Płock, dnia 19 lipca 2011 roku

BNW.0003.20.2011.EL
BNW.0003.21.2011.EL

Pan Dariusz Skubiszewski
Radny Rady Miasta Płocka

Dotyczy: interpelacji Nr BRM.0003.307.2011 i Nr BRM.0003.308.2011, złożonych między Sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 06.07.2011 r.

W odpowiedzi na przedmiotowe interpelacje, w oparciu o stosowne wyjaśnienia złożone przez Zarząd Spółki Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o. uprzejmie informuję, jak niżej:

Dot.: interpelacji Nr BRM.0003.307.2011:

Należności z tytułu najmu lokali użytkowych (w tym też miejsc postojowych i ogródków kawiarnianych), znajdujących się w zasobach Spółki oraz związanych z nimi odsetek od nieterminowych płatności w porównaniu do roku poprzedniego, tj. 31.12.2010 r. kształtują się na przeciętnym poziomie. Dane w tym zakresie dotyczące 2010 roku zostały przedstawione w sprawozdaniu finansowym Spółki, przekazanym do wiadomości Radnych Rady Miasta Płocka, w związku realizacją planu pracy na 2011 rok, m.in. Komisji Gospodarki Komunalnej.

Zarząd Spółki informuje, iż w bieżącym roku wartość należności wynika przede wszystkim z wielkości kwot należnych, w mniejszym stopniu z ilości dłużników.

Z wyjaśnień Zarządu Spółki wynika, że ok. 70% należności bieżących ogółem stanowią niżej wskazane przypadki, pozostała część tj. ok. 30 % to należności z tytułu bieżących opłat za najem lokalu użytkowego, miejsca postojowego czy dzierżawę ogródka.

Pierwszy przypadek dotyczy wzrostu należności z tytułu kar umownych, naliczonych za korzystanie z lokalu bez umowy najmu oraz nie wywiązanie się z obowiązku zwrotu lokalu na żądanie Spółki. Drugi przypadek, przyczyniający się do znaczącego wzrostu należności odnosi się do niedopełnienia zapisów umowy kupna lokalu usługowego, co uprawniło Spółkę do naliczenia wyższych stawek czynszu za okres obowiązywania wstępnej umowy, w której najemca zobowiązuje się kupić lokal użytkowy, działając do tego czasu na obniżonej stawce czynszu.

Zarząd Spółki podnosi przy tym, iż cyt: *„dla lepszej ściągalności wierzytelności Spółka współpracuje z Krajowym Rejestrem Długów oraz z firmą windykacyjną WIND FLOR ALFA. W marcu 2011 roku podjęto decyzję o ponownym skierowaniu do komorników wszystkich spraw, w których uzyskano sądowy nakaz zapłaty w*

Urząd Miasta Płocka
Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK
tel.: 24 367 14 06, faks: 24 367 17 14, krzysztof.buczkowski@plock.eu, www.plock.eu

postępowaniu upominawczym opatrzony klauzulą wykonalności, oraz spraw które zostały umorzone wobec stwierdzenia przez komornika bezskuteczności egzekucji. Dzięki współpracy z Kancelarią Komorniczą podjęto szereg działań mających na celu odzyskanie wierzytelności min.: zajęcia rachunków bankowych dłużników oraz zakaz wypłat; zajęcia wierzytelności należnych dłużnikowi od Urzędu Skarbowego; wezwania kierowane do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych celem potrącenia z renty lub emerytury dłużnika; zajęcie wynagrodzenia za pracę dłużnika, zasiłku chorobowego oraz wezwanie zakładu pracy do potrąceń; ustalenie nieruchomości dłużnika a co za tym idzie złożenie wniosku o egzekucję z nieruchomości oraz dokonanie odpowiedniego wpisu do Księgi Wieczystej o zajęciu nieruchomości przez komornika. Należy podkreślić iż na bieżąco prowadzone są działania windykacyjne. Kolejne sprawy kierowane są na drogę postępowania sądowego, zawierane są porozumienia o rozłożeniu na raty.".

Dot.: interpelacji Nr BRM.0003.308.2011:

W zakresie aktualnego stanu inwestycji „Synagogalna Office Center" w Płocku, prowadzonej przez Spółkę Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o. Zarząd Spółki przedstawił następujące wyjaśnienia, cyt.: *„inwestycja jest w trakcie realizacji, aktualnie kończą się prace związane z wykonaniem pokrycia dachowego. Do wykonania pozostają prace elewacyjne, wewnętrzne instalacje sanitarne, przyłącza wod-kan., roboty wykończeniowe i teletechniczne. Termin zakończenia budowy upływa we wrześniu b.r.*
Czasowe opóźnienia w realizacji inwestycji wynikają z sytuacji finansowej wykonawcy oraz z podjętych przez Spółkę działań, mających na celu obniżenie kosztów budowy poprzez zastosowanie zamiennych materiałów wykończeniowych.

W związku z wystąpieniem POKiS-u, Zarząd Spółki przewiduje zlokalizowanie w budynku jego siedziby oraz Mediateki (w parterze ze względu na wysoką wytrzymałość stropu) a na najwyższej kondygnacji siedziby Spółki ARS. Możliwa jest również częściowa komercjalizacja obiektu.

Spółka posiada ok. 50% środków finansowych niezbędnych do zrealizowania przedmiotowej inwestycji. Na pozostałą kwotę planuje zaciągnięcie kredytu.".

Z poważaniem

Zastępca Prezydenta Miasta Płocka
Krzysztof Buczkowski

wz Roman Siemiątkowski

Otrzymują:
1) *Adresat;*
2) *BRM – dw.;*
3) *WOP-I-RO – dw.;*
4) *BNW - aa.*