

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Termomodernizacja budynku oraz modernizacja pomieszczeń segmentu B, łącznika oraz bloku żywieniowego Internatu Zespołu Szkół Technicznych przy ul. Norbertańskiej” - II etap

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa wielobranżowa oraz docieplenie bloku żywieniowego i łącznika Internatu wraz z zagospodarowaniem terenu w celu dostosowania budynku do aktualnie obowiązujących warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DzU z 08.12.2017 r. poz 2285)

I.1 Dokumentacja:

I.1 Roboty budowlane wielobranżowe obejmujące przebudowę i docieplenie bloku żywieniowego i łącznika Internatu oraz zagospodarowanie terenu realizowane będą według niżej wymienionej dokumentacji, która obejmuje segment B, łącznik i pomieszczenia bloku żywieniowego:

- a) projekt budowlany przebudowy Internatu część „B” i bloku żywieniowego „C” oraz termomodernizacji budynku Internatu i bloku żywieniowego Zespołu Szkół Technicznych w Płocku wraz z rozbiórką murków betonowych wyspów piwnicznych, wymianą nawierzchni placów i chodników, rozbiórką tarasu części hotelowej, przebudową schodów wejściowych do warsztatu, budową instalacji doziemnej kanalizacji sanitarnej, montażem separatora tłuszczów z osadnikiem, remontem budynku śmietnika,
- b) projekt wykonawczy przebudowy internatu część „B”, łącznika i bloku żywieniowego oraz termomodernizacji budynku Internatu Zespołu Szkół technicznych w Płocku – branża budowlana
- c) uzupełnienie i korekta projektu wykonawczego przebudowy Internatu część B, łącznika i bloku żywieniowego oraz termomodernizacji budynku Internatu Zespołu Szkół Technicznych w Płocku – branża budowlana
- d) projekt budowlany branża sanitarna przebudowy Internatu część „B” łącznika i bloku żywieniowego „C” oraz termomodernizacji budynku internatu i bloku żywieniowego Zespołu Szkół Technicznych w Płocku wraz z rozbiórką murków betonowych wyspów piwnicznych, wymianą nawierzchni placów i chodników, rozbiórką tarasu części hotelowej, przebudową schodów wejściowych do warsztatu, budową instalacji doziemnej kanalizacji sanitarnej, montażem separatora tłuszczów z osadnikiem, remontem budynku śmietnika,
- e) projekt wykonawczy - Instalacje c.o. i c.t. - projekt przebudowy Internatu część „B”, łącznika i bloku żywieniowego oraz termomodernizacja budynku internatu Zespołu Szkół Technicznych w Płocku,
- f) projekt wykonawczy - Instalacja doziemna kanalizacji sanitarnej -.projekt przebudowy Internatu część „B”, łącznika i bloku żywieniowego oraz termomodernizacja budynku internatu Zespołu Szkół Technicznych w Płocku
- g) projekt wykonawczy - Instalacje wentylacji mechanicznej -.projekt przebudowy Internatu część „B” i bloku żywieniowego oraz termomodernizacja budynku internatu Zespołu Szkół Technicznych w Płocku
- h) projekt wykonawczy - Instalacje wod. - kan. -.projekt przebudowy Internatu część „B”, łącznika i bloku żywieniowego oraz termomodernizacja budynku internatu Zespołu Szkół Technicznych

w Płocku

- i) projekt budowlany branża elektryczna i teletechniczna przebudowy Internatu część „B”, łącznika i bloku żywieniowego „C” oraz termomodernizacji budynku internatu i bloku żywieniowego Zespołu Szkół Technicznych w Płocku wraz z rozbiórką murków betonowych wyspów piwnicznych, wymianą nawierzchni placów i chodników, rozbiórką tarasu części hotelowej, przebudową schodów wejściowych do warsztatu, budową instalacji doziemnej kanalizacji sanitarnej, montażem separatora tłuszczów z osadnikiem, remontem budynku śmietnika,
- j) projekt wykonawczy branża elektryczna i teletechniczna -.projekt przebudowy Internatu część „B”, łącznika i bloku żywieniowego oraz termomodernizacji budynku internatu Zespołu Szkół Technicznych w Płocku
- k) projekt wykonawczy zamienny branża elektryczna - projekt przebudowy Internatu część „B”, łącznika i bloku żywieniowego oraz termomodernizacji budynku internatu Zespołu Szkół Technicznych w Płocku
- l) dokumentacja badań podłoża gruntowego dla projektu instalacji doziemnej kanalizacji sanitarnej
- m) opinia geotechniczna, projekt geotechniczny dla projektu przebudowy Internatu część „B”, łącznika i bloku żywieniowego oraz termomodernizacji budynku internatu Zespołu Szkół Technicznych w Płocku
- n) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót przebudowy Internatu część B, łącznika i bloku żywieniowego oraz termomodernizacji budynku Internatu Zespołu Szkół Technicznych w Płocku – branża budowlana
- o) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla zamówienia „Projekt przebudowy internatu części B, łącznika i bloku żywieniowego oraz termomodernizacja budynku internatu Zespołu Szkół Technicznych w Płocku” - branża sanitarna
- p) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla zamówienia: Projekt przebudowy internatu część B, łącznika i bloku żywieniowego oraz termomodernizacji budynku internatu Zespołu Szkół Technicznych w Płocku - BRANŻA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA.

1.2 Zakres robót branży budowlanej obejmuje:

1.2.1 Przebudowa bloku żywieniowego oraz łącznika budynku Internatu

a) wyszczególnienie robót:

- rozbiórka ścian zgodnie z projektem
- rozbiórka istniejącej posadzki betonowej oraz progu w pomieszczeniu warsztatu zgodnie z projektem (rys 11)
- rozbiórka wszystkich warstw posadzek w piwnicy w łazience przy warsztacie, w pomieszczeniach magazynowych kuchni włącznie z holem i klatką schodową oraz w pomieszczeniu gospodarczym o pow. 19,69m² zgodnie z rysunkiem zamiennym do rys 11.
- demontaż okładziny, z płyt, sufitu w bloku żywieniowym
- usunięcie tynku w postaci baranka ze ścian i sufitu w świetlicy, stołówce , części ciągu komunikacyjnego pomiędzy stołówką, świetlicą i łącznikiem oraz sufitu w pokoju gościnnym
- demontaż okładziny drewnopodobnej ze ścian w świetlicy
- usunięcie starych powłok malarskich z sufitów i ścian zgodnie z projektem oraz w pomieszczeniu gospodarczym o powierzchni 19.69 m² w piwnicy
- demontaż istniejącej glazury na ścianach w bloku żywieniowym, łączniku i piwnicy
- skucie odstających (głuchych) tynków na ścianach i sufitach
- remont posadzki w warsztacie zgodnie z projektem
- wymiana posadzek na nowe, wraz z naprawą podłoża, w świetlicy, portierni, w łączniku: pokojach biurowych, łazienkach, pokojach gościnnych, kuchni i holu o powierzchni 7,34 m² oraz bloku żywieniowym obejmującym: pomieszczenia kuchni, wydawania posiłków , myjce naczyń,

