



Płock, 09.04.2021 r.

WZP.271.1.16.2021.AG

WYKONAWCY

dot. postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 pod nazwą: **„Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych budowy Parku Międzytorze”**.

Zamawiający Gmina Miasto Płock na podstawie art. 284 ust. 6 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) informuje, przekazuje pytania, które wpłynęły w dniu 07.04.2021r. wraz z odpowiedziami.

Pytanie 1. Prosimy o podanie w formie graficznej granic opracowania zamówienia. Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia podał numery działek oraz ich powierzchnie. Działka 56/1 ma faktyczną powierzchnię 4,2511ha przy czym projektem ma być objęta jej część o powierzchni 3,10ha. Prosimy o jednoznaczne wskazanie części działki przeznaczonej do opracowania.

Odpowiedź: Zgodnie z informacją wskazaną w Opisie Przedmiotu Zamówienia, działka o nr ew. 51/6 ma powierzchnię 4,211ha, ale Park będzie obejmował mniejszy teren z uwagi na istniejącą w sąsiedztwie infrastrukturę PKP oraz zarezerwowany teren pod planowaną linię kolejową relacji Modlin-Płock, zawartą w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego i Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Płocka. W związku z tym pozostaje do zagospodarowania pod park teren działki o nr ew. 51/6 o powierzchni około 3,10 ha. Projektant uwzględni podczas projektowania między innymi przepisy aktualnych ustaw i rozporządzeń:

- przepisy Ustawy z 28 marca 2003 r. (z późn. zmianami) o transporcie kolejowym, która przewiduje ograniczenia jak powinno wyglądać sąsiedztwo takiej inwestycji zgodnie z rozdziałem 9 „Usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych”

- § 4.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1247)”.
W związku z powyższym na etapie projektowania po uwzględnieniu ww. okoliczności projektant ustali zakres części działki nr 56/1 przeznaczonej na przedmiotową inwestycję.

Pytanie 2. Działki 53/6, 66/1 i 65/21 wchodzące w zakres opracowania, zgodnie z MPZP mają przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Jakie są oczekiwania Zamawiającego co do zagospodarowania tych działek, biorąc pod uwagę, że są one fragmentem istniejącego mieszkaniowego. Czy zamawiający ma tytuł prawny do dysponowania tymi działkami na cele budowlane.

Odpowiedź: Zamawiający posiada tytuł prawny do dysponowania działkami nr 53/6, 66/1, 65/21.

Pytanie 3. Prosimy o podanie wzorów ksiąg i ewidencji o których jest mowa w Zał. w do Umowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada wzorów tych dokumentów. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić wykaz wszystkich transakcji finansowych i wydatków związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

Pytanie 4. Z opisu przedmiotu zamówienia (budowa stawu z kanałami) wynika jednoznacznie, że Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania decyzji pozwolenia wodnoprawnego, o czym nie wspomina się w opisie. W związku z tym prosimy o odpowiednie wydłużenie czasu wykonywania zamówienia.

Odpowiedź: Zmiana terminu dopuszczona jest we wzorze umowy m.in. w przypadku: „uchylenia terminowi załatwiania spraw i wydania stosownych decyzji (w tym opinii, uzgodnień, stanowisk, pozwoleń itp.) przez organy administracji publicznej, gestorów sieci, zarządców, administratorów terenów, urzędów, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, ponad terminy określone w przepisach Kodeksu postępowania administracyjnego w tym zakresie, przez co Strony rozumieją, że wniosek w danej sprawie powinien zostać rozpatrzony, a sprawa zakończona merytorycznym rozstrzygnięciem w terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc od dnia złożenia wniosku, chyba, że przyczyną uchylenia przez organ terminowi, o którym mowa powyżej, jest działanie lub zaniechanie działania przez Wykonawcę, w tym błędne lub niepełne sformułowanie wniosku lub jego załączników lub skierowanie wniosku do niewłaściwego organu - o okres przekraczający czas rozpatrywania sprawy do wydania prawomocnego rozstrzygnięcia”.

Pytanie 5. Prosimy o wyjaśnienie celowości i zakresu wymogu zawartego w tabeli elementów scalonych pkt 26 „wykonanie tyczenia zaprojektowanego zagospodarowania terenu przed przekazaniem dokumentacji z wnioskiem o wydanie decyzji/zezwolenia na realizację zaprojektowanych robót”.

W związku z koniecznością przeanalizowania odpowiedzi na powyższe pytania wnioskujemy o przesunięcie terminu składania ofert tydzień.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga wykonania tyczenia na etapie projektowania, aby uniknąć kolizji na etapie realizacji robót budowlanych. Podyktowane jest to również bliskością terenów kolejowych.

Jednocześnie Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 dokonuje zmiany:
W dziale I SWZ – instrukcji dla wykonawcy

BYŁO:

ROZDZIAŁ X
TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia **11.05.2021 roku**.
Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

JEST:

ROZDZIAŁ X
TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia **13.05.2021 roku**.
Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

BYŁO:

ROZDZIAŁ XII
TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT W ODPOWIEDZI NA OGŁOSZENIE

1. Ofertę należy złożyć **do dnia 12.04.2021 r. do godz. 09.00** za pośrednictwem Platformy.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **12.04.2021 r. o godz. 09.15**.

JEST:

ROZDZIAŁ XII
TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT W ODPOWIEDZI NA OGŁOSZENIE

1. Ofertę należy złożyć **do dnia 14.04.2021 r. do godz. 09.00** za pośrednictwem Platformy.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.04.2021 r. o godz. 09.15**.

Zamawiający informuje, że dokonał zmiany ogłoszenia o zamówieniu.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Płocka
Magdalena Kucharska
Dyrektor
Wydziału Zamówień Publicznych