

**PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

NAZWA INWESTYCJI : Instalacja klimatyzacji  
ADRES INWESTYCJI : 09-400 Płock, ul. Sienkiewicza 36 dz. nr ewid. 501/1, 501/2  
INWESTOR : Gmina - Miasto Płock  
ADRES INWESTORA : 09-400 Płock, ul. Stary Rynek 1  
WYKONAWCA ROBÓT : Andrzej Kłodawski  
ADRES WYKONAWCY : 09-407 Płock, ul. Letnia 10  
BRANŻA : sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Andrzej Kłodawski  
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Andrzej Kłodawski  
DATA OPRACOWANIA : 17.05.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
17.05.2021

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Niniejsze opracowanie obejmuje wykonanie robót związanych z wykonaniem instalacji klimatyzacji i odprowadzeni skroplin z budynku Płockiej Galerii Sztuki zlokalizowanym w Płocku przy ul. Sienkiewicza 36

Zakres robót obejmuje wykonanie:

- 1) demontaż istniejącej instalacji klimatyzacji sal wystawowych na poziomie parteru,
- 2) montaż instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach sal wystawowych na poziomie parteru i piętra,
- 3) wykonanie prób i badań instalacji klimatyzacji,
- 4) wykonanie niezbędnych robót budowlanych w tym min. przejścia przez przegrody budowlane, uzupełnienie elementów sufitów podwieszanych, roboty malarskie,

W ramach inwestycji wykonany zostanie:

- 1) montaż jednostek klimatyzacyjnych wewnętrznych,
- 2) montaż jednostek klimatyzacyjnych zewnętrznych wraz z konstrukcjami mocującymi,
- 3) montaż orurowania,
- 4) montaż instalacji odprowadzenia skroplin.

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA.

Niniejszy kosztorys, sporządzony dla wyceny robót związanych z wykonaniem instalacji klimatyzacji w budynku Płockiej Galerii Sztuki, wykonany został zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 z p.zm.)

Kosztorys inwestorski opracowano metodą kalkulacji uproszczonej, polegającej na obliczeniu wartości kosztorysowej robót objętych przedmiarem robót jako sumy iloczynów ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych i ich cen jednostkowych bez podatku od towarów i usług, według wzoru:

$$Wk = \text{Suma } L \times Cj$$

gdzie:

Wk - wartość kosztorysowa robót,

L - liczba jednostek sprzedmiarowanych

Cj - cena jednostkowa roboty podstawowej

Kosztorys opracowany został na podstawie projektu branżowego

Ceny jednostkowe robót ustalone zostały w oparciu o kalkulacje szczegółowe.

Kalkulacje szczegółowe cen jednostkowych sporządzone zostały z wykorzystaniem ogólnodostępnego na rynku wydawnictwa Sekocenbud z okresu I kwartału 2021r., a także katalogów mni KNR, KNNR, KNR-W określających nakłady na realizację robót. Zastosowano również analizy indywidualne robót, dla których ceny jednostkowe określone zostały na podstawie danych rynkowych.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Instalacja klimatyzacji - sale wystawowe</b>			
1	Analiza indywidualna	Demontaż i utylizacja istniejącej instalacji klimatyzacji	kpl.		
d.1		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR-W 2-17	Konstrukcja wsporcza pod montaż jednostki zewnętrznej klimatyzacji	szt.		
d.1	0212-05 analogia	9	szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
3	KNR-W 2-17	Konstrukcja wsporcza pod montaż jednostek wewnętrznych klimatyzacji	szt.		
d.1	0212-01 analogia	9	szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
4	KNR 7-24	Dostawa i montaż jednostki zewnętrznej IGZPAC85NO-1 wraz z jednostką wewnętrzną kasetową IGZCAPB85NI-1 wraz z kompletem automatyki	szt.		
d.1	0153-02 analogia	1+1+1+1	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
5	KNR 7-24	Dostawa i montaż jednostki zewnętrznej IGZL24NO-1 wraz z jednostką wewnętrzną naścienną IGZL24NI-1 wraz z kompletem automatyki	szt.		
d.1	0153-02 analogia	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
6	KNR 7-24	Dostawa i montaż jednostki zewnętrznej IWZA24NO-1 wraz z jednostką wewnętrzną naścienną IWZA24NI-1 wraz z kompletem automatyki	szt.		
d.1	0153-02 analogia	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
7	KNR 7-24	Rurociągi z rur miedzianych izolowanych w instalacji obiegu freonu o śr. 6,35 mm	m		
d.1	0235-01 analogia	23.00+45.00+31.00+22.00	m	121.000	
				RAZEM	121.000
8	KNR 7-24	Rurociągi z rur miedzianych izolowanych w instalacji obiegu freonu o śr. 9,53 mm	m		
d.1	0235-01 analogia	18.00+17.00+26.00+32.00+27.00+22.00	m	142.000	
				RAZEM	142.000
9	KNR 7-24	Rurociągi z rur miedzianych izolowanych w instalacji obiegu freonu o śr. 15,9 mm	m		
d.1	0235-02 analogia	18.00+17.00+26.00+23.00+32.00+27.00+45.00+31.00	m	219.000	
				RAZEM	219.000
10	KNR 7-24	Przedmuchiwanie azotem urządzeń i instalacji chłodniczych freonowych o wydajności 10.0 tys.kcal/h	kpl.		
d.1	0513-07	9	kpl.	9.000	
				RAZEM	9.000
11	KNR 7-24	Napełnienie urządzeń i instalacji obiegu freonu i podobnych czynników czynnikiem chłodniczym - wydajność 10.0 tys.kcal/h	kpl.		
d.1	0515-07	9	kpl.	9.000	
				RAZEM	9.000
12	KNR 7-24	Połączenia lutem złączy rur miedzianych i stalowych w instalacji obiegu freonu o śr. 6,35 mm	szt.		
d.1	0240-01	8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
13	KNR 7-24	Połączenia lutem złączy rur miedzianych i stalowych w instalacji obiegu freonu o śr. 9,53 mm	szt.		
d.1	0240-03	12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
14	KNR 7-24	Połączenia lutem złączy rur miedzianych i stalowych w instalacji obiegu freonu o śr. 15,9 mm	szt.		
d.1	0240-05	16	szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
15	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP o połączeniach zgrzewanych fi 32, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
d.1	0112-03 analogia	13.00+20.00+14.00+20.00+10.00	m	77.000	
				RAZEM	77.000
16	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP o połączeniach zgrzewanych fi 40, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
d.1	0112-04 analogia	8.00+3.00	m	11.000	
				RAZEM	11.000
17	Analiza indywidualna	Wykonanie przebić w przegrodach budowlanych dla przejść rurociągów klimatyzacyjnych i skroplin wraz z wykonaniem zabezpieczeń przejść	szt		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		108	szt	108.000	
				RAZEM	108.000
18	Analiza indywidualna d.1	Wykonanie robót budowlanych po montażu instalacji klimatyzacji (w tym min. uzupełnienie elementów sufitów, roboty tynkarskie i malarskie)	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
19	Analiza indywidualna d.1	Przełożenie istniejących grzejników centralnego ogrzewania wraz z wykonaniem gałązek przyłączeniowych	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
20	KNR 2-16 d.1 0601-01	Płaszczce ochronne z blachy ocynkowanej o grubości 0.55 mm na izolacji rurociągów o śr. zewn. do 55 mm	m <sup>2</sup>		
		2.46	m <sup>2</sup>	2.460	
				RAZEM	2.460
<b>2</b>		<b>Instalacja klimatyzacji - pomieszczenia biurowe</b>			
21	KNR-W 2-17 d.2 0212-05 analogia	Konstrukcja wsporcza pod montaż jednostki zewnętrznej klimatyzacji	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
22	KNR-W 2-17 d.2 0212-01 analogia	Konstrukcja wsporcza pod montaż jednostek wewnętrznych klimatyzacji	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
23	KNR 7-24 d.2 0153-02 analogia	Dostawa i montaż jednostki zewnętrznej IGZM542NO-1 wraz z jednostkami wewnętrznymi naściennymi IGZL09NI-1, IGZL12NI-1 wraz z kompletem automatyki	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
24	KNR 7-24 d.2 0153-02 analogia	Dostawa i montaż jednostki zewnętrznej IWZA12NO-1 wraz z jednostką wewnętrzną naścienną IWZA12NI-1 wraz z kompletem automatyki	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
25	KNR 7-24 d.2 0235-01 analogia	Rurociągi z rur miedzianych izolowanych w instalacji obiegu freonu o śr. 6,35 mm	m		
		114.00+25.00	m	139.000	
				RAZEM	139.000
26	KNR 7-24 d.2 0235-01 analogia	Rurociągi z rur miedzianych izolowanych w instalacji obiegu freonu o śr. 9,53 mm	m		
		114.00+25.00	m	139.000	
				RAZEM	139.000
27	KNR 7-24 d.2 0513-08	Przedmuchiwanie azotem urządzeń i instalacji chłodniczych freonowych o wydajności 15.0 tys.kcal/h	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
28	KNR 7-24 d.2 0513-04	Przedmuchiwanie azotem urządzeń i instalacji chłodniczych freonowych o wydajności 3.5 tys.kcal/h	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
29	KNR 7-24 d.2 0515-08	Napełnienie urządzeń i instalacji obiegu freonu i podobnych czynników czynników chłodniczym - wydajność 15.0 tys.kcal/h	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
30	KNR 7-24 d.2 0515-04	Napełnienie urządzeń i instalacji obiegu freonu i podobnych czynników czynników chłodniczym - wydajność 3.5 tys.kcal/h	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
31	KNR 7-24 d.2 0240-01	Połączenia lutem złączy rur miedzianych i stalowych w instalacji obiegu freonu o śr. 6,35 mm	szt.		
		12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
32	KNR 7-24 d.2 0240-03	Połączenia lutem złączy rur miedzianych i stalowych w instalacji obiegu freonu o śr. 9,53 mm	szt.		
		12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
33	KNR-W 2-15 d.2 0112-03 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP o połączeniach zgrzewanych fi 32, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		16.00	m	16.000	
				RAZEM	16.000
34	KNR-W 2-15 d.2 0112-04 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP o połączeniach zgrzewanych fi 40, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		7.00	m	7.000	
				RAZEM	7.000
35	Analiza indywidualna	Wykonanie przebić w przegrodach budowlanych dla przejść rurociągów klimatyzacyjnych i skroplin wraz z wykonaniem zabezpieczeń przejść 48	szt szt	48.000	
				RAZEM	48.000
36	Analiza indywidualna	Wykonanie robót budowlanych po montażu instalacji klimatyzacji (w tym min. uzupełnienie elementów sufitów, roboty tynkarskie i malarskie) 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
37	KNR 2-16 d.2 0601-01	Płaszczki ochronne z blachy ocynkowanej o grubości 0.55 mm na izolacji rurociągów o śr. zewn. do 55 mm 0.76	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0.760	
				RAZEM	0.760