- magazynie artykułów spożywczych, pomieszczeniu socjalnym, magazynie na sprzęt porządkowy oraz ciągach komunikacyjnych według technologii i zakresu przyjętego w projekcie
- ułożenie nowej posadzki z gresu na części niższej ciągu komunikacyjnego na długości: od schodów w kierunku wiatrołapu wyjścia ewakuacyjnego z łącznika od strony północnej i w w/w wiatrołapie. Wysokość posadzki w wiatrołapie i części niższej ciągu komunikacyjnego należy dostosować do wysokości posadzki w korytarzu części mieszkalnej Internatu
 - położenie posadzki z gresu wraz z cokolikami na podeście zewnętrznym, wyjścia ewakuacyjnego z łącznika, wraz ze schodkiem
 - zerwanie istniejącego gresu na podeście i stopniach wejścia głównego do budynku Internatu, wykonanie wylewki w celu uzyskania odpowiedniego spadku oraz położenie nowego gresu i cokolików
 - położenie gresu na klatce schodowej, na parterze i do piwnicy, w bloku żywieniowym
 - wykonanie wszystkich warstw posadzek wraz z ułożeniem gresu w piwnicy: w pomieszczeniach magazynowych kuchni łącznie z holem i klatką schodową, w pomieszczeniu gospodarczym o pow. 19,69m² zgodnie z rysunkiem zamiennym do rys 11 oraz w łazience przy warsztacie według technologii przyjętej w projekcie.
 - wymiana pojedynczych uszkodzonych płytek na ciągu komunikacyjnym na parterze, wiatrołapie wejścia głównego i stołówce oraz uszkodzonych podczas wymiany ościeżnic drzwiowych
 - oczyszczenie i ewentualne uzupełnienie spoin na ciągu komunikacyjnym na parterze, wiatrołapie wejścia głównego i na stołówce
 - demontaż starych i montaż nowych okien z funkcją mikrowentylacji oraz nawiewnikami hygrosterowanymi EMM i drzwi zewnętrznych w łączniku i bloku żywieniowym Internatu zgodnie z projektem, przy czym wymianę okien piwnicznych w ścianie wschodniej bloku żywieniowego należy wykonać zgodnie z rysunkiem zamiennym do rys. 6
 - montaż okienek podawczych
 - montaż w ścianie portierni naświetla P2w klasie odporności EI 15 i okna P3 z samozamykaczem w klasie odporności EI 15
 - demontaż krat okiennych bez ponownego montażu
 - montaż rolet zewnętrznych antywłamaniowych w oknach biurowych wskazanych w projekcie
 - wykucie lub powiększenie otworów w ścianach w celu montażu nowych drzwi wewnętrznych i zewnętrznych oraz okien
 - wykucie drzwi wewnętrznych
 - wykucie z muru 2 szt. naświetli i zamurowanie otworów po nich wraz z otynkowaniem w ścianach pomiędzy łazienką a pokojem gościnnym nr 1 oraz łazienką i pokojem gościnnym nr 3 w łączniku
 - wykonanie pionów wentylacyjnych z elementów typowych ceramicznych wraz z otynkowaniem i wyprowadzeniem ponad dach zgodnie z projektem
 - uzupełnienie ścian i zamurowania otworów, w części lub całości, po zdemontowanych oknach lub drzwiach,
 - montaż nowych drzwi wewnętrznych wskazanych w projekcie, przy czym drzwi wejściowe z korytarza do łazienki męskiej w łączniku muszą otwierać się na zewnątrz oraz należy zamontować nowe drzwi do pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 19,69 m² w piwnicy zgodnie z rysunkiem zamiennym do rys.6 oraz rysunkiem zamiennym do rys. 11
 - wykonanie nadproży typu L 19, nad nowymi lub/i powiększonymi, otworami okiennymi i drzwiowymi
 - wymurowanie nowych ścian
 - uzupełnienie tynków wewnętrznych cementowo – wapiennych kat III miejscowo uszkodzonych ścian, sufitów, w miejscach rozebranych ścianek, skutych głuchych tynków, w miejscach zamurowań lub uzupełnionych ścian oraz po demontażu instalacji
 - wykonanie tynków wewnętrznych cementowo – wapiennych kat III na nowych ścianach oraz na istniejących w razie konieczności ich wyprostowania,
 - wykonanie tynków zewnętrznych cementowo – wapiennych w miejscach zamurowań
 - wykonanie gładzi gipsowych dwuwarstwowych na ścianach i sufitach zgodnie z projektem oraz w magazynie. o pow. 5.85m² i pom. o wys. 2,53m obok warsztatu
 - wykonanie gładzi gipsowych na suficie w pomieszczeniu gospodarczym o powierzchni 19,69 m² w piwnicy
 - malowanie farbą akrylową ścian i sufitów zgodnie z projektem oraz sufitu pomieszczenia

gospodarczego o powierzchni 19,69 m²

- malowanie farbą akrylową ścian i sufitu pomieszczenia schowka w piwnicy pod schodami
- malowanie lamperii olejnych na ścianach wskazanych w projekcie na wysokość 1,5 m, przy czym lamperię w warsztacie wykonać na wys. 2 m
- malowanie ścian i sufitu farbą akrylową w pomieszczeniu magazynu przy warsztacie w piwnicy o powierzchni 5,85 m²
- malowanie w pomieszczeniu o wysokości 2,53 m przylegającym do warsztatu, ścian do wysokości 1,70 m farbą olejną a powyżej i sufitu – farbą akrylową.
- ułożenie glazury na ścianach zgodnie z projektem oraz w pomieszczeniu gospodarczym o pow. 19,69 m² w piwnicy
- zamontowanie nakładek renowacyjnych z PCV na istniejących parapetach lastrykowych
- zamontowanie nowych parapetów z konglomeratu w łączniku w nowych oknach: 240x150 i 180x150 cm
- montaż blatów ze stali nierdzewnej grubości 0,8 mm gatunek H17 w okienkach podawczych bloku żywieniowego
- wykucie otworów i montaż kanału wentylacyjnego 10x10 cm z blachy stalowej ocynkowanej
- obudowa kanału wentylacyjnego płytą GKFI gr. 12,5 mm
- wymiana istniejących krętek wentylacyjnych na nowe z PCV o wielkości dostosowanej do istniejących otworów wentylacyjnych
- montaż nowej balustrady ze stali nierdzewnej na klatce schodowej na parterze i do piwnicy w bloku żywieniowym. Sposób zakotwienia zgodnie z rysunkiem 9b projektu.
- wymiana drzwi z warsztatu do magazynu o powierzchni 9,05m² na nowe stalowe na takie jak istniejące, pomalowane w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem
- oznaczenie krawędzi schodów na klatce schodowej poprzez położenie pasa kontrastowego z płytek zgodnie z załączonymi zdjęciem nr 1 i 2
- montaż szyn teleskopowych dla niepełnosprawnych zgodnie z projektem
- **Należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla całego obiektu obejmującego segmenty mieszkalne A i B oraz łącznik i blok żywieniowy**

b) informacje uzupełniające:

- rolety antywłamaniowe, sterowane elektrycznie, na mur o II klasie odporności na włamanie muszą posiadać atest na włamanie. Rolety montować należy na mur z dociepleniem muru pod roletę ze styroduru o grubości 2 cm i przewodności cieplnej $\lambda=0,033$
- w pomieszczeniach, w których na podłogach będzie ułożony gres, na ścianach należy wykonać cokoliki o wysokości 10 cm z gresu
- w pomieszczeniach, gdzie będzie wykładzina należy przy ścianie zamontować listwy przypodłogowe
- w miejscach połączenia gresu z wykładziną należy zamontować listwy maskujące
- istniejący bemał w pomieszczeniu wydawania posiłków należy ustawić w odległości 80 cm od ściany w której znajduje się okienko – należy zatem skorygować jego podłączenie w branży elektrycznej
- należy zamontować nową baterię do istniejącego stołu ze zlewem dwukomorowym znajdującym się w kuchni właściwej przy ścianie, gdzie będzie znajdowała się kuchnia gazowa
- balustrada na klatce schodowej oraz na ścianach zejścia do warsztatu musi mieć wypełnienie pionowe, maksymalny prześwit pomiędzy elementami wypełnienia balustrady – 12 cm, minimalna wysokość balustrady – 1,1 m
- do izolacji podłogi na gruncie należy zastosować styropian wodoodporny EPS 100-038 grubości 10 cm
- nie należy układać glazury na ścianie w pokoju gościnnym nr 2
- nie należy wymieniać podłogi z gresu na stolówce i ciągu komunikacyjnym części niższej wejścia głównego oraz części wyższej wraz ze schodami do części niższej korytarza oraz wiatrołapie wejścia głównego
- należy układać glazurę na ścianach do sufitu, przy czym w pomieszczeniu kuchennym w łączniku glazurę należy położyć na wysokości od 80 cm do 200 cm od podłogi, na całej długości

- ściany przy której będzie zlewozmywak i kuchnia,
- drzwi ppoż D6W EI30 80 x 150 – 2 szt , oraz drzwi ppoż. do pom. wodomierza EI60 90x200 – 1 szt znajdujące się w piwnicy mają być stalowe, drzwi ppoż D5W EI30 z klatki schodowej do holu w piwnicy – 1 szt mają być aluminiowe
- należy zamontować ościeżnice stalowe do drzwi drewnianych w bloku żywieniowym na parterze i piwnicy
- należy zamontować ościeżnice stalowe do drzwi drewnianych do łazienek w łączniku
- należy zamontować ościeżnice drewniane regulowane z listwami maskującymi do pozostałych pomieszczeń łącznika
- wszystkie nowe okna piwniczne powinny mieć funkcję mikrowentylacji, posiadać zamontowaną klamkę z boku oraz powinny mieć zewnętrzną szybę P4 i zaczepy antywyważeniowe (WK2)
- w pomieszczeniach, gdzie będzie układana glazura na ścianach, w przypadku gdzie nie ma parapetów należy dolną poziomą część ościeży wyłożyć również glazurą
- Współczynnik przenikania U dla nowo montowanych drzwi zewnętrznych: 1,3 W/m² xK
- Współczynnik przenikania U dla nowo montowanych okien: 1,1 W/m² xK

Zawarte w projekcie wyposażenie pomieszczeń w meble łącznika oraz pomieszczenia socjalnego w bloku żywieniowym Internatu nie jest objęte przedmiotem zamówienia.

Uwaga:

Wszystkie wymiary drzwi wewnętrznych i zewnętrznych są podane w projekcie w świetle ościeżnicy.

Należy skorygować wykaz stolarki ze stolarką podaną na rzutach kondygnacji i w oparciu o rysunek zamienny do rys. nr 19 i 19A

c) Parametry materiałów

c.1 glazura:

musi być zaakceptowana na piśmie przez Zamawiającego i Użytkownika

- gat.I
- nasiąkliwość E>10%
- płytki o wymiarach min.20 x 30 cm
- kolor – pastelowy

c.2 gres :

musi być zaakceptowany na piśmie przez Zamawiającego i Użytkownika

gat. I

nasiąkliwość E<=0,5%

klasa ścieralności IV

płytki o wymiarach około 40x40 cm

kolor: pastelowy w pomieszczeniach, na zewnątrz do uzgodnienia z Użytkownikiem

Antypoślizgowość gresu w łazienkach: R10

Antypoślizgowość gresu w kuchni, pomieszczeniu wydawania posiłków, myjce naczyń, magazynie artykułów spożywczych i komunikacji wewnętrznej : R12V4

Antypoślizgowość gresu na podestach zewnętrznych wejścia ewakuacyjnego od północy i wejścia głównego : R11V4

Antypoślizgowość gresu w pozostałych pomieszczeniach: R9

Odporność na płamienie: klasa 5

Odporność na czynniki chemiczne: ULA

Gres zastosowany na zewnątrz musi być mrozoodporny

Na stopnicach schodów należy ułożyć płytki ryflowane

c.3 Klej do płytek:

elastyczna zaprawa klejąca o podwyższonej przyczepności, co najmniej klasy C2 TES1 na podesty zewnętrzne, natomiast wewnątrz co najmniej klasy C2TE

Wytrzymałość złącza, jako: Przyczepność początkowa $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$

Trwałość: Przyczepność po starzeniu termicznym $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$

Przyczepność po zanurzeniu w wodzie $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$

Przyczepność po cyklach zamrażania i rozmrażania $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$

Klej do gresu do przyklejania płytek na zewnątrz dodatkowo mrozoodporny

c.4 Zaprawa do spoinowania płytek

wodoodporna, elastyczna, odporna na zabrudzenia, na pęknięcia i ścieranie oraz plamoodporna

Zaprawa do spoinowania gresu na zewnątrz dodatkowo mrozoodporna

c.5 Wykładzina PCV:

klasa użytkowa – komercyjna - 34

klasa użytkowa – przemysłowa – 43

Typ wykładziny : homogeniczna typ I

Grubość całkowita (EN 428): 2 mm

Grubość warstwy użytkowej (EN 429) : 2 mm

Waga całkowita (EN 430) minimum $2800/\text{m}^2$

Zabezpieczenie powierzchni: iQ PUR – nie wymaga woskowania ani pastowania całe życie

Wgniecenie reszkowe – średnia wartość: 0,02 mm

Wgniecenie reszkowe (EN 433) $\leq 0,10 \text{ mm}$

Reakcja na ogień: B_s1

Oddziaływanie kółek krzeseł (EN 425): brak uszkodzeń

Właściwości elektrostatyczne (EN 1815): $< 2 \text{ kV}$

Odporność na światło(EN ISO 105 – B02): ≥ 7

Odporność chemiczna: bardzo dobra

Odporność przeciwko grzybom i bakteriom: dobra, nie sprzyja rozwojowi

Antypoślizgowość: R9

Format: rolka

Stabilność wymiarów: $\approx 40\%$

1.2.2 Wyposażenie bloku żywieniowego objęte przedmiotem zamówienia:

1. zamrażarka z pokrywą uchylną do góry – 2 szt (kuchnia właściwa, mag. art. spożywczych) -poz. 1
2. szafa chłodnicza o poj. 600L wykonana ze stali nierdzewnej zaopatrzona w drzwi otwierane ręcznie – 3 szt. (mag. art. spożywczych-2 szt, pom. warzyw i jaj – 1 szt. - poz 2
3. lodówka 158 x 54 cm – 1 szt (kuchnia właściwa) – poz.4
4. zmywarka kapturowa 1szt.(myjka naczyń) – poz.7, zamontowana w komplecie ze stołem załadowniczym z komorą i baterią oraz stołem wyładowniczym oraz wyposażona w:
dwa kosze z wkładem na talerze głębokie,
dwa kosze z wkładem na talerze płaskie,
dwa kosze na szklanki,
dwa koszyczki ze stali nierdzewnej na sztućce
5. piec konwekcyjny - 1 szt (kuchnia właściwa) – poz 8, wyposażony w niezbędne filtry, w podstawę pod piec, ruszty oraz:
cztery blachy głębokie
cztery blachy płytkie
6. patelnia elektryczna – 2 szt (kuchnia właściwa) – poz. 9
7. szafa przelotowa 120x60x180 cm – 1 szt (pomiędzy pom. wydawania posiłków i myjką naczyń) – poz.13
8. taborety gazowe - 3 szt (pom. wydawania posiłków – 2 szt, kuchnia właściwa przy patelni elektrycznej – 1 szt) – poz.14
9. stół roboczy 160x70x65 cm z półką dolną – 1 szt (pom. myjka naczyń) – poz.15
10. zlewozmywak do garnków 200x70x85 cm z napełniaczem i spryskiwaczem bez młynka koloidalnego i otworu dla tego młynka– 1 szt (pom. myjka naczyń) – poz.16
11. basen do mycie sprzętu produkcyjnego wraz z baterią - 1 szt (brodzik wysoki z obudową

- wymiary: 90 x 90 cm i 60 cm wysokości oraz głębokość komory 8 ÷ 10 cm) - poz.17
12. stół roboczy 100x70x85 cm z półką pośrednią i dolną - 1 szt (kuchnia właściwa) – poz.18
 13. kuchnia gazowa 6 palnikowa- 1szt - poz.20
 14. winda towarowa – 1 szt – poz.24
 15. stół roboczy 100x70x85 z półką dolną – 1 szt (pom. wstępnej obróbki ziemniaków i warzyw) - poz.26
 16. basen do płukania i mycia ziemniaków i warzyw z baterią - 1szt (pom. wstępnej obróbki ziemniaków i warzyw) - poz.27
 17. stół ze zlewem i baterią do mycia jaj z półką dolną 100x60x85 – 1 szt (pom. wstępnej obróbki ziemniaków i warzyw) - poz.28
 18. regał ze stali nierdzewnej 1200x480x1800 mm – 1 szt (pom. warzyw i jaj) – poz 29
 19. obieraczka do ziemniaków – 1 szt (pom. wstępnej obróbki ziemniaków i warzyw) - poz.30
 20. brodzik do odciedzania ziemniaków z baterią 90x90 (brodzik wysoki z obudową - głębokość 24 cm, wys. brodzika 35 cm, wykonany ze stali nierdzewnej – 1 szt – poz.32
 21. zlewozmywak dwukomorowy z baterią – 1 szt – poz. 34 (pom. warzyw i jaj)
 22. stół roboczy ze stali nierdzewnej o wymiarach 70 x 60 x 85 cm, z dwiema półkami - 1 szt (pom. wydania posiłków)
 23. szafa magazynowa ze stali nierdzewnej o wymiarach około 100 x 60 x 180 cm z drzwiami otwieranymi, z przeznaczeniem jej na pieczywo – 1 szt (kuchnia właściwa)
 24. regały ociekowe o wymiarach 1100 x 600 x 1800 mm ze stali nierdzewnej z półkami perforowanymi o regulowanej wysokości półek – 2szt (w kuchni, gdzie znajduje się basen do mycia sprzętu produkcyjnego)
 25. regały ze stali nierdzewnej 100 x 60 x 180 cm - 7 szt (pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 19,69 m² w piwnicy)
 - 26 regał ze stali nierdzewnej 120 x 60 x 180 cm - 1 szt (pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 19,69 m² w piwnicy)

I.2.3 Docieplenie budynku

a) docieplenie dachu

- demontaż istniejących obróbek blacharskich dachu,
- demontaż istniejących rynien i rur spustowych
- oczyszczenie i zagruntowanie istniejącego podłoża z papy, usunięcie ewentualnych pęcherzy
- docieplenie stropodachu nad łącznikiem styropapą EPS 100 – 038 grubości 18 cm oraz styropapą EPS 100 – 038 grubości 15 cm nad blokiem żywieniowym, poprzez przyklejenie jej do istniejącego podłoża oraz dodatkowo w części brzegowej o szerokości 2 m dodatkowo przymocowanie do konstrukcji dachu łącznikami teleskopowymi zakotwionymi na głębokość minimum 7 cm w rozstawie min. 3 szt na 1 m²,
- pokrycie dachu papą termozgrzewalną z wywinięciem na ściany kominów, attyk, ściany segmentów mieszkalnych, ścianki kolankowe,
- rozbiórka czap kominowych
- podwyższenie ścian kominów
- naprawa uszkodzeń w czapach kominowych oraz wykonanie nowych czap żelbetowych na podmurowanych kominach
- pokrycie czap kominowych papą termozgrzewalną o parametrach takich jak pokrycie dachu,
- wykonanie tynków cementowo – wapiennych na podmurowaniach kominów
- naprawa tynków i malowanie farbą silikonową ścian kominów i ścianek kolankowych
- zakrycie otworów wentylacyjnych kominów siatką stalową ocynkowaną o wielkości oczka do 1 cm, mocowaną za pomocą listwy aluminiowej o szerokości 2 cm, kołkami w rozstawie co 50 cm
- wykonanie nowych pasów nadrynnowych, podrynnowych oraz obróbek blacharskich ścian attykowych, kolankowych z blachy powlekanej,
- montaż listew z blachy powlekanej o szerokości 10 cm dociskających papę wywiniętą na ściany kominów, attyk i segmentów mieszkalnych z wcięciem jej w tynk w/w ścian
- montaż nowych rynien z PCV

- montaż rur spustowych z PCV z wyprowadzeniem na teren na odległość około 0,5 m od budynku
- montaż kominków wentylacyjnych zgodnie z projektem - kominki muszą wystawać minimum 30 cm ponad docieplenie dachu,
- wykonanie nowego masztu wraz z podstawą pod antenę telewizyjną i prawidłowe zamocowanie na stropodachu bloku żywieniowego

Informacje uzupełniające do docieplenia stropodachu

- pas podrynnowy zamocować za pomocą wkrętów co 50 cm
- do wykonania obróbek należy stosować płytę OSB 3 impregnowaną
- przekrycie dachu łącznika w sąsiedztwie budynku wysokiego w ścianie, którego znajduje się otwór okienny, w pasie o szerokości 8 m od tej ściany, musi mieć klasę odporności ogniowej co najmniej RE 30 oraz musi być nierozprzeniające ognia tzn. należy wykonać docieplenie wraz z pokryciem papą w systemie BROOST1. Na powyższy komplet przekrycia dachu wykonawca musi dostarczyć zamawiającemu certyfikat.

parametry papy nawierzchniowej:

- do pokryć jednowarstwowych
- modyfikowana SBS
- gramatura min. 250g/m²
- giętkość w niskiej temperaturze – 25°C
- maksymalna siła rozciągająca wzdłuż: 1000N/50 mm+/-200N/50 mm
- maksymalna siła rozciągająca w poprzek: 850N/50 mm+/-200 N/50 mm
- wydłużenie przy maksymalnej sile rozciągającej – kierunek wzdłuż: 55% +/- 10%
- wydłużenie przy maksymalnej sile rozciągającej – kierunek w poprzek: 55% +/- 10%
- reakcja na ogień klasa E
- trwałość – odporność na spływanie po starzeniu sztucznym: 100°C +/- 10°C
- wytrzymałość złącza na ścinanie – zakład podłużny: 900N/50 mm+/-200N/50 mm
- wytrzymałość złącza na ścinanie – zakład poprzeczny: 1000N/50 mm+/-200N/50 mm

b) docieplenie ścian nadziemia

- rozebranie blachy falistej z elewacji
- rozebranie podokienników z blachy
- skucie głuchych tynków na docieplanych ścianach
- uzupełnienie tynków na ścianach
- zeszkobanie łuszczącej farby i zmycie ścian przed dociepleniem
- zamurowanie otworów w ścianach zewnętrznych wraz z tynkiem cementowo – wapiennym kat. III wewnętrznym i zewnętrznym
- docieplenie ścian styropianem frezowanym EPS 70–040 o grubości 19 cm wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego silikonowego barwionego w masie a na wysokości cokołu tynku mozaikowego
- docieplenie pasów, o szerokości 400 cm, ściany łącznika stykającego się ze ścianami segmentów mieszkalnych A i B płytami z wełny mineralnej o współczynniku $\lambda \leq 0,040$ i grubości 19 cm
- przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na wys. 0,80 m
- montaż listew dylatacyjnych na połączeniu segmentu A i segmentu B z łącznikiem
- docieplenie ościeży okien styropianem EPS 70 – 038 grubości 3 cm wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego silikonowego barwionego w masie
- montaż kątowników z siatką w narożach
- montaż siatek diagonalnych o wymiarach 25 x 35 cm przy narożach otworów
- docieplenie pasa ściany o wysokości 0,5m, licząc od poziomu terenu, polistyrenem ekstrudowanym frezowanym o grubości 19 cm i współczynniku $\lambda \leq 0,040$ wraz z tynkiem cienkowarstwowym mozaikowym na wysokości cokołu oraz silikonowym powyżej cokołu
- montaż nowych podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem – podokienniki muszą być wykonane z jednego arkusza blachy
- montaż krutek wentylacyjnych z blachy powlekanej w ścianach

- montaż rolet zewnętrznych antywłamaniowych atestowanych na włamanie

b) 1 Informacje uzupełniające do docieplenia ścian zewnętrznych:

- należy zastosować siatkę zbrojącą o gramaturze 165g/m²

c) docieplenie ścian fundamentowych

- rozebranie ścian i posadzki wyspów, ścian oporowych, ścian i posadzki wjazdu do warsztatu, ścian, posadzki i schodów wejścia do warsztatu
- rozbiórka tarasu i schodów na taras
- wykonanie schodów zewnętrznych wraz ze ścianami betonowymi zejścia do warsztatu
- izolacja części podziemnej ścian zejścia do warsztatu powłoką uszczelniającą, wodoszczelną
- wykonanie studzienki chłonnej
- wykonanie tynku mozaikowego na ścianach zejścia do warsztatu
- montaż balustrad ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo na ścianach zejścia do warsztatu
- montaż poręczy przyściennych ze stali malowanej proszkowo na schodach zejścia do warsztatu
- = przyklejenie płytek gresu na poziomej części ścianek zejścia do warsztatu
- odkopanie ścian piwnicznych
- zamurowanie otworów po zsypach, przy zmniejszeniu otworów okiennych, po likwidacji drzwi do warsztatu, zamurowanie dwóch okienek piwnicznych od strony zachodniej łącznika
- wykonanie tynków wewnętrznych i zewnętrznych na zamurowaniach
- malowanie farbą akrylową tynków wewnętrznych na zamurowaniach
- izolacja ścian fundamentowych wodoszczelną zaprawą uszczelniającą
- przyklejenie styropianu ekstrudowanego o grubości 12 cm i $\lambda \leq 0,035$
- przyklejenie płyt z wełny mineralnej na ścianach łącznika w pasie o szerokości 400 cm, na styku ze ścianami segmentu A i B
- montaż folii kubełkowej zamocowanej za pomocą listwy
- zasypanie wykopów ziemią
- montaż daszku nad wejściem do warsztatu
- wykonanie opaski/chodnika wokół budynku z kostki brukowej o grubości 8 cm

1.2.4 Roboty zewnętrzne – zagospodarowanie terenu

- rozbiórka opasek przy bloku żywieniowym i łączniku, chodników, wjazdu do wejścia głównego do Internatu, placu przy budynku Internatu między łącznikiem i blokiem żywieniowym
- wykonanie nowej opaski wraz z obrzeżami przy łączniku oraz przy ścianie bloku żywieniowego od strony placu, gdzie będzie ułożona nawierzchnia z płyt ażurowych
- wykonanie nowej nawierzchni wraz z podbudową i krawężnikami wjazdu przy wejściu głównym do Internatu
- wykonanie nowych chodników z podbudową i obrzeżami
- wykonanie nawierzchni z płyt ażurowych wraz z podbudową i krawężnikami placu przy budynku Internatu między łącznikiem i blokiem żywieniowym
- wykonanie nawierzchni z płyt ażurowych wraz z podbudową i krawężnikami placu znajdującego się od strony północnej segmentu mieszkalnego (seg. B)
- remont budynku śmietnika

UWAGA

Wszystkie roboty budowlane opisane w opisie przedmiotu zamówienia dotyczą – łącznika i bloku żywieniowego Internatu – oznaczonego kolorem zielonym na rys. nr 1

I.3 Zakres robót branży sanitarnej obejmuje :

1. Instalację wodociągową
2. Instalację p.poż
3. Instalację kanalizacyjną
4. Instalację gazową
5. Wentylację
6. Instalację c.o.
7. Instalację c.t.

1. 3.1 Wewnętrzna instalacja wodociągowa

Instalacje wodociągowe na cele socialno-bytowe poziomy i pionowy woda zimna wykonać z rur PP PN 10 łączonych poprzez zgrzewanie, woda ciepła i cyrkulacja rury PP stabi Al PN16 łączone poprzez zgrzewanie, podejścia do przyborów z rur PE-Xc z osłoną antydyfuzyjną z połączeniami zaciskowymi. Przewody zaizolować zgodnie z dok. techniczną.

Z ciepłą wodą i cyrkulacją należy włączyć się w budynku internatu część B w pomieszczeniu magazynu w pobliżu pionu 13 i 14. Z wodą zimną natomiast w pomieszczeniu piwnicznym bloku żywieniowego gdzie zlokalizowane są zestawy hydroforowe. Sporządzić protokoły odbioru z płukania, prób ciśnieniowych i izolacji.

Zlecić analizę fizyko-chemiczną i mikrobiologiczną wody w laboratorium Stacji Sanitarnej-Epidemiologicznej i przedstawić pozytywne wyniki

1.3.2. Instalacja p.poż

Instalację hydrant-ową wykonać z rur stalowych ocynkowanych o śr. fi.25-40mm i doprowadzić do szafek hydrant-owych wyposażonych w hydrant wewnętrzny 25mm z węzłem półsztywnym długości 30m. Włączenia dokonać w pomieszczeniu piwnicznym z usytuowanym zestawem hydroforowym P.poż. Trasa montażu zgodnie z projektem technicznym. Sporządzić protokoły z odbioru z płukania, prób ciśnieniowych.

1.3.3. Instalacja kanalizacyjna

Instalację kanalizacyjną wykonać z rur PVC kielichowych z uszczelkami gumowymi, występujące przybory to: umywalki, zlewy, zlewozmywaki, miski ustępowe, brodziki, baseny, pisuary, kratki ściekowe. Umywalki montowane na wspornikach. Zlewozmywaki na szafkach, kabiny natryskowe narożne, szyby ze szkła hartowanego, brodziki akrylowe wzmocnione pianką poliuretanową. Ustępy typu kompakt. Zdemontować istniejące wywiewki na dachu.

Ścieki zostaną odprowadzone do istniejącej doziemnej kanalizacji sanitarnej poprzez trzy przykanaliki.

Pierwszy odprowadzi ścieki sanitarne z WC i pomieszczenia socjalnego części kuchennej poprzez nową studzienkę S-1 fi.425mm istniejącym przykanalikiem do istniejącej studni K o rzędnych 99,12/97,03

Drugi odprowadzi ścieki z pomieszczeń kuchennych poprzez nowy separator tłuszczu z osadnikiem do istniejącej studni K o rzędnych 99,24/97,15

Do trzeciego będą odprowadzane ścieki z części biurowej. Przykanalik wymienić na nowy z rur PVC od budynku do istniejącej studni.

Przykanaliki, studnie i separator tłuszczu należy zinwentaryzować geodezyjnie.

W piwnicach ze względu na występującą możliwość zalewania zaprojektowano urządzenia pompujące pod-posadzkowe wyposażone w zestawy sterująco-zabezpieczające z sygnalizacją awarii oraz zawory zwrotne zabezpieczające przed cofką.

W piwnicy w pomieszczeniu gospodarczym obok pom. warzyw i jaj na ścianie po drugiej stronie zlewozmywaka zamontować umywalkę z baterią i syfonem.
Prace montażowe wykonywać zgodnie z istniejącą dokumentacją techniczną. Sporządzić protokoły z prób szczelności. Obudować piony kanalizacyjne płytą gipsowo kartonową ognio i wodo odporną gr. 12,5mm

1.3.4. Instalacja gazowa

Instalacje gazową w pomieszczeniach kuchennych wykonać z rur stalowych bez szwu o śr. fi.20-32mm. Połączenia wykonać za pomocą spawania doczołowego.
Włączenia dokonać w istniejącej szafie gazowej redukcyjno-pomiarowej.
Zastosować armaturę odcinającą przystosowaną do gazu. Należy podłączyć 3 taborety gazowe oraz kuchnię gazową. Podłączenie trzeciego taboretu zgodnie z rysunkiem zastępczym nr. 1/1
Instalację wykonać zgodnie z projektem technicznym.
Przed montażem zdemonstrować istniejącą starą instalację gazową.
Sporządzić protokoły z prób szczelności

1.3.5. Wentylacja mechaniczna

Przed przystąpieniem do montażu instalacji wentylacyjnej należy zdemonstrować istniejące elementy starych przewodów w objętych zakresie opracowania pomieszczeniach. Zdemonstrować istniejące kanały i wentylatory.
Do wykonania są dwa układy wentylacji nawiewno-wywiewnej mechanicznej obsługującej pomieszczenia stołówki i pomieszczenia kuchenne.
Pomieszczenie stołówki obsługuje układ nawiewno-wywiewny z odzyskiem ciepła zasilany z centrali wentylacyjnej (nawiew 1970m³/h wywiew 2070m³/h) wyposażonej w filtr powietrza, wymiennik krzyżowy i nagrzewnicę, natomiast pomieszczenia kuchenne obsługuje układ nawiewno-wywiewny z odzyskiem ciepła zasilany z centrali wentylacyjnej (nawiew 2605m³/h wywiew 2595m³/h) wyposażonej w filtr powietrza, wymiennik krzyżowy i nagrzewnicę. W pomieszczeniu wstępnej obróbki warzyw do wywiewu zaprojektowano wentylator DECOR 300 który załączany jest jednocześnie z centralą wentylacyjną. W pomieszczeniach WC i łazienkach zaprojektowano wentylatory typu DECOR montowane w kratkach wentylacji grawitacyjnej. Zaprojektowane elementy nawiewu i wywiewu wykonać z blachy stalowej ocynkowanej o gr.0,7- 1,0 mm malowane proszkowo.
Do nawiewu zastosować kratki nawiewne dwurzędowe z przepustnicami, natomiast do wywiewu kratki wywiewne z przepustnicami.
Nad kuchnią i taboretami zastosowano okapy centralne i przyściennne wyposażone w filtry tłuszczowe. Przewody wentylacyjne zaizolować otulinami z wełny mineralnej w osłonie folii aluminiowej gr. 20mm. Całość obudować płytami GKFI gr. 12,5 mm na ruszcie
Szczegółowy zakres prac wykonać zgodnie z projektem technicznym inst. wentylacji mechanicznej. Przeprowadzić regulację instalacji wraz z protokołem.

1.3.6. Instalacja c.o.

Poziomy i piony instalacji c.o. wykonać z rur PP stabi Al PN16 łączone poprzez zgrzewanie, podejścia do grzejników z rur PE-Xc z osłoną antydyfuzyjną z połączeniami zaciskowymi. Przewody zaizolować zgodnie z dok. techniczną.
Jako źródło ciepła zastosować grzejniki stalowe płytowe dolnozasilane typu CV z zaworami termostatycznymi a w sanitariatach grzejniki drabinkowe. W pomieszczeniach kuchennych grzejniki zabezpieczone antykorozyjnie przez cynkowanie ogniowe.
Z instalacją włączyć się w pomieszczeniu węzła cieplnego z rozdzielacza a następnie prowadzić na podporach lub podwieszać do stropu zgodnie z projektem technicznym.

Sporządzić protokoły odbioru z płukania, prób ciśnieniowych i izolacji.

1.3.7.Instalacja c.t.

Przewody projektowane główne instalacji c.t. z rur PP stabi PN16 łączone przez zgrzewanie, w pomieszczeniu węzła cieplnego z rur stalowych czarnych łączonych przez spawanie. Przed nagrzewnicami zastosować zawory MSV-B na zasilaniu z nastawą wstępną a na powrocie zawory kulowe odcinające.

Instalację prowadzić na podporach lub podwieszać do stropu zgodnie z projektem technicznym. Izolacja z pianki PU zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dn. 06.11.2008 r. Sporządzić protokoły z płukania, prób ciśnieniowych i izolacji.

1.4. Zakres robót elektrycznych:

1.4.1 Opis przedmiotu zamówienia branży elektrycznej

1. Drugi etap remontu instalacji elektrycznych i teletechnicznych w budynku internatu obejmuje:

- segment C (łącznik i blok żywieniowy) – piwnice i parter

2. Załączony do SIWZ projekt budowlano-wykonawczy wraz z projektem zamiennym, jest opracowaniem na montaż instalacji elektrycznych i teletechnicznych w segmencie B i C budynku internatu. Z uwagi na konieczność podzielenia robót na etapy w pierwszym etapie (2017-2018) wykonano zakres robót w segmencie B, część mieszkalna internatu.

1.4.2. Zakres robót związanych z montażem instalacji elektrycznej

- demontaż rozdzielnic
- demontaż: opraw oświetleniowych, przewodów, istniejącego osprzętu elektrycznego
- demontaż istniejącego zasilania z linii napowietrznej budynku internatu dla segmentu B i C

- zasilanie z linii napowietrznej dla SMS pozostaje

Wykonanie robót montażowych:

- ułożenie WLZ-tu zasilającego budynek internatu
- rozdzielnic oddziałowych w seg. C z Wlz -tami zasilającymi
- oświetlenia ogólnego,
- oświetlenia dróg ewakuacyjnych,
- oświetlenia awaryjnego,
- obwodów gniazd ogólnego przeznaczenia 230V i 400V,
- obwodów dedykowanych, gniazd 230V DATA dla zasilania stanowisk komputerowych,
- montaż sieci SAP
- połączeń ekwipotencjalnych i wyrównawczych (w niezbędnym zakresie)
- odgromową
- monitoringu wizyjnego
- sieć RTV
- sieci LAN i stanowisk PEL
- montaż wideodomofonu z elektrozamkiem

1.4.2.1. W zakresie zasilania elektroenergetycznego obiektu należy:

- ułożyć WLZ YAKXS 5x1x150mm² w rurze ochronnej DVR 110 od TG w kierunku ZKP przy nowo wybudowanej stacji trafo. na podstawie zawartej umowy

przyłączeniowej inwestora z Operatorem sieci elektroenergetycznej (Operator zadeklarował wybudowanie stacji trafo. do końca maja 2018r.)

1.4.2.2. W zakresie badania wykonanych instalacji elektrycznych:

- pomiar rezystancji izolacji przewodów,
- pomiar impedancji pętli zwarcia,
- pomiar wyłączników różnicowo-prądowych
- pomiar ciągłości instalacji odgromowej i rezystancji uziomów odgromowych
- pomiar ciągłości przewodów wyrównawczych i ekwipotencjalnych,
- pomiar natężenia oświetlenia ogólnego, awaryjnego i ewakuacyjnego,
- pomiar sieci TT

1.4.2.3. Należy także przeprowadzić: (sporządzić protokoły)

Próby funkcjonalne działania:

- instalacji p.poż
- działanie głów. wyłącznika prądu w Internacie i SMS
- instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- instalacji telefonicznej
- instalacji RTV
- systemu monitoringu wizyjnego,
- próby kompatybilności działania urządzeń peryferyjnych i programowalnych w GPD z urządzeniami informatycznymi.

1.4.2.4. Zalecenia i uwagi dotyczące wykonywania robót elektrycznych:

- na czas prowadzonego remontu należy wykonać na własny koszt montaż opomiarowanego (podlicznik) zasilania placu budowy ze starej rozdzielnicy głównej (rozliczyć zużyta energię elektryczną z użytkownikiem).
Po wykonaniu prowizorki budowlanej wykonać pomiary ochronne – dla urządzeń zainstalowanych w RB oraz na końcowych przedłużaczach. Protokoły z przedmiotowych pomiarów przekazać inwestorowi.
- rozdzielnice oddziałowe zainstalować w systemie wtynkowym XL3 160A, IP 43 i IK 08, pozostawić zapasy dla dołożenia aparatów 20-25%- (stosownie do typu z I etapu)
- w RK zainstalować rozłącznik Vistop 125A dla pozostałych rozdzielnic rozłączniki FR 100A z zastosowaniem bloków rozdzielczych (zasilanie bloków o przekroju jak WLZ zasilający)
- na WLZ-cie zasilającym RK w TG zainstalować podlicznik 100A na szynę TH (rozliczanie zużycia energii w bloku żywieniowym)
- po przeprowadzeniu kabli i przewodów przez ściany oddzieleni pożarowych, przepusty należy uszczelnić materiałami w klasie odporności ogniowej odpowiadającej klasie elementów budowlanych, przez które przechodzą
- oprawy oświetlenia ogólnego należy zastosować jako przeciwpożarowe z zapłonem elektronicznym, moc źródeł światła jak w PW- typy opraw zaproponowane w PW
- użytkownik deklaruje przyszłościowo montaż drugiego pieca konwekcyjnego obok pieca zaprojektowanego na wyspie kuchennej. Należy przygotować docelowe zasilanie do drugiego pieca
- dla urządzeń kuchennych zlokalizowanych na wyspie zainstalować kolumnę z gniazdami 400V
- przy wejściach do budynku od strony północnej, wejście główne i od str. bl. żywieniowego, obok opraw AW zainstalować dodatkowo oprawy oświetlenia podstawowego załączane czujnikiem ruchu,
- z uziomu otokowego wyprowadzić przewody uziemiające do węzła CO, do GSW w kuchni, systemów wentylacji i innych niezbędnych dla systemu, rezystancja uziomu

- <10Ω. Połączeniami wyrównawczymi i ekwipotencjalnymi objąć: systemy wentylacji, centrala, kanały wentylacyjne, rozdzielacze CO, wyposażenie węzła CO, metalowe elementy wyposażenia bloku żywieniowego i innych
- zainstalować 2 kpl. uziomów pionowych Ø 20/6m w miejscach określonych w przedmiarze robót,
- obecnie sieć telefoniczna internatu jest zintegrowana z siecią ZST poprzez centralkę zainstalowaną w szkole , należy wejść z sygnałem na panel telefoniczny w SD i podłączyć skrętkę do pomieszczeń z punktem tel. do gn. RJ 45.
- systemy sieci teletechnicznych wskazanych w PW jako układane w korytkach należy ułożyć podtynkowo w rurkach karbowanych, pozostałe podtynkowo
- w zakresie SSP – każda część obiektu tzn. segment A (SMS) i B, C (Internat) będzie miał swoją centralkę SSP. Z obu central w I etapie został wyprowadzony sygnał alarmu p.poż do systemu monitoringu PSP. Sieć SAP układać p/t również przewody ułożone w korycie z I etapu na korytarzu łącznika
- wykonać przebudowę istniejącego wideodomofonu (wejście główne), przenieść zasilacz do TG, wymienić panel (uszkodzony) do 2-ch adresowalnych unifonów. Unifony zainstalować w dyżurce wychowawcy w bud. A -SMS i dyżurce w bud B. Przewód do dyżurki w bud. B został wyprowadzony w I etapie robót i pozostawiony zapas do TG. Wymienić również uszkodzony elektrozamek. Wykonać oprzewodowanie oraz montaż urządzeń , brakujące urządzenia dostarcza użytkownik. Zainstalować w sekretariacie blokadę elektrozamka, umożliwiającą swobodny dostęp w godzinach szczytu np. wyłącznik do zamka rewersyjnego.
- wykonać zasilanie do 3-ch kpl. rolet antywłamaniowych (okienne) z obwodów gniazdowych – sterowane przyciskami i pilotem
- uzgodnić z br. sanitarną wyposażenie okapów w standardowe oświetlenie miejsc pracy przy urządzeniach kuchennych wraz z wyłącznikiem zintegrowanym z okapem.
- montaż osprzętu (gn. wtykowe, PEL, RTV) po wcześniejszym ustaleniu jego lokalizacji z użytkownikiem, należy jeszcze uzgodnić z branżą budowlaną i sanitarną (uniknięcie kolizji z grzejnikami i innym wyposażeniem pomieszczeń)
- należy przewidzieć zasilacze przeznaczone dla instalacji technologicznych branży budowlanej i sanitarnej.

1.4.2.5 Na materiały/wyroby zamienne należy uzyskać zgodę Projektanta i Zamawiającego

W wycenie ofertowej należy uwzględnić wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki.

W opisie przedmiotu zamówienia oraz projekcie przedstawiono szczegółowy zakres rzeczowy zadania oraz warunki techniczne wykonania i odbioru robót.

Prace budowlane prowadzone będą na terenie czynnej placówki i muszą być tak zorganizowane, aby nie zagrażały bezpieczeństwu i nie powodowały zbyt dużych utrudnień.

Projekt zawiera informacje dla Wykonawcy dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Po zakończeniu robót budowlanych związanych z przebudową oraz termomodernizacją budynku łącznika i bloku żywieniowego oraz zagospodarowania terenu należy odtworzyć teren wraz z infrastrukturą będący w pasie działania Wykonawcy.

Uwaga!

1. Wykonawca podczas prowadzenia prac budowlanych zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z kierownictwem placówki.

2. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłowym i bezpiecznym wykonaniem zadania.
 3. Całość robót należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP i p.poż.
 4. Zamawiający wykreśla z dokumentacji wszystkie nazwy własne materiałów i wyrobów.
- W dokumentacji wskazano szereg produktów gotowych, z podaniem nazwy, symbolu i producenta przeznaczonych do stosowania w ramach prac budowlanych. Produkty te stanowią przykład elementów i urządzeń, jakie mogą być użyte przez wykonawców w ramach robót. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole poszczególnych produktów zostały podane jedynie w celu najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Oznacza to, że Wykonawca nie jest zobowiązany do stosowania tych konkretnych, podanych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej produktów i może stosować inne, jednakże wyłącznie pod warunkiem ich całkowitej zgodności z parametrami technicznymi określonymi w opisie przedmiotu zamówienia i dokumentacji projektowej. Ewentualne zmiany wymagają zgody Projektanta i Zamawiającego. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości udowodnienie „równoważności” spoczywa na Wykonawcy. Wszystkie materiały/ produkty zastosowane przez Wykonawcę muszą posiadać niezbędne wymagane przez prawo deklaracje zgodności i jakości z aktualnymi europejskimi normami dotyczącymi określonej grupy produktów.

II. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Prace objęte przedmiotem zamówienia należy wykonać w terminie **od 25.06.2018 r. do 18.05.2019 r.**

III. Zalecenia dla oferenta

-) oferent powinien dokonać wyceny wartości przedmiotu zamówienia na podstawie opisu przedmiotu zamówienia oraz projektu budowlanego i wykonawczego będących załącznikami do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Załączony przedmiar robót ma charakter informacyjny, nie jest obligatoryjny dla wykonawcy/oferenta i może być traktowany tylko jako pomocniczy do przygotowania oferty cenowej.
Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz projekcie budowlanym i wykonawczym na własną odpowiedzialność i ryzyko,
-) przed przystąpieniem do określenia wartości przedmiotu zamówienia zaleca się dokonanie wizji lokalnej na terenie prowadzenia przyszłych prac, w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji, które mogą być niezbędne do sporządzenia prawidłowej wyceny robót,
-) oferent we własnym zakresie i samodzielnie uwzględnia w cenie ofertowej elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy,
-) całość robót należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, projektem budowlanym i wykonawczym, Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, SIWZ, obowiązującymi przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie Budowlanym. oraz sztuką budowlaną,
-) dostarczenie Zamawiającemu w terminie **14 dni od podpisania umowy** kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą szczegółową z zestawieniem R,M,S, o wartości zgodnej z zaoferowaną ceną ryczałtową za całościowe zrealizowanie zadania, który musi być podzielony na oddzielnie wycenione poszczególne działy jak w przedmiarze dołączonym do SIWZ
-) dostarczenie, w terminie **5 dni roboczych** od daty podpisania umowy, oświadczenia kierownika budowy o podjęciu przez niego obowiązków kierownika budowy na przedmiotowym zadaniu wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa
-) przedłożenie w terminie nie później niż **14 dni przed wbudowaniem materiałów**, do akceptacji Zamawiającemu, **wniosków materiałowych** z załącznikami tj. aprobatą techniczną, deklaracjami, itp.
Wnioski materiałowe muszą być sporządzone zgodnie z załączonym do SIWZ wzorem
-) opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu w terminie **14 dni od podpisania umowy**

programu zapewnienia jakości (PZJ), wraz z załącznikiem, w którym zostanie przedstawiony zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- a) organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
 - b) organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
 - c) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
 - d) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
 - e) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
 - f) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
 - g) sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
 - h) wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
 - i) rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw, itp.,
 - j) sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj, częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.
-) przedłożenie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego w terminie **21 dni** od podpisania umowy. Harmonogram rzeczowo – finansowy sporządzony w układzie tygodniowym, musi być zgodny z pozycjami kosztorysu ofertowego. Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram będzie załącznikiem nr 1 do umowy.
-) zapewnienie obecności kierownika budowy **3 razy w tygodniu** na budowie w godzinach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru
-) zapewnienie obecności na budowie kierownika robót sanitarnych - **2 razy w tygodniu** i kierownika robót elektrycznych - **2 razy w tygodniu**, w terminach i godzinach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru