

Umowa Nr/WIR/Z/...../.....

zawarta w dniu roku w Płocku, między:

Gminą Miasto Płock z siedzibą w Płocku, Stary Rynek 1, 09 – 400 Płock, reprezentowaną przez:

.....
.....,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....,

reprezentowaną przez:

.....
.....,

zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanymi łącznie „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Niniejszej umowie, zdefiniowanej jako „Umowa”, została nadana następująca treść:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym bez negocjacji, zorganizowanego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019, poz. 2019 ze zm.) – dalej: „**Prawo zamówień publicznych**” albo „**Pzp**”, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i ofertą Wykonawcy, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, zamówienia polegającego na opracowaniu *kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla inwestycji pn. „Utworzenie Parku Międzytorze - prace przygotowawcze” wraz z uzyskaniem właściwej zgody organu administracji architektoniczno - budowlanej zezwalających na wykonanie robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego* (dalej: „**Przedmiot Umowy**” lub „**Przedmiot zamówienia**”), w tym:

Zakres minimalny (podstawowy):

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z uzyskaniem właściwej zgody organu administracji architektoniczno - budowlanej zezwalających na wykonanie robót budowlanych.

Zakres opcjonalny (opcja):

Nadzór autorski.

2. Integralną część Umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z odpowiedziami i informacjami udzielonymi przez Zamawiającego na pytania wykonawców, dotyczące wyjaśnienia jej treści - dalej: „**Specyfikacja Warunków Zamówienia**” albo „**SWZ**”,
- 2) Oferta Wykonawcy.

3. Przedmiot Umowy obejmuje:

Zakres podstawowy (minimalny):

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji, uzgodnień, opinii, w tym właściwych do uzyskania zgody organu administracji architektoniczno-budowlanej na budowę oraz realizacji inwestycji

(dalej: „**Dokumentacja projektowa**”), uzyskanie właściwej zgody organu administracji architektoniczno-budowlanej na budowę (dalej: „**Pozwolenie na budowę**”), w tym w szczególności:

1) Projekt budowlany (PB):

- a) projekt zagospodarowania terenu (PZT) - 4 egz. wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (kolorowy skan dokumentacji w zapisie PDF i dwg),
 - b) projekt architektoniczno - budowlany (PAB) - 4 egz. wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (kolorowy skan dokumentacji w zapisie PDF i dwg),
 - c) projekt techniczny (PT) - 4 egz. wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (kolorowy skan dokumentacji w zapisie PDF i dwg),
 - d) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz dokumentację, o których mowa w art. 33 ust.2 pkt 1 Prawa budowlanego,
- 2) Projekty wykonawcze (PW) po 4 egz. dla każdej branży oddzielnie wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF i dwg),
- 3a) projekty budowlane i oddzielnie projekty wykonawcze dotyczące usunięcia wszelkich kolizji w przypadku ich wystąpienia i konieczności ich uwzględnienia w trakcie realizacji inwestycji - po 4 egzemplarze dla każdej kolizji wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (kolorowy skan dokumentacji w zapisie PDF i dwg.),
- 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż oddzielnie (po 4 egz.) wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (kolorowy skan dokumentacji w zapisie PDF),
- 4) wykonanie dokumentacji usunięcia naniesień roślinnych kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu, jak również wykonanie dokumentacji nasadzeń zastępczych jako rekompensaty za usuniętą roślinność wraz z zaopiniowaniem obydwu dokumentacji przez Ogrodnika Miasta Płocka. W dokumentacji nasadzeń zastępczych należy zwymiarować posadowienie roślinności celem jednoznacznego jej zlokalizowania w terenie. W razie takiej konieczności należy uzyskać od Marszałka Województwa Mazowieckiego odpowiednią decyzję na usunięcie kolidujących z inwestycją naniesień roślinnych z uwzględnieniem nasadzeń zastępczych - po 4 egzemplarze wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF),
- 5) dokumentację geotechniczną - badań geotechnicznych pozwalających na zakwalifikowanie podłoża do właściwej grupy nośności, określenie warunków gruntowo - wodnych z oceną stanu technicznego tego podłoża i zachowania stosunków wodnych, spełniające wymagania rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz. U. z 2012 roku, poz. 463) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych - 4 egz. wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF),
- 6) protokół z narady koordynacyjnej ZUDP,
- 7) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (4 egz.) wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF),
- 8) przedmiary robót dla każdej branży oddzielnie - po 2 egz. wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (w oryginalnym opracowaniu, w pliku z rozszerzeniem .ath lub w arkuszu kalkulacyjnym oraz kolorowy skan 1 egzemplarza w zapisie PDF),
- 9) kosztorysy inwestorskie oddzielnie dla każdej branży wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów inwestycji - metodą kalkulacji szczegółowej i uproszczonej. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego w każdym przypadku musi być poprzedzone opracowaniem przedmiaru robót. Kosztorys inwestorski należy przekazać Zamawiającemu - po 2 egz. wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (w oryginalnym opracowaniu, w pliku z rozszerzeniem .ath lub w arkuszu kalkulacyjnym oraz kolorowy skan 1 egzemplarza w zapisie PDF),
- 10) uzyskanie wypisu z rejestru gruntów,
- 11) wykonanie mapy do celów projektowych,
- 12) rozpoznanie terenowo-prawne gruntów do celów projektowych,
- 13) wykonanie pomiarów geodezyjnych oraz inwentaryzacji obiektów oraz urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie objętym zadaniem inwestycyjnym,
- 14) uzyskanie w imieniu Zamawiającego Pozwolenia na budowę,
- 15) uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków technicznych i wytycznych do projektowania,
- 16) dokonanie wszelkich uzgodnień wraz z zatwierdzeniem lub zaopiniowaniem projektów budowlanych i wykonawczych (np. MZD, Wodociągi Płockie, Energa Oświetlenie, Energa Operator, Wydział Transportu Publicznego i Inżynierii Ruchu Drogowego UMP, Wydział Kształtowania Środowiska UMP, Zespół ds. Estetyki Miasta UMP itp.),
- 17) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich warunków, zezwoleń, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, opinii, których uzyskanie okaże się niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem rzeczowym Inwestycji,

Zakres opcjonalny (opcja):

Pełnienie nadzoru autorskiego.

4. Podstawę do opracowania Dokumentacji projektowej stanowią w szczególności:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia,
- 2) wytyczne i warunki techniczne do projektowania wydane przez gestorów sieci oraz jednostki opiniujące, uzgadniające i inne, uzyskane w trakcie projektowania przez Wykonawcę,
- 3) Umowa,
- 4) wytyczne z uzyskanej przez Wykonawcę decyzji celu publicznego,
- 5) Uzgodnienia z Zamawiającym,
- 6) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U z 2020, poz. 1333 wraz z późniejszymi zmianami, w tym zmianami wprowadzonymi Ustawą z dnia 13 lutego 2020 roku o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2020 poz. 471) oraz przepisy wykonawcze, w tym m. in. rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609),
- 7) wymagania wynikające z przepisów techniczno-budowlanych, BHP i ppoż., w tym także przepisów wewnętrznych obowiązujących na terenie planowanej inwestycji,
- 8) wymagania wynikające z obowiązujących Polskich Norm,
- 9) inne obowiązujące przepisy prawa i normy właściwe ze względu na Przedmiot Umowy,
- 10) zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

5. Dokumentacja projektowa wykonana w ramach Umowy służyć będzie następującym celom:

- 1) uzyskaniu Pozwolenia na budowę,
 - 2) opisowi przedmiotu zamówienia w procedurze udzielania zamówienia publicznego na roboty budowlane oraz ustaleniu wartości zamówienia na roboty budowlane i realizacji robót budowlanych.
6. Dokumentacja Projektowa, z uwagi na jej późniejsze wykorzystanie przez Zamawiającego przy opracowaniu opisu przedmiotu zamówienia robót budowlanych, które podlegać będzie rygorom Prawa zamówień publicznych, nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego przepisów Prawa zamówień publicznych, w szczególności, nie mogą utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności nie mogą zawierać wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny" i wskazane zostały kryteria stosowane w celu oceny równoważności (art. 99 ust. 4,5,6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, Dz. U. z 2019, poz. 2019 ze zm.). Realizując dyspozycję art. 99 ust. 4,5,6 j.w., Wykonawca uwzględni przepisy prawa obowiązujące na dzień przekazania Zamawiającemu Dokumentacji projektowej, obowiązującą wykładnię i ustaloną linię orzecniczą w przedmiotowym zakresie, w celu zagwarantowania realizacji powyższych przepisów na najwyższym poziomie. Jeżeli w związku z niespełnieniem przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa powyżej, Zamawiający zostanie obciążony jakimikolwiek sankcjami lub korektami finansowymi, w tym ze strony podmiotu sprawdzającego dofinansowanie albo jakiegokolwiek innego organu kontrolującego, Wykonawca zostanie obciążony ww. sankcjami – kosztami.
7. Dokumentacja projektowa nie będzie naruszała praw autorskich innych podmiotów, w tym również, będzie wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.

§ 1a **Obowiązki Stron**

1. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) przekazanie Zamawiającemu w wersji papierowej kompletnej Dokumentacji projektowej wraz z Pozwoleniem na budowę w ilości zgodnej z §1 pkt.3. W przypadku projektu PZT i PAB 1 egzemplarz powinien posiadać oryginalne pieczęć organu administracji architektoniczno – budowlanej, a pozostałe egzemplarze powinny być ich kolorową kopią potwierdzoną za zgodność z oryginałem, wraz z wersją elektroniczną (płyta CD lub DVD), Zamawiający wymaga, aby zamówione egzemplarze dokumentacji nie różniły się zawartością i kolejnością wpięcia dokumentów.
- 2) przekazanie Zamawiającemu dwóch wersji elektronicznych kompletnej Dokumentacji projektowej na płycie CD lub DVD, przy czym wersja elektroniczna powinna być skanem dokumentacji w wersji papierowej egzemplarza z oryginałem uzgodnień, opinii i oświadczeń, zapisanym w formacie PDF (opieczątowanej przez organ administracji architektoniczno – budowlanej). W części graficznej dokumentacji dopuszcza się zamieszczenie rysunków w odrębnych plikach PDF. Przedmiary i kosztorysy inwestorskie opracowane zostaną na jednym z popularnych programów do kosztorysowania. Pierwsza wersja elektroniczna Dokumentacji projektowej, z przeznaczeniem dla Zamawiającego jako Inwestora, powinna zawierać kolorowe skany wszystkich dokumentacji wraz z kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami. Druga wersja elektroniczna dokumentacji, z przeznaczeniem dla Inwestora w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówieni

publicznego na roboty budowlane, powinna zawierać skany wszystkich dokumentacji z przedmiarami bez kosztorysów inwestorskich,

3) zamawiana ilość opracowań nie uwzględnia egzemplarzy niezbędnych do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji, w tym pozwolenia na budowę wydawanego przez organ administracji architektoniczno-budowlanej na prowadzenie robót budowlanych. Ponadto każdy następny, domawiany przez Zamawiającego egzemplarz, będzie wykonany odpłatnie wg kosztów powielenia,

4) uzyskanie wszystkich dokumentów niezbędnych do prawidłowego wykonania Dokumentacji projektowej i uzyskania-Pozwolenia na budowę w tym badań, ekspertyz, pomiarów, map i wypisów, nadto opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń rozwiązań projektowych, w zakresie wynikającym z przepisów prawa obowiązujących na dzień przekazania Zamawiającemu Dokumentacji projektowej. W przypadku uzasadnionych wątpliwości i odmiennego aniżeli Wykonawcy, stanowiska Zamawiającego, co do zasadności uzyskania przez Wykonawcę, w toku opracowywania Dokumentacji projektowej i uzyskania Pozwolenia na budowę, określonych decyzji/pozwoleń, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia swojego stanowiska w przedmiotowym zakresie,

5) dołączenie do Dokumentacji projektowej, wykazu opracowań oraz oświadczenia, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że została ona wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przedmiotowe oświadczenie stanowi integralną część przedmiotu odbioru. Wykonawca składa również oświadczenie o zgodności i kompletności Dokumentacji projektowej wersji projektowej z wersją elektroniczną,

6) niezwłoczne informowania Zamawiającego o treści warunków technicznych wydawanych przez instytucje opiniujące/uzgadniające lub inne podmioty w związku z opracowywaną Dokumentacją projektową. Uwzględnienie przez Wykonawcę warunków technicznych, których treść i zakres wykracza poza wskazanie rozwiązań technicznych, w szczególności, zawiera wskazanie producenta, bądź powoduje dodatkowe konsekwencje finansowe dla Zamawiającego, np. konieczność ustanowienia służebności, wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego,

7) Wykonanie Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług,

8) Wykonawca nie uwzględni w Dokumentacji projektowej żadnych wymagań Zamawiającego i innych podmiotów (np. uzgadniających czy opiniujących) niezgodnych z obowiązującym prawem, w tym Prawem zamówień publicznych, normami lub zasadami sztuki budowlanej,

9) Wykonawca ma obowiązek zwrócić Zamawiającemu uwagę na konieczność zmodyfikowania treści pełnomocnictwa, o którym mowa w §1a ust. 2 pkt 5 Umowy, jeżeli nie będzie ono odpowiadało przepisom prawa lub nie będzie zgodne z celem, w jakim zostało udzielone,

10) Wykonawca zobowiązuje się, że sporządzając Dokumentację projektową i realizując Przedmiot Umowy nie będzie kierował się interesem jakiegokolwiek wykonawcy robót, producenta lub dostawcy materiałów budowlanych czy urządzeń, oraz, że w umowach ze swymi podwykonawcami zawrze analogiczne do powyższego ich oświadczenie,

11) Wykonawca zobowiązuje się udzielać Zamawiającemu wyjaśnień w zakresie dotyczącym Dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, na pytania kierowane przez wykonawców, w trakcie trwania postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych dla inwestycji realizowanej na podstawie Dokumentacji projektowej oraz na etapie realizacji inwestycji w oparciu o Dokumentację projektową,

12) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia konsultacji roboczych, w tym telefonicznych, z Zamawiającym oraz do odbycia w siedzibie Zamawiającego lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego, **minimum 4 spotkań roboczych** w terminie uzgodnionym przez Strony, a w przypadku braku takiego uzgodnienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z siedmiodniowym wyprzedzeniem, w celu omówienia, uściślenia i weryfikacji przyjętych rozwiązań projektowych i materiałowych oraz prezentacji roboczych wersji Dokumentacji projektowej. Spotkania kończą się pisemnymi protokołami podpisanymi przez Strony. Protokół uzgodnień sporządza Zamawiający,

13) Wykonawca zobowiązuje się do aktywnej współpracy z Zamawiającym w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy, w tym do bieżących konsultacji i informowania o postępie prac i ewentualnych problemach. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach dla realizacji Przedmiotu Umowy, dotyczących przede wszystkim terminów i zakresu rzeczowego, jak również o swoich wątpliwościach co do zasadności projektowania w sposób uwzględniający wytyczne Zamawiającego z uwagi na niemożność osiągnięcia założonych walorów użytkowych inwestycji,

- 14) Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym zastosowanych w Dokumentacji projektowej materiałów i rozwiązań konstrukcyjnych, technicznych i technologicznych oraz detali architektonicznych w celu opracowania dokumentacji, która będzie optymalna pod względem ekonomicznym i estetycznym,
- 15) uzgodnienie projektu z Wydziałem Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Płocka w zakresie nasadzeń drzew i krzewów oraz wycinki naniesień roślinnych kolidujących z inwestycją, a w razie konieczności uzyskanie odpowiedniej decyzji od Marszałka Województwa Mazowieckiego na usunięcie kolidujących z inwestycją naniesień roślinnych oraz wykonaniem nasadzeń zastępczych,
- 16) ustalenia z Zamawiającym danych wyjściowych do kosztorysowania (przed przystąpieniem do wykonania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich należy ustalić dane techniczne, technologiczne, organizacyjne oraz inne niezbędne do kalkulacji kosztorysowej). **W kosztorysach Wykonawca uwzględni koszty pięcioletniej pielęgnacji zaprojektowanej zieleni.**
- 17) sprawdzenia poszczególnych projektów przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności,
- 18) przed złożeniem wniosku w przedmiocie Pozwolenia na budowę Wykonawca przygotowuje i wypełni druk „*Oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane*”, które następnie przedkłada Zamawiającemu celem jego podpisania,
- 19) zastosowanie wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego,
- 20) dopełnienie obowiązku aby wszystkie opracowania branżowe i kosztorysowe były podpisane przez osoby ją wykonujące, ponadto potwierdzone uprawnieniami budowlanymi do wykonywania zawodu,
- 21) informowanie Zamawiającego w okresie trwania Umowy i w okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu, siedziby, biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również o złożonym wniosku o likwidację lub upadłość. Zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od daty zaistnienia danego faktu,
- 22) skompletowanie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
- 23) uzyskanie w razie konieczności od odpowiednich jednostek opiniujących wszelkich warunków technicznych i wytycznych do projektowania niezbędnych do właściwego opracowania dokumentacji, w tym przyszłego Zarządcy obiektów wraz z zatwierdzeniem Dokumentacji projektowej. Oznacza to, że w przypadku konieczności uzyskania w trakcie projektowania warunków technicznych i wytycznych do projektowania lub w przypadku konieczności dokonania zmian w uzyskanych już przez Wykonawcę/Zamawiającego warunkach technicznych i wytycznych do projektowania – np. ich uaktualnienie, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej oraz własnym staraniem i na własny koszt uzyska niezwłocznie nowe lub zaktualizowane warunki techniczne i wytyczne do projektowania i uwzględni je w opracowywanej Dokumentacji projektowej. Zmiana, uaktualnienie lub wydanie nowych warunków technicznych oraz wytycznych do projektowania, wykonanie uaktualnienia dokumentacji po zmianie warunków technicznych oraz wytycznych do projektowania nie stanowi podstawy do zmiany wartości wynagrodzenia zawartej z Zamawiającym Umowy,
- 24) dokonanie wszelkich uzgodnień z Zamawiającym oraz innymi właściwymi do tego instytucjami i organizacjami – w trakcie projektowania, a także zaakceptowanie projektu budowlanego w zakresie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego przez Zamawiającego przed wystąpieniem o Pozwolenie na budowę,
- 25) zaprojektowania inwestycji z poszanowaniem wartości krajobrazu i istniejącej szaty roślinnej, a przede wszystkim wartościowego drzewostanu w taki sposób, aby służył on – przy zapewnieniu mu właściwych warunków do wzrostu i rozwoju – jako gotowy element zielonej oprawy terenu,
- 26) zawiadomienie Zamawiającego o ewentualnym wstrzymaniu prac projektowych i o ich przyczynach,
- 27) informowanie Zamawiającego o wystąpieniu istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie, celem niedopuszczenia do opóźnień. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej Umowy,
- 28) uczestniczenie wraz z Zamawiającym w prezentacji wyników prac stanowiących Przedmiot zamówienia zarówno władzom Miasta, jak i instytucjom zewnętrznym – o ile zajdzie taka konieczność,

- 29) w przypadku wystąpienia kolizji energetycznych Wykonawca opracuje odrębną dokumentację projektowo-kosztorysową wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę wydanego na podmiot określony w uzyskanych warunkach, a w przypadku innych kolizji opracuje dokumentację i uzyska pozwolenia na budowę wydane na Zamawiającego – w razie takiej konieczności,
- 30) wykonania Przedmiotu Umowy z własnych materiałów Wykonawcy i przy użyciu jego własnego sprzętu,
- 31) Wykonawca nie ujawni innym podmiotom informacji uzyskanych od Zamawiającego, w tym także szczegółów dotyczących Umowy,
- 32) Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i niezbędną wiedzę do wykonania Przedmiotu Umowy,
- 33) Wykonawca **w terminie 7 dni roboczych** od daty zawarcia Umowy dostarczy Zamawiającemu tabelę elementów scalonych, opracowaną wg wzoru stanowiącego załącznik do SWZ.
- 34) przed złożeniem dokumentacji do organu administracji architektoniczno-budowlanej w celu uzyskania Pozwolenia na budowę, wykonanie tyczenia geodezyjnego projektowanej inwestycji (w części nadziemnej) w terenie przez uprawnionego geodetę w obecności przedstawicieli Zamawiającego oraz przedstawienie Zamawiającemu stosownych szkiców tyczenia zawierających rzędne wysokościowe układu jaki obejmuje PZT , (w 2 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną na płycie CD). W przypadku ewentualnych kolizji z istniejącymi obiektami budowlanymi Wykonawca odpowiednio dostosuje Dokumentację projektową,
- 35) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymagań Zamawiającego określonych w Załączniku nr 1 do Umowy, w związku z ewentualnym finansowaniem Przedmiotu Umowy ze środków Europejskiego Banku Inwestycyjnego.
- 36) współpraca z Zamawiającym, konsultowanie wzajemnie swoich uwag i propozycji dotyczących Dokumentacji i dołożenie starań dla usunięcia ewentualnie powstałych utrudnień hamujących prace projektowe.
- 37) współpraca przy przeprowadzeniu procedury przetargowej na wyłonienie wykonawców Inwestycji w zakresie robót budowlanych, poprzez konsultacje Opisu przedmiotu zamówienia i SWZ na roboty oraz poprzez formułowanie odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu Umowy w zakresie merytorycznej zawartości Dokumentacji i rozwiązań projektowych, np. w składanych środkach ochrony prawnej, złożonych przez wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o przedmiot Umowy oraz dokonanie modyfikacji Dokumentacji projektowej wynikającej z tych pytań i udzielanych odpowiedzi (o ile zajdzie taka konieczność) - w terminach uzgodnionych przez Strony, a w braku takiego uzgodnienia, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.

2. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Przekazanie Wykonawcy danych wyjściowych do kosztorysowania na jego pisemny wniosek.
- 2) Zgłaszanie na piśmie niekompletności lub wad dokumentacji niezwłocznie po ich ujawnieniu.
- 3) Terminowe uregulowanie płatności przysługujących Wykonawcy.
- 4) Przekazanie Wykonawcy dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczących wykonania Dokumentacji projektowej.
- 5) **Przekazanie na pisemny wniosek Wykonawcy upoważnienia (pełnomocnictwa) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu zamówienia.**
- 6) **Dokonanie odbioru prawidłowo wykonanych prac.**
- 7) współpraca z Wykonawcą w czasie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym udzielania odpowiedzi na pytania Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, że zobowiązania, o których mowa powyżej, będą realizowane przez Zamawiającego w zakresie wynikającym z jego obowiązków jako Inwestora i w granicach posiadanych przez niego danych i informacji.

§2

Nadzór autorski

(Zakres opcjonalny)

1. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy oraz w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 8 ust. 2 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia Nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi na podstawie Dokumentacji projektowej - wg zasad określonych w Umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania Nadzoru autorskiego w zakresie obejmującym w szczególności:

- 1) pobyt na budowie i uczestnictwo branżystów w naradach koordynacyjnych w składzie wymaganym dla charakteru robót ujętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót budowlanych, a nadto, udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, uczestnictwo w odbiorach robót oraz w odbiorze końcowym budowy - na każde żądanie Zamawiającego,
- 2) stwierdzanie zapisami w dzienniku budowy, w zakresie wszystkich branż, niezgodności realizacji tych robót z zatwierdzonym projektem budowlanym i wykonawczym, wpisy należy wykonywać podczas pobytów w trakcie trwania robót budowlanych,
- 3) wyjaśnienie wykonawcy robót wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i wykonawczego oraz zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów Dokumentacji projektowej,
- 4) wprowadzanie, po uzgodnieniu z Zamawiającym, rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w zatwierdzonym projekcie budowlanym,
- 5) złożenie oświadczenia o wprowadzeniu zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego,
- 6) wykonanie projektów zamiennych, których przedmiotem są istotne zmiany w stosunku do projektu budowlanego będącego podstawą realizacji opisanego w §1 ust. 1 zadania inwestycyjnego, przy czym wykonanie takich projektów nastąpi na podstawie odrębnego zamówienia, za które wynagrodzenie zostanie skalkulowane na podstawie Środowiskowych Zasad Wycen Prac Projektowych – 2016, według stawki aktualnej na dzień sporządzenia kalkulacji, z zastrzeżeniem, że tak skalkulowane wynagrodzenia będzie podlegało negocjacjom Stron, chyba że wykonanie takich projektów nastąpi w ramach gwarancji (rękojmi), udzielonej przez Wykonawcę,
- 7) udzielanie Zamawiającemu wsparcia merytorycznego (w szczególności poprzez sporządzenie niezbędnej argumentacji) na etapie zgłoszenia zakończenia robót/uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji.

Wszelkie oświadczenia składane przez Wykonawcę Zamawiającemu w wykonaniu czynności, o których mowa w pkt 1-7, będą miały formę pisemną.

3. Sprawowanie Nadzoru autorskiego będzie następować poprzez dokonywanie przez osoby upoważnione do tego przez Wykonawcę w szczególności następujących czynności:

- 1) zapisów na rysunkach wchodzących w skład Dokumentacji projektowej, wykonawczej,
- 2) wykonywanie i dostarczanie rysunków zamiennych lub szkiców, albo nowych projektów opatrzonych datą, podpisem oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują,
- 3) stosownych wpisów do dziennika budowy.

4. Obowiązki zespołu pełniącego nadzór autorski:

- 1) **Nadzór autorski sprawowany będzie w okresie prowadzenia robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji projektowej do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych i zgłoszenia zakończenia robót dla inwestycji/uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji.**
- 2) Wykonawca pełnić będzie Nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych oraz będzie do dyspozycji na wezwanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, z odpowiednim wyprzedzeniem terminu, nie krótszym niż 3 dni.
- 3) Zamawiający przewiduje w okresie prowadzonych robót budowlanych **5 pobyków** Wykonawcy, w związku z realizacją Nadzoru autorskiego, przy czym jednorazowy pobyt obejmuje:
 - a) przygotowanie materiału do pełnienia nadzoru;
 - b) czas przyjazdu, pobytu na budowie i powrotu;
 - c) wykonanie czynności związanych z nadzorem po zakończeniu pobytu na budowie, w tym również poza terenem inwestycji.

Pobyt każdego z inspektorów nadzoru autorskiego traktowany jest jako jeden pobyt.

- 4) Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym lub inspektorem nadzoru inwestorskiego telefonicznie, faksem lub pocztą elektroniczną przewidywany termin pobytu na budowie.

5. Inspektor nadzoru autorskiego w trakcie realizacji budowy i wykonywania czynności Nadzoru autorskiego ma prawo:
- 1) wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących realizacji robót;
 - 2) żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót w razie:
 - a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
 - b) wykonania ich niezgodnie z dokumentacją techniczną.
6. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w §2 - Nadzór autorski - nastąpi według następujących zasad:
- 1) Rozliczenie za wykonanie Nadzoru autorskiego będzie następowało częściami, na podstawie faktur.
 - 2) Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu.
 - 3) Inspektor nadzoru autorskiego zobowiązany jest do potwierdzania swojej obecności na budowie oraz wykonania czynności nadzoru, do których został zobowiązany podczas pobytu, na Karcie pobytu, której wzór stanowi Załącznik nr 2 do Umowy. *Karta pobytu*, potwierdzona przez Zamawiającego oraz wykonanie innych czynności związanych z pełnieniem Nadzoru autorskiego, będą podstawą do wystawienia faktury.
 - 4) W przypadku konieczności realizacji przez Wykonawcę, na wniosek Zamawiającego, większej ilości pobyków, aniżeli określone w §2 ust. 4 pkt 3), wynagrodzenie za dodatkowe pobyty zostanie skalkulowane według stawki za jeden pobyt określonej w §8 ust. 2 pkt 2).
 - 5) W przypadku braku konieczności realizacji przez Wykonawcę pobyków w ilości określonej w §2 ust. 4 pkt 3), wynagrodzenie, o którym mowa w §8 ust. 2 pkt 2), zostanie zmniejszone odpowiednio o wartość nieodbytych/niewykorzystanych pobyków.
 - 6) Wykonawca będzie uprawniony do wynagrodzenia w ramach Nadzoru autorskiego tylko za pobyty, których konieczność odbycia nie wynika wyłącznie z błędów Dokumentacji projektowej.
 - 7) W przypadku gdy nie dojdzie do realizacji inwestycji objętej Dokumentacją projektową, Zamawiający nie będzie miał obowiązku zapłaty jakiegokolwiek części wynagrodzenia z tytułu Nadzoru autorskiego, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie względem Zamawiającego.
7. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do skorzystania z opisanego w §2 prawa opcji, w terminie 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w §9 ust. 1 pkt c) Umowy. Zamawiający skorzysta z opcji w przypadku przystąpienia do realizacji robót budowlanych inwestycji na podstawie Dokumentacji projektowej i zabezpieczeniu środków finansowych na realizację Zakresu opcjonalnego. O skorzystaniu z opcji Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej i będzie to równoznaczne ze złożeniem przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z opcji w zakresie określonym w Umowie.**
8. **Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający z opcji nie skorzysta. Realizacja zamówienia objętego opcją jest wyłącznie uprawnieniem Zamawiającego. W zakresie realizacji zamówienia objętego opcją postanowienia Umowy stosuje się odpowiednio.**
9. **Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z opcji dojdzie do przerwy w realizacji Przedmiotu zamówienia w okresie od zakończenia realizacji zakresu minimalnego (podstawowego) Umowy do rozpoczęcia robót budowlanych inwestycji. Za powyższy okres przerwy w realizacji Przedmiotu zamówienia, Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie i Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.**

§ 3 Terminy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:
Zakres minimalny (podstawowy):
2. Termin wykonania Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 4, ustala się na **7 miesięcy od daty zawarcia Umowy.**
3. Termin przedstawienia Zamawiającemu koncepcji (dalej: „**Koncepcja**”) – **3 tygodnie od daty zawarcia Umowy.**

Zakres opcjonalny (opcja):

4. Wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie opisanym w §2, tj. pełnienie Nadzoru autorskiego, nastąpi w terminie określonym zgodnie z §2 ust. 4 pkt 1) Umowy. Niezwłocznie po podpisaniu umowy na roboty budowlane, Zamawiający pisemnie powiadomi o tym fakcie Wykonawcę.

§ 4

Osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć i skierować do realizacji Przedmiotu Umowy, zespół projektantów/inspektorów nadzoru autorskiego wskazany w Ofercie Wykonawcy. Funkcję projektantów dla poszczególnych branż ze strony Wykonawcy będą pełnić następujące osoby:
 - a) - projektant branży konstrukcyjno-budowlanej
(imię i nazwisko)
 - b) - projektant branży elektrycznej
(imię i nazwisko)
 - c) - projektant branży sanitarnej
(imię i nazwisko)
 - d) - w zakresie zieleni
(imię i nazwisko)
2. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Osoba zaproponowana przez Wykonawcę na stanowisko dotychczasowego projektanta/inspektora nadzoru autorskiego, będzie spełniać warunki określone dla danego stanowiska/funkcji w SWZ, Zamawiający dokona pisemnej akceptacji lub złoży sprzeciw do proponowanej zmiany osoby, o której mowa w ust. 1, w terminie 7 dni od dnia złożenia do Zamawiającego kompletnego wniosku przez Wykonawcę, wraz z dokumentami potwierdzającymi/niepotwierdzającymi spełnienie przez osoby proponowane na dane stanowisko, wymagań wynikających z SWZ.
3. Na czas urlopów i zwolnień lekarskich oraz w przypadkach losowych, Wykonawca zapewni zastępstwo osoby spełniającej warunki określone dla danego stanowiska/funkcji w SWZ.
4. Zamawiający jest uprawniony wyrazić sprzeciw na sprawowanie zastępstwa przez daną osobę, przy czym nieudzielenie przez Zamawiającego pisemnej odpowiedzi w terminie 7 dni od daty złożenia propozycji pełnienia funkcji projektanta/inspektora nadzoru autorskiego przez daną osobę, uważane będzie za wyrażenie przez Zamawiającego zgody w tym przedmiocie.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji Przedmiotu zamówienia, innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub pkt 1, stanowi podstawę do rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Koordynatorem zespołu projektantów/zespołu nadzoru autorskiego będzie projektant branży

§ 4a

Przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego

1. Do współpracy z Zamawiającym w ramach obowiązków wynikających z Umowy Wykonawca wyznacza Pana/Panią (imię i nazwisko, funkcja/stanowisko, telefon, e – mail).
2. Do współpracy z Wykonawcą w ramach obowiązków wynikających z Umowy Zamawiający wyznacza Pana/Panią - (imię i nazwisko, funkcja/stanowisko, telefon, e – mail).
3. Informacja o zmianie osób wskazanych w ust. 1 i 2 przekazana zostanie przez Stronę, drugiej Stronie pisemnie. Zmiana w powyższym zakresie nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców i jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
2. Strony ustalają, że Wykonawca wykona Przedmiot Umowy osobiście oraz za pomocą podwykonawców –

zgodnie z ofertą Wykonawcy.

Wykonawca powierzy następującym podwykonawcom realizację następujących części zamówienia:

- 1)
(firma podwykonawcy) - (zakres realizowany przez podwykonawcę)
- 2)
(firma podwykonawcy) - (zakres realizowany przez podwykonawcę)
itd.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia objętego Umową, poda Zamawiającemu, nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację usług objętych Umową, jeżeli są już znani. Wykonawca powiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zadaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje Zamawiającemu wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług objętych Umową.
5. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania usług i usuwania ewentualnych wad. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z §8a Umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia w odniesieniu do umów o podwykonawstwo, dla których łącznie spełnione zostały przesłanki określone w ust. 6 pkt 1) i 2). Postanowienia ust. 7 stosuje się również do zmian postanowień umów o podwykonawstwo.

§5a

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, obejmującą świadczenie usług będących Przedmiotem Umowy, co najmniej w kwocie równej wartości Przedmiotu Umowy (wynagrodzenia Wykonawcy).

Ubezpieczenie utrzymane zostanie przez cały okres realizacji Umowy, tj. w okresie realizacji zakresu minimalnego (podstawowego), a w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji - w okresie realizacji zakresu opcjonalnego.
2. Najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) dla Zakresu minimalnego (podstawowego). Posiadanie ubezpieczenia winno być udokumentowane polisą, warunkami ogólnymi i dowodem opłacenia składki. Na 10 dni przed wygaśnięciem polisy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu polisę na kolejny okres.
3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z opcji, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia realizacji Przedmiotu zamówienia w zakresie opcji, określonego zgodnie z postanowieniami §2 ust. 4 pkt 1 Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) dla zakresu opcjonalnego. Posiadanie ubezpieczenia winno być udokumentowane polisą, warunkami ogólnymi i dowodem opłacenia składki. Na 10 dni przed wygaśnięciem polisy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu polisę na kolejny okres.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie przedstawi ww. dokumentów w terminach, o których mowa powyżej, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 6

Prawa autorskie

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu Dokumentacji projektowej i podpisania przez Strony protokołu odbioru w ramach wynagrodzenia określonego w §8 ust. 2, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez konieczności składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli, autorskie prawa majątkowe do całości opracowania będącego Przedmiotem Umowy, jak również do każdej jego części, obejmujące prawo do wyłącznego korzystania z tej dokumentacji oraz rozporządzania nią w celu wykonania inwestycji, w tym prawa zezwolenia na wykonanie zależnego prawa autorskiego, na następujących polach eksploatacji, o których mowa w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych:
 - 1) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie w całości lub w części jakimkolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w tym zwielokrotnianie każdą techniką znaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy nośnikami, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
 - 2) tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu,
 - 3) utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób,
 - 4) wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 5) wprowadzanie do obrotu (w tym poprzez sieć Internet), w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach),
 - 6) wprowadzania do pamięci komputerów, do sieci multimedialnych (bezpośredniego porozumiewania się), w tym w szczególności Internetu,
 - 7) publiczne wykonanie, publiczne odtwarzanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 8) nieograniczonego obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono – wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub egzemplarzy utworów,
 - 9) prawa obrotu (rozporządzania) w kraju i za granicą, w szczególności dalszego obrotu i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do całości utworów,
 - 10) wykorzystywanie fragmentów utworów lub całości utworów do celów promocyjnych i reklamy w szczególności na stronach internetowych,
 - 11) wykorzystywania fragmentów utworów lub całości utworów do celów informacyjnych, jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych i funduszy unijnych, jako element dokumentacji przetargowej,
 - 12) budowania (wnoszenia) na podstawie utworów, jakie zostaną utworzone w związku z wykonaniem Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron lub w przypadku rozwiązania Umowy na innej niż odstąpienie podstawie, z chwilą doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy lub z chwilą rozwiązania Umowy, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia (rozwiązania Umowy) wszystkich utworów wchodzących w zakres Dokumentacji projektowej, bez prawa do żądania odrębnego wynagrodzenia ponad wynagrodzenie należne Wykonawcy w części odpowiadającej wykonanemu zakresowi prac.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, jak również w przypadku gdy w okresie gwarancji i rękojmi zajdzie potrzeba zmiany lub uzupełnienia dokumentacji, zaś Wykonawca takiej zmiany lub uzupełnienia nie wykona w uzgodnionym przez Strony terminie, a w braku takiego uzgodnienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie miał prawo do dokonywania dowolnych przeróbek i zmian w dokumentacji projektowej, czyli dokonywania opracowań, jak również do tworzenia w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę dokumentację projektową innych dokumentów i opracowań (łącznie „**Utwory Zależne**”) i korzystania z takich Utworów Zależnych. Wykonawca wraz z przeniesieniem powyższych majątkowych praw autorskich przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie autorskich praw majątkowych do Utworów Zależnych, które mogą zostać stworzone przez osoby trzecie inne niż Zamawiający. Zamawiający będzie uprawniony powierzyć wykonanie niewykonanej części Umowy osobie trzeciej oraz użyć dla tych celów Dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę, w zakresie w jakim uzna to za stosowne, w tym do dokonywania dowolnych zmian i uzupełnień.
4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do nie wykonywania, przez czas nieoznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do wykonanego Przedmiotu Umowy, co do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do nie wykonywania: prawa do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu Przedmiotu Umowy publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
5. Wykonawca niniejszym zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego przez czas nieoznaczony w jego imieniu autorskich praw osobistych.

6. Przeniesienie praw określonych niniejszą Umową następuje na wyłączną własność Zamawiającego i jest nieograniczone terytorialnie.
7. Mając na uwadze pola eksploatacji wskazane w ust. 2 Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym stanowi §8 ust. 2 niniejszej Umowy, prawa zależne do wykonanego dzieła, w tym prawo do dokonywania zmian w dokumentacji.

§ 7

Odbiory

1. Miejscem odbioru Przedmiotu Umowy jest siedziba Zamawiającego.
- 1a. Wykonawca przekaze Zamawiającemu Koncepcję, o której mowa w §3 ust. 3 Umowy, w wersji papierowej w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na elektronicznym nośniku pamięci (np. CD/DVD). Zamawiający dokona pisemnej akceptacji przedłożonej Koncepcji w terminie 14 dni roboczych od daty przekazania przez Wykonawcę, bądź w tym terminie, pisemnie zgłosi Wykonawcy uwagi do Koncepcji, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w terminie uzgodnionym przez Strony, a w przypadku braku takiego uzgodnienia - w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 7 dni.
2. Odbiór kompletnej Dokumentacji projektowej wraz z Pozwoleniem na budowę potwierdzone zostanie pisemnym protokołem przekazania, który sporządzony zostanie po ich dostarczeniu Zamawiającemu.
3. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości Dokumentacji projektowej, a wszystkie jej wady i braki, Wykonawca będzie usuwał w trakcie realizacji inwestycji z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego, w tym też okresie będzie ją uzupełniał i modyfikował. Czynności, o których mowa wyżej, Wykonawca będzie realizował w ramach wynagrodzenia ryczałtowego obejmującego ww. zakres rzeczowy, określone w §8 ust. 2 pkt 1 Umowy.
4. Niekompletność dzieła Zamawiający zobowiązany jest reklamować Wykonawcy na piśmie w terminie 30 dni od daty złożenia Przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność względem Zamawiającego, jeżeli Dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego została opracowana, a w szczególności, odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodnie z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbiorczego, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady tkwiące w Dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami lub błędami Przedmiotu Umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie Przedmiotu Umowy planowanej inwestycji lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów lub robót, a także powodującymi konieczność poniesienia dodatkowych wydatków.
7. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych oraz w związku z likwidacją strat w wykonanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w Dokumentacji projektowej sporządzonym przez Wykonawcę.
8. Wykonawca składa Dokumentację projektową dołączając do niej:
 - spis treści,
 - oświadczenie Wykonawcy o tym, że Dokumentacja projektowa opracowana jest zgodnie z Umową, ofertą, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, że zostaje wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przedmiotowe oświadczenie stanowi integralną część przedmiotu odbioru,
 - oświadczenie o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną.
9. Zamawiający dokonuje sprawdzenia/przeglądu Dokumentacji projektowej tylko pod względem jej kompletności. Sprawdzenie Dokumentacji projektowej pod kątem merytorycznym jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego. Zgłoszenie przez Zamawiającego uwag merytorycznych powoduje po stronie Wykonawcy obowiązek ich uwzględnienia, chyba że Wykonawca wykaże, że ich wprowadzenie byłoby niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa lub normami, albo z zasadami sztuki budowlanej. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru Dokumentacji projektowej, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za naruszenie postanowień Umowy.
10. Wykonawca złoży we właściwym organie administracji publicznej kompletny wniosek o uzyskanie Pozwolenia na budowę, nie wcześniej niż w dacie pisemnego uzgodnienia przez Zamawiającego projektu budowlanego w zakresie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego, o czym mowa również w postanowieniach § 1a ust. 1 pkt 24 Umowy.

11. Wykonawca, bez uprzedniej pisemnej dyspozycji Zamawiającego, nie może dokonywać jakichkolwiek czynności w ramach prowadzonych postępowań administracyjnych, które mogłyby skutkować opóźnieniem wydania rozstrzygnięcia w sprawie lub zakończeniem postępowania bez wydania decyzji, w szczególności składać wniosków o zawieszenie postępowania lub oświadczeń w przedmiocie cofnięcia wniosków.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą brutto złotych (*słownie złotych:*), w tym kwota netto złotych (*słownie złotych:*), podatek VAT (23%) złotych (*słownie złotych:*), w tym:

Zakres minimalny (podstawowy):

- 1) za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie Dokumentacji projektowej wraz z Pozwoleniem na budowę, zrealizowanego na warunkach i zasadach wynikających z Umowy - kwota brutto złotych (*słownie złotych:*), w tym kwota netto (*słownie złotych:*), podatek VAT (23%) złotych (*słownie złotych:*), w tym:

a) **5%** wynagrodzenia określonego w pkt 1), tj. kwota brutto (*słownie:*), w tym kwota netto złotych (*słownie:*), podatek VAT (23%) złotych (*słownie:*) za wykonanie Koncepcji,

b) **95%** wynagrodzenia określonego w pkt 1), tj. kwota brutto (*słownie:*), w tym kwota netto złotych (*słownie:*), podatek VAT (23%) złotych (*słownie:*) za wykonanie pozostałego zakresu Przedmiotu Umowy w zakresie Dokumentacji projektowej wraz z Pozwoleniem na budowę zrealizowanego na warunkach i zasadach wynikających z Umowy,

Zakres opcjonalny (opcja):

- 2) za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie Nadzoru autorskiego, zrealizowanego na warunkach i zasadach wynikających z Umowy, opisanych §2, kwota brutto złotych (*słownie złotych:*), w tym: wartość netto złotych, podatek VAT (23%) złotych, przy czym wynagrodzenie to zostało skalkulowane jako iloczyn **5 pobyków** oraz stawki za jeden pobyt Wykonawcy w kwocie brutto złotych (*słownie złotych:*), w tym: wartość netto złote, podatek VAT złotych.
3. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego w swojej ofercie oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w Umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wykonanie przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań zawartych w Umowie, w szczególności wynagrodzenie należne Wykonawcy zostało skalkulowane w sposób uwzględniający wynagrodzenie za zbywane na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, z uwzględnieniem wskazanych w Umowie pól eksploatacji.
5. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy prac nie określone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania Przedmiotu Umowy oraz, że wynagrodzenie z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności związane z jego wykonaniem, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne, czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione bądź określone w Umowie, które Wykonawca ze względu na profesjonalnie prowadzoną działalność gospodarczą powinien przewidzieć, a są one nieodzowne w celu wykonania opracowania albo mogą stać się nieodzowne w celu przewyższenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed ukończeniem prac stosownie do Umowy.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na zapewnienie, wykonanie lub dostarczenie opracowania, chyba że należą one do obowiązków Zamawiającego i uważa się, że wynagrodzenie z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy zapewnia Wykonawcy prawidłowe i wystarczające pokrycie kosztów wykonania i wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z Umowy, zaś Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z powodu jakiegokolwiek braku zrozumienia czy nienależytej staranności w odniesieniu do takich spraw lub rzeczy po stronie Wykonawcy.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania zwrotu wydatków i nakładów poniesionych w celu wykonania

Przedmiotu Umowy.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wykonanie przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, wynagrodzenie Wykonawcy, obejmuje jedynie wynagrodzenie za wykonanie Zakresu minimalnego (podstawowego).
9. Niezależnie od postanowień §2 ust. 6 pkt 5) Umowy, Strony przewidują możliwość zaniechania - rezygnacji z części prac objętych zakresem minimalnych Przedmiotu Umowy, za odpowiednim zmniejszeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że limit prac, które mogą zostać zaniechane, nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 pkt 1) Umowy.

§ 8a

Waloryzacja wynagrodzenia za zakres opcjonalny

Zmiana wysokości wynagrodzenia (I):

1. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w **§8 ust. 2 pkt 2 Umowy**, ulegnie waloryzacji - **pod warunkiem** skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, tj. złożenia przez Zamawiającego oświadczenia w przedmiocie skorzystania z prawa opcji - odpowiadającej **procentowej zmianie corocznej wysokości stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (S)** stosowaną przy wycenach dokonywanych na podstawie *Środowiskowych Zasad Wyceny Prac Projektowych*, ustalonej Postanowieniem Izby Projektowania Budowlanego z siedzibą w Warszawie dla roku, w którym prowadzone są prace projektowe. Waloryzacja wynagrodzenia przeprowadzona będzie przy każdym poziomie zmiany wysokości stawki S.
2. Waloryzacją objęty będzie okres **co najmniej 12 miesięcy** liczony od podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w §9 ust. 1 pkt c) Umowy i pierwsza waloryzacja nastąpi po złożeniu przez Zamawiającego oświadczenia w przedmiocie skorzystania z prawa opcji, a każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 12 miesięcy od poprzedniej.
3. Waloryzacja wynagrodzenia przeprowadzona zostanie poprzez wykorzystanie wskaźnika zmiany wysokości stawki za umowną jednostkę nakładu pracy w roku bieżącym w stosunku do wysokości stawki (S) w roku poprzednim. Wskaźnik, o którym mowa powyżej będzie odpowiadał wskaźnikowi określone w uzasadnieniu do Postanowienia Izby Projektowania Budowlanego.
4. W przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w pkt. 1 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w pkt. 1-4 stosuje się odpowiednio do wskaźnika, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.
5. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w §8a Umowy nie może przekroczyć 15% pierwotnego wynagrodzenia umownego określonego w §8a ust. 2 pkt 2 Umowy. (wynagrodzenie nie uwzględniające innych klauzul waloryzacyjnych oraz usług dodatkowych, zamiennych itp.).
6. Postanowienia pkt. 1-5 dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia z tytułu zmiany wysokości stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (S), dotyczą wzrostu wysokości stawki za j.n.p., jaki i jej obniżenia w stosunku do wysokości stawki za j.n.p., dla roku w którym ustalono wynagrodzenie Wykonawcy, tj. dla roku, w którym Wykonawca złożył ofertę.

Zmiana wysokości wynagrodzenia (II):

7. Zamawiający przewiduje możliwość odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w **§8 ust. 2 pkt 2 Umowy** - **pod warunkiem** skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, tj. złożenia przez Zamawiającego oświadczenia w przedmiocie skorzystania z prawa opcji - w następujących przypadkach i na następujących zasadach:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - 2) zmiany stawki podatku akcyzowego, wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku akcyzowego,
 - 3) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 4) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - 5) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat dla pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w

ustawie z dnia 04 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych,
jeśli zmiany, o których mowa w pkt 1) – 5) będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę – co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione i udokumentowane.

Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie określonym w pkt 1) – 5), będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie wykazujące wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę wraz z szczegółowym wyliczeniem nowego wynagrodzenia, w szczególności Zamawiający wymaga:

- przedstawienia przez Wykonawcę zasad kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założeń co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń;
- wykazania wpływu zmian, o których mowa w pkt 1) – 5) na wysokość kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę;
- przedstawienia szczegółowej kalkulacji proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazania adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę.

W przypadku nie wykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa w pkt 1) – 5) na wynagrodzenie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odmówić waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedstawienia wymaganego uzasadnienia wykazującego wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia nowego wynagrodzenia.

Zmiana wynagrodzenia z przyczyn określonych w pkt. 1) – 5), obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu wejścia w życie zmian wskazanych w pkt. 1) – 5), jeszcze nie wykonano, pod warunkiem, że Wykonawca złoży uzasadniony wniosek, o którym mowa w tych postanowieniach, do Zamawiającego w terminie 30 dni o dnia wejścia w życie odpowiedniej zmiany, a jeżeli złoży wniosek po tym terminie – zmiana wynagrodzenia obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, wykonywane od chwili jego złożenia.

§ 9

Rozliczenie i płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy płatne będzie w następujący sposób:

Zakres minimalny (podstawowy):

1) Dokumentacja projektowa oraz Pozwoleniem na budowę:

- a) I rata w wysokości określonej w §8 ust. 2 pkt 1) lit. a) Umowy** - po spełnieniu warunków określonych w §7 ust. 1a Umowy.
- b) II rata w wysokości 50 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 2 pkt 1) lit. b) Umowy**, po wykonaniu i złożeniu do Zamawiającego Dokumentacji projektowej wraz z Pozwoleniem na budowę lub, co potwierdzone zostanie protokołem przekazania (kompletności dokumentacji);
- c) III rata w wysokości 45 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w ust. W §8 ust. 2 pkt 1) lit. b) Umowy**, po sprawdzeniu przez Zamawiającego – w terminie do 30 dni od daty podpisania protokołu przekazania – kompletności dokumentacji, z zastrzeżeniem poniższych zapisów:

Jeżeli w terminie wyżej określonym, Zamawiający nie wniósł żadnych zastrzeżeń do Przedmiotu odbioru - Dokumentacji projektowej wraz z Pozwoleniem na budowę, wówczas Strony podpisują protokół odbiorczy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury VAT. Jeżeli natomiast w wyniku sprawdzenia Dokumentacji projektowej wraz z Pozwoleniem na budowę, stwierdzono jakiegokolwiek zastrzeżenia (§7 ust. 4 Umowy), Wykonawca usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i po ich ostatecznym usunięciu Wykonawca przekaze poprawioną (uzupełnioną) Dokumentację wraz z Pozwoleniem na budowę, która zostanie ponownie sprawdzona przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty jej przekazania. Ostateczny odbiór prawidłowo zrealizowanego Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbiorczego, stanowiącego podstawę do wystawienia faktury VAT (protokół końcowy).

Zakres opcjonalny (opcja):

2) Nadzór autorski:

Wynagrodzenie określone w §8 ust. 2 pkt 2), za wykonanie zakresu określonego w §2 Umowy, będzie następowało na zasadach opisanych w §2 ust. 6, z uwzględnieniem §8 ust. 2 pkt 2).

2. Termin płatności za wykonanie Przedmiotu Umowy – **30. dnia od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego**. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, przyspieszenie płatności za wystawione faktury pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie wcześniejszym niż ustalony w §9 ust. 2 zdanie pierwsze Umowy, Strony ustalają, że skonto będzie wynosiło równowartość oprocentowania w wysokości 5% w skali roku od należności z faktury za każdy dzień płatności dokonanej przed tym terminem. Zamawiający zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty przed terminem wskazanym w §9 ust. 2 zdanie pierwsze Umowy będzie uzależniona od jego sytuacji ekonomiczno – finansowej.
3. W przypadku wystawienia i dostarczenia przez Wykonawcę faktury bez dokumentów wymaganych Umową lub dokumentów o niewłaściwej treści, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania jej płatności. Termin zapłaty takiej faktury będzie liczony od daty uzupełnienia stosownych braków.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, stwierdzone złożoną fakturą VAT, będzie płatne na rachunek bankowy wskazany na wystawionej przez Wykonawcę fakturze.
5. Wykonawca wystawi fakturę na: Gmina Miasto Płock, Stary Rynek 1, 09 – 400 Płock.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, że jego Numer Identyfikacji Podatkowej to 774-31-35-712.
7. Faktura powinna zawierać zapis numeru Umowy.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na pokrycie należności określonej w §9 Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada Numer Identyfikacji Podatkowej NIP
10. Strony zgodnie ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10

Mechanizm podzielonej płatności tzw. split payment

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w §9 ust. 2 Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2019 r. poz. 2357 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT oraz że rachunek ten znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2020 r. poz. 106 ze zm.) tzw. białej liście podatników VAT.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie spełnia wymogów określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie spełniał warunki określone w ust. 2. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w §9 ust. 2 do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi z ust. 2.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 2 oraz ust. 3 okazały się niezgodne z prawdą.
5. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowanych przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest** czynnym podatnikiem podatku VAT.

.....
*(postanowienia §10 ust. 1-5 Umowy - będą miały zastosowanie w przypadku gdy Wykonawca oświadczy, iż jest czynnym podatnikiem podatku VAT)

** (należy zaznaczyć zgodnie z oświadczeniem przedłożonym przez Wykonawcę)

§ 10a* Forma faktury

I wersja

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi ustrukturyzowaną fakturę/faktury, o których mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666). Faktury ustrukturyzowane należy przysyłać na Platformę Elektronicznego Fakturowania na adres skrzynki PEPPOL NIP: 7743135712.
2. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666). Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą Umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji Umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury papierowe, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail: inwestycje@plock.eu, najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt. 5d) ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666).

lub

II wersja

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi fakturę/faktury papierową.
2. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666). Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą Umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji Umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury ustrukturyzowane, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail: inwestycje@plock.eu, najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt. 5d) ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666).

*(postanowienia §10a Umowy - I lub II wersja - będą miały zastosowanie w zależności od oświadczenia złożonego przez Wykonawcę przed podpisaniem Umowy).

§ 11

Kary umowne i odszkodowania

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) zwłokę Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w przypadku przekroczenia terminu określonego w §3 ust. 2 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 pkt 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) zwłokę Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy w zakresie Koncepcji - w przypadku przekroczenia terminu określonego w §3 ust. 3 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 pkt 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Dokumentacji projektowej, w tym Koncepcji - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 pkt 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w ich usunięciu, ponad termin określony na usunięcie wad,

- 4) zwłokę w usunięciu wad Dokumentacji projektowej, w tym Koncepcji, stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 pkt 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w ich usunięciu, ponad termin określony na usunięcie wad,
 - 5) za nieusprawiedliwione niestawienie się w terminie na spotkanie stosownie do treści §1a ust. 1 pkt 12 Umowy - w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek,
 - 6) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy leżącej po stronie Wykonawcy lub w przypadku bezzasadnego odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 2 Umowy,
 - 7) za nieusprawiedliwione niestawienie się na spotkanie związane z pełnieniem nadzoru autorskiego, w terminie ustalonym zgodnie z §2 ust. 4 pkt 2, w wysokości 500 zł wynagrodzenia brutto - za każde takie zdarzenie,
 - 8) zwłokę Wykonawcy w przekazaniu Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej w wysokości 500 zł , za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad termin określony w §5 ust. 1 oraz 3 Umowy,
 - 9) zwłokę w przekazaniu tabeli elementów scalonych - w wysokości 500 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, ponad termin określony w §1a ust. 1 pkt 36 Umowy.
 - 10) za niewykonanie albo zwłokę w wykonaniu któregośkolwiek obowiązku w zakresie nadzoru autorskiego w wysokości 500 zł za każdy przypadek niewykonania obowiązku lub 500 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu pojedynczego obowiązku,
 - 11) za naruszenie obowiązku w zakresie uzgodnienia przez Zamawiającego projektu budowlanego, w zakresie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego, przed złożeniem przez Wykonawcę we właściwym organie administracji architektoniczno - budowlanej wniosku o uzyskanie Pozwolenia na budowę, o którym mowa w § 1a ust. 1 pkt 24 i §7 ust. 10 Umowy - w wysokości 1 000 zł.,
 - 12) za skierowanie przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy innej osoby niż wskazane w postanowieniach §4 ust. 1 Umowy lub osoby nie zaakceptowanej przez Zamawiającego na warunkach i zasadach opisanych w §4 Umowy - w wysokości 3000 - za każdy taki przypadek, odrębnie wobec każdego projektanta/inspektora nadzoru autorskiego,
 - 13)nieprzedłożenie w terminie 7 dni od daty zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w ust. 7 Umowy - w wysokości 500 zł, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - 14) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §8a Umowy, w wysokości 1000 za każdy taki przypadek,
 - 15)w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji Zakresu opcjonalnego na warunkach i zasadach określonych w Umowie - w wysokości 3000 zł. We wszystkich przypadkach, w których Zamawiający jest uprawniony naliczyć karę umowną za zwłokę, na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że zwłoka nie została przez Wykonawcę, jak też przez podwykonawców, zawiniona.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury, jak również z zabezpieczenia wykonania i należytego wykonania Umowy.
 4. Zamawiający jest uprawniony naliczyć kilka kar umownych za jedno zdarzenie, w przypadku gdy to zdarzenie stanowi podstawę do naliczania kilku kar umownych.
 5. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w §11 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
 6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
 7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
 5. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur, Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie.
 6. Limit kar umownych, jakich mogą żądać od siebie Strony z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi 30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 Umowy.

Odstąpienie i rozwiązanie Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania kar czy odszkodowania.

Odstąpienie od Umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z tych okolicznościach.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, gdy:

- 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie Umowy,
- 3) Wykonawca nie usunie zastrzeżeń lub nie uzupełni braków w dokumentacji – stosownie do postanowień Umowy,
- 4) Wykonawca trzykrotnie - bez usprawiedliwienia - nie stawia się w terminie na spotkania, o których mowa w §1a ust. 1 pkt 12 Umowy,
- 5) Wykonawca skieruje do realizacji Przedmiotu Umowy inne osoby niż wskazane w postanowieniach §4 ust. 1 Umowy lub osoby nie zaakceptowane przez Zamawiającego na warunkach i zasadach opisanych w §4 Umowy,
- 6) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac, ich wykonywaniem lub gdy minął termin realizacji Przedmiotu Umowy określony w §3 ust. 2 Umowy,
- 7) Wykonawca wykonuje prace w sposób sprzeczny z Umową, niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego oraz pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania prac i wyznaczenie mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie wywiązuje się należycie z Umowy,
- 8) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych wad opracowania nie nadających się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

Odstąpienie od Umowy w wyżej wymienionych przypadkach winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu tych okoliczności.

3. W przypadku niemożności realizacji Przedmiotu Umowy przez okres dłuższy niż 60 dni ze względu na występowanie stanu zagrożenia epidemiologicznego lub innej nadzwyczajnej sytuacji spowodowanej występowaniem choroby zakaźnej wywołanej wirusem SARS-CoV-2 lub COVID-19, zarówno Zamawiający jak i Wykonawca mają prawo do odstąpienia od Umowy. W takiej sytuacji Strony nie są uprawnione do żądania kar umownych czy odszkodowania. Odstąpienie powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu powyższej okoliczności.
4. Odstąpienie od Umowy pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w trakcie jej realizacji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania prac, stwierdzonego protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego. Odstąpienie wywołuje skutek na przyszłość (ex nunc).
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony ustalą wspólnie wartość wykonanych przez Wykonawcę prac, przy czym istniejąca Dokumentacja projektowa, niezależnie od stopnia zaawansowania prac projektowych, staje się własnością Zamawiającego i przysługuje mu prawo jej wykorzystywania bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do wydania w terminie 14 dni od daty odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy wszystkich znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów i materiałów dotyczących Przedmiotu Umowy.
8. Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 456 ust.1 pkt 2 Prawo zamówień publicznych i na warunkach w nim określonych, z uwzględnieniem postanowień niniejszej Umowy. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do zadania kar czy odszkodowania.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w szczególności określonych w ust. 2 pkt 3-8 Wykonawca zobowiązany jest zapłacić

Zamawiającemu karę umowną:

- 1) w przypadku odstąpienia od Umowy w związku z realizacją zakresu minimalnego (podstawowego) – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 2 pkt 1 Umowy,
- 2) w przypadku odstąpienia od Umowy w związku z realizacją zakresu opcjonalnego – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 2 pkt 2 Umowy.

§ 13 **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane opracowanie.
2. Okres udzielonej gwarancji wynosi (zgodnie z ofertą Wykonawcy) miesięcy i liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §9 ust. 1 pkt 1 lit. c) Umowy.
3. Wykonawca udziela gwarancji na wykonaną w ramach Umowy Dokumentację projektową. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, że Dokumentacja projektowa będzie wolna od wad powodujących zmniejszenie jej wartości lub użyteczności ze względu na cel, dla którego została opracowana, co w szczególności oznacza, że Dokumentacja projektowa:
 - 1) będzie zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w tym:
 - z przepisami art. 99 ust. 4,5,6 Prawa zamówień publicznych (ponieważ dokumentacja posłuży do opisu przedmiotu zamówienia w zakresie wyboru wykonawcy robót budowlanych),
 - z przepisami określającymi zakres i formę projektu budowlanego,
 - 2) będzie zawierać rozwiązania zgodne z przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 3) będzie zawierać rozwiązania zgodne z zasadami sztuki budowlanej.
4. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem wszelkich wad ujawnionych w wykonanym Przedmiocie Umowy. Istnienie wady powinno być stwierdzone pisemnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 10 dni, chyba, że Strony uzgodnią inny termin.
5. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dacie podpisania protokołu odbiorczego, o którym mowa w §9 ust. 1 pkt 1 ppkt c) Umowy.
6. Gwarancja jakości obowiązywać będzie do dnia, w którym upłynie termin rękojmi za wady obiektu, wykonanego na podstawie Dokumentacji projektowej, nie później jednak niż po upływie **miesięcy** od daty podpisania protokołu odbiorczego, o którym mowa w §9 ust. 1 pkt 1 lit. c) Umowy.
7. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji projektowej, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego o umowie o dzieło, z tym zastrzeżeniem, że:
 - 1) rękojmia rozpoczyna bieg od daty podpisania protokołu odbiorczego, o którym mowa w §9 ust. 1 pkt 1 lit. b) Umowy,
 - 2) rękojmia wygaśnie z dniem, w którym upłynie termin rękojmi za wady obiektu, wykonanego na podstawie Dokumentacji projektowej, nie później jednak niż po upływie **60 miesięcy** od daty podpisania protokołu odbiorczego, o którym mowa w §9 ust. 1 pkt 1 lit. c) Umowy.
8. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady.
9. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw wad i usterek.
10. Strony postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów, o których mowa powyżej, jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę przed jego upływem.
11. Zamawiający, który otrzymał wadliwą Dokumentację projektową stanowiącą Przedmiot Umowy lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:
 - a) żądać usunięcia wad, w terminie, o którym mowa w ust. 4,
 - b) odstąpić od Umowy, jeżeli istotne wady wskazane w Przedmiocie Umowy nie zostały usunięte w terminie, o którym mowa w ust. 4, z zastrzeżeniem ust. 12.
12. W przypadku, gdy Wykonawca, w ramach gwarancji lub rękojmi, nie usunie wad Dokumentacji projektowej w uzgodnionym przez Strony, a w braku uzgodnienia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie uprawniony zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez względu na przysługujące Wykonawcy prawa do utworu.

§ 13a

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

Zapisy opcjonalne w zależności od formy wniesienia zabezpieczenia:

Wersja: pieniądz¹

Zakres minimalny (podstawowy):

1. Wykonawca, najpóźniej w dacie podpisania Umowy, wnosi zabezpieczenie wykonania i należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 2 pkt 1 Umowy, tj. **kwotę** zł w pieniądzu. Jeżeli okres na jaki ma być wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres.
2. Zamawiający będzie uprawniony do wykorzystania kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 w przypadku wystąpienia wszelkich roszczeń w stosunku do Wykonawcy, w szczególności z tytułu szkody lub kary umownej, powstałych w czasie realizacji Umowy.
3. Kwota zł, tj. 70% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od dnia odbioru Przedmiotu Umowy (odbiór końcowy), o którym mowa w §9 ust. 1 pkt 1 lit. c) Umowy.
4. Kwota zł, tj. 30% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, zostaje pozostawiona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji. Podlega ona zwrotowi nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W celu realizacji kwoty zabezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do realizacji roszczenia w wyznaczonym terminie nie krótszym jednak niż 14 dni, a po bezskutecznym jego upływie, Zamawiający będzie uprawniony wykorzystać kwotę zabezpieczenia na pokrycie roszczenia.

Zakres opcjonalny (opcja):

6. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 2 pkt. 2 Umowy, tj. kwotę w pieniądzu, w terminie 7 dni od daty pisemnego poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji. Jeżeli okres na jaki ma być wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres.
7. Zamawiający będzie uprawniony do wykorzystania kwoty zabezpieczenia w przypadku wystąpienia wszelkich roszczeń w stosunku do Wykonawcy, w szczególności z tytułu szkody lub kary umownej, powstałych w czasie realizacji Umowy.
8. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy w niewykorzystanej części w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. podpisaniu protokołu odbioru robót budowlanych i zgłoszenia zakończenia robót właściwemu organowi nadzoru budowlanego/uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
9. W przypadku gdy Wykonawca nie wniesie odpowiedniej kwoty pieniężnej w terminie lub na warunkach opisanych w ust. 6, Zamawiający będzie uprawniony zatrzymać z wynagrodzenia odpowiednią kwotę na poczet zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego.

Wersja: inne zabezpieczenia¹

Zakres minimalny (podstawowy):

1. Wykonawca, najpóźniej w dacie podpisania Umowy, wnosi zabezpieczenie wykonania i należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 2 pkt 2 Umowy, tj. kwotę zł w formie gwarancji/poręczenia¹ z okresem ważności upływającym minimum w dniu roku. Jeżeli okres, na jaki ma być wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat to zabezpieczenie w innej formie niż w pieniądzu (w formie gwarancji/poręczenia) wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy (chyba że Wykonawca przekaze gwarancję/poręczenie z okresem ważności takim samym jak okres zabezpieczenia). W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji/poręczenia, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
2. Zamawiający będzie uprawniony do wykorzystania kwoty zabezpieczenia w przypadku wystąpienia

¹ *Wybrać właściwe*

wszelkich roszczeń w stosunku do Wykonawcy, w szczególności z tytułu szkody lub kary umownej, powstałych w czasie realizacji Umowy.

3. W przypadku gdy Strony wydłużą termin wykonania Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany najpóźniej na 3 dni przed upływem okresu ważności gwarancji/poręczenia, złożyć odpowiednią kwotę pieniężną lub przekazać Zamawiającemu gwarancję/poręczenie z okresem ważności wydłużonym w stosunku do terminu opisanego w ust. 1 o ilość dni wynikającą z wydłużenia terminu wykonania Umowy. W przeciwnym razie Zamawiający będzie uprawniony zatrzymać z wynagrodzenia odpowiednią kwotę na poczet zabezpieczenia.
4. Kwota zł, tj. 70% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od dnia odbioru Przedmiotu Umowy (odbior końcowy), o którym mowa w §9 ust. 1 pkt 1 lit. c) Umowy.
5. Kwota zł, tj. 30% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, zostaje pozostawiona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji. Podlega ona zwrotowi nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu gwarancji/poręczenia/odpowiedniej kwoty pieniężnej w terminie lub na warunkach opisanych w ust. 3, Zamawiający będzie uprawniony zatrzymać z wynagrodzenia odpowiednią kwotę na poczet zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego.

Zakres opcjonalny:

7. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 2 pkt. 2 Umowy, tj. kwotę w formie gwarancji/poręczenia² z okresem ważności upływającym minimum w dniu roku - w terminie 7 dni od daty pisemnego poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji.

Jeżeli okres, na jaki ma być wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat to zabezpieczenie w innej formie niż w pieniądzu (w formie gwarancji/poręczenia) wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy (chyba że Wykonawca przekaze gwarancję/poręczenie z okresem ważności takim samym jak okres zabezpieczenia). W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji/poręczenia, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Zamawiający będzie uprawniony do wykorzystania kwoty zabezpieczenia w przypadku wystąpienia wszelkich roszczeń w stosunku do Wykonawcy, w szczególności z tytułu szkody lub kary umownej, powstałych w czasie realizacji Umowy.
9. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy w niewykorzystanej części w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. podpisaniu protokołu odbioru robót budowlanych i zgłoszenia zakończenia robót właściwemu organowi nadzoru budowlanego/uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
10. W przypadku gdy Wykonawca nie wniesie gwarancji/poręczenia w terminie lub na warunkach opisanych w ust. 7, Zamawiający będzie uprawniony zatrzymać z wynagrodzenia odpowiednią kwotę na poczet zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego.

§ 14

Warunki zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, z zastrzeżeniem postanowień §4 ust. 3 Umowy i §4a ust. 7 Umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 i ust. 2 ustawy Pzp oraz przewiduje zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp, możliwość zmiany postanowień Umowy określając następujący rodzaj i zakres oraz warunki zmiany postanowień Umowy:

1) wynagrodzenia w przypadku:

- a) w przypadkach, o których mowa w §14 ust. 2 pkt 5 - jeżeli wprowadzane zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- b) wystąpienia usług dodatkowych bądź rezygnacji (zaniechania) z części usług, w tym w przypadkach, o których mowa w postanowieniach §2 ust. 6 pkt 4 i 5 oraz §8 ust. 9 Umowy.

c) zmiany zakresu świadczenia Umowy w związku z istnieniem/zaistnieniem epidemii/pandemii, klęski

żywiłowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców,

d) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT),

e) w przypadkach i na warunkach opisanych w §8a Umowy.

2) postanowień Umowy w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części Przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,

3) w przypadku zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

4) terminu realizacji Umowy w przypadku wystąpienia poniższych okoliczności:

a) uchybienia terminowi załatwiania spraw i wydania stosownych decyzji (w tym opinii, uzgodnień, stanowisk, pozwoleń itp.) przez organy administracji publicznej, gestorów sieci, zarządców, administratorów terenów, urzędów, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, ponad terminy określone w przepisach Kodeksu postępowania administracyjnego w tym zakresie, przez co Strony rozumieją, że wniosek w danej sprawie powinien zostać rozpatrzony, a sprawa zakończona merytorycznym rozstrzygnięciem w terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc od dnia złożenia wniosku, chyba, że przyczyną uchybienia przez organ terminowi, o którym mowa powyżej, jest działanie lub zaniechanie działania przez Wykonawcę, w tym błędne lub niepełne sformułowanie wniosku lub jego załączników lub skierowanie wniosku do niewłaściwego organu - o okres przekraczający czas rozpatrywania sprawy do wydania prawomocnego rozstrzygnięcia,

b) wniesienia od uzyskanych aktów administracyjnych dotyczących realizacji Przedmiotu zamówienia odwołań, zażaleń, skarg itp. - od momentu złożenia odwołania, zażalenia, skargi itp., do czasu prawomocnego rozstrzygnięcia,

c) opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy posiadanej dokumentacji lub zajęcia stanowiska w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu zamówienia, w sytuacji gdy zgodnie z postanowieniami Umowy lub zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, obowiązek dostarczenia tej dokumentacji lub zajęcia stanowiska spoczywa na Zamawiającym - o czas tej zwłoki,

d) w przypadku niemożności wykonywania przedmiotu Umowy w związku z istnieniem/zaistnieniem epidemii/pandemii, w tym występowania ograniczeń i obostrzeń związanych ze stanem zagrożenia epidemiologicznego lub innej nadzwyczajnej sytuacji spowodowanej występowaniem choroby zakaźnej wywołanej wirusem SARS-CoV-2 lub "COVID-19",

e) w przypadku niemożności wykonywania przedmiotu Umowy w związku z wystąpieniem warunków siły wyższej, tj. zaistnieniem klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców,

f) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonywanie Przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci,

g) zaistnienia okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, a uniemożliwiających mu dotrzymanie terminu wykonania zamówienia, pisemnie uzasadnionych i udokumentowanych przez Wykonawcę, których wystąpienie realnie wpływa na termin wykonania Przedmiotu zamówienia,

h) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, tj. opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody dające się przypisać Zamawiającemu - o okres wynikający z przerw lub opóźnienia,

i) konieczności wykonania usług dodatkowych bądź rezygnacji przez Zamawiającego z części usług - o ile wpływają na termin wykonania Umowy,

j) w przypadkach, o których mowa w §14 ust. 2 pkt 5 Umowy,

k) w przypadku zmiany Umowy dokonanej na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3, 4 i ust. 2 Pzp, o ile wykonanie tych usług (zamówień) powoduje konieczność przedłużenia terminu wykonania Umowy.

Termin wykonania Umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wymienione okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, tj. uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację Przedmiotu Umowy, co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione i udokumentowane.

Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy dokumentów i oświadczeń w celu dokonania weryfikacji przyczyn i zasadności zmiany terminu wykonania Umowy.

Przedłużenie terminu wykonania Umowy dopuszczalne jest tylko wraz z przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesieniem nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na przedłużony termin wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonanie, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

- 5) zmiany sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa powodujących konieczność: przyjęcia innych rozwiązań technicznych, technologicznych, materiałowych lub uzyskania innych bądź dodatkowych decyzji, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych w związku z projektowaną inwestycją lub uwzględnienia nowych przepisów prawa w zakresie formy, zakresu, sposobu wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w tym wynikających z prawa zamówień publicznych – których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert, jeżeli wprowadzane zmiany będą miały wpływ na koszty lub termin wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- 6) zatrudnienia podwykonawców (w przypadku, gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona Umowę osobiście - w zakresie zgodnym ze SWZ),
- 7) zmiany osobowej podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w warunkach opisanych w §5 (w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców - w zakresie zgodnym ze SWZ).

§ 15

Informacje wrażliwe

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem zlecenia dotyczących Zamawiającego i jego Klientów.
2. Przez obowiązek, o jakim mowa w ust. 1 rozumie się w szczególności zakaz:
 - b) zapoznania się przez Wykonawcę z dokumentami, analizami, zawartością dysków twardych i innych nośników informacji itp. - nie związanymi ze zleconym zakresem prac,
 - c) zabierania, kopiowania oraz powielania dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania ich osobom trzecim, informowania osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać własnego sprzętu informatycznego na terenie Zamawiającego bez jego wiedzy i zgody.
4. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy, a także osoby trzecie przy udziale których wykonuje zlecenia dla Zamawiającego, przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszym dokumencie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.
5. Wykonawca obowiązany jest również do podjęcia pozytywnych działań zmierzających do ochrony informacji poufnych Zamawiającego i jego Klientów, o ile w trakcie wykonywania zlecenia mogłoby dojść do ujawnienia takich informacji poza wiedzą i zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest nie wprowadzić do budynku będącego siedzibą Zamawiającego osób trzecich.
7. Postanowienia ust. 1-6 nie będą miały zastosowania do informacji, które:
 - a) zostały opublikowane lub stały się jawne bez naruszenia niniejszej Umowy;
 - b) zostały ujawnione przez strony trzecie bez naruszenia zasady poufności określonej Umową;
 - c) zostały ujawnione na podstawie odpowiedniego przepisu prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej.
8. Regulacje nieujawnione publicznie z uwagi na wymagania bezpieczeństwa informacji zostaną przedstawione Wykonawcy po zawarciu niniejszej Umowy, zaś Wykonawca niniejszym deklaruje ich stosowanie – wprost lub odpowiednio.

§ 16

Cesja praw i obowiązków

Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z Umowy, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie - pod rygorem nieważności.

§ 17

Korespondencja elektroniczna

Strony Umowy ustalają, że wszelkie informacje dotyczące realizacji Umowy, dostarczone na adres e-mail Zamawiającego (inwestycje@plock.eu) przez Wykonawcę oraz na adres e-mail Wykonawcy (.....) przez Zamawiającego poczytuje się za przekazane skutecznie Stronie; jeżeli informacja ma formę oświadczenia woli, dla którego skuteczności niezbędne jest zachowanie formy pisemnej (zwykłej bądź kwalifikowanej), strony zobowiązują się do akceptacji dokumentów elektronicznych opatrzonych przez uprawnioną do ich wystawienia osobę certyfikatem podpisu kwalifikowanego, składanego za pomocą bezpiecznego urządzenia służącego do składania podpisu elektronicznego. Przez dostarczenie na adres e-mail rozumie się przyjęcie wiadomości przez serwer, na którym znajduje się skrzynka e-mail adresata. Strony odpowiadają za prawidłowe funkcjonowanie infrastruktury technicznej wykorzystywanej przez nie do komunikacji, włączając w to odpowiedzialność na zasadzie ryzyka związanego z dokonaniem wyborem usług świadczonych przez третią stronę, w szczególności usług hostingowych.

W przypadku dysfunkcji serwera bądź innego elementu infrastruktury technicznej, odpowiedzialnego za obsługę adresu pocztowego wskazanego w umowie, uniemożliwiającej dokonanie doręczenia w wyniku awarii bądź zastosowanych w nim reguł konfiguracji, konsekwencje w postaci uznania informacji za przekazaną ponosi strona korzystająca z danego serwera bądź innego elementu infrastruktury telekomunikacyjnej, chyba że dysfunkcja nastąpiła w wyniku działania siły wyższej w rozumieniu odpowiedniego zapisu kodeksu cywilnego lub strona korzystająca z tej infrastruktury poinformowała skutecznie drugą stronę o dysfunkcji infrastruktury, wskazując jednocześnie zastępczy, tymczasowy sposób dokonywania doręczeń, zapewniający ich nie zaprzeczalność oraz adekwatny do przebiegu wdrożenia czas realizacji. Korzystanie z połączeń wykorzystujących rozwiązania anonimizujące np. proxy, TOR i podobne, wymaga zgody drugiej strony.

§ 18

Ochrona danych osobowych

Klauzula informacyjna¹

Gmina Miasto Płock zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej: „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miasto – Płock, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock;
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych Gminy Miasto Płock: iod@plock.eu;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, nie dłużej jednak niż lat 15;
6. Obowiązek podania przez Pana/Panią danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. W odniesieniu do pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
8. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
9. Nie przysługuje pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawa prawa przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

10. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

^{1.} klauzula informacyjna dla umowy zawieranej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej.

**Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmiana postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*** Wyjaśnienie prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

§ 19 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania Urzędu Miasta Płocka oraz innymi właściwymi dla danej usługi regulacjami systemu, dostępnymi na stronie www.zsz.ump.pl.
2. Każda ze Stron oświadcza i gwarantuje drugiej Stronie, że ma prawo i zdolność do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy, nie istnieją żadne zobowiązania umowne lub pozaumowne, które uniemożliwiają danej Stronie zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie zobowiązań wymaganych Umową.
3. W przypadku, gdy którekolwiek postanowienie Umowy jest albo stanie się nieskuteczne, nie ma to wpływu na skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku Strony zobowiązują się zastąpić nieskuteczne postanowienia takimi postanowieniami, które w swej treści najbardziej będą odpowiadać zamierzonym celom Umowy.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019, poz. 2019 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020, poz. 1333 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 1740 ze zm.) oraz inne właściwe dla Przedmiotu Umowy.
5. Spory powstałe w wyniku realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
7. Umowa obowiązuje od dnia podpisania.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Finansowanie EBI.

Załącznik nr 2 - Karta pobytu nadzoru autorskiego (wzór).

Załącznik nr 3 – Tabela elementów scalonych.

KONTRASYGNUJĘ ze środków	
Skarbnik Data	

Zamawiający

Wykonawca