ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. KOMUNALNYCH

Płock, dnia 20 lutego 2015 roku

dot: WOP-I-RO.0003.183.2015.BR

Szanowna Pani
Wioletta Kulpa
Radna Rady Miasta Płocka

dot: WOP-I-RO.0003.183.2015.BR z dnia 09.02.2015 roku w sprawie wyliczenia kosztów dzierżawy dla Spółki Inwestycje Miejskie.

W odpowiedzi na interpelację wyjaśniam, iż czynsze płacone przez Gminę Miasto Płock z tytułu użytkowania Przedszkola Miejskiego przy ul. Kochanowskiego mają charakter malejący z roku na rok i stanowią zabezpieczenie dla banku co do możliwości spłaty przez Spółkę zaciągniętego zobowiązania.

Wysokość czynszu od przedmiotu najmu ustalana jest według następującego wzoru:

C=1/3K+O+1/12B PLN

gdzie:

C – czynsz miesięczny;

K – koszty i wydatki związane z obsługą zadłużenia wynikającego z obligacji (w tym: spłata raty kapitałowej, odsetek oraz prowizji od zaciągniętego zadłużenia), zaciągniętego przez Wynajmującego w celu wybudowania obiektów, które Wynajmujący poniesie w danym kwartale kalendarzowym;

O – opłaty publiczno-prawne ponoszone przez Wynajmującego w związku z przedmiotem najmu w danym miesiącu kalendarzowym;

B – roczny koszt funkcjonowania Spółki składający się na obsługę umowy najmu, wynikający z zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą Spółki planu ekonomiczno-finansowego na początku danego roku kalendarzowego.

Z poważaniem

URZĄD MIASTA PŁOCKA
Biuro Obsługi Rady Miasta
09-400 Płock, Stary Rynek
23. 02. 2015

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka
Dariusz Ciarkowski

Otrzymują:
1. Adresat
2. BRM dw.
3. WOP-I-RO dw.
4. WNW a/a

URZĄD MIASTA PŁOCKA