

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na dobudowę budynku sali gimnastycznej z zapleczem oraz łącznikiem do Szkoły Podstawowej nr.18 im. Jana Zygmunta Jakubowskiego w Płocku w ramach zadania inwestycyjnego pn: **„Budowa nowej sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej Nr 18”** w Płocku.

I. PRZEDMIOT POSTĘPOWANIA.

1. Przedmiotem realizacji jest dobudowa budynku sali gimnastycznej z zapleczem oraz łącznikiem do Szkoły Podstawowej nr.18 im. Jana Zygmunta Jakubowskiego w Płocku. Budynek nowej sali gimnastycznej wraz z zapleczem połączony zostanie łącznikiem z istniejącą szkołą. Z łącznika będzie dojście do głównego poprzecznego korytarza pomiędzy salą gimnastyczną od strony zachodniej a zapleczem od strony wschodniej (szatnie, sanitariaty, pokój trenera, magazyny sprzętu sportowego). Z korytarza głównego prowadzą dwa wyjścia ewakuacyjne od północy z dostępem dla osób niepełnosprawnych od strony południowej z dostępem do boiska i bieżni.

Wysokość kondygnacji parter: zaplecze sportowe 3,50 m, hala sportowa 7,50 m, łącznik i korytarz 3,0m.

a) Budynek sali to jednokondygnacyjna, jednonawowa i niepodpiwniczona hala z budynkiem zaplecza. Budynek podstawowy hali sportowej to sala gimnastyczna o wymiarach 26,20 x 24,00 m (podłoga – parkiet). Na boiskach można rozgrywać mecze: koszykówki (jedno boisko), siatkówki (dwa boiska), mini piłki ręcznej (jedno boisko). Na sali podczas zajęć szkolnych przebywać będzie około 50 osób, podczas apeli i zbiórek (okazjonalnie) do 200 osób.

b) Jednokondygnacyjny budynek zaplecza, dobudowany jest do wschodniej ściany sali gimnastycznej. Program funkcjonalny przewiduje umieszczenie w poziomie parteru wszystkich pomieszczeń niezbędnych do użytkowania hali oraz wszystkie pomieszczenia techniczne i pomocnicze niezbędne do obsługi.

W budynku zlokalizowano następujące pomieszczenia:

- zaplecze szatniowo - sanitarne dla użytkowników sali sportowej z podziałem na zespół damski i męski. W każdym zespole są dwie przebieralnie, węzeł sanitarny oraz węzeł sanitarny przystosowany dla osób niepełnosprawnych,
- pomieszczenie trenerów wraz z zapleczem sanitarnym,
- pomieszczenia porządkowe,
- dwa magazyny sprzętu sportowego,
- komunikację ogólną.

c) Jednokondygnacyjny budynek łącznika w miejscu rozebranego łącznika wykorzystuje kanał techniczny umożliwiający dostęp do istniejących mediów i zapewniających

możliwość przyłączenia nowo projektowanych instalacji, zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

d) Wewnętrzne instalacje wodno – kanalizacyjne i centralnego ogrzewania w sali gimnastycznej z zapleczem oraz łącznika.

Zakres obejmuje budowę m.in:

- instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji,
- instalacji hydrantowej,
- zabezpieczenia wodociągu przed wtórnym zanieczyszczeniem,
- instalacji kanalizacji sanitarnej,
- instalacji centralnego ogrzewania,
- wentylacji mechanicznej bytowej.

Uwaga: należy zastosować sedesy wiszące, baterie umywalkowe i prysznicowe – czasowe wykonać w standardzie wandaloodpornym.

e) Przyłączy kanalizacji sanitarnej oraz przebudowa kanału deszczowego i budowa przyłączy kanalizacji deszczowej od sali gimnastycznej do magistrali w ulicy Jasnej.

f) Instalacje elektryczne dla sali gimnastycznej z zapleczem oraz łącznika.

Zakres obejmuje budowę m.in:

- tablicy rozdzielczej,
- instalacji oświetlenia ogólnego i awaryjnego,
- instalacji gniazd ogólnego przeznaczenia,
- instalacji systemu ochrony przed porażeniem elektrycznym,
- instalacji przeciwporażeniowej i połączeń wyrównawczych,
- ochrony przeciwprzepięciowej,
- głównego przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- instalacji odgromowej,
- instalacji systemu CCTV – monitoring wewnętrzny oraz monitoring zewnętrzny,
- nagłośnienia sali.

g) Wykonanie zasilania i sterowanie bramy wjazdowej.

h) Rozbiórka zamurowanego na okres zimowy otworu w budynku szkoły powstałego po wyburzeniu łącznika starej sali gimnastycznej ze szkołą.

i) Usunięcie infrastruktury podziemnej pozostałej po wyburzeniu starej sali gimnastycznej wraz z łącznikiem (w załączeniu inwentaryzacja powykonawcza).

j) W razie napotkania w wykopie (poziom posadowienia fundamentów) nowej sali gruntów rozgęszczonych Wykonawca doprowadzi je do nośności zgodnej z Projektem Technicznym (w razie konieczności podda grunt wymianie).

k) Usunięcie 12 sztuk karp pozostałych w ziemi po wycince drzew rosnących na terenie działki o nr ewid. 62 przy ul. Jasnej 8 oraz wykonanie nasadzeń zastępczych zgodnie z

decyzją Marszałka Województwa Mazowieckiego nr 32/2017/OR-P znak OR-P.7120.25.2017.RK z dnia 24 kwietnia 2017 r.

l) Dostawa i montaż wyposażenia sali gimnastycznej zgodnie z projektem.

m) Wykonawca zabezpieczy istniejącą kanalizację deszczową (utrzymując ją drożną) przy realizacji robót fundamentowych nowej sali do momentu wykonania nowej kanalizacji deszczowej i połączeniu jej z istniejącą kanalizacją deszczową.

2. Budowę należy zrealizować na podstawie dokumentacji projektowej, decyzji nr 102/2017 znak WRM-IV.6740.97.2017.MJ z dnia 17 marca 2017 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.

3. Roboty budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami Prawa budowlanego.

4. Wyłączenie terenu budowy z użytkowania poprzez odpowiednie wyгородzenie, zabezpieczenie i oznakowanie ze szczególnym uwzględnieniem, że jest to teren szkoły będący w ciągłym użytkowaniu.

5. Zabezpieczenie pni oraz stref korzeniowych istniejących drzew znajdujących się w strefie robót, a nie podlegających usunięciu.

6. Wyznaczenie i urządzenie punktów poboru wody i energii elektrycznej oraz zrzutu ścieków.

7. Wyznaczenie dróg transportu, miejsc składowania materiałów, stacjonowania sprzętu oraz lokalizacji obiektu administracji budowy poprzez odpowiednie wyгородzenie i oznakowanie.

8. Zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy.

9. Usunięcie ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

10. Uporządkowanie terenu z usunięciem zabezpieczeń i oznakowań wprowadzonych na okres budowy oraz dokonanie ewentualnych napraw elementów zagospodarowania terenu zniszczonych w czasie prac budowlanych.

11. Wykonanie robót towarzyszących, w tym:

a) nieodpłatne przeglądy i usuwanie uszkodzeń wynikających z wad produkcyjnych lub zastosowania wadliwych materiałów w okresie gwarancji i rękojmi,

b) wywózka materiałów odpadowych pochodzących z placu budowy i ich utylizacja,

c) wykonanie przez uprawnione laboratoria pomiarów i badań w czasie realizacji inwestycji, potwierdzających jakość materiałów i wykonanych robót,

d) przejęcie na siebie odpowiedzialności za szkody wobec osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami.

12. Bieżąca obsługa geodezyjna budowy, w tym:

- a) prace przygotowawcze, pomiary uzupełniające konieczne do realizacji zadania, pomiary sytuacyjne, uściślenie rzędnych wysokościowych,
- b) prace pomiarowe poparte wpisami w dzienniku budowy,
- c) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza elementów inwestycji,
- d) przekazanie zamawiającemu 2 kompletów kopii mapy powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, dla każdej branży oddzielnie.

12.1. Bieżąca obsługa geotechniczna obejmująca wykonywanie badań zagęszczenia w ilości i lokalizacji uzgodnionej z inspektorem nadzoru, niezbędnej do stwierdzenia poprawności wykonania zasypek infrastruktury podziemnej, wykopów pod fundamenty oraz podbudowy nawierzchni utwardzonych.

13. Oferowany przedmiot zamówienia winien odpowiadać wymaganiom określonym przez Zamawiającego w SIWZ.

14. W ramach zadania Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót niezbędnych do wykonania i użytkowania obiektu, określonych w umowie, w tym do:

- a) wykonania robót związanych z przygotowaniem placu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikłymi w trakcie realizacji zadania – w przypadku wystąpienia utrudnień – ich likwidacja, demontaż oraz wykonanie robót odtworzeniowych po likwidacji utrudnień, w tym urządzeń kolidujących z przedmiotem umowy, robót porządkowych, wywóz ziemi, gruzu oraz innych materiałów pochodzących z placu budowy wraz z ich utylizacją, uporządkowanie obszaru objętego robotami oraz sąsiadującego z pozostałościami po prowadzonych robotach, na bieżąco porządkowanie terenu po wykonanych robotach, zabezpieczenia obiektu przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w sposób skuteczny wraz z jego poszczególnymi elementami,
- b) prowadzenie robót w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem terenów sąsiadujących z inwestycją – przez cały czas realizacji inwestycji właściwe oznakowanie prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

UWAGA:

Szczegółowy zakres rzeczowy przewidziany do realizacji inwestycji zawarty jest w dokumentacji, opisie przedmiotu zamówienia, umowie oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót załączonych do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

II. LOKALIZACJA I STAN ISTNIEJĄCY TERENU

Płock ul. Jasna 8, obręb ewidencyjny 8 Śródmieście, dz. nr ewid. 60, 61, 62, 63/1.

Teren płaski o kształcie nieregularnym, ogrodzony, usytuowany jest przy drodze gminnej przy ulicy Jasnej od strony zachodniej, z istniejącą bramą wjazdową i furtką. Wejście

główne do budynku znajduje się od strony wschodniej. Na terenie działek w rejonie planowanej inwestycji oprócz nielicznych drzew znajdują się:

a) Budynek szkoły podstawowej - dwa budynki trzykondygnacyjne(funkcja dydaktyczna, administracyjna). Plac przed wejściem głównym do budynku posiada nawierzchnię utwardzoną. Od strony południowo – zachodniej znajduje się boisko tartanowe z funkcją sportowo rekreacyjną.

III. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1.W związku z tym, iż inwestycja będzie realizowana na obiekcie czynnym, będącym w ciągłym użytkowaniu Wykonawca zorganizuje plac budowy w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości oraz zapewniający bezpieczeństwo wszystkich korzystających z obiektów. Wykonawca wykona i utrzyma na koszt własny zaplecze budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i wodę oraz je zlikwiduje po zakończeniu prac. Zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy poprzez stały dozór placu budowy przez cały czas realizacji inwestycji, zapewni warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót oraz wykona i utrzyma na własny koszt ogrodzenie terenu budowy (koszty pośrednie Wykonawcy).

2.Nazwy markowe towarów i producentów należy traktować jako wzorcowe. Można zastosować produkty innych firm pod warunkiem, że ich parametry techniczne nie są gorsze od materiałów podanych w opisie i projekcie. Zmiany te wymagają pisemnej zgody Projektanta oraz Zamawiającego. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości udowodnienie „równoważności” spoczywa na Wykonawcy.

3.Wszystkie materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności. Należy dołączyć świadectwo jakości – certyfikat na znak bezpieczeństwa lub zgodności z normą, wydanym przez akredytowaną jednostkę certyfikującą wyroby, instrukcje użytkowania oraz opis montażu, a także gwarancje wykonawcy.

4.Wykonawca w terminie 21 dni przed wbudowaniem materiałów jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu tj. Inspektorowi Nadzoru **wnioski materiałowe** z załącznikami tj. aprobatą techniczną, deklaracjami, certyfikatami, kartami technicznymi itp. zgodnie z załączonym wzorem.

5.Wykonawca nie ma obowiązku załączania kosztorysu ofertowego przy składaniu oferty z ceną ryczałtową za zrealizowanie zadania. Kosztorys należy przekazać Zamawiającemu w terminie 3 dni od podpisania umowy, przy czym ostateczna wersja uwzględniająca ewentualne poprawki wniesione przez Zamawiającego nie może być przekazana później niż w terminie 10 dni od podpisania umowy.

6.Wykonawca wybrany w drodze przetargu zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu **harmonogramu rzeczowo-finansowego** w terminie 3 dni od podpisania umowy, przy czym ostateczna wersja uwzględniająca ewentualne poprawki

wniesione przez Zamawiającego nie może być przekazana później niż w terminie 10 dni od podpisania umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien być zgodny z kosztorysem ofertowym.

7. Wykonawca w terminie 10 dni od podpisania umowy opracuje i przedłoży program zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową.

Plan zapewnienia jakości winien zawierać:

- a) organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- b) organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- c) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- d) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- e) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- f) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- g) sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
- h) wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- i) rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw, itp.,
- j) sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj, częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.

8. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi i wdroży w ciągu 7 dni Program Naprawczy celem dotrzymania terminów realizacji i jakości. Brak dostarczenia Programu Naprawczego w ww. terminie jest podstawą do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.

9. Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych są zobowiązani codziennie przebywać na budowie w godzinach uzgodnionych z Inspektorami nadzoru.

10. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy winien wykonać i umieścić tablicę informacyjną dotyczącą placu budowy w miejscu realizacji robót budowlanych zgodnie z załączonym wzorem. Koszt wykonania i zamontowania tablicy winien być uwzględniony w ofercie.

11. Wykonawca winien przestrzegać uwag i zaleceń jednostek uzgadniających, które są zawarte w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

12. Wykonawca wystąpi we własnym zakresie do Zakładu Energetycznego oraz Wodociągów Płockich o wskazanie punktu poboru energii elektrycznej i wody na użytek zasilenia w te media placu budowy oraz zaplecza budowy w trakcie realizacji inwestycji. Koszty zużycia energii elektrycznej i wody obciążają koszty pośrednie Wykonawcy robót. Ewentualne oświetlenie placu budowy w trakcie realizacji robót obciąża również koszty pośrednie Wykonawcy.

13. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i chronić przed zniszczeniem znajdujące się na budowie i niepodlegające likwidacji zadrzewienie, boisko tartanowe z bieżnią i inne elementy zagospodarowania terenu oraz istniejące instalacje i urządzenia oraz przywrócić teren po realizacji inwestycji do stanu pierwotnego.

14. Wykonawca będzie przestrzegał terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy oraz złoży oświadczenie, że roboty zakończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.

15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

16. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

17. Wykonawca, w razie wystąpienia takiej konieczności, przed przystąpieniem do robót budowlanych przygotowuje wniosek do Miejskiego Zarządu Dróg o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego i przedłoży do podpisania przez Zamawiającego. Wszystkie czynności związane z wykonaniem powyższego Wykonawca wykona własnym staraniem. Koszty związane z opłatami za zajęcie pasa drogowego rozliczy Zamawiający, w związku z czym nie należy uwzględniać ich w składanej ofercie.

18. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt opracuje oraz wprowadzi niezbędną organizację ruchu w wersji papierowej i elektronicznej tj. rysunków wykonanych jako pliki z rozszerzeniem dxf. lub dwg., którą uzgodni w Miejskim Zarządzie Dróg i u Pełnomocnika ds. Transportu Publicznego i Inżynierii Ruchu Drogowego – w razie konieczności.

19. Wykonawca w cenie oferowanej brutto powinien również uwzględnić koszty związane z dostosowaniem rzędnych armatury każdego występującego (istniejącego) uzbrojenia technicznego terenu oraz rzędnych wierzchu istniejących i nowo-wykonanych włączów studzienek do rzędnych projektowanych.

- włazy kanałowe z żeliwa szarego D400 o średnicy 680mm. Pokrywa włazu z wypełnieniem betonowym lub polimerobetonowym, z wkładką tłumiącą umieszczoną we frezie pokrywy lub ramy, zamontowana na stałe (nie klejona). W przypadku nawierzchni asfaltowych włazy powinny być bezkołnierzowe do regulacji bezstopniowej oraz kołnierzowe w pozostałych przypadkach.

W przypadku lokalizacji studni w chodniku lub terenie zielonym należy zastosować włazy C250. W terenie nieutwardzonym wąż wynieść ponad teren od 5 do 8cm.

20. Studnie rewizyjne ze stopniami żłazowymi powinny być wykonane z elementów betonowych łączonych na uszczelki zgodnie z normą PN EN 1917:2004.

Nasiąkliwość elementów betonowych $\leq 5\%$, $w/c \leq 0,45$. Na teren budowy należy dostarczyć dennice wyposażone w gotowe kinety (do wysokości min. $\frac{3}{4}$ średnicy kanału) oraz odpowiednie przejścia szczelne. Kinetę wykonaną z mieszanki betonowej gdzie $w/c \leq 0,45$ zgodnie z normą PN EN 1917:2004. Do powyższych wymagań przedłożyć kopie protokołów z ostatnio wykonywanych badań przewidzianych w załącznikach normy PN EN 1917:2004.

UWAGA:

Roboty budowlano-montażowe związane z dostosowaniem rzędnych armatury każdego występującego (istniejącego) uzbrojenia technicznego terenu oraz rzędnych wierzchu istniejących i nowo-wykonanych włączów studzienek do rzędnych projektowanych należy uwzględnić w harmonogramie rzeczowo-finansowym i kosztorysie w odrębnej pozycji. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien być zgodny z kosztorysem ofertowym.

21. Miejską sieć kanalizacji deszczowej należy realizować w oparciu o Zarządzenie nr 2797/2016 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 13 grudnia 2016r. „Wytyczne do projektowania i realizacji miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w zakresie zgodności z polityką planowania infrastruktury na terenie Gminy-Miasto Płock”.

22. Przestrzeganie uwag i zaleceń zawartych w protokole z narady koordynacyjnej oraz jednostek uzgadniających, które są zawarte w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, **w tym: zabezpieczenie rurami ochronnymi elementów sieci i infrastruktury podziemnej, a wszelkie prace związane z zabezpieczeniem sieci oraz odbiory robót wykonywać w uzgodnieniu z jednostkami zarządzającymi tymi sieciami.** Ponadto Wykonawca będzie informował właściciela budowanych i przebudowywanych sieci i ich elementów o rozpoczęciu robót budowlanych, a także będzie je wykonywał pod ich nadzorem.

23. Roboty ziemne prowadzić przy zachowaniu warunków BHP i P-poż.

24. Niezwłoczne informowanie przez Wykonawcę Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

25.Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.

26.Przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót (w 2 egzemplarzach) wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą, dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy, co pozwoli na ocenę należytego wykonania robót.

Dokumentację odbiorową należy przygotować osobno dla branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.

27.Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.

28.Pełne pokrycie kosztów poboru energii elektrycznej i wody, wywozy gruzu, wywozu i utylizacji materiałów z ewentualnych rozbiórek (wykonawca we własnym zakresie musi ustalić i uzgodnić z właściwymi organami miejsce na składowisko materiałów z rozbiórki i **dostarczyć zamawiającemu dokument potwierdzający przyjęcie materiałów do utylizacji**) zastosowanie ma Zarządzenie Nr 581/11 wydane przez Prezydenta Miasta Płocka w dniu 22 czerwca 2011 r. w sprawie wprowadzenia zasad gospodarki materiałami rozbiórkowymi pochodzącymi z inwestycji prowadzonych przez Gminę Miasto Płock w pasach drogowych ulic Miasta Płocka.

29.Odtworzenie nawierzchni w obrębie pasa drogowego, naruszonego w wyniku robót kanalizacyjnych, wodociągowych, ciepłowniczych, gazowych, elektrycznych i telekomunikacyjnych Wykonawca powinien realizować w oparciu o Zarządzenie nr 610/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2011r.

30.Wykonawca przed przystąpieniem i po wykonaniu robót budowlanych związanych z przedmiotową inwestycją dokona przeglądu sieci telekomunikacyjnych z właściwymi gestorami.

31.Wykonawca przed przystąpieniem i po wykonaniu robót budowlanych związanych z przedmiotową inwestycją wykona przegląd techniczny nowo-wybudowanej sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz inspekcję TV i załączy z powyższego płytę CD do dokumentacji odbiorowej.

32.Jeżeli dokumentacja techniczna, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub przedmiary wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów, urządzeń i technologii znaki towarowe lub pochodzenie, w tym w szczególności-podana byłaby nazwa własna materiału, urządzenia czy technologii, numer katalogowy lub producent, należy to traktować jako rozwiązanie przykładowe określające standardy, wygląd i wymagania techniczne, a Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 Pzp, dopuszcza

materiały, urządzenia i technologie równoważne. Wszelkie materiały, urządzenia i technologie, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, urządzenia i technologie aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.

Wszelkie materiały, urządzenia i rozwiązania **równoważne**, muszą spełniać następujące wymagania i standardy w stosunku do materiału, urządzenia i rozwiązania wskazanego jako przykładowy, tj. muszą być:

- tej samej lub wyższej wytrzymałości,
- tej samej lub dłuższej trwałości,
- o tym samym poziomie estetyki urządzenia,
- o parametrach technicznych materiałów i urządzeń jeśli zostały określone w dokumentacji projektowej,
- kompatybilne z istniejącą i projektowaną infrastrukturą,
- spełniać te same funkcje,
- spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, bhp i p.poż,
- posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, atesty i aprobaty techniczne.

Zaproponowane materiały równoważne będą akceptowane przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Branżowego i Projektanta. Po stronie wykonawcy jest udowodnienie, że proponowany materiał jest równoważny i w jego gestii leży przedstawienie wszelkich dokumentów, obliczeń, opinii itp. potwierdzających równoważność. W przypadku dopuszczenia materiału równoważnego, wpływającego na przyjęte rozwiązania projektowe, po stronie wykonawcy i na jego koszt jest przygotowanie i uzgodnienie dokumentacji zamiennej.

33. Wykonawca przekaze wykonany przedmiot umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami dopuszczającymi obiekt do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem oraz ze świadectwem charakterystyki energetycznej i uzyska pozwolenie na użytkowanie w imieniu Inwestora, powyższe ujmie w składanej ofercie.

IV. WYTYCZNE OGÓLNE.

1. Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową zgodnie ze stosownymi zapisami w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w oparciu o "Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych" wydanie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych z 2005 r. Kosztorys winien być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

2.W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, zgodnie z przytoczoną wyżej metodą kosztorysowania, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).

3.W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym nie należy ujmować i wyceniać prac towarzyszących (usługi geodezyjne, inwentaryzacja powykonawcza, itp.). Koszty usług geodezyjnych, koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesień wykonanych robót na mapę z wykonaniem jej w formie elektronicznej (w systemie eDIOM zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka nr 688/11 z dnia 29 lipca 2011r. „W sprawie wprowadzenia wytycznych do prac i odbioru robót dla budowy, przebudowy i remontu dróg” i Zarządzenia nr 1867/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 04 lipca 2012r. W sprawie zmiany zarządzenia nr 688/11 z dnia 29 lipca 2011r.).

4.Badanie stopnia zagęszczenia obciążają koszty pośrednie Wykonawcy robót.

5.Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót opracowany przez Wykonawcę, sporządzony w oparciu o przekazane projekty techniczne. Wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do SIWZ dokumentację projektową, umowę oraz opis przedmiotu zamówienia. Dodatkowo Zamawiający zaleca wizję w terenie.

Zamawiający dodatkowo przekazuje Wykonawcy opracowane przez jednostkę projektowania przedmiary robót, z zastrzeżeniem, że stanowią one jedynie podstawę informacyjną, a nie są obligatoryjne dla Wykonawcy i mają być traktowane jako pomocnicze.

6.W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania.

7.Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe i inne objęte istniejącym stanem oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się wykonawca, w tym prowadzenie robót odwodnieniowych związanych z pompowaniem wody gruntowej, których wykonanie mogłoby okazać się konieczne w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz opłaty wszelkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizacja ewentualnych materiałów z rozbiórek, itp.), koszt doprowadzenia uporządkowania terenu budowy w momencie zakończenia robót, koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.

Gospodarka materiałami rozbiórkowymi pochodzącymi z inwestycji prowadzonych przez Gminę – Miasto Płock została określona w Zarządzeniu nr 581/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 22.06 2011r.

8.Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.

9.Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.

10.W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.

11. Oferowana przez Wykonawcę kwota za zrealizowanie robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego obejmuje prowadzenie robót odwodnieniowych związanych z pompowaniem wody gruntowej z wykopu, których wykonanie mogłoby okazać się konieczne w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

12.Koszty zużycia energii elektrycznej i wody obciążają koszty pośrednie Wykonawcy robót. Ewentualne oświetlenie placu budowy w trakcie realizacji robót obciąża również koszty pośrednie Wykonawcy.