

Załącznik nr 2 do LPR

Opisy szczegółowe projektów planowanych do realizacji z wykorzystaniem środków
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Rewitalizacja Osiedla Łukasiewicza

Obszar Z-6

Kryterium wyboru obszaru kryzysowego	Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej	Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego
Wskaźnik	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób	Liczba budynków wybudowanych przed rokiem 1989/do ogólnej liczby budynków (w %)
Mazowieckie	11,80	81,00
Łukasiewicza	8,73*	98,61*

* wartości referencyjne „gorsze” niż średnia dla województwa mazowieckiego

Osiedle Łukasiewicza spełnia dwa kryteria wyboru obszarów przeznaczonych do rewitalizacji.
Na w/w terenie mogą być realizowane zintegrowane projekty odnowy miejskiej
(kategoria interwencji 61).

Tytuł projektu	Rewitalizacja zajezdni autobusowej Komunikacji Miejskiej – Płock Spółka z o.o.									
Opis ogólny projektu	Zajezdnia autobusów KM-Płock Sp. z o.o. zlokalizowana jest na Osiedlu Łukasiewicza w południowo-zachodniej części przemysłowej dzielnicy miasta – Kostrogaj. Na terenie zajezdni autobusowej, podobnie jak na pozostałym obszarze dzielnicy, zlokalizowane są obiekty przemysłowe zbudowane w latach 60-tych XX wieku. W ramach projektu wykonana zostanie: - rozbiórka hali nr 2, hali nr 3 oraz budynku magazynowego - budowa hali obsługowo-naprawczej wraz z wyposażeniem oraz niezbędną infrastrukturą techniczną - przebudowa zewnętrznej infrastruktury towarzyszącej: sieci ciepłej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowo-hydrantowej i sieci elektroenergetycznej - budowa ogrodzenia terenu - przebudowa części placu postojowego wraz z zagospodarowaniem zieleni. Realizacja projektu w zasadniczy sposób wpłynie na ożywienie zdegradowanego obszaru Osiedla Łukasiewicza. Obiekty przystosowane zostaną do pełnienia funkcji edukacyjno-szkoleniowej. Nowoczesne zaplecze techniczne spółki będzie miało bezpośredni wpływ na jakość świadczonych usług. W znaczący sposób poprawi także wizerunek firmy szczególnie w związku z systematycznym, dynamicznym odnawianiem taboru autobusowego. Uporządkowana zostanie przestrzeń, przez którą codziennie przemieszcza się duża liczba zarówno mieszkańców miasta jak i mieszkańców powiatu. Nastąpi poprawa atrakcyjności terenu w bezpośrednim sąsiedztwie którego zlokalizowane są zakłady produkcyjne, usługowe, handlowe oraz Powiatowy Urząd Pracy. Zrewitalizowany teren zajezdni pozytywnie wpłynie na rozwój całej dzielnicy, której potencjał do tej pory nie jest w pełni wykorzystywany.									
Planowany okres realizacji projektu	2013 - 2015									
Nazwa beneficjenta	Komunikacja Miejska - Płock Sp. z o.o. Płock, ul. Przemysłowa 17									
Planowane źródło finansowania w rozbiciu na lata realizacji										
Źródła finansowania	Lata realizacji									
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	
Inicjatywa Jessica								8 050 000	1 700 000	
Środki własne							150 000	3 037 500		
OGÓŁEM							150 000	11 087 500	1 700 000	
Łączna szacunkowa wartość projektu: 12.937.500 zł netto										
Projekty komplementarne	W latach 2009-2012 budynek hali nr 1, stanowiący część zabudowań o różnej funkcji, został poddany modernizacji w ramach której dokonano: - modernizacji węzła ciepłego i instalacji centralnego ogrzewania, - rozbudowy hali nr 1 polegającej na wydłużeniu dwóch stanowisk naprawczych w celu umożliwienia dokonywania napraw autobusów przegubowych, - termomodernizacji ścian i dachu: zostały docieplone ściany zewnętrzne warstwą styropianu wraz z wymianą okien i drzwi, wymieniono pokrycie dachu w technologii płyt warstwowych, - malowania ścian wewnętrznych w części, w której dokonuje się naprawy autobusów, - termomodernizacji północnej ściany budynku administracyjnego nr 1 Dodatkowo planowana jest: - termomodernizacja pozostałej części budynku administracyjnego nr 1, - termomodernizacja budynku administracyjnego nr 2									