Zastępca Prezydenta Miasta Płocka

MZD DT 0057/2918/08 Płock, dn. 21 maj 2008 r.

Pan
Piotr Szpakowicz
Radny Rady Miasta Płocka

dotyczy: interpelacji nr BRM. 0057/712/08 złożonej między Sesjami Rady Miasta Płocka w dniu 14 maja 2008r.

W nawiązaniu do Pana interpelacji, w sprawie zabezpieczenia (zaprojektowanie, wykonanie) miejsc parkingowych dla mieszkańców budynku wielorodzinnego przy ul. Armii Krajowej 78 informuję, że zgodnie z § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) inwestor lub właściciele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy nieruchomości realizując zamierzenie budowlane, zagospodarowując działkę budowlaną tego zamierzenia, mają obowiązek urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, na swoim terenie. Przepis ten określa jednoznacznie obowiązki inwestora przy realizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych, bliźniaczych, szeregowych, wolnostojących lub innych. Obowiązek ten nie spoczywa na zarządcy drogi ponieważ miejsca postojowe w pasach drogowych spełniają rolę ogólnospołeczną i służą wszystkim mieszkańcom miasta a nie określonym grupom (mieszkańcom konkretnego bloku czy właścicielom lub klientom punktów handlowych, usługowych). Taki obowiązek nie spoczywa również na gminie.

W związku z powyższym mieszkańcy powinni domagać się zabezpieczenia odpowiedniej ilości miejsc postojowych od właściciela lub zarządcy budynku Armii Krajowej 78.

Zastępca Prezydenta Miasta Płocka
Dariusz Zawidzki

Otrzymują:
1. Adresat
2. Biuro Obsługi Rady Miasta
3. Wydział Spraw Organizacyjnych Oddział Organizacyjny
4. WGK
5. MZD DT aa