznymi i deklaracjami zgodności na materiały elektryczne, zabudowane podczas wykonania instalacji, badania instalacji elektrycznej w 2 jednakowych egzemplarzach.
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opracowanym projektem budowlanym i projektem wykonawczy, opisem przedmiotu zamówienia, specyfikacją wykonania i odbioru robót, SIWZ, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie Budowlanym.

-Przy wykonywaniu prac niezbędne jest zachowanie wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa, w tym Przepisach Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych oraz odpowiednich norm.

-Zaleca się, aby przed przystąpieniem do określenia wartości przedmiotu zamówienia oraz nadsyłania pytań do zamawiającego na temat zakresu oraz technologii wykonywania robót, oferent dokonał wizji lokalnej na terenie prowadzenia przyszłych prac w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji, które mogą być niezbędne do sporządzenia prawidłowej wyceny robót.

-Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz, zdemontowane elementy instalacji i inne, należy wywieźć i zutylizować. Gruz należy wywozić sukcesywnie w trakcie remontu.

-Warunkiem przystąpienia zamawiającego do odbioru robót jest:

-)kompleksowe zrealizowanie zadania w zakresie przedstawionym w PBW, SIWZ, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie budowlanym,
-)pełna sprawność pod względem funkcjonowania wszystkich rodzajów instalacji poparta oświadczeniem kierownika budowy,
-)kompletna dokumentacja powykonawcza złożona wraz z powiadomieniem o zakończeniu robót budowlanych,
-)potwierdzenie gotowości odbioru przez inspektora nadzoru.

UWAGA: Dotyczy wszystkich branż

-)Ujęte w projektach nazwy handlowe i znaki towarowe zastosowanych materiałów, urządzeń i aparatury należy traktować jako rozwiązanie przykładowe określające parametry i standard jakościowy. Dopuszcza się zastosowanie równoważnych materiałów, urządzeń i aparatury innych producentów pod warunkiem, że posiadają one dopuszczenie do stosowania zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz. 881) oraz spełniają parametry techniczne określone w dokumentacji. Wszelkie materiały, urządzenia i technologie, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe jakim muszą odpowiadać materiały, urządzenia i technologie, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią one wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Wszelkie materiały, urządzenia i rozwiązania równoważne muszą spełniać następujące wymagania i standardy w stosunku do materiału, urządzenia i rozwiązania wskazanego jako przykładowy tj. muszą być co najmniej tej samej wytrzymałości i trwałości oraz tym samym poziomie estetyki, muszą posiadać parametry techniczne nie gorsze od tych, które zostały określone w dokumentacji projektowej, a ponadto muszą spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, bhp i p.poż, być kompatybilne z istniejącą i projektowaną infrastrukturą oraz spełniać te same funkcje.

W branży elektrycznej wymienia się w szczególności następujące parametry techniczne do oceny równoważników w zakresie:

-)dopuszczalnego obciążenia prądowego
-)dopuszczalnego napięcia izolacji, napięcia roboczego, napięcia sterowania
-)klasy ochronności
-)parametrów źródeł światła (strumień świetlny, luminancja, barwa światła)
-)wymiary, estetyka wyrobu
-)przekroju żył kabli elektroenergetycznych i przewodów.

Zaproponowane równoważniki muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego oraz Projektanta. Po stronie wykonawcy jest udowodnienie, że proponowany materiał jest równoważny i w gestii wykonawcy leży przedstawienie wszelkich dokumentów, obliczeń, opinii itp. potwierdzających tę równoważność. W przypadku dopuszczenia do zastosowania

równoważnika wpływającego na przyjęte rozwiązania projektowe, po stronie wykonawcy i na jego koszt jest przygotowanie i uzgodnienie dokumentacji zamiennej.

-)W zakresie przedmiotu zamówienia należy wykonać wszystkie rozbiórki i demontaże oraz wywózki starego wyposażenia budynku, które warunkują zrealizowanie robót objętych zadaniem.

5. Zakres przedmiotu zamówienia

W zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia jest:

5.1.Wykonanie wielobranżowych robót budowlanych obejmujących rozbiórkę istniejącego łącznika oraz budowę nowego budynku łącznika w kompleksie Szkoły Podstawowej Nr 22 w Płocku wraz zagospodarowaniem terenu, na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego i pozwolenia na budowę oraz projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, warunków technicznych wykonania i odbioru robót, wymogów Prawa budowlanego, obowiązujących przepisów, norm i zasad wiedzy technicznej, z uwzględnieniem uwag i zaleceń zawartych w opisie przedmiotu zamówienia, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót

5.2.Wystąpienie w imieniu Zamawiającego z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na usunięcie zieleni kolidującej z zaprojektowanymi robotami budowlanymi na działce nr ewid. gruntu 640 i wycinka tej zieleni oraz wykonanie nasadzeń zastępczych rekompensacyjnych zgodnie z wydaną decyzją udzielającą zgody na usunięcie zieleni - w przypadku zaistnienia takiej konieczności (wniosek o wydanie decyzji zezwalającej na usunięcie zieleni musi zostać poprzedzony wykonaniem inwentaryzacji zieleni)

5.3.Opracowanie zamiennej dokumentacji wykonawczej dla zmian jakie wykonawca będzie chciał wprowadzić z własnej inicjatywy podczas realizacji robót do rozwiązań objętych zatwierdzonym projektem budowlanym i projektami wykonawczymi, uzyskanie w imieniu Zamawiającego uzgodnień, opinii i decyzji dla zamiennej dokumentacji projektowej oraz uzgodnienie rozwiązań zamiennych z projektantami projektu budowlanego z autorskiego biura projektowego

5.4.Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych objętych zadaniem

5.5.Opracowanie projektu organizacji ruchu na obszarze planowanej inwestycji i wjazdów z dróg miejskich na plac budowy, zatwierdzenie projektu organizacji ruchu w Oddziale Transportu Publicznego i Inżynierii Ruchu Drogowego Urzędu Miasta Płocka, po uprzednim złożeniu wniosku wraz z załącznikami (w tym opinią Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku), wystąpienie do Miejskiego Zarządu Dróg o wydanie zezwoleń na wjazd samochodów dostawczych (ciężarowych, betonomieszarki) ponad dopuszczalny tonaż i gabaryty - w przypadku zaistnienia takiej konieczności

5.6.Zapewnienie i pełne pokrycie kosztów obsługi geodezyjnej przy realizacji robót budowlanych objętych zadaniem, w zakresie wynikającym z wymogów określonych w projekcie budowlanym i wykonawczym oraz z warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

5.7.Zapewnienie i pełne pokrycie kosztów obsługi geotechnicznej do nadzoru geotechnicznego obejmującego sprawdzenie warunków gruntowych i stopnia zagęszczenia gruntów w wykopach w zakresie zgodności parametrów technicznych z założeniami projektowymi oraz badań stopnia zagęszczenia i nośności nasypów budowlanych

5.8.Pełne pokrycie kosztów realizacji robót budowlanych, które byłyby konieczne do wykonania w przypadku nie uzyskania pozytywnego stanowiska Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej lub Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Płocku po obowiązkowych kontrolach obiektu odbytych przez Służby ww. Organów, wynikających z przyczyn leżących po stronie wykonawcy oraz wykonanie tych robót zgodnie z zakresem i zaleceniem Służb KM PSP i PSS-E w Płocku

5.9. Pełne pokrycie kosztów czynności kontrolnych koniecznych do przeprowadzenia przez Służby Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Płocku oraz kosztów badania jakości powietrza w pomieszczeniach nowego budynku łącznika (wyniki badań jakości powietrza wymagane są do przedstawienia Służbom PSS-E podczas obowiązkowych czynności kontrolnych)

5.10. Ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót

5.11. Pełne pokrycie kosztów poboru energii elektrycznej, wody i ciepła, wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórek i demontaży oraz dostarczenie do Zamawiającego dokumentów potwierdzających przyjęcie materiałów do utylizacji

5.12. Zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdujących się na budowie i nie podlegających likwidacji istniejących nasadzeń zieleni nie podlegającej przesadzeniu/wycince, instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem ich do stanu pierwotnego

5.13. Usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy

5.14. Ochrona przed zniszczeniem punktów osnowy geodezyjnej. W świetle art.15 i 48 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne zobowiązuje się wykonawcę prac budowlanych do ochrony punktów osnowy geodezyjnej, w przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej wznowienie ich musi być zlecone przez wykonawcę uprawnionej jednostce geodezyjnej

5.15. Dokumentowanie, w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru, realizacji zadania w formie fotografii cyfrowej i przekazywanie Zamawiającemu wraz z protokołami odbioru robót

5.16. Sporządzenie aktualnego świadectwa charakterystyki energetycznej budynku

5.17. Opracowanie i zrealizowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla budynku. Instrukcję należy opracować w 2 egz. i zrealizować jej rozwiązania i zalecenia (w tym zamontowanie gaśnic) w wymaganym terminie wynikającym z terminu przeprowadzenia obowiązkowej kontroli przez Służby Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Płocku

5.18. Przekazanie zrealizowanego przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami Prawa budowlanego

5.19. Przygotowanie i przekazanie w 2 egz. właściwej dokumentacji odbiorowej pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót i umożliwiającej dokonanie odbioru końcowego robót zrealizowanych w ramach zadania, w tym m.in.: projektów powykonawczych, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, geotechnicznej dokumentacji powykonawczej, protokołów z prób technicznych, badań i pomiarów, dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy zastosowanych i wbudowanych materiałów, urządzeń technicznych

5.20. Zwrot do Zamawiającego powykonawczo kompletnego egzemplarza nr 3 (z czerwonymi pieczęciami) projektu budowlanego przekazanego dla potrzeb realizacji zadania

5.21. Obowiązkowe uczestniczenie osób ze strony wykonawcy, odpowiedzialnych w świetle przepisów Prawa budowlanego za zrealizowany zakres robót w poszczególnych branżach objętych zadaniem, w czynnościach kontrolnych dokonywanych przez Służby Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Płocku oraz Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Płocku. W przypadku, gdy w toku powyższych czynności kontrolnych stwierdzone zostaną uchybienia i nieprawidłowości w zrealizowanym przez wykonawcę przedmiocie umowy, które wynikać będą z winy wykonawcy, wykonawca zobowiązany jest usunąć te uchybienia i nieprawidłowości nieodpłatnie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5.22. Złożenie przez wykonawcę, w imieniu Zamawiającego, wniosku wraz z wymaganymi dokumentami do Organu nadzoru budowlanego – Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Płocku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie budynku, obowiązkowe uczestniczenie osób ze strony wykonawcy, odpowiedzialnych w świetle przepisów Prawa budowlanego za zrealizowany zakres robót w poszczególnych branżach objętych zadaniem, w czynnościach kontrolnych

dokonywanych przez przedstawicieli Organu nadzoru budowlanego i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku

6. Informacje dla wykonawcy i uwarunkowania realizacji zadania

6.1. Uwarunkowania realizacji zadania wynikają z charakteru placówki szkolnej, w której prowadzona będzie inwestycja oraz bliskiego sąsiedztwa Pływalni Miejskiej Podolanka i wielorodzinnej zabudowy osiedlowej budownictwa mieszkaniowego. Łącznik komunikuje obydwa budynki SP 22 – Małą i Dużą Szkołę na poziomie piętra, umożliwia przemieszczanie się uczniów z Małej Szkoły do stołówki szkolnej usytuowanej w Dużej Szkole. Rozbiórka łącznika i budowa nowego wyłączy tę funkcję komunikacyjną na czas wymagany na przeprowadzenie robót budowlanych i uzyskanie zezwolenia na użytkowanie nowego budynku łącznika. W tym czasie dyrekcja Szkoły udostępni oddzielne wejścia do każdego z obydwu budynków, do budynku Dużej Szkoły - wyjścia ewakuacyjne od strony południowej, a do budynku Małej Szkoły - wejście boczne. Dotychczasowe wejścia główne do Małej i Dużej Szkoły zostaną zlikwidowane. Teren budowy musi zostać wygrodzony w sposób gwarantujący bezpieczeństwo podczas pracy SP22 i działania Pływalni Podolanka i skutecznie zabezpieczony przed dostępem osób nieuprawnionych (głębokie wykopy, wystające zbrojenie konstrukcyjne, rusztowania zewnętrzne i inne). Wymagane jest ustawienie pełnego ogrodzenia do wysokości min 2,0 m i oznakowanie terenu budowy.

6.2. Wykonawca obowiązany jest zdemontować wszystkie urządzenia oświetleniowe, grzejniki i inny sprzęt oraz wyposażenie, które znajduje się w istniejącym łączniku. W przypadku, jeśli Użytkownik będzie chciał pozostawić część wyposażenia do dalszego wykorzystania, wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania go Użytkownikowi. Elementy wyposażenia, które nie zostaną oddane Użytkownikowi muszą być przez wykonawcę usunięte i poddane utylizacji w ramach realizacji zadania.

6.2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać porządek na placu budowy i na bieżąco wywozić z terenu budowy materiały pochodzące z robót rozbiórkowych i demontażowych. Niedopuszczalne jest składowanie elementów z rozbiórki łącznika, gruzu, szkła, i in. na terenie przyszkolnym, ponieważ zagrażać to będzie bezpieczeństwu osób korzystających z przestrzeni publicznej szkoły i pływalni.

6.3. Wjazd i wyjazd z placu budowy wykonawca musi zorganizować w sposób nie powodujący zbyt dużych utrudnień w ruchu miejskim, a przyjętą organizację ruchu objąć projektem, który należy uzgodnić w wymaganym zakresie z odpowiednimi służbami.

6.4. Prace wymagające dostarczenia na plac budowy materiałów budowlanych o większym tonażu lub zatrudnienia ciężkiego sprzętu budowlanego przekraczającego tonaż dopuszczalny, będą mogły odbywać się po uzyskaniu indywidualnie jednorazowego pozwolenia wydanego przez Miejski Zarząd Dróg.

6.5. Koszty ogrzewania budynku oraz opłaty za pozostałe media – wodę i energię, zużyte na potrzeby technologiczne i socjalne budowy, od dnia przekazania placu budowy do zakończenia zadania, będą obciążały wykonawcę robót. Wykonawca obowiązany jest do uzgodnienia z Użytkownikiem sposobu rozliczenia kosztów zużycia mediów, założenia podliczników i comiesięcznego regulowania należności za zużycie tych mediów.

6.6. Organizacja wykonania robót objętych zadaniem musi uwzględniać pracę szkoły i prowadzone zajęcia lekcyjne. Roboty hałaśliwe należy zorganizować w porozumieniu z dyrekcją szkoły, potrzebę pracy w godzinach popołudniowych i w dni wolne od zajęć lekcyjnych należy każdorazowo uzgadniać z dyrekcją szkoły.

6.7. Wykonawca winien spełnić wymogi podstawione przez dyrekcję szkoły w zakresie sposobu zabezpieczenia strefy realizacji robót w obrębie wnętrza pomieszczeń Dużej i Małej Szkoły i respektować uwagi dyrekcji szkoły dotyczące organizacji i zabezpieczenia robót wynikające z konieczności zapewnienia bezpiecznej i sprawnej pracy placówki szkolnej.

6.8. Pracownicy wykonawcy i podwykonawców muszą zachowywać się w sposób respektujący sąsiedztwo dzieci i młodzieży szkolnej, odpowiedzialnie i przewidująco

7. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

7.1. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy i przekazanie do Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku łącznika – do 7 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy.

7.2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy.

7.3. Termin zakończenia przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót.

Niekorzystne warunki atmosferyczne oznaczają warunki, w których niemożliwe jest bezpieczne prowadzenie robót pod względem BHP oraz w sposób prawidłowy i zgodny z technologią robót. Przypadek wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych wymaga pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru stosownym wpisem do dziennika budowy, przy czym przesunięcie terminu zakończenia przedmiotu umowy nastąpi o tyle dni, przez ile trwała przyczyna niezależna od wykonawcy.

-) Zmiana terminów realizacji poszczególnych elementów rozliczeniowych zapisanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym zadania, spowodowana niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, nie zwalnia wykonawcy od obowiązku zorganizowania robót w sposób gwarantujący dotrzymanie końcowego terminu realizacji przedmiotu umowy.

8. Finansowanie robót budowlanych, końcowe rozliczenie zadania

8.1. Realizacja zadania odbywać się będzie poprzez częściowe odbiory robót po wykonaniu poszczególnych elementów zadania, na podstawie przedłożonego przez wykonawcę i zaakceptowanego przez zamawiającego szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego. Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy zostanie opracowany przez wykonawcę i przekazany zamawiającemu po podpisaniu umowy na realizację zadania, w nieprzekraczalnym terminie określonym w tej umowie. Podstawę do sporządzenia szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania stanowić będzie opracowany przez wykonawcę kosztorys budowlany, o wartości zgodnej z zaoferowaną ceną ryczałtową za całościowe zrealizowanie zadania.

8.2. Rozliczenie za wykonane roboty budowlane odbywać się będzie fakturami częściowymi oraz fakturą końcową, wystawianymi na podstawie zatwierdzonych przez nadzór inwestorski protokołów odbioru częściowego za poszczególne elementy odbiorowe określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz fakturą końcową wystawioną po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

Podstawą do rozliczenia wykonania przedmiotu umowy do wysokości 95% wartości umownej będzie przekazanie przez wykonawcę do Zamawiającego pozytywnego stanowiska wydanego przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Płocku oraz pozytywnej decyzji wydanej przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku - w zakresie zgodności wykonania robót budowlanych z zatwierdzonym projektem budowlanym, po odbytych obowiązkowych kontrolach Służb tych Organów w procedurze uzyskiwania decyzji udzielającej zezwolenia na użytkowanie budynku łącznika.

Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie przekazanie do Zamawiającego prawomocnej decyzji wydanej przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Płocku udzielającej zgody na użytkowanie budynku łącznika.

9. Wymogi dla oferenta/wykonawcy, warunek udziału w postępowaniu

9.1. Uprawnienia wymagane dla osób, które kierować będą robotami budowlanymi

Oferent musi udokumentować, iż do kierowania robotami budowlanymi objętymi niniejszym zamówieniem zatrudni osoby, posiadają uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w następujących specjalnościach wynikających z zakresu przewidzianych do wykonania robót budowlanych:

- 1) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń – dla robót branży budowlanej
- 2) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń – dla robót branży sanitarnej
- 3) w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji, sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – dla robót branży elektrycznej i teletechnicznej

9.2. Oferent musi wykazać, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Za wykonawcę posiadającego niezbędną wiedzę i doświadczenie Zamawiający uzna takiego, który w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykaże się:

posiadaniem doświadczeniem w realizacji co najmniej jednego zadania polegającego na budowie/rozbudowie/nadbudowie/przebudowie budynku, które obejmowało roboty branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku/zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i przystąpieniu do użytkowania budynku.

Wykazane przez wykonawcę roboty muszą być zakończone i odebrane przez zleceniodawców, na co oferent musi przedstawić wymagane potwierdzenie, zgodnie z wymogami PZP.

9.3. Oferent musi udokumentować, iż dysponuje lub będzie dysponował odpowiednim potencjałem technicznym (kadrowym, sprzętowym) umożliwiającym wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, w pełnym zakresie określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót objętych realizacją zadania, w terminie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

9.4. Oferent musi udokumentować, iż posiada uregulowany stan prawny w zakresie gospodarki odpadowej.

9.5. Przy realizacji zadania wykonawca jest obowiązany zastosować materiały i wyroby budowlane posiadające aktualne, wymagane obecnymi przepisami dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami odrębnymi, a także certyfikaty lub deklaracje zgodności potwierdzające jakość zastosowanych materiałów i wyrobów.

9.6. Przy wykonywaniu robót budowlanych wykonawca jest obowiązany stosować zalecenia instytucji opiniujących i uzgadniających projekt, zawarte w wydanych decyzjach i warunkach technicznych.

10. Wycena przedmiotu zamówienia

10.1. Całościowa wycena przedmiotu zamówienia powinna być dokonana na podstawie sporządzonego przez oferenta przedmiaru robót i szczegółowego kosztorysu ofertowego, który ma charakter poglądowy i nie rzutuje na umówioną formę wynagrodzenia ryczałtowego. Całościowa wycena przedmiotu zamówienia zostaje dokonana przez oferenta na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o projekty budowlane i projekty wykonawcze oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, załączone do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz wizję lokalną odbytą na terenie realizacji zadania objętego przedmiotem niniejszego zamówienia.

10.2. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są

niezbędne do należytego wykonania zadania i osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych oraz uzyskania decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu.

10.3. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć koszt wykonania robót rozbiórkowych i demontażowych, budowlano-montażowych, koszt zakupu, dostawy i montażu urządzeń i sprzętu, koszt zorganizowania, utrzymania i zabezpieczenia budowy, koszt przesadzenia i wycinki zieleni oraz nasadzeń zastępczych rekompensacyjnych, koszty przeprowadzenia wymaganych prób technologicznych, rozruchów i badań, koszt sporządzenia aktualnego świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku, opracowania i zrealizowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla budynku, koszt badania jakości powietrza i przeprowadzenia czynności kontrolnych przez Służby PSS-E w Płocku oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca w zakresie realizacji przedmiotu umowy oraz opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, ciepło, wywóz i utylizację zniszczonego wyposażenia pozostałego w budynku po dotychczasowym użytkowaniu, wywóz i utylizację materiałów z rozbiórek, koszty pompowania wody z wykopów, koszty zabezpieczenia ścian i dna wykopów, itp.), koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz koszt elementów i urządzeń niezbędnych do wykonania robót, a nie pozostających trwale po zakończeniu budowy.

Wynagrodzenie powyższe musi uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych inwestycji oraz przekazania jej do eksploatacji, w tym koszty robót które byłyby konieczne do wykonania w przypadku nie uzyskania pozytywnego stanowiska Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej lub PSS-E w Płocku po odbyciu obowiązkowych kontroli, z przyczyn zawinionych przez wykonawcę.

10.4. Zamawiający załącza do SIWZ przedmiary robót dla każdej z branż, które mają jedynie charakter pomocniczy i nie są obligatoryjne.

-) Oferent musi dokonać wyceny na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o podstawę wyceny jaką jest załączona do SIWZ dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, które określają rozwiązania techniczne i materiałowe, ilość robót budowlanych przewidzianych do wykonania w każdej z branż. Dlatego przy sporządzaniu wyceny ofertowej przedmiotu zamówienia należy dokonać szczegółowej analizy projektów technicznych załączonych do SIWZ, jako podstawy tej wyceny.

Ponadto:

-) Przekazane pomocniczo przedmiary robót nie mogą stanowić dla oferenta podstawy dla wyceny przedmiotu zamówienia. Obowiązująca jest dokumentacja projektowa oraz wynikające z niej ilości robót i jakiegokolwiek rozbieżności pomiędzy koniecznym do zrealizowania zakresem rzeczowym wynikającym z dokumentacji projektowej, a przekazanym przez wykonawcę kosztorysem ofertowym nie mogą być podstawą do roszczeń ze strony wykonawcy i nie będą przez Zamawiającego uwzględniane.

-) Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.

10.5. Oferent nie ma obowiązku załączenia kosztorysu ofertowego przy składaniu oferty z ceną ryczałtową za zrealizowanie zadania, kosztorys należy przekazać Zamawiającemu po podpisaniu umowy, w nieprzekraczalnym terminie określonym w zawartej umowie.

Osoby do kontaktu w przedmiocie zamówienia

p. Anna Czerska – branża budowlana tel. 24/367-16-64

p. Krzysztof Ugodziński – branża sanitarna tel. 24/367-16-62

p. Stanisław Sławkowski – branża elektryczna tel. 24/367-16-66

Plan Zapewnienia Jakości

w celu zapewnienia jakości realizowanych robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy na:

**Budowę łącznika wraz z zagospodarowaniem terenu przy Szkole Podstawowej Nr 22
ul.Czwartaków 6 w Płocku**

1. Wykonawca ustanawia:

Lp.	Funkcja	Imię i nazwisko Numer posiadanych uprawnień	Dane kontaktowe/wymiar czasu pracy nr tel. komórkowego i adres e-mail
1	Kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych		
2	Kierownik robót sanitarych		
3	Kierownik robót elektrycznych		
4	Osoba odpowiadająca za rozliczenia		

2. Osoby wskazane w ust. 1 pkt 1-4 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

3. W załączeniu uprawnienia budowlane oraz zaświadczenia potwierdzające wpis na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

4. Opisać pozostałe informacje PZJ *

/Upoważniony przedstawiciel Wykonawcy/

* Plan zapewnienia jakości (PZJ) ma określić zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową.

Plan zapewnienia jakości winien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót.