ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. ROZWOJU I INWESTYCJI

Płock, dnia 04.05.2017 r.

WGD-V.0003.4.2017.JS

Pan
Michał Sosnowski
Radny Rady Miasta Płocka

Dotyczy: Interpelacji nr WOP-I-ZO.0003.1636.2017.AK złożonej między sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 25.04.2017 r. przez Pana Michała Sosnowskiego dotyczącej parkingu przy byłej Komendzie Policji przy ul. Słowackiego.

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 25 kwietnia 2017 roku w sprawie parkingu zlokalizowanego na nieruchomości położonej w Płocku przy ul. Słowackiego oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków pod numerem 340 informuję, że Gmina-Miasto Płock nie może rozporządzać działką 340 gdyż nadal stanowi ona własność Skarbu Państwa.
Pierwotnie celem Gminy-Miasto Płock miało być nabycie wyżej opisanej nieruchomości z przeznaczeniem jej na siedzibę Inkubatora Przedsiębiorczości i Innowacyjności. W tym celu została podjęta przez Radę Miasta Płocka Uchwała Nr 868/LI/2014 z dnia 30 września 2014 roku w sprawie rozpoczęcia działań związanych z powołaniem instytucji wspierającej rozwój przedsiębiorczości – Inkubator Przedsiębiorczości i Innowacyjności. Jednakże z uwagi na charakter instytucji jego siedzibę ostatecznie postanowiono zlokalizować w bardziej uprzemysłowionej części miasta.
W związku z powyższym oraz z uwagi na lokalizację i parametry techniczne budynku oraz fakt, iż mieszkańcy sąsiednich nieruchomości wielokrotnie apelowali o nie przekształcanie budynku w komunalny budynek wielorodzinny, Gmina chciała odstąpić od nabycia nieruchomości w drodze darowizny i wystąpiono o jej zakup od Skarbu Państwa z zastosowaniem 99% bonifikaty. Powyższe rozwiązanie dałoby Gminie możliwość umieszczenia nieruchomości przy ul. Słowackiego w ofercie inwestycyjnej miasta Płocka. W odpowiedzi na wniosek Gminy Wojewoda Mazowiecki – Pan Zdzisław Sipiera poinformował, iż nie wyraża zgody na sprzedaż na rzecz Gminy przedmiotowej nieruchomości z tak wysoką bonifikatą i zaproponował aby Gmina nabyła tą nieruchomość po cenie obniżonej o 40-50 % rynkowej wartości nieruchomości, co daję kwotę ok 1 800 000,00 złotych. W przypadku udzielenia Gminie 99% bonifikaty koszty nabycia nieruchomości przy ul. Słowackiego wyniosłyby ok 40 000,00 złotych. Sprzedaż nieruchomości z wysoką bonifikatą jest w opinii Gminy rozwiązaniem najbardziej optymalnym dla każdej ze stron, gdyż Gmina stałaby się właścicielem nieruchomości przy ul. Słowackiego, a Wojewoda Mazowiecki przeniósł by na nią konieczność utrzymania nieruchomości w stanie co najmniej nie pogorszonym. Ma to znaczenie z uwagi na fakt iż aktualnie budynek jest pusty i niezagospodarowany, co przyśpiesza jego techniczną degradację.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Jacek Terebus

Otrzymują:
1. Adresat
2. BRM
3. WOP
4. WGD - a/a