ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA DS. KOMUNALNYCH

Płock, 22.08.2013.

do: WOP-I-RO.0003.1169.2013.KS

Pani Wioletta Kulpa
Radna Miasta Płocka

W odpowiedzi na wniesioną przez Panią interpelację nr 1169 złożoną w dniu 5 sierpnia b.r. uprzejmie informuję, co następuje.

Budynek Obrońców Westerplatte 7/1 stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej, w której Gmina Płock posiada 29,56 % udziałów. Gmina jako jeden z właścicieli przyjęła do wiadomości wniesione przez Panią w interpelacji uwagi związane ze stanem technicznym budynku. Nadmieniam, iż do Urzędu Miasta nie wpływały od najemców lokali gminnych żadne skargi związane z wadliwym wykonaniem remontu oraz wadliwie działającą wentylacją.

W załączeniu przekazuję wyjaśnienie administratora budynku wraz ze stanowiskiem Zarządu wspólnoty.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA PŁOCKA
Krzysztof Izmajłowicz

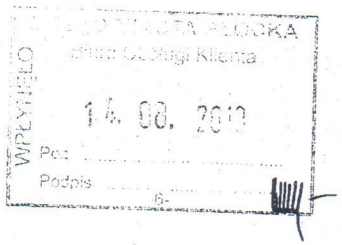
Otrzymują:
1. Adresat
2. WOP-I-RO
3. BRM
4. WGM-I-ZG a/a

Urząd Miasta Płocka
Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK
tel.: 24 367 14 06, faks: 24 367 17 14, krzysztof.izmajlowicz@plock.eu, www.plock.eu

MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
TBS Sp. z o.o. 09-400 Płock, ul. Polna 7, tel. 24 364-03-15, 24 364-03-45, fax 24 364-03-11

Płock, dn.13.08.2013 r.

TT/ 8695 /2013 /8796



Urząd Miasta Płocka
Wydział Gospodarki Mieniem
Oddział Zarządzania
Nieruchomościami Gminy
Stary Rynek 1
09-400 Płock

dotyczy: ***wykonania termomodernizacji wspólnoty mieszkaniowej Obrońców Westerplatte 7/1***

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o. w odpowiedzi na pismo WOP-I-RO.0003.1169.2013.KS z dn. 12.08.2013 r. informuje, iż zakres prac remontowych związanych z dociepleniem budynku był już przed rozpoczęciem remontu przedmiotem sporu właścicieli lokali i był na ich wniosek zmieniany podczas specjalnie zwołanego zebrania na którym przyjęto również rezygnację poprzedniego zarządu wspólnoty mieszkaniowej i powołano nowy zarząd. Głównymi problemami poruszanymi na w/w zebraniu było pozostawienie okienek piwnicznych od strony przedszkola oraz pozostawienie bez zmian wielkości okien na klatkach schodowych. Informujemy, iż zgodnie z projektem i kosztorysem przewidziano likwidację okienek piwnicznych od strony przedszkola poprzez częściowe zamurowanie i montaż żaluzji wentylacyjnych, co miało na celu umożliwienie podniesienia terenu do wysokości chodnika usytuowanego po tej stronie budynku i odprowadzenia na niego wody opadowej z dachu. Działania te związane były z wcześniejszymi problemami zalewania piwnic w budynku. Powyższy problem jest ogólnie spotykany na osiedlu Obrońców Westerplatte z uwagi na brak rozdziału kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Aktualnie podczas intensywnych deszczy następuje cofanie wody i wylewanie w studniach rewizyjnych w piwnicach budynku. Problem zostałby rozwiązany w momencie realizacji opracowanej przez Wodociągi Płockie dokumentacji dotyczącej rozdziału istniejącej kanalizacji ogólnospławnej. Podczas w/w zebrania podjęto decyzję o wymianie starych okien piwnicznych na nowe z PCV i wykonaniu dodatkowego zadolenia od strony przedszkola przy jednoczesnym wykonaniu izolacji z folii kubełkowej.

Informujemy ponadto, iż od strony wejść do klatek schodowych pozostawiono istniejący system odprowadzenia wody deszczowej na przylegający teren. Równocześnie po ostatnich zgłoszeniach w celu zapobieganiu miejscowego osiadania chodnika wzdłuż budynku wykonamy odwodnienie liniowe w chodniku. Odnośnie pozostałych zgłoszonych tematów w interpelacji nie odnotowaliśmy wcześniej jako administrator wspólnoty zgłoszeń od lokatorów budynku. Wykonanie docieplenia wraz z wymianą rynien i rur spustowych zostało wykonane zgodnie z opracowanym kosztorysem i projektem.

MZGM-TBS Sp. z o.o. informuje, iż zgodnie z zawartymi umowami na usługi kominiarskie wynikające z obowiązków Prawa Budowlanego przewody wentylacyjne są poddawane zarówno sprawdzeniu jaki czyszczeniu raz w roku. Jednocześnie w przypadku nieosiatkowania przewodów wentylacyjnych ponad dachem wskutek ingerencji ptaków następują zapychania przewodów wentylacyjnych. Osiatkowanie przewodów w budynkach wspólnot następuje w większości przypadków podczas remontu kominów w ramach kompleksowych remontów budynków gdzie wykonywane jest również udrożnienie przewodów wentylacyjnych. Jednocześnie zdarzają się przypadki szczególnie na budynkach na osiedlu Obrońców Westerplatte, ze udrożnienie przewodów jest utrudnione z uwagi na konieczność rozkuwania przewodów na zaadoptowanych na lokale mieszkalne poddaszach.

Nasze zastrzeżenia do sprzątania ww. kanałów, są raz w roku poddawane sprzątaniu, ale nie są czyszczone. Nasz rachunek były zapychane kanały i zabrudzone kratki. Obecnie po sprzątaniu przez kominiarzy wentylacji w wielu mieszkaniach jest nieodwracalna. Pozostałe trzy pisma akceptuję.

Zarząd.
Ewa Gołąb

Otrzymują:

1. Adresat
2. ROM 5
3. TT-a/a

Przygotował: ogrzał. Artur Wiśniewski
Kierownik Działu Technicznego
tel. 24 364 91 26
awisniewski@mzgm-plock.pl