SKARBNIK MIASTA PŁOCKA

Płock, dnia 22 grudnia 2015 roku

dot:WOP-I-RO.0003.797.2015.AK

Pan
Wojciech Hetkowski
Radny Rady Miasta Płocka

Szanowny Panie,

odpowiadając na interpelację, z dnia 10 grudnia 2015 r., w sprawie funkcjonowania parkingu wielopoziomowego Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o., zlokalizowanego przy ul. Jana Pawła II 35A, na osiedlu Podolszyce Południe uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Zarząd Spółki MTBS Sp. z o. o. wyjaśnił, iż przedmiotowy parking od wielu lat funkcjonuje prawidłowo, wykorzystywany jest blisko w 100%, a do Spółki nie wpłynęła jak dotąd żadna skarga od jego użytkowników i innych mieszkańców osiedla.

Wykorzystanie miejsc parkingowych w obiekcie przy ul. Jana Pawła II 35A na dzień 16 grudnia 2015 r. kształtuje się się na poziomie 272 stanowisk z 284 dostępnych, co stanowi 95,77 % wszystkich miejsc. Obecnie Spółka posiada podpisaną umowę z dwoma użytkownikami powierzchni komercyjnej. Jedna z umów z dnia 12 stycznia 2004 roku na powierzchnię 276,50 m² została zawarta na podstawie przetargu nieograniczonego, gdzie prowadzona jest działalność handlowa, druga zaś na powierzchnię 14,0 m² z mocy corocznych umów w trybie negocjacji, na działalność reklamową.

Przychód z tytułu wynajmu powierzchni komercyjnych w 2014 roku wyniósł w pierwszym przypadku 33.180, 00 zł , natomiast w drugim 3.902,40 zł. Przychód z wynajmu stanowisk parkingowych w roku 2014 wyniósł 239.716,87 zł, przy czym Spółka poniosła koszty z tytułu utrzymania nieruchomości w kwocie 378.494,86 zł, (w tym m.in.: podatek od nieruchomości – 135.262,68 zł, amortyzacja – 78.263,08 zł, energia elektryczna – 25.723,27 zł, woda i nieczystości – 1.226,94 zł, konserwacje, bieżące naprawy i remonty – 13.187,62 zł, ubezpieczenie – 5.165,04 zł, płace z narzutami – 119.545,94 zł). W latach ubiegłych proporcje te kształtowały się na podobnym poziomie.

Urząd Miasta Płocka
Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK
tel.: 24 367 14 18, faks: 24 367 14 20, wojciech.ostrowski@plock.eu, www.plock.eu

Ponadto Zarząd Spółki wyjaśnił, iż w celu zapewnienia dalszego prawidłowego funkcjonowania obiektu nie przewidziane są znaczące nakłady finansowe na remont czy też konserwację parkingu.

W załączeniu przedstawiam zestawienie miejsc parkingowych w zasobach MTBS Sp. z o. o. na osiedlu Podolszyce, zgodnie ze stanem na dzień 31 grudnia 2014 roku, przy czym uprzejmie wyjaśniam, iż w roku 2015 nie przybyło miejsc w zasobach parkingowych Spółki. Ponadto załącznik do niniejszego pisma stanowi regulamin korzystania z miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym w Płocku przy ul. Jana Pawła II 35A oraz cennik opłat za korzystanie z parkingu wielopoziomowego dla samochodów do 3,5 t i motocykli.

Z poważaniem

SKARBNIK MIASTA PŁOCKA
Wojciech Ostrowski

Płock, 05.05.2015 r.

Zestawienie ilości miejsc parkingowych w zasobach MTBS Sp. z o.o. na Podolszycach - stan na 31.12.2014 r.

Osiedle	Budynek	Naziemne miejsca postojowe	Podziemne (zadaszone) miejsca postojowe	Miejsca postojowe dla niepełnosprawnych
SADY	Jana Pawła II 33	9	13	1
	Jana Pawła II 33 A	8	13	-
	Jana Pawła II 35	17	17	2
	Jana Pawła II 35 A	-	284	-
	Jana Pawła II 37	17	-	-
	Jana Pawła II 37 A	16	-	-
	Jana Pawła II 39	-	-	-
	Jana Pawła II 39 A	10	24	2
	Jana Pawła II 41	7	-	1
	Jana Pawła II 41 A	14	17	-
	Suma:	**98**	**368**	**6**
WIEŚ	Jana Pawła II 72	-	32	-
	Jana Pawła II 72 A	-	40	-
	Jana Pawła II 72 B	10	-	1
	Jana Pawła II 72 C	19	-	-
	Jana Pawła II 72 D	15	-	-
	Suma:	**44**	**72**	**1**
ZAGRODA	Jana Pawła II 43	17	-	1
	Jana Pawła II 45	16	-	2
	Jana Pawła II 47	12	-	2
	Jana Pawła II 49	-	-	-
	Jana Pawła II 51	20	-	-
	Czwartaków 20	15	-	1
	Czwartaków 22	14	-	-
	parking	69	-	-
	Suma:	**163**	**0**	**6**
ZAGRODA BIS	Czwartaków 18	52	-	2
	Czwartaków 18 A	50	-	-
	Czwartaków 18 B	27	-	2
	Suma:	**129**	**0**	**4**
ZAGRODA MIEDZA	Jana Pawła II 43 A	25		-
	Jana Pawła II 43 B	24		2
	Jana Pawła II 47 A	20		-
	Jana Pawła II 47 B	28		-
	Suma:	**97**	**0**	**2**
	Szarych Szeregów 4	**7**	**17**	-
	Armii Krajowej 66 - 68 B	**2**		4
	Kutrzeby 19	**14**	**24**	1
	Kwiatowa 19	**5**		1
	Jasna 13 A	**11**	**14**	2
	Suma z całych zasobów:	**570**	**495**	**27**

W sumie miejsc parkingowych: **1092**
w tym dla osób niepełnosprawnych: **27**

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
mgr inż. Mirosław Kłobukowski

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
09-400 Płock, ul. Kwiatka 5
regon 610293139
NIP 774-12-61-554

Załącznik nr. 1

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. 09-402 Płock, ul. Kwiatka 5 REG. 610293139 NIP 774-12-61-554

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z 09-402 Płock, ul. Kwiatka 5 REG.610293139, NIP 774-12-61-6

REGULAMIN KORZYSTANIA Z MIEJSCA POSTOJOWEGO W GARAŻU WIELOSTANOWISKOWYM w PŁOCKU przy ul. J. PAWŁA II35A

1. Miejsce postojowe służy do przechowywania pojazdów, w rozumieniu ustawy z dn. 20.06.1997 r. Prawo o ruchu drogowym z wyłączeniem: pojazdów nienormatywnych, samochodów ciężarowych, ciągników rolniczych i innych pojazdów, których właściwości mogą powodować utrudnienia w korzystaniu z miejsc postojowych przez innych użytkowników garażu lub zagrożenie dla konstrukcji lub wyposażenia garażu (budynku), w szczególności pojazdów wyposażonych w instalację gazową.

2. Z miejsc postojowych mogą korzystać osoby uprawnione tj. osoby zajmujące miejsca postojowe na podstawie zawartej pisemnej umowy i wniesionej opłaty wynikającej z obowiązującego cennika (Użytkownicy).

3. Użytkownicy korzystają z miejsca postojowego o numerze wyznaczonym w zawartej pisemnej umowie.

4. Wpuszczenie na teren wielostanowiskowego parkingu następuje po wniesieniu opłaty wynikającej z obowiązującego cennika.

5. Odpowiedzialność za stan techniczny przechowywanego pojazdu mechanicznego ponosi Użytkownik.

6. Użytkownik miejsca postojowego zobowiązany jest do:

   a) przestrzegania obowiązujących oznakowań rozmieszczonych w części komunikacyjnej garażu i zachowania szczególnej ostrożności,

   b) pozostawienia pojazdu z wyłączonym silnikiem i światłami, zamkniętymi oknami, bagażnikiem i drzwiami oraz załączonymi istniejącymi urządzeniami zabezpieczającymi.

   c) ścisłego przestrzegania przepisów p.poż. i stosowania się do obowiązującej „Instrukcji postępowania w razie pożaru".

   d) dbałości o ład i porządek w miejscu postojowym,

Miejskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
09-400 Płock, ul. Kwiatka 5
REG.611023136, NIP 774-12-61-654

e) informowania wynajmującego o wszelkich zauważonych nieprawidłowościach na terenie garażu,

f) poruszania się po garażu pojazdami z włączonymi światłami mijania.

7. Użytkownikom miejsc postojowych zabrania się:

a) przechowywania w pojazdach materiałów łatwopalnych, toksycznych szkodliwych dla życia i zdrowia oraz innych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa,

b) parkowania (tarasowania) oraz pozostawiania pojazdów na ciągach komunikacyjnych jak również przy wjeździe,

c) usuwania bądź niszczenia wszelkich oznakowań i sprzętu p.poż.

d) korzystania z przeciwpożarowych ujęć wody,

e) palenia papierosów i używania otwartego ognia na terenie całego garażu,

f) spożywania substancji halucynogennych i przebywania na terenie obiektu w stanie wskazującym na ich spożycie.

g) spożywania napoi alkoholowych i przebywania na terenie obiektu w stanie wskazującym na ich spożycie.

h) dokonywania napraw pojazdów na terenie garażu

i) mycia pojazdów na terenie garażu

8. Użytkownik miejsca postojowego jest odpowiedzialny za osoby z nim przebywające.

9. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w pojazdach w wyniku ruchu pojazdów po terenie garażu oraz za szkody spowodowane w pojazdach, ich wyposażeniu i za pozostawione w nich rzeczy.

Cennik opłat za korzystanie z parkingu wielopoziomowego dla samochodów do 3,5t i motocykli ós. Sady Podolszyce Płd.

1. **Najemca lokali mieszkalnych MTBS Płock:**

Lp.	Miejsce parkingowe	Cena brutto podpisana umowa	Cena brutto bez umowy
A	parter, I piętro	90,00 zł	100,00 zł
B	II piętro, III piętro	80,00 zł	90,00 zł

2. **Inne osoby fizyczne**

Lp.	Miejsce parkingowe	Cena brutto podpisana umowa	Cena brutto bez umowy
A	parter, I piętro	100,00 zł	110,00 zł
B	II piętro, III piętro	95,00 zł	105,00 zł

3. **Osoby prawne;**

Lp.	Miejsce parkingowe	Cena brutto
A	parter, I piętro	140,00 zł
B	II piętro, III piętro	130,00 zł

4. **doba: 14 zł brutto**

5. **godz.:** 1 godz. 4,50- zł brutto , druga godz. I kolejne: **3,00 zł brutto**
6. **motocykle: 70,00 zł brutto** miesięcznie

Cennik obowiązuje od dnia 01.03.2015 roku.

Za zgodność z oryginałem

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
mgr inż. Mirosław Klobukowski

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
mgr inż. Mirosław Klobukowski