



**PRACOWNIA PROJEKTOWA**  
**„ARCHITEKT”**  
*Lidia Bednarska*  
**91-849 Łódź, ul.Niemojewskiego 9,      tel. ( 042 ) 656-40-84**

---

## **PROJEKT WYKONAWCZY**

Obiekt/Temat: **Szkoła Podstawowa Nr 18 w Płocku przy ul. Jasnej 8 -  
przebudowa pomieszczeń higieniczno – sanitarnych  
w segmencie A i B**

Branża: **ARCHITEKTURA**

Inwestor: **Gmina – Miasto Płock**  
09-400 Płock, Stary Rynek 1

Projektował :

Mgr inż. Lidia Bednarska  
upr. Nr 137/87/Wł – bez ograniczeń  
Specjalność architektoniczna

Łódź, styczeń 2016r

### **Zawartość opracowania**

1.	Opis techniczny .....	- str.nr 3 - 8
2.	Część rysunkowa	
-	Rzut piwnicy – segment A .....	- Rys.nr A 1
-	Rzut parteru– segment A .....	- Rys. nr A 2
-	Rzut I piętra – segment A .....	- Rys.nr A 3
-	Rzut II piętra – segment A .....	- Rys.nr A 4
-	Rzut piwnicy – segment B .....	- Rys.nr A 5
-	Rzut parteru – segment B .....	- Rys.nr A 6
-	Rzut I piętra – segment B .....	Rys.nr A 7
-	Rzut II piętra – segment B .....	- Rys.nr A 8
-	Przekrój A-A.....	- Rys.nr A 9
-	Zestawienie drzwi – segment A .....	- Rys.nr A10
-	Zestawienie drzwi – segment B .....	- Rys.nr A 11
-	Aranżacja ściany.....	- Rys.nr A 12
-	Rozmieszczenie wyposażenia dodatkowego .....	- Rys.nr A13

## OPIS TECHNICZNY

### I. DANE OGÓLNE

#### 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w szkole – w segmencie A i B.

#### 2. Zakres projektu – projekt branży architektonicznej.

#### 3. Podstawa opracowania

- Uzgodnienia funkcjonalno -użytkowe dokonane z Zamawiającym i Użytkownikiem.
- Uwagi do projektu budowlanego – pismo WIR.III.7011.7.2015.RP z dnia 22.12.2015r
- Inwentaryzacja przewodów kominowych wykonana przez Spółdzielnię pracy Usług Kominarskich w Płocku, 09-402 Płock ul. H.A.Gradowskiego 30

### II. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Szkoła składa się z trzech budynków: segmentu „A”, „B” oraz budynku sali sportowej ozn. „C”.

Segmenty „A” i „B” są budynkami całkowicie podpiwniczonymi, 3 -kondygnacyjnymi, wykonanymi w technologii tradycyjnej murowanej.

Przewody kominowe wentylacyjne wykonane są z elementów prefabrykowanych.

W każdym segmencie - na parterze, I i II piętrze znajdują się zblokowane pomieszczenia higieniczno-sanitarne dla uczniów, kadry dydaktycznej oraz pozostałych pracowników.

Z pomieszczeń tych korzysta

- 526 uczniów
- 53 nauczycieli
- 20 osób personelu administracyjnego

W pomieszczeniach podlegających przebudowie wykonane są

- Posadzki – z terakoty
- Okładziny ścienne – w łazienkach – z glazury .
- Okna – z pcv
- Parapety – z lastryka.
- Drzwi wewnętrzne – pływcinowe.

### III. OPIS DO PROJEKTU PRZEBUDOWY ZAPLECZA

#### 1. ZAKRES PRAC

W segmencie „A” blok pomieszczeń sanitarnych zostanie rozbudowany o dodatkowe pomieszczenia sanitarno - porządkowe. Wewnętrzne ściany działowe należy rozebrać, pozostawić ścianę korytarzową.

W piwnicy budynku „A”– w pomieszczeniu przyłącza wodociągowego – przebudować ścianę wydzielającą pomieszczenie i zamontować drzwi EI30,

W segmencie B należy rozebrać wewnętrzne ściany działowe wraz ze ścianą korytarzową.

W piwnicy, w pomieszczeniu przyłącza wodociągowego należy wymienić drzwi na drzwi oddzielenia pożarowego EI30

Ponadto należy:

- skuć posadzki,glazurę, parapety wewnętrzne,
- wykonać nowe ściany działowe, zamurować zbędne otwory drzwiowe,
- wykonać nowe posadzki, okładziny z glazury,
- podłączyć przewody wentylacyjne do projektowanych pomieszczeń,
- Wykonać roboty wykończeniowe, zamontować nowa stolarkę drzwiową,
- wyposażyć pomieszczenia sanitarne w sprzęt stały i ruchomy (wyposażenie dodatkowe)

## 2. OPIS ROBÓT

### 2.1 ŚCIANY

- Wykonać ściany działowe grub.12cm, wys. 3,20m, fragmenty ścian pod umywalkami / pisuarami wys. H=1,60m wykonać z cegły pełnej, powyżej z pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej, Ściany działowe należy wykonać bezpośrednio na stropie.
- zbędne otwory drzwiowe oraz naswietla w segmencie „A” (wym. 120X60cm – 6sztuk) wykonać z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej,

### 2.2 WENTYLACJA

Obecnie pomieszczenia sanitarne posiadają podłączenia do przewodów kominowych wentylacyjnych w pionach.

Wszystkie pomieszczenia istniejące i projektowane mają zapewnioną wentylację grawitacyjną

Należy sprawdzić prawidłowość podłączenia do przewodów kominowych.  
Wezwać projektanta.

### 2.3 IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE, PRZECIWWODNE

Podłoże okładzin ściennych i podłogowych ( bezpośrednio pod glazurą bądź gresem), w strefie narażonej na zawilgocenie , należy uszczelnić płynną folią a połączenie ściany z posadzką dodatkowo zabezpieczyć taśmą uszczelniającą.

Zastosować system izolacji np Knauf ( folia -Hydro Flex) lub Ceresit (folia – CL 51) lub inny. Należy przestrzegać instrukcji stosowania określonej przez producenta.

### 2.4 DRZWI WEWNĘTRZNE- wg zestawienia,

- Drzwi – zastosować skrzydła drzwiowe pełne wzmocnione z płyty wiórowo-otworowej, okleinowane, 3-zawiasowe, wyposażone w zamki wpuszczone, klamki ze stali nierdzewnej oraz ościeżnice metalowe, systemowe, malowane proszkowo (wyższy standard), wyposażone w trzy zawiasy i uszczelkę obwiedniową  
Wzornictwo – nowoczesne.  
Drzwi wyszczególnione w zestawieniu należy wyposażyć w samozamykacze.
- W piwnicy, w pomieszczeniach z przyłączmi wodociagowymi wymienić drzwi na drzwi stalowe EI30.

### 2.5 WYPOSAŻENIE STAŁE

- wc dla osób niepełnosprawnych należy wyposażyć w urządzenia sanitarne przeznaczone dla osób niepełnosprawnych (podwyższony sedes + umywalka podjazdowa + 2 kpl poręczy ściennych uchylnych o wysięgu 70cm)
- Przegrody między kabinami wc – systemowe z laminatu HPL grub.10 mm, wysokość 2,0m. Kolor przegród (zależny od koloru glazury) zostanie ustalony w trakcie realizacji.
- Między pisuarami zamontować przegrody międzypisuarowe ceramiczne - 6szt ( wym.H=70cm,wysięg 40cm)
- W pom. nr 9, 109, 209 należy zamontować umywalki wpuszczone w blat z postformingu grub.38mm
- W łazienkach należy zamontować umywalki z półpostumentem.
- W holach należy zamontować „poidelka” ze stali nierdzewnej o wykonczeniu matowym, satynowym, z panelem ściennym.
- Wyposażenie uzupełniające - wg zestawienia

## 2.6 PRACE WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

### • Tynk

Na ścianach nowych wykonać tynk cementowo-wapienny kat.III. Powyżej glazury tynk należy wykończyć gładzią gipsową.

Na ścianach istniejących, po skuciu glazury bądź usunięciu lamperii należy dokonać reperacji tynku, wyrównać podłoże ( w zależności od stopnia uszkodzenia) – przygotować podłoże pod glazurę/ lamperię.

Na ścianach istniejących (powyżej projektowanej okładziny z glazury) wykonać dodatkową warstwę tynku z gładzią w celu zlicowania powierzchni. Dopuszcza się zlicowanie tej powierzchni z zastosowaniem płyt g-k grub.6mm ( lub 9,5mm) przyklejonych do podłoża.

Powierzchnia ściany musi być zlicowana z powierzchnią glazury .

Na sufitach, we wszystkich pomieszczeniach należy wykonać gładz gipsową

### • Malowanie ścian i sufitów

Ściany i sufity należy pomalować farbą akrylową, emulsyjną w kolorze białym.

Po zamurowaniu naświetli należy pomalować ścianę od strony korytarza – na całej długości zaplecza sanitarnego.

### • Lamperie

w pomieszczeniach porządkowych ozn.0, 6, 106, 206 oraz 13, 113, 213 poza „fartuszkami” z glazury, ściany należy zabezpieczyć lamperią olejną do wysokości 1,50m.

- **Obudowa płytami kartonowo-gipsowymi** - pion i podjęcia instalacji sanitarnych należy obudować w systemie suchej zabudowy – zastosować płyty imregnowane GKBI grub.12,5mm
- **Okładziny ściennie** - dodatkowa izolacja wg pkt 2.3

W pom. sanitarnych wykonać okładzinę z glazury do wys.2,10m

Zastosować płytki o wymiarach płytki 25x35cm.

W aranżacji ściany uwzględnić obwodową ozdobną opaskę wys.do 10cm.

Powyżej glazury, ścianę należy zlicować z powierzchnią glazury.

Nad umywalkami wbudować pasy luster wys.50cm

Przykładową aranżację ścian wykończonych glazurą z ozdobnymi opaskami i wbudowanymi lustrami pokazano na załączonym rysunku.

W pom. porządkowych ( nr 0, 106, 206, 13,113, 213 ) i w pom. gospodarczym (nr 13) wykonać "fartuszek" z glazury o powierzchni około 2,50m<sup>2</sup> każdy

Na korytarzu, ścianę z poidelkiem zabezpieczyć glazurą o powierzchni około 4,0 m<sup>2</sup>

UWAGA: zlew należy zamontować na wysokości 50cm n.p.p.

*Wybór glazury ( kolor, faktura) zostanie dokonany w trakcie realizacji robót po przedstawieniu przez Wykonawcę do wyboru 3 wzorów płytki ceramicznej.*

### • Posadzki – gres.

Naprawę uszkodzonych płytek gresu dokonać z zastosowaniem płytek dopasowanych do istniejących.

Nowe posadzki wykonać z gresu o wymiarach płytki 30x30cm i właściwościach:

- antypoślizgowość – grupa B, min.R10,
- nienasiąkliwość - 0,5% ,
- ścieralność - min.IV klasa

Na posadzce ułożyć wzór karo

*Wybór gresu (kolor, faktura) zostanie dokonany w trakcie realizacji robót po przedstawieniu przez Wykonawcę do wyboru 3 wzorów płytki ceramicznej.*

**Uwaga:**

Łączenie różnych faktur i koloru posadzki wykonać w osi skrzydła drzwiowego.

W progach zastosować metalowe listwy dylatujące posadzkę np. aluminiowe, mosiężne.

Zakres remontu posadzki

Przewiduję, że istn. warstwy posadzki są następujące:

- płytki z terakoty / gresu - grub. 0,7-1,0cm
- wylewka betonowa grub. ok. 4,0-6,0cm
- papa asfaltowa
- 2 warstwy płyty pilśniowej (izolacja akustyczna) – ok. 3 cm
- papa asfaltowa
- strop kanałowy - 24cm

Należy:

- rozebrać warstwę płytek ceramicznych, wylewkę betonową, izolację akustyczną wraz z izolacją z papy bitumicznej,
- Na stropie wykonać warstwę szlichty wyrównawczej grub. do 1cm,
- Ułożyć warstwę styropianu izolującego akustycznie grub. 2cm po wbudowaniu,
- Ułożyć izolację z folii budowlanej min. 0,2mm,
- wykonać wylewkę betonową grub. do 6cm zbrojoną siatką
- Dodatkowa izolacja wg pkt 2.3
- ułożyć gres.

W posadzkach wyposażonych w kratki sciekowe należy wykonać spadki posadzki 1,5% w kierunku kratki sciekowej.

- **Parapety wewnętrzne**

Należy skuć istniejące parapety z lastryka, powierzchnię wyłożyć glazurą.

- **Błaty pod umywalki wpuszczone**

Zamontować blaty z posformingu grub. 38mm w kolorze współgrającym z kolorem glazury

- **Obudowa grzejników centralnego ogrzewania** (nie dotyczy pom. nr 6, 106, 206)

Grzejniki należy obudować wiszącymi, ażurowymi osłonami z płyty MDF.

Osłony należy zamontować na wysokości spodu grzejnika centralnego ogrzewania.

Wysokość osłony 72-75cm,

Szerokość - 18cm,

Długość osłon należy dostosować do długości grzejników.

#### **IV. ZALECENIA OGÓLNE**

- **W przypadku rozbieżności między projektem i stanem istniejącym należy wezwać projektanta**
- **Zmiany w projekcie**

Wszelkie zmiany dokonywane w toku wykonywania robót, w stosunku do projektu muszą być uzgodnione z autorem projektu. Kierownik budowy jest zobowiązany do potwierdzenia wykonania robót zgodnie z projektem lub uzgodnionymi zmianami.

- **Nazwy własne**

Wymienione w opisie materiały lub urządzenia zostały podane w celu określenia parametrów technicznych wyrobu a nie wyboru producenta czy dostawcy.

Możliwość wprowadzenia zmian uzależniona jest od zachowania właściwości i parametrów technicznych równoważnych oraz uzyskania zgody projektanta, Użytkownika, Zamawiającego.

– **Certyfikaty.**

Wszystkie materiały, instalowane maszyny i urządzenia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty dopuszczenia do stosowania na rynku polskim, od odpowiednich instytucji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

– **Prace budowlane**

Wszelkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, wymogami technicznymi oraz warunkami technicznymi wykonywania robót. Roboty te mogą być wykonywane tylko na obszarze objętym pozwoleniem na budowę, a po zakończeniu prac teren budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku.

Przewidywane zagrożenia bezpieczeństwa pracy i sposoby ochrony zdrowia zostały opisane w INFORMACJI.

Opracowała:

Mgr inż. arch. Lidia Bednarska

## WYPOSAŻENIE DODATKOWE

Wyposażenie musi cechować się zwiększoną odpornością na zniszczenie.

Wybór wyposażenia musi być uzgodniony i zaakceptowany przez Użytkownika.

Pomieszczenia należy wyposażyć w następujące wyposażenie dodatkowe

### ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA DODATKOWEGO Rozmieszczenie sprzętów wyposażenia stałego i ruchomego wg rysunku

L.P.	Nazwa wyposażenia/opis	Ilość szt
1	Elektryczne suszarki do rąk - obudowa metalowa ze stali matowej Wys. H=30cm, szer. S=25,5, głęb. 14Cm Wydajność – 4m <sup>3</sup> /min, czas cyklu suszenia – 38sek Moc znamionowa 1640 W np.OPTIMA-wg katalogu Merida	A- 9 szt B -9 szt
2	Dozowniki mydła mocowane do ściany – poj.400ml obudowa ze stali matowej np E85HS wg katalogu Merida	A- 20 szt B -18 szt
3	Pojemnik na papier toaletowy w rolce o średnicy 19cm – ścienny obudowa ze stali nierdzewnej, szer.22,3cm, wys.23,4cm, głęb.11,5cm np Stella Mini BSM2011	A- 21 szt B -18 szt
4	Kosze zamykane, pedałowe, z wiadrzem z pałakiem o poj. 5L dostosowany do jednorazowych worków na śmieci 7l obudowa ze stali nierdzewnej matowej wys.28cm, średnica 20,5cm np BSK-BIO03275	A- 21 szt B -18 szt
5	Pojemniki ze szczotka do sedesu	A- 21 szt B -18 szt

Opracowała:

Mgr inż. arch. Lidia Bednarska