

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania inwestycyjnego pn:

„Zagospodarowanie terenu przy Zespole Szkół Usług i Przedsiębiorczości”
w Płocku.

I. OPIS OGÓLNY

Przedmiot zamówienia obejmuje budowę boiska wielofunkcyjnego w skład którego wchodzi boisko poliuretanowe mniejsze i boisko poliuretanowe większe wraz z wyposażeniem, w tym dwóch boisk do siatkówki, boiska do koszykówki i tenisa, bieżni okólnej i skoczni do skoku w dal, rzutni do pchnięcia kulą, wewnętrznej drogi dojazdowej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą tj odwodnieniem, ogrodzeniem, piłkochwykami i zadaszonymi siedziskami sportowymi na terenie dz. 620/4, 620/5, 620/23, 620/42 obręb 0008 Śródmieście, na terenie Zespołu Szkół Usług i Przedsiębiorczości, przy ul. Padlewskiego 2 w Płocku na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej i STWiOR oraz zaświadczenia znak: WRM-IV.6743.237.2020.MJ z dnia 19 listopada 2020 r.

Prace obejmują wykonanie m.in.:

A. Robót rozbiórkowych tj. m.in.:

Rozbiórcze podlegać będzie, teren sportowy częściowo utwardzony (trylinka, trawa), ogrodzenie od strony ul. Sienkiewicza i częściowo od strony wschodniej i zachodniej oraz wewnętrzna droga dojazdowa (trylinka) od bramy wjazdowej na teren szkoły do projektowanego boiska.

B. Robót budowlanych:

1) Boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej RAL 3016 – coral red o wymiarach głównego pola gry w piłkę ręczną 20x40m oraz polem do gry w siatkówkę i tenisa, o wybiegach przy krótszych bokach 2,0m i przy dłuższych bokach 2,0m, o wym. całkowitym 24,0x44,00m, pow. całkowitej 1 056,00m² w obrzeżach betonowych 8x30x100cm na ławie betonowej z oporem, na wcześniej przygotowanej podbudowie z odwodnieniem liniowym oraz wyposażeniem:

a) 2 demontowalne, aluminiowe bramki o wym. 3,0x2,0m z tulejami montażowymi, profesjonalnymi siatkami do bramek wykonanymi z linki polipropylenowej o średnicy 4mm, wymiar oczka siatki: 12x12cm.

b) 2 kpl. chorągiewek do naroży płyty boiska. Chorągiewki narożne, uchylne, wykonane z poliwęglanu śr. 50mm. Wysokość słupka chorągiewki ponad poziomem płyty boiska 1,5m. Chorągiewka z materiału wodoodpornego w kolorze żółtym. Słupki chorągiewek montowane w tulejach umożliwiających prosty montaż i demontaż. Ilość: 4 szt.

c) 2 demontowalne słupki do piłki siatkowej i tenisa (singla) z tulejami montażowymi o regulowanej wysokości siatki. Urządzenia sportowe demontowalne winny posiadać zaślepki pokryte EPDM.

2) Boiska o nawierzchni poliuretanowej RAL 3016 – coral red o wymiarach głównego pola gry w siatkówkę 2x9x18m oraz polem do gry w koszykówkę, o wybiegach przy krótszych bokach 3,0m i przy dłuższych bokach 3,0m oraz wspólnym 5,0m, o wym. całkowitym 24,00x29,00m, pow. całkowitej 696,00m² w obrzeżach betonowych 8x30x100cm na ławie betonowej z oporem, na wcześniej przygotowanej podbudowie z odwodnieniem liniowym oraz wyposażeniem:

a) 2 stałe kosze do koszykówki, w tym tablice do koszykówki epoksydowane o wymiarach 1,05x1,80m mocowane do konstrukcji stalowej, cynkowanej ogniowo o wysokości 2,75 m licząc od spodu tablicy do powierzchni boiska. Słup montowany do podłoża za pomocą tulei osadzonej w bloku fundamentowym. Obręcz uchylna z siatką polipropylenową. Tablica o regulowanej wysokości.

b) 2 komplety demontowalnych słupków do piłki siatkowej z tulejami montażowymi o regulowanej wysokości siatki. Urządzenia sportowe demontowalne winny posiadać zaślepki pokryte EPDM.

3) 4-torowej bieżni okólnej i skoczni do skoku w dal o nawierzchni poliuretanowej RAL 3016 – coral red o długości toru wewnętrznego 234m, o szerokości 5,0m, o pow. całkowitej płyty bieżni 1250,00m² w obrzeżach betonowych 8x30x100cm na ławie betonowej z oporem na wcześniej przygotowanej podbudowie. Na przedłużeniu zewnętrznego toru bieżni wykonanie skoczni do skoku w dal wraz z zeskoczną o wym. 4x7m, w obrzeżach betonowych 8x30x100cm na ławie betonowej z oporem. Zakola bieżni i strefy bezpieczeństwa bieżni o szer. 1,0m między płytami boisk, a bieżnią zostaną wykonane z trawy syntetycznej w kolorze zielonym na wykonanej wcześniej podbudowie.

Bieżnia i skocznia do skoku w dal zostanie wyposażona w następujący sprzęt sportowy:

a) Bloki startowe: 6 sztuk, wykonane z konstrukcji stalowej ocynkowanej galwanicznie, z zabezpieczonymi okrągłymi krawędziami. Blok posiada 4-stopniowy zakres pochylenia oparcia i 16-stopniowy zakres ustawienia oparcia na szynie. Standardowo wyposażany jest w szpilki na żużel i kolce na tartan.

b) Płotki treningowe do biegów przez płotki: 10 sztuk

Płotki o regulacji wysokości: 400, 500, 600 mm z lekkiej ramy stalowej cynkowanej, aluminiowej poprzeczki w miękkiej otulinie, stalowych cynkowanych stóp dokręcanych do ramy oraz aluminiowych rur teleskopów z niezawodnym systemem regulacji wysokości.

c) Stopery elektroniczne z odczytem 0,01s: 4 sztuki

Stoper który posiada funkcje stopera, czasomierza, tempomierza i zegara.

Zegar:

- wskazywanie godziny, miesiąca, dnia tygodnia i roku,
- automatyczny kalendarz,
- funkcja alarmu,
- 12 lub 24 godzinny format czasu oraz kalendarz europejski.

Czasomierz:

- dwa czasomierze z możliwością ustawienia czasu do odliczenia,
- czasomierze o pamięci 9 godzin i 59 minut 59 sekund każdy,
- ustawienia czasu jednego czasomierza nie wpływa na działanie drugiego.

Stoper:

- wyświetla czas okrążenia, międzyczas i bieżące wskazanie stopera,
- maksymalny pomiar czasu wynosi 9 godzin, 59 min, 59 sekund,
- 100 pamięci czasów okrążenia i międzyczasów,
- możliwość wyświetlenia najszybszego, najwolniejszego i średniego czasu okrążenia,
- wywoływanie wartości z pamięci po wyzerowaniu i podczas pomiaru,
- licznik okrążeń.

Tempomierz:

- nastawienie tempa od 10 do 320 sygnałów na minutę,
- wyświetlanie częstotliwości, jednocześnie licznik sygnałów dźwiękowych.

d) Pałeczki sztafetowe: 16 sztuk.

Średnica pałeczek szkolnych wynosi 32 mm. Wykonane są z rury aluminiowej, malowane proszkowo. W zestawie pałeczki mają mieć 4 różne kolory.

e) Belka do odbicia na skoczni do skoku w dal z zaślepką z plasteliną i szpachelką do jej wyrównywania: 1 komplet.

Skrzynka belki do skoku w dal z blachy aluminiowej, fundamentowana na stałe na rozbiegu skoczni. Wymiary wewnętrzne: 1220(+2mm) x 340(+2mm) x 100(+2mm) mm.

Wraz z pokrywą wykonaną z blachy stalowej cynkowanej ogniowo, zamykającej skrzynię po wyjęciu belki. Górę pokrywy można wykleić nawierzchnią sztuczną, z której wykonany jest rozbieg skoczni.

Belka laminowana do skoku w dal wzmocniona wykonana jest z żywicy epoksydowej z nakładką do odbicia ze sklejki wodoodpornej oraz listwą drewnianą z obustronnym rowkiem na plastelinę. Wymiary belki to: 1215 x 340 x 100 mm.

e) Sprzęt do wyrównywania piasku skoczni do skoku w dal: 1 sztuka

f) Szczotki/miotły do czyszczenia kół i rozbiegów: 4 sztuki

g) Wózek do transportu płotków: 1 sztuka. Wózek na płotki treningowe na kółkach, pojemność 10 szt., wykonany z kształtowników stalowych ocynkowanych galwanicznie uchwyt do ręcznego przemieszczania

h) Wózek do transportu bloków: 1 sztuka. Wózek/stojak na bloki startowe na kółkach, pojemność 8 bloków, wykonany z rur i kształtowników stalowych malowany lakierem proszkowym.

4) Rzutni do pchnięcia kulą. W jednym z zakoli bieżni okólnej wykonanie rzutni do pchnięcia kulą tzw. mniejszą, z sektorem rzutów o dł. 15,0m o nawierzchni poliuretanowej o kącie 34,92° między liniami bocznymi sektora. Szerokość sektora rzutów na dł. 15,0m - 9,0m. Odwodnienie poprzez nawierzchnię ze sztucznej trawy do gruntu oraz do odwodnienia liniowego rozmieszczonego wokół boisk.

5) Piłkochwyty.

Płyty boisk ze wszystkich stron oraz w przestrzeni pomiędzy nimi zostaną osłonięte niezależnym systemem piłkochwyków H=6,0m. Słupy piłkochwyków zamocowane zostaną bezpośrednio za obrzeżem krawędzi płyty boiska i systemem odwodnienia liniowego. Piłkochwyty wzmocnione zostaną w miejscu furtek, bramofurtek i narożach boisk systemem zastrzałów i rygli z rur stalowych Ø 60x60x2,5mm ocynkowanych ogniowo i powlekanych proszkowo na kolor szary. Piłkochwyty posiadać będą 3 furki i 1 bramofurtkę typu ORLIK 2012 (200x100 cm i 200x250m z zamkiem patentowym).

Piłkochwyty zostaną wykonane z siatki polipropylenowej gr. 5mm o oczku 10x10cm H=6,0m w kolorze szarym RAL – 7044 silk grey rozpiętej za pomocą karabińczyków stalowych ocynkowanych, na linkach stalowych Ø 4mm, na śrubach rzymskich stalowych ocynkowanych, na słupach stalowych ocynkowanych ogniowo 80x80x3,0mm, powlekanych farbą proszkową w kolorze szarym RAL – 7044 silk grey. Słupy piłkochwyków zamocowane zostaną bezpośrednio za obrzeżem krawędzi płyty boiska i systemem odwodnienia liniowego szer. 15 cm w tzw. „szklankach” o śr. 50cm i gł. 1,0m.

Piłkochwyty w przestrzeni pomiędzy boiskami na początku i końcu nie zostaną domknięte na długości 1,0m, zapewniając przejście pomiędzy płytami boisk bez furtek.

6) Ogrodzenia.

Ogrodzenie systemowe z betonową podwaliną o wys. 1,80m od strony południowej, wschodniej i zachodniej po granicy działek szkolnych.

Ogrodzenie systemowe 3D, należy zamontować z paneli stalowych, ocynkowanych, gr. drutu $\varnothing$ 5,0mm, oczku 50x200mm, na słupkach stalowych 60x40x2,5mm, ocynkowanych ogniowo, malowanych proszkowo na kolor szary RAL – 7044 silk grey. Słupki będą zamocowane w gruncie w fundamencie betonowym, w tzw. szklankach 40x40x80cm, z betonu B20.

7) Drogi dojazdowej. Boisko wielofunkcyjne posiadać będzie wewnętrzną utwardzoną drogę dojazdową o szer. 5,0m. z kostki betonowej rzymskiej szarej gr. 8 cm, w obrzeżach 8x30x100 cm na ławie betonowej z oporem na wcześniej przygotowanej podbudowie. Odwodnienie drogi dojazdowej z niweletą poprzeczną 0,5% do istniejących ale gruntownie przebudowanych 4 wpustów drogowych oraz do nowoprojektowanego odwodnienia liniowego po wschodniej skrajni drogi.

8) Pozostałych elementów zagospodarowania:

a) Krzeselka i zadaszenie. Krzeselka systemowe, gotowe do montażu, krzeselka 1-rzędowe w konstrukcji stalowej + ocynk ogniowy, na 12 miejsc przy płycie większej boiska. Krzeselka z siedziskami kubelkowymi z polipropylenu z wysokim oparciem.

Typowe, systemowe, gotowe do montażu zadaszenie sportowe o wym. 1,6x8,6m.

b) Tablice informacyjne. Teren wyposażony będzie w 2 szt. systemowych tablic informacyjnych dot. przeznaczenia terenów i urządzeń sportowych wykonane trwałą techniką na blasze stalowej o wym. 1,8x0,9m mocowane na 2 słupach stalowych do gruntu za pomocą fundamentów betonowych. Treść regulaminu Wykonawca uzgodni z użytkownikiem – Dyrekcją Zespołu Szkół Usług i Przedsiębiorczości.

c) Chodniki z kostki betonowej szarej gr. 8 cm, na wcześniej przygotowanej podbudowie, w obrzeżach 8x30x100 cm na ławie cementowej z oporem.

d) Kosze na śmieci z blachy stalowej, perforowanej, ocynkowanej ogniowo poj. 60l (2 szt.).

e) Stalowe cynkowane ogniowo stojaki na rowery (2 szt.). Mocowanie do podłoża zgodnie z wytycznymi producenta.

9) Zieleni: Istniejącą zieleń w rejonie istniejącej drogi dojazdowej na czas budowy należy odpowiednio wygrodzić i zabezpieczyć. Przed rozpoczęciem prac ziemnych wszystkie drzewa i krzewy, a w szczególności egzemplarze drzew cennych, należy zabezpieczyć poprzez odeskowanie pni lub wygrodzenie z uwagi na ruch maszyn oraz transport materiałów budowlanych.

W ramach zabezpieczenia drzew należy wykonać następujące czynności:

- zabezpieczyć pnie drzew obudową z desek do wysokości pierwszych gałęzi, czyli około 3 m, określonej jednak indywidualnie dla każdego drzewa, aby nie uszkodzić najbliższych konarów,
- pomiędzy deski a pień należy włożyć materiał izolacyjny w postaci mat słomianych bądź geowłókniny (minimum 2 warstwy)
- dolna część każdej deski powinna opierać się na podłożu (i być lekko zagłębiona w ziemi),
- jeżeli jest to niemożliwe np. przez nadbiegi korzeniowe, deski należy obsypać ziemią, przymocowanie deskowania do pnia opaskami z drutu okrągłego, miękkiego ocynkowanego lub taśmy stalowej ocynkowanej (nie wolno używać do tego celu gwoździ),
- w przypadku odkrycia gruntu w strefie 2m od obrysu korony nie wolno pozostawiać odkrytej wierzchniej warstwy ziemi, należy natychmiast położyć nową nawierzchnię lub

przykryć glebę matami słomianymi lub wilgotną jutą,

- wytyczyć trasy poruszania się ludzi i sprzętu budowlanego,
- wytyczyć miejsca składowania materiałów (poza obrębem systemu korzeniowego),
- podwijać nisko osadzone gałęzie.

Niedopuszczalne jest zabezpieczanie pni drzew jedynie jutą bądź geowłókniną.

W przypadku prowadzenia wykopów otwartych w obrębie korzeni drzew korzenie utrudniające wykonywanie prac należy obciąć sekatorem bądź piłą, w taki sposób aby krawędź cięcia była gładka i równa.

Niedopuszczalnym jest pozostawienie poszarpanych przez koparkę korzeni !

Na czas wykopu korzenie należy zabezpieczyć przed wysychaniem.

Teren wokół drzew zostanie uporządkowany. Nie ma kolizji projektowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem. Wiatrołomy i posusze zostaną usunięte. Dopuszcza się cięcia sanitarne drzew, prześwietlające, formujące i korygujące ich koronę do 30% masy asymilacyjnej. Prace pielęgnacyjne winne być wykonywane zgodnie ze sztuką ogrodniczą tj. z zastosowaniem odpowiedniej techniki cięć oraz zakresu tych cięć.

Projektowane obiekty sportowe i droga dojazdowa wraz z infrastrukturą nie naruszają brył korzeniowych, żadne drzewo lub krzew nie jest przeznaczony do usunięcia, a drzewa i krzewy przed rozpoczęciem robót ziemnych zostaną odpowiednio zabezpieczone. Dla drzew rosnących bezpośrednio przy granicy działki, szczególnie od strony południowej ogrodzenie należy wykonać bez podwaliny i ominąć przesłem w odległości min. 1,0m od pnia drzewa.

Istniejącą zieleń w rejonie istniejącej drogi dojazdowej na czas budowy należy odpowiednio wygrodzić i zabezpieczyć zgodnie z ww. zapisami. Przed rozpoczęciem prac ziemnych wszystkie drzewa i krzewy, a w szczególności egzemplarze drzew cennych, należy zabezpieczyć poprzez odeskowanie pni lub wygrodzenie z uwagi na ruch maszyn oraz transport materiałów budowlanych.

Trawniki. Po robotach budowlanych na pozostałym terenie zostaną założone trawniki siane. Naprawę szkód budowlanych wykonać w taki sam sposób. Na przygotowanym podłożu gruntowym, wykonanym zgodnie ze sztuką ogrodniczą należy rozłożyć przygotowaną mechanicznie lub ręcznie warstwę wegetacyjną ziemi urodzajnej gr 10cm i obsiać trawą.

10) Kanalizacji deszczowej.

Odwodnienie liniowe po obwodzie zespołu boisk większego i mniejszego. Odwodnienie liniowe, systemowe o szerokości 15cm, z rusztem stalowym ocynkowanym dla obciążenia A-15, wykonać bezpośrednio przy płytach boisk. Montaż odwodnień liniowych wykonać z dostosowaniem do rzędnych projektowanych obiektów i terenu. Bieżnia 4-torowa oraz w tym rozbieg do skoku w dal odwodniony zostanie powierzchniowo i dalej do korytek kanalizacji deszczowej.

Wody opadowe z projektowanej kanalizacji deszczowej odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji deszczowej i dalej poprzez istniejące przyłącze do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Sienkiewicza.

Przed włączeniem projektowanej kanalizacji deszczowej do istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej przewiduje się zastosowanie 4 zbiorników retencyjnych w celu spełnienia zasad określonych w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Płocka Nr 1194/2020 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 09 stycznia 2020 roku w sprawie „Wytycznych do projektowania, realizacji i odbioru miejskiej sieci oraz przyłączy kanalizacji deszczowej w zakresie zgodności z polityką planowania infrastruktury na terenie Gminy-Miasto Płock”. Pojemność zbiorników retencyjnych będzie przewidziana na przejęcie nadmiaru odprowadzanej wody opadowej z tytułu włączenia projektowanych powierzchni do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej. Na końcu instalacji odwodnieniowej z boiska

wielofunkcyjnego i drogi wewnętrznej zostanie wykonana studnia z osadnikiem, a przed studnią, do której planuje się włączenie o rzędnych 102,78/101,23 planuje się system do retencjonowania wód opadowych z regulatorem przepływu w celu ograniczenia maksymalnej ilości odprowadzanej wody opadowej.

11) Kolizje

Na terenie inwestycji, występuje instalacja elektryczna oświetlenia terenu szkoły Zespołu Szkół Usług i Przedsiębiorczości oraz 2 obwody nN – linie kablowe 0,4kV YAKXS 4x120mm²; Rezerwa [90016/03] oraz Rezerwa [S1-00016/09] należące do Energa-Operator S.A.

Istniejące 2 linie kablowe, o których mowa wyżej, biegnące od trafostacji (S1-00016 Padlewskiego Mech Rolna) zlokalizowanej w budynku szkoły, w kierunku ul. Sienkiewicza i dalej do budynków; Kolegialna 27/1, Kolegialna 29/1, Kolegialna 29/2 i Sienkiewicza 15b oraz Gradowskiego 3/A należy odkopać ręcznie i poprzez umieszczenie ich w osłonach kablowych dzielonych AROT Ø 110 PVC, L=54,0m zabezpieczyć w gruncie zgodnie z normą i na warunkach uzgodnienia nr 83/R1/2020 z dn. 16.10.2020 r. z Energa-Operator S.A.

W przypadku natrafienia na inne instalacje należy odkopać je ręcznie i poprzez umieszczenie w osłonach kablowych dzielonych Ø+50% PVC zabezpieczyć w gruncie zgodnie z normą.

UWAGA:

Wykonawca, z uwagi na występujące ograniczenie tonażu dla poruszających się pojazdów na osiedlowych ulicach Miasta Płocka, będzie zobowiązany uzyskać odpowiednie decyzje i zgody w celu zapewnienia transportu materiałów, wyrobów budowlanych i sprzętu budowlanego na plac budowy **zgodnie z zarządzeniem nr 423/2015 Prezydenta Miasta Płocka** z dnia 18 marca 2015 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu wydawania i użytkowania zezwoleń w postaci identyfikatorów upoważniających o wjazdu i poruszania się ulicami objętymi ograniczeniem w ruchu pojazdów przewożących towary niebezpieczne, pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 16 ton i pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 8 ton na terenie Gminy - Miasto Płock.

Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt opracuje niezbędną organizację ruchu na czas realizacji inwestycji w wersji papierowej i elektronicznej tj. rysunków wykonanych jako pliki z rozszerzeniem dxf. lub dwg., którą uzgodni w Miejskim Zarządzie Dróg i u Pełnomocnika ds. Transportu Publicznego i Inżynierii Ruchu Drogowego, a następnie wprowadzi.

II. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU

Opisywany teren jest całkowicie ogrodzony z głównym dojściem i dojazdem od strony ul. Padlewskiego i jest ograniczony od strony wschodniej budynkiem szkoły.

Na terenie projektowanych obiektów sportowych znajduje się obecnie teren częściowo utwardzony (trylinka, trawa) oraz wewnętrzna droga dojazdowa o szer. 5,0m z trylinkai od bramy wjazdowej na teren szkoły do projektowanego boiska.

III. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES I OPIS TECHNICZNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Szczegółowy zakres rzeczowy przewidziany do realizacji budowy boiska wielofunkcyjnego w skład którego wchodzi boisko poliuretanowe mniejsze i boisko poliuretanowe większe wraz z wyposażeniem, w tym dwóch boisk do siatkówki, koszykówki i tenisa, bieżni okólnej i skoczni do skoku w dal, rzutni do pchnięcia kulą, wewnętrznej drogi dojazdowej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą tj. odwodnieniem, ogrodzeniem, piłkochwyty i zadaszonymi siedziskami sportowymi na terenie dz. 620/4, 620/5, 620/23, 620/42 obręb 0008 Śródmieście, na terenie Zespołu Szkół Usług i Przedsiębiorczości, przy ul. Padlewskiego 2 w Płocku zawarty jest w projektach budowlanych i wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót załączonych do Specyfikacji Warunków Zamówienia, zaświadczeniu znak: WRM-IV.6743.237.2020.MJ z dnia 19 listopada 2020 r. oraz opisie przedmiotu zamówienia.
2. Roboty budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami Prawa budowlanego z dnia 07.07.1994r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186).
3. Oferowany przedmiot zamówienia winien odpowiadać wymaganiom określonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca przekaże wykonany przedmiot umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego.

IV. WYTYCZNE OGÓLNE I UWAGI KOŃCOWE

1. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej przez Wykonawcę w terenie objętym przedmiotem zamówienia oraz przeprowadzenie szczegółowej i wnikliwej analizy w celu uniknięcia nieprawidłowości w wycenie kosztów robót.
2. Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową zgodnie ze stosownymi zapisami w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w oparciu o "Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych" wydanie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych z 2005 r. Kosztorys winien być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, zgodnie z przytoczoną wyżej metodą kosztorysowania, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).
4. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym nie należy ujmować i wyceniać prac towarzyszących (usługi geodezyjne, inwentaryzacja powykonawcza, koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesień wykonanych robót na mapę z wykonaniem jej w formie elektronicznej (w systemie eDIOM), badanie stopnia zagęszczenia, tymczasowa organizacja ruchu. Przedmiotowe koszty będą obciążać koszty pośrednie Wykonawcy robót.
5. Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót oraz kosztorys szczegółowy opracowany własnym staraniem i na własny koszt oraz na własne ryzyko Wykonawcy, sporządzony w oparciu o przekazane projekty techniczne, specyfikacje

techniczne wykonania i odbioru robót, opis przedmiotu zamówienia oraz zalecaną przez Zamawiającego wizję lokalną w terenie. **Zamawiający dodatkowo przekazuje Wykonawcy przedmiar robót, z zastrzeżeniem, że stanowi on jedynie podstawę informacyjną, a nie jest obligatoryjny ani w zakresie przyjętych tam podstaw wycen ani ilości wykazanych robót i mają być traktowane tylko i wyłącznie jako pomocnicze. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do SWZ dokumentację projektową i opis przedmiotu zamówienia oraz wizję lokalną w terenie.**

6. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania i osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych.

7. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizację ewentualnych materiałów z rozbiórek, ewentualne koszty pompowania wody z wykopów, itp.), koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.

8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.

9. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.

10. W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.

11. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie i montaż tablicy informacyjnej o treści "Zadanie pn. Zagospodarowanie terenu przy Zespole Szkół Usług i Przedsiębiorczości zrealizowano przy współfinansowaniu z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego". Wzór tablicy informacyjnej i logo w linku: <https://www.mazovia.pl/marka-mazowsze/>

V. Podatek VAT 23%.