

PLAN REMONTÓW W ZAKRESIE RZECZOWO-FINANSOWYM NA ROK 2005 W BUDYNKACH ADMINISTROWANYCH PRZEZ MIEJSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. z O. O. W PŁOCKU I MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ SP Z O.O. W PŁOCKU.

I. Udział gminy w remontach nieruchomości wspólnych budynków administrowanych przez MTBS									
Lp.	Nazwa i adres obiektu	Powierzchnia użytkowa budynku ogółem w m2	Powierzchnia lokali wyodrębnionych w m2	Ilość lokali mieszkalnych ogółem w szt.	Zakres rzeczowy remontu	Planowana wartość remontów na rok 2005 w zł.	Udział Gminy finansowany z funduszu remontowego	Udział Gminy finansowany z Budżetu Miasta	Wartość robót obciążających lokale wyodrębnione w zł.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Błonie 4	1275,38	1101,67	30	Remont murku przy zejściu do boksów	829	173		656
2	Gradowskiego 6	1272,80	687,50	30	Wymiana zaworów c.o. na termostatyczne typu Danfoss wraz z montażem zaworów podpionowych	11 602		5 345	6 257
					Wymiana stabilizatora ciepłej wody użytkowej	3 530		1 623	1 907
3	Gradowskiego 8	1274,80	1068,23	30	Wymiana balustrad na balkonach wraz z wykonaniem szlichty i obróbek, montaż osłon i daszków 25 szt	22 738		3 684	19 054
4	Jakubowskiego 3	1023,18	785,72	24	Wymiana stabilizatora ciepłej wody, wymiana zaworów na termostatyczne, wymiana zaworów podpionowych, podzielniki ciepła, uzupełnienie izolacji c.o.	16 114		3 741	12 373
5	Jakubowskiego 5	1026,05	480,96	24	Wymiana stabilizatora ciepłej wody użytkowej	3 530		1 875	1 655
6	Jakubowskiego 6	1016,97	229,45	24	Malowanie klatek schodowych, wymiana okien, remont murku przy zejściu do boksów	11 300	8 750		2 550
7	Jakubowskiego 7	1014,82	595,48	24	Montaż zaworów podpionowych na c.o., wymiana zaworów na termostatyczne, wymiana stabilizatora ciepłej wody	13 208	4 868		8 340
8	Jakubowskiego 8	1017,96	926,37	24	Wymiana okien na klatkach schodowych 6 szt., docieplenie ścian budynku bez balkonów, fundamentów, wymiana zaworów na termostatyczne	61 553	5 577		55 976
9	Kolegialna 26 B	1900,06	230,12	36	Wymiana zaworów c.o. na termostatyczne	12 813	11 105		1 708
10	Kolegialna 26 C	1958,81	267,53	36	Malowanie II klatki schodowej oraz parteru I klatki schodowej, wymiana drzwi 2 szt., montaż daszków nad wejściami do budynku	14 000	12 100		1 900
11	Krótką 2	1280,05	895,06	30	Malowanie klatek schodowych wraz z robotami towarzyszącymi	8 000		2 410	5 590
12	Krótką 4	1281,24	1015,84	30	Modernizacja istniejącej instalacji gazowej w zakresie montażu liczników indywidualnych wraz z opracowaniem dokumentacji, docieplenie szczytowych ścian budynku	43 000		9 200	33 800
13	Krótką 5	1280,49	202,63	30	Wymiana pokrycia dachowego na papę termoizolacyjną, obróbki blacharskie, naprawa kominów	19 795	16 661		3 134
14	Krótką 6	1275,56	632,15	30	Montaż zaworów podpionowych na pionach c.o., opracowanie dokumentacji na docieplenie budynku	6 500		3 280	3 220
15	Krótką 10	1268,28	238,73	30	Montaż wodomierzy w lokalach	3 630	2 947		683
16	Pl. Dąbrowskiego 5	1277,83	463,00	30	Wymiana drzwi wejściowych wraz z lukserami	5 950		3 579	2 371
17	Piekarska 16/Stary Rynek 2	1612,21	1082,62	20	Naprawa dachu z częściowym przełożeniem dachówki, przemurowanie kominów, wykonanie bram 2 szt	16 000	5 260		10 740

18	Sienkiewicza 7	1275,88	770,94	30	Modernizacja murku w szczycie budynku, wymiana pionów elektrycznych, wymiana drzwi wraz z lukserami II klatka, malowanie I klatki schodowej	26 000		10 300	15 700
19	Sienkiewicza 9	1277,07	1055,04	30	Wymiana zaworów c.o. na termostatyczne, wymiana okien i drzwi wejściowych klatek schodowych, wymiana pionu wod.-kan. w lokalu nr 3	30 000	5 300		24 700
		24 609	12 729	542		330 092	72 741	45 037	212 314
II. Udział gminy w remontach nieruchomości wspólnych budynków administrowanych przez MZGM TBS									
1	Bielska 24/1	1303,22	502,97	28	Remont węzła ciepłego wraz z opracowaniem dokumentacji	5 000	3 070		#ARG!
2	Bartnicza 1	3800,13	576,07	107	Wymiana drzwi na klatkach schodowych od frontu	8 350	5 100	15 540	4 240
					Wymiana poziomów wodnych	16 530			
3	Bartnicza 6	1979,97	114,40	50	Wymiana okien metalowych na PCV 15 szt. na klatce schodowej	17 320	49	16 271	1 000
4	Kolegialna 29	1 175,40	811,67	25	Wymiana stolarki okiennej 8 szt wraz z parapetami zewnętrznymi	5 730	1 821	1 964	8 445
					Remont i malowanie klatek schodowych 2 szt	6 500			
5	Kolegialna 31 a	944,10	735,40	25	Wymiana stolarki okiennej w klatce schodowej, malowanie klatki schodowej, rozebranie murku oporowego i wykonanie balustrady metalowej przy zejściu do boksów motorowych	13 600	340	2 660	10 600
6	Na Skarpie 4	1 800,70	160,29	45	Remont i malowanie klatek schodowych 3 szt wraz z pomieszczeniami wspólnego użytku	9 550	5 290	19 990	3 070
					Remont balkonów szt 36	18 800			
7	Pszczela 7	2 558,18	595,10	60	Wymiana instalacji elektrycznej na klatkach schodowych	16 000	-	12 270	#ARG!
8	Skłodowskiej 3	1 946,78	210,47	50	Wymiana okien na klatce schodowej 15 szt	16 380	5 740	8 870	1 770
9	Słoneczna 7	299,42	51,82	4	Wykonanie ocieplenia szczytu budynku oraz wykonanie elewacji frontowej budynku	18 000	1 730	13 150	3 120
Razem MZGM TBS Sp. z o.o.						151 760	23 140	90 715	#ARG!
Budynki wspólnot mieszkaniowych administrowane przez MZGM TBS i MTBS					Sfinansowanie nieprzewidzianych robót remontowych w budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których gmina posiada swoje udziały,	64 248		64 248	
Ogółem						546 100	95 881	200 000	#ARG!