

WZÓR UMOWY

U M O W A Nr / **WIR.III/Z/** /18

zawarta w Płocku w dniu pomiędzy:

1. Gminą - Miasto Płock z siedzibą w Płocku, Stary Rynek 1, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez :,

a

2. wpisanym do rejestru przedsiębiorców/ ewidencji działalności gospodarczej pod nr zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:.....
o następującej treści:

§ 1

- W wyniku rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania pn. **Termomodernizacja budynku oraz modernizacja pomieszczeń segmentu B, łącznika oraz bloku żywieniowego Internatu Zespołu Szkół Technicznych przy ul. Norbertańskiej – II etap.**
- Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, projektem budowlanym i wykonawczym, Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wymogami Prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz warunków p.poż przy prowadzeniu robót.
- Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa Opis przedmiotu zamówienia, dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, które wchodzi w skład SIWZ stanowiąc jej integralną część.
- Integralnymi częściami niniejszej umowy, poza wymienionymi w jej treści, ponadto są:
 - 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 2

- Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie robót wyszczególnionych w opisie przedmiotu zamówienia oraz projekcie budowlanym i wykonawczym.
- Komplet materiałów, sprzętu i urządzeń niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zadania dostarcza Wykonawca.

§ 3

- Ustala się następujące terminy realizacji umowy:
 - 1) Przekazanie placu budowy nastąpi nie później niż do **20.06.2018 r.** protokołem zdawczo-odbiorczym.
 - 2) Termin realizacji przedmiotu umowy: **od 25.06.2018 r. do 18.05.2019 r.**
- Termin zakończenia robót może ulec zmianie w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót.
- Przypadek, o którym mowa w ust. 2, wymaga sporządzenia notatki potwierdzonej przez inspektora nadzoru i Wykonawcę lub zgłoszenia, kierownika budowy, do dziennika budowy zaistniałego faktu, potwierdzonego przez inspektora nadzoru, przy czym przesunięcie terminu zakończenia robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwała przyczyna niezależna od Wykonawcy.

§ 4

1. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) dostarczenie Zamawiającemu w terminie **5 dni roboczych** od podpisania umowy, oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązków kierownika budowy na przedmiotowym zadaniu oraz dokumentów potwierdzających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, w tym aktualnego zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa,
- 2) dostarczenie, w **terminie 5 dni roboczych** od daty podpisania umowy dokumentów potwierdzających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przez kierowników robót, w tym aktualnych zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa;
- 2) dostarczenie Zamawiającemu w terminie **7 dni od podpisania umowy** polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej iż Wykonawca posiada ubezpieczenie prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie robót budowlanych obejmujące ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w wysokości nie mniejszej niż wartość przedmiotu umowy, obejmujące okres realizacji co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego - pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. Na potwierdzenie ciągłości ubezpieczenia w całym okresie realizacji przedmiotu umowy, wykonawca jest zobowiązany w terminie 3 dni od upływu ważności polisy przedstawić Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową na kolejny okres ubezpieczenia,
- 3) dostarczenie Zamawiającemu w terminie nie później niż **14 dni od podpisania umowy** kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą szczegółową z zestawieniem R,M,S, o wartości zgodnej z zaoferowaną ceną ryczałtową za całościowe zrealizowanie zadania, który musi być podzielony na oddzielnie wycenione poszczególne działy jak w przedmiarze dołączonym do SIWZ,
- 4) opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo – finansowego w terminie **21 dni** od podpisania umowy. Harmonogram rzeczowo – finansowy sporządzony w układzie tygodniowym, musi być zgodny z pozycjami kosztorysu ofertowego. Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram będzie załącznikiem nr 1 do umowy,
- 5) dostarczenie w terminie nie później niż **14 dni przed wbudowaniem materiałów** do akceptacji Zamawiającemu **wniosków materiałowych** z załącznikami tj. aprobatą techniczną, deklaracjami, itp. Wnioski materiałowe muszą być sporządzone zgodnie z załączonym do SIWZ wzorem,
- 6) opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu w terminie **14 dni od podpisania umowy** programu zapewnienia jakości (PZJ), wraz z załącznikiem, w którym zostanie przedstawiony zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- a) organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- b) organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- c) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- d) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- e) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- f) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- g) sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
- h) wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi

- oraz wyposażeniem w mechanizmy sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- i) rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw, itp.,
 - j) sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj, częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.
- 7) Uzgodnienie z użytkownikiem – kierownictwem placówki:
- a) wydzielenia stref działania Wykonawcy;
 - b) sposobu rozliczenia mediów oraz lokalizacji zaplecza budowy;
 - c) godzin pracy na terenie robót;
 - d) dni wolnych od pracy, w których będzie możliwa praca na budowie.
- 8) zapewnienie obecności kierownika budowy **3 razy w tygodniu** na budowie w godzinach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru;
- 9) zapewnienie obecności na budowie kierownika robót sanitarnych- **2 razy w tygodniu** i kierownika robót elektrycznych - **2 razy w tygodniu** w terminach i godzinach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru;
- 10) wykonanie:
- a) przeglądu kominiarskiego;
 - a) inwentaryzacji geodezyjnej zagospodarowania terenu przy bloku żywieniowym, łączniku oraz segmencie mieszkalnym B;
 - b) inwentaryzacji geodezyjnej w zakresie nowo wykonanej kanalizacji sanitarnej (przykanaliki, studnie i separator tłuszczu);
 - c) badania fizyko-chemiczne i makrobiologiczne próbki wody pobranej z nowo wykonanej instalacji wodociągowej,
 - d) wykonanie prób ciśnieniowych na instalacji c.o., c.t. oraz na instalacji wodociągowej na cele socjalno – bytowe i ppoż;
 - e) płukania instalacji wodociągowej, c.o. i c.t.,
 - f) wykonanie prób szczelności instalacji gazowej i kanalizacyjnej,
 - g) regulacji instalacji wentylacji mechanicznej,
 - h) pomiaru rezystancji izolacji przewodów,
 - i) pomiaru impedancji pętli zwarcia,
 - j) pomiaru włączników różnicowo – prądowych,
 - k) pomiaru ciągłości instalacji odgromowej i rezystancji uziomów odgromowych;
 - l) pomiaru ciągłości przewodów wyrównawczych i ekwipotencjalnych,
 - m) pomiaru natężenia oświetlenia ogólnego, awaryjnego i ewakuacyjnego, sieci TT,
 - n) prób funkcjonalnych działania:
 - instalacji p. poż.,
 - główn. wyłącznika prądu w Internacie i SMS,
 - instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
 - instalacji telefonicznej,
 - instalacji RTV,
 - systemu monitoringu wizyjnego,
 - próby kompatybilności działania urządzeń peryferyjnych i programowalnych w GPD z urządzeniami informatycznymi.
- 11) Współpraca z użytkownikiem w zakresie organizacji i bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót budowlanych;
- 12) Terminowe wykonanie robót zgodnie z § 3 przedmiotowej umowy;
- 13) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych;
- 14) Wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy wraz zasilaniem w energię

- elektryczną i wodę oraz zlikwidowanie tego zaplecza po wykonaniu prac;
- 15) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość robót lub termin ich zakończenia;
 - 16) Zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych i ulegających zakryciu;
 - 17) Pełne pokrycie kosztów poboru energii elektrycznej i wody, wywozu gruzu i złomu, utylizacji materiałów z rozbiórek (Wykonawca we własnym zakresie musi ustalić i uzgodnić z właściwymi organami miejsce na składowisko materiałów z rozbiórki);
 - 18) Pokrycie kosztów obsługi geodezyjnej i niezbędnych badań wykonanych przez jednostki specjalistyczne przy realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy w zakresie wynikającym z wymogów określonym w projekcie budowlanym i wykonawczym, opisie przedmiotu zamówienia, warunków technicznych wykonania odbioru robót budowlanych;
 - 19) Zabezpieczenie przed zniszczeniem i ochrona znajdujących się na budowie oraz w strefie prowadzonych prac na terenie placówki i nie podlegających likwidacji zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem ich do stanu pierwotnego;
 - 20) Zabezpieczenie i ochrona przed zniszczeniem mienia znajdującego się na terenie budowy i zlokalizowanego w strefie prowadzonych prac na terenie placówki;
 - 21) Usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 22) Ponoszenie wszelkiej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym także ruchem pojazdów;
 - 23) Usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót oraz w okresie gwarancji/ lub i rękojmi w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia tj. 7 dni kalendarzowych, chyba, że strony ustalą inny termin;
 - 24) Kompletowanie w trakcie realizacji robót budowlanych wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru kompletu niezbędnych protokołów;
 - 25) Przygotowanie i przekazanie w 2 egzemplarzach kompletnej dokumentacji odbiorowej robót; pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót i umożliwiającej dokonanie odbioru końcowego robót w tym m. in. projektu budowlanego i wykonawczego, Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy zastosowanych i wbudowanych materiałów i wyrobów, po 2 komplety mapy powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w zakresie zagospodarowania terenu przy bloku żywieniowym, łączniku oraz segmencie mieszkalnym B oraz nowo wykonanej kanalizacji sanitarnej (przykanaliki, studnie i separator tłuszczu) i po 2 egzemplarze:
 - protokołu badania fizyko-chemicznego i makrobiologicznego próbki wody pobranej z nowo wykonanej instalacji wodociągowej na cele socjalno – bytowe,
 - protokołów prób ciśnieniowych na instalacji c.o., c.t. oraz na instalacji wodociągowej na cele socjalno – bytowe i ppoż;
 - protokołów z odbioru izolacji instalacji wodociągowej, c.o. i c.t.,
 - protokołów z płukania instalacji wodociągowej, c.o. i c.t.,
 - protokołów z prób szczelności instalacji gazowej i kanalizacyjnej,
 - protokołu z regulacji instalacji wentylacji mechanicznej,
 - protokołu z przeglądu kominiarskiego,
 - protokołu z pomiaru rezystancji izolacji przewodów,
 - protokołu z pomiaru impedancji pętli zwarcia,

- protokołu pomiaru wyłączników różnicowo – prądowych,
 - protokołu z pomiaru ciągłości instalacji odgromowej i rezystancji uziomów odgromowych,
 - protokołu z pomiaru ciągłości przewodów wyrównawczych i ekwipotencjalnych,
 - protokołu z pomiaru natężenia oświetlenia ogólnego, awaryjnego i ewakuacyjnego oraz sieci TT,
 - protokołu z próby funkcjonalnej działania instalacji p. poż.,
 - protokołu z próby funkcjonalnej działania główn. wyłącznika prądu w Internecie i SMS,
 - protokołu z próby funkcjonalnej działania: instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, instalacji telefonicznej, instalacji RTV, systemu monitoringu wizyjnego,
 - protokołu z próby kompatybilności działania urządzeń peryferyjnych i programowalnych w GPD z urządzeniami informatycznymi,
 - 1 egzemplarza oświadczenia użytkownika o rozliczeniu mediów,
 - oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu robót budowlanych zgodnie z dokumentacją techniczną, projektem zagospodarowania terenu i warunkami pozwolenia na budowę, że media zostały podłączone zgodnie z zatwierdzonymi projektami przyłączy, teren wokół budowy został uporządkowany, materiały użyte zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie oraz wprowadzeniu nieistotnych zmian do zatwierdzonego projektu budowlanego i warunków pozwolenia na budowę,
 - oświadczenia kierownika robót sanitarnych i elektrycznych o pełnej sprawności pod względem funkcjonowania wszystkich rodzajów instalacji,
 - instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla całego obiektu obejmującego segmenty mieszkalne A i B oraz łącznik i blok żywieniowy.
- 26) Okazanie na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) dokumentów na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia: certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności i.t.p. potwierdzające ich jakość.
- 27) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 28) Informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót zamiennych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania;
- 29) Zastosowanie materiałów, wyrobów i urządzeń posiadających aktualne, wymagane obecnymi przepisami dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z odrębnymi przepisami a także posiadających stosowne deklaracje zgodności/właściwości użytkowych, atesty, aprobaty, certyfikaty, świadectwa zgodności i.t.p. potwierdzające ich jakość.
- Aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności i właściwości użytkowych wbudowane na obiekcie podczas robót budowlanych wystawione przez producenta będą jednym z warunków odbioru robót
- 30) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymanie terenu robót w należyтым stanie i porządku, sukcesywny wywóz z terenu budowy materiałów z rozbiórek;
- 31) Parametry techniczne zastosowanych materiałów, wyrobów, urządzeń nie mogą być gorsze od parametrów materiałów, wyrobów, urządzeń podanych w opisie przedmiotu zamówienia i projekcie;
- 32) Informowanie Zamawiającego w okresie trwania umowy i w okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu siedziby, biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również likwidacji oraz upadłości; zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia;
- 33) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę (wskazanego w ofercie zgodnie z art. 36b ust. 1 ustawy Pzp oraz w trakcie realizacji umowy zgodnie z art. 36ba ust. 1 ustawy Pzp) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy wskazanych w SIWZ;

- 34) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;
- 35) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym, w tym wezwaniu, terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 36) W sytuacji, gdy na realizację przedmiotowego zadania inwestycyjnego zostaną wykorzystane środki z Europejskiego Banku Inwestycyjnego:
- a) niezwłocznie informowanie Europejskiego Banku Inwestycyjnego o prawdziwym zarzucie, skardze lub informacji na temat przestępstw związanych z przedmiotowym zamówieniem;
 - b) prowadzenie ksiąg i ewidencji wszystkich transakcji finansowych i wydatków związanych z przedmiotowym zamówieniem.
 - c) udostępnienie, w celu sprawdzenia, w związku z pkt 33 ppkt a i b, na żądanie Europejskiego Banku Inwestycyjnego w odniesieniu do rzekomego przestępstwa, ksiąg i ewidencji danego Wykonawcy dotyczących przedmiotowego zamówienia oraz do wykonywania kopii tych dokumentów w prawnie dozwolonym zakresie.
- 37) Zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
- 38) Przedstawienie i wdrożenie, w ciągu **7 dni**, na żądanie Zamawiającego, Programu Naprawczego celem dotrzymania terminów realizacji i jakości. Brak dostarczenia lub wdrożenia Programu Naprawczego w ww. terminie jest podstawą do rozwiązania umowy z winy wykonawcy.

2. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) przekazanie terenu budowy **do 20.06.2018 r.**,
- 2) wskazanie punktu poboru energii i wody,
- 3) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej dotyczącej całości przedmiotu umowy wraz z pozwoleniem na budowę i dziennikiem budowy w dniu przekazania placu budowy,
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 5) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
- 5) odbiór przedmiotu odbiorów częściowych oraz przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
- 6) pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktur wystawionych na podstawie odpowiednich dokumentów uzasadniających ich wartość,
- 7) akceptacja wniosków materiałowych w ciągu 7 dni od daty otrzymania,
- 8) Akceptacja ostatecznej wersji kosztorysu (ewentualnie uprzednio poprawionej przez Wykonawcę w oparciu o uwagi wniesione przez Zamawiającego) **w ciągu 7 dni** od daty otrzymania,
- 9) Akceptacja ostatecznej wersji harmonogramu rzeczowo – finansowego **w ciągu 14 dni** od daty otrzymania,
- 10) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu **5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.**

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości **zł** (słownie: złotych) uwzględniające podatek od towarów i usług VAT – 23%.
2. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych przy przekazaniu obiektu do eksploatacji.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty budowlano-montażowe, prace towarzyszące tj (rozbiórki, zabezpieczenia, tymczasowe dojazdy i ciągi komunikacyjne, kolizje, podłączenia do innych źródeł elektrycznych i wod – kan. związane z przywróceniem do stanu pierwotnego) oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się wykonawca w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, włącznie z opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (obsługę geodezyjną, opłaty za wodę, energię, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki itp.) , koszt ubezpieczenia inwestycji oraz należne podatki,
4. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie sporządzonego przez wykonawcę kosztorysu ofertowego. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o dokumentację załączoną do SIWZ, opis przedmiotu zamówienia oraz sporządzone we własnym zakresie przedmiary robót. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
5. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania określonych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych. Jeżeli zaniechanie robót jest planowane, to o ile jest to możliwe, zamawiający uprzedzi o tym wykonawcę niezwłocznie po powzięciu informacji o zaniechaniu robót.
7. W przypadku wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych ryczałt, o którym mowa w ust. 1, ulega zmianie o różnicę wartości robót (materiałów) zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym (zatwierdzonym przez zamawiającego) i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego będą wykonywane roboty zamienne lub wbudowane (użyte) materiały zamienne.
8. W przypadku zaniechania przez zamawiającego wykonania określonych robót wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, zostanie pomniejszone o wartość ryczałtową przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego w skład którego wchodzi roboty zaniechane i powiększone o wartość kosztorysową (kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez zamawiającego) pozostałych robót danego przedmiotu odbioru, które będą

wykonywane.

9. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty. Przystąpienie do ich wykonania nastąpi po podpisaniu stosownego aneksu do niniejszej umowy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 i 8, podstawą do sporządzenia właściwego kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w kosztorysie ofertowym wykonawcy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych wg średnich stawek wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót i wbudowania materiałów. W przypadku ich braku – wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z zamawiającym.

§ 6

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturami: częściowymi i końcową za poszczególne przedmioty odbioru – zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, przy czym podstawą do wystawienia faktur jest protokół odbioru częściowego lub odbioru końcowego.
2. Zamawiający dokona płatności:
 - a) na koniec każdego miesiąca - za wykonany zakres robót, **do wartości 90 % umowy**, przy czym do końca grudnia 2018 r. płatność **do kwoty 1.115.760,00 zł**,
 - b) po zakończeniu przedmiotu umowy i podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy – za wykonanie **pozostałego zakresu robót** nie zafakturowanego wcześniej.
3. Termin realizacji faktur – 30. dnia od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, przyspieszenie płatności za wystawione faktury pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie wcześniejszym niż ustalony w ust. 3 umowy, strony ustalają, że skonto będzie wynosiło równowartość oprocentowania w wysokości 5% w skali roku od należności z faktury za każdy dzień płatności dokonanej przed terminem określonym w ust. 3. Zamawiający zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty przed terminem będzie uzależniona od jego sytuacji ekonomiczno-finansowej. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy (potwierdzenie wykonania przelewu z konta wykonawcy oraz potwierdzenie wpłaty na konto podwykonawcy) wykonującemu prace podlegające odbiorowi, zgodnie z łączącą ich umową o podwykonawstwo zaakceptowaną przez zamawiającego, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Jeżeli podwykonawca zatrudnia podwykonawców również obowiązuje analogiczna procedura.
6. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom o których mowa w ust. 5.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po

zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu w szczególności wszelkich dokumentów świadczących o niezasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
14. Zamawiający oświadcza, że jego Numer Identyfikacji Podatkowej brzmi 774-31-35-712.
15. Wykonawca oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestracyjnego i decyzją Urzędu Skarbowego otrzymał Numer Identyfikacji Podatkowej NIP:
16. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
17. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w wystawionej fakturze numeru umowy, której faktura dotyczy wg centralnego rejestru umów.
18. Faktury wykonawca wystawia na : Gmina -Miasto Płock, 09 – 400 Płock, Stary Rynek 1.
19. W przypadku dostarczenia faktury bez dokumentów wymaganych umową albo dokumentów o niewłaściwej treści, zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania jej płatności. Termin zapłaty takiej faktury będzie liczony od daty uzupełnienia stosownych braków.
20. Zapłata przez zamawiającego wynagrodzenia, w wysokości i na warunkach określonych w niniejszej Umowie, wypełnia wszelkie ewentualne roszczenia majątkowe wykonawcy względem zamawiającego.
21. Przeniesienie praw z niniejszej umowy (przelew wierzytelności) przez wykonawcę na osobę trzecią wymaga zgody zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawców:
 - a)
(nazwa podwykonawcy i zakres realizowany przez podwykonawcę)
 - b)
(nazwa podwykonawcy i zakres realizowany przez podwykonawcę)
3. Podwykonawcę w stosunkach z zamawiającym reprezentuje wykonawca.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego

przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

5. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy realizacji robót jeżeli zostały one zastrzeżone w SIWZ jako kluczowe i konieczne do wykonania osobiście przez wykonawcę.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, nie później niż **7 dni** przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Przedłożony zamawiającemu do akceptacji projekt umowy musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz określać w szczególności:
 - a) zakres robót powierzonych podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego,
 - b) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty i kosztorysu wykonawcy, a suma płatności podwykonawcom za daną część dokonywanego odbioru robót nie może być wyższa niż przewidziane w niniejszej umowie (lub harmonogramie) wynagrodzenie częściowe za dany zakres robót potwierdzony odbiorem,
 - c) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
 - d) warunki płatności – termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **21 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - e) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców,
 - f) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie zamawiającego i wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia,
 - g) numer rachunku bankowego podwykonawcy,
 - h) termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz wykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż **5 dni** od dnia dokonania terminu odbioru robót,
 - i) protokoły odbiorów częściowych i odbioru końcowego powinny być sporządzone przy udziale inwestora, wykonawcy i podwykonawcy z datą odbioru robót wynikających z realizacji przedmiotowej umowy.
8. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od wykonawcy od zapłaty przez zamawiającego wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
 - b) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez zamawiającego wykonawcy.
9. Zamawiający, w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 7 lub 8.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
12. Zamawiający, w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia umowy, zgodnie z ust. 11, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 7 lub 8.
13. Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia umowy zgodnie z ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego - lecz nie większej niż 50.000,00 zł, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż **21 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia umowy.
16. Przepisy ust. 6-15 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
17. Zamawiający może żądać od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny lub osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
18. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia lub niedopuszczenia do wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę w przypadku niewypełnienia przez wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
19. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców, o ile byli oni zgłoszeni i zaakceptowani przez zamawiającego.
20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
21. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca obowiązany jest **na żądanie** zamawiającego przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 pzp, i oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

§ 8

1. Funkcję Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie:
 - w zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych -
 - w zakresie robót sanitarnych
 - w zakresie robót elektrycznych
2. Kierownikiem Budowy ze strony Wykonawcy będzie.....
 - kierownikiem robót w zakresie robót sanitarnych będzie
 - kierownikiem robót w zakresie robót elektrycznych będzie
 Koordynatorem robót będzie kierownik budowy
3. Wykonawca oświadcza, że osoby sprawujące funkcje kierownika budowy i kierowników robót posiadają wymagane przygotowanie zawodowe.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika budowy i kierownika robót, w sytuacji zdarzeń losowych oraz w przypadku niewywiązywania się z pełnionych obowiązków. Inicjatorem zmian może być Zamawiający i/lub Wykonawca. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu **3 dni** od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian.
5. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie **7 dni** od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki

udziału w postępowaniu zawarte w SIWZ.

Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana jw. winna być potwierdzona w formie pisemnej i nie wymaga aneksu do umowy.

6. Kierownik budowy i kierownik robót działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 9

1. Wykonawca powiadomi zamawiającego wpisem do dziennika budowy o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu, a w przypadku odbioru końcowego pismem skierowanym do Zamawiającego. Wykonawca złoży jednocześnie w 2-ch egzemplarzach dla Zamawiającego, wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający w terminie **3 dni** roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru robót zanikowych, ulegających zakryciu oraz w terminie **5 dni** roboczych od daty zawiadomienia o zakończeniu robót – do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonania robót i wyznaczy kolejny termin odbioru.
4. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy jest dostarczenie Zamawiającemu właściwej dokumentacji odbiorowej robót (w 2 egzemplarzach wersji papierowej i 2 egz. wersji elektronicznej) wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą, dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy, co pozwoli na ocenę należytego wykonania robót.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone istotne wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. W przypadku stwierdzenia wad na pisemny wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia rozwiązania w formie opracowania projektowego naprawczego popartego stosownymi ekspertyzami, opiniami, uzgodnieniami, decyzjami administracyjnymi wykonanymi na własny koszt.
7. Strony ustalają, że z czynności odbiorowych będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbiorów jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
8. W przypadku ujawnienia wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym wykonawca zobowiązuje się usunąć je na swój koszt i ryzyko w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, w ciągu **7 dni** kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.
9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez wykonawcę wad lub/i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie **7 dni** od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.
11. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego stawiennictwa przy odbiorze lub wyznaczenia w tym celu upoważnionego w formie pisemnej pełnomocnika. Nieobecność wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie, jeżeli opóźnienie wynika z okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca:

- 1) w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego na wykonanie przedmiotu umowy,
- 2) w usunięciu usterek/wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy i/lub w okresie gwarancji i/lub rękojmi – wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu,
- 3) w przedłożeniu do akceptacji w terminie **21 dni** od podpisania umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
- 4) w dostarczeniu w terminie **14 dni** od podpisania umowy kosztorysu ofertowego wykonanego metodą szczegółową, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
- 5) w dostarczeniu w terminie **14 dni** od podpisania umowy programu zapewnienia jakości (PZJ), w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
- 6) w dostarczeniu w terminie **później niż 14 dni** przed wbudowaniem materiałów do akceptacji Zamawiającemu wniosków materiałowych z załącznikami – w wysokości **0,10%** wynagrodzenia brutto o który mowa w 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
- 7) w umieszczeniu tablicy informacyjnej w dniu rozpoczęcia budowy wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
- 8) w przedstawieniu dowodów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
- 9) dostarczeniu w terminie **7 dni** od podpisania umowy kopii polisy ubezpieczeniowej - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
- 10) w dostarczeniu, w **terminie 5 dni roboczych** od daty podpisania umowy, oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązków kierownika budowy na przedmiotowym zadaniu oraz dokumentów potwierdzających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, w tym aktualnego zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
- 11) w dostarczeniu, w terminie **5 dni roboczych** od daty podpisania umowy dokumentów potwierdzających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przez kierowników robót, w tym aktualnych zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;

oraz w poniższych przypadkach:

- 12) nieusprawiedliwiony brak kierownika budowy na budowie i/lub kierowników robót w czasie trwania robót branżowych, w wysokości **500 zł** brutto, za każdą nieobecność;
- 13) odstąpienie od umowy przez zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada wykonawca, w szczególności w przypadkach opisanych w § 12, choć nie wyłącznie - w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1;
- 14) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszym podwykonawcom w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1, za każdy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę;
- 15) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany - w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1 za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
- 16) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1 za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii

umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;

- 17) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1, za każdy brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
 - 18) nieuzasadniony brak akceptacji (podpisu) protokołu/protokołów konieczności w terminie 3 dni od momentu powiadomienia przez zamawiającego (pisemnie lub drogą mailową) o gotowości do ich podpisania w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
2. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości ponad wysokość kar umownych.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.
 4. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 11

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1 -1b, 1d i 1e Pzp,
 - 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Pzp,
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyły na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, choć nie wyłącznie, jeżeli:
 - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy o znacznej wartości z powodu którego zagrożona będzie egzystencja wykonawcy lub jego zdolność do wykonania umowy,
 - 2) wystąpiło nieuzasadnione opóźnienie w rozpoczęciu robót trwające powyżej 7 dni,
 - 3) opóźnienie wykonawcy w realizacji przedmiotu odbioru, wynosi powyżej 14 dