

WARUNKI TECHNICZNE OKRESOWA WERYFIKACJA DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

I. Przedmiot prac

Okresowa weryfikacja danych ewidencji gruntów i budynków w trybie §54 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2019r. poz.393) dla ośmiu obrębów ewidencyjnych w mieście Płock, w zakresie zgodności treści mapy ewidencyjnej ze stanem faktycznym w terenie.

II. Przepisy prawne

- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2020 r., poz. 2052 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 4 marca 2010r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz.U. z 2021 r. poz.214 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019 poz.1781);
- Ustawa z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U.2020 poz. 346 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o ochronie baz danych (Dz.U.2019 poz. 2134 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2019 r. poz. 393);
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. 2013 poz.1183);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w formie elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U.2017.2247 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz.U. z 1999 r. Nr 112, poz. 1316 ze zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 grudnia 2010 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1864);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2020 r., poz. 1429)
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z 9 stycznia 2012 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz.U. z 2012 r., poz. 125)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 lipca 2020 r. w sprawie baz danych dotyczących zobrazowań lotniczych i satelitarnych oraz ortofotomapy i numerycznego modelu terenu (Dz. U. z 2020 r., poz. 1304)
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z 10 stycznia 2012 r. w sprawie państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (Dz.U. z 2012 r. poz. 199)
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z 14 lutego 2012 r. w sprawie państwowego rejestru nazw geograficznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 219)
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z 14 lutego 2012 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz.U. z 2012 r. poz. 352)

III. Charakterystyka obiektu

Województwo: mazowieckie

Powiat: M. Płock 1462

Tabela nr 1. Szacunkowe dane dla obrębów

Obręb	Powierzchnia obróbu [ha]	Szacunkowa ilość działek	Szacunkowa liczba konturów użytków gruntowych	Szacunkowa ilość budynków
Podolszyce- Borowiczki 146201_1.0001	1453,2200	7804	2247	4588
Trzepowo 146201_1.0002	336,9255	563	303	258
Maszewo 146201_1.0003	447,6122	1585	436	1032
Podolszyce 146201_1.0010	364,3908	2423	639	1836
Radziwie 146201_1.0012	907,7643	4937	911	2129
Góry 146201_1.0014	871,6953	1077	761	771
Tokary 146201_1.0015	732,6957	750	703	317
Ciechomice 146201_1.0016	554,6174	1597	1076	764
Razem:	5668,9100	20736	7076	11695

Stan na dzień: 15-02-2021r.

IV. System teleinformatyczny

1. System teleinformatyczny, w jakim Zamawiający prowadzi bazy danych to EWID2007 z aplikacją zarządzającą TurboEWID w wersji v 9.3 opartą na relacyjnej bazie danych ORACLE. W czasie trwania zamówienia wersja systemu może ulec zmianie, w szczególności może zostać zaktualizowana w ramach posiadanej wersji lub podniesiona do wersji nowszych (kolejnych).
2. Wykonawca otrzyma dostęp do danych zawartych w bazie ewidencji gruntów i budynków.

V. Zakres prac i ich realizacja

1. W ramach realizacji zamówienia zostanie przeprowadzona okresowa weryfikacja danych ewidencyjnych w zakresie zgodności treści mapy ewidencyjnej ze stanem faktycznym w terenie. Sprawdzeniu podlegać będzie zgodność części opisowej i graficznej bazy danych EGiB oraz treści mapy ewidencyjnej ze stanem faktycznym w terenie dla wszystkich obiektów objętych ewidencją gruntów i budynków, zlokalizowanych na terenie 8 obrębów miasta Płocka wymienionych w tabeli nr 1.

Zakres weryfikacji:

- 1) Sprawdzenie zgodności wszystkich obiektów w części opisowej z częścią graficzną bazy danych ewidencji gruntów i budynków;
- 2) Sprawdzenie poprawności konturów użytków gruntowych i ich oznaczenia w zakresie wszystkich działek ewidencyjnych;
- 3) Sprawdzenie budynków wykazanych w ewidencji gruntów i budynków oraz prawidłowości wykazanego rodzaju użytku gruntowego;
- 4) Sprawdzenie poprawności literowego oznaczenia funkcji budynku, odpowiadającego klasom wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych, zwanych PKOB, wprowadzonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999r.;
- 5) Sprawdzenie zgodności numerów porządkowych budynków z bazą Ewidencji Miejscowości, Ulic i Adresów.

2. Budynki należy zweryfikować w zakresie danych:

- 1) identyfikator budynku;
- 2) status budynku;
- 3) rodzaj budynku według KŚT;
- 4) klasa budynku według PKOB;
- 5) główna funkcja budynku oraz inne funkcje budynku;
- 6) informacja o materiale, z którego zbudowane są zewnętrzne ściany budynku;
- 7) liczba kondygnacji nadziemnych i podziemnych budynku;
- 8) adres budynku, na który składają się:
 - miejscowość i identyfikator TERYT miejscowości,
 - identyfikatory działek ewidencyjnych, na których położony jest budynek.

3. Użytki należy zweryfikować w zakresie rodzaju użytku, na podstawie rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz załącznika nr 6 do ww. rozporządzenia.

4. Wykaz rozbieżności pomiędzy częścią opisową i graficzną bazy danych EGiB Wykonawca sporządzi w wersji tabelarycznej. Wyniki należy przedstawić w tabeli dla każdego obrębu ewidencyjnego osobno, zachowując chronologię numerów ewidencyjnych działek w obrębach.

5. Wszystkie stwierdzone różnice pomiędzy bazą danych ewidencji gruntów i budynków, a sytuacją w terenie Wykonawca oznaczy kolorem czerwonym na „Mapie wywiadu terenowego” oraz sporządzi zestawienie tabelaryczne zawierające wykaz rozbieżności. Mapę wywiadu Wykonawca sporządzi na kopii mapy ewidencyjnej w skali zapewniającej jej czytelność. Jednocześnie Wykonawca sporządzi dokumentację fotograficzną obiektów, dla których wykazano rozbieżności.

Zestawienia tabelaryczne Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

Dodatkowo należy wykazać w formie informacji opisowej:

- wykaz budynków, które istnieją na mapie, a nie istnieją w terenie;
- wykaz budynków, które istnieją w terenie, a nie są wykazane na mapie ewidencyjnej;
- wykaz wszystkich budynków, dla których należy założyć kartoteki budynków;
- wykaz działek, dla których należy dokonać aktualizacji użytków gruntowych.

V. Materiały wynikowe

Wykonawca przekaze Zamawiającemu operat techniczny z wykonanej pracy, zawierający m.in.:

- a) dokumentację techniczną wykonaną dla każdego obrębu osobno:
 - sprawozdanie z realizacji prac;
 - mapy wywiadu terenowego;
 - zestawienia tabelaryczne opisane w pkt. IV;
 - informacje opisowe opisane w pkt. IV
- b) przenośny dysk zewnętrzny (z obsługą USB) z wynikami pracy;

VI. Pozostałe ustalenia

1. Wszelkie wyniki w trakcie pracy wątpliwości Wykonawca wyjaśni na bieżąco z Zamawiającym.

2. W przypadku sytuacji i spraw nieuregulowanych w przepisach prawa, umowie czy warunkach technicznych Wykonawca dokona szczegółowych ustaleń z Zamawiającym. Wyklucza się stosowanie przez Wykonawcę rozwiązań niezgodnionych z Zamawiającym.

3. Ustalenia między Zamawiającym i Wykonawcą zostaną spisane w formie protokołu, w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

4. Wszelkie wnioski, zapytania, informacje między Zamawiającym i Wykonawcą przekazywane będą w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną wyłącznie na adresy wskazane w umowie.

5. Materiały cyfrowe przekazywane będą pocztą elektroniczną, poprzez serwer FTP Wykonawcy lub na nośnikach elektronicznych dostarczonych przez Wykonawcę.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do możliwości wyłonienia w odrębnym postępowaniu Inspektora nadzoru. W przypadku wyłonienia ww. Inspektora Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zobowiązany jest do ścisłej współpracy i współdziałania z nim w zakresie bieżącego nadzorowania i monitorowania postępu oraz jakości wykonywanych prac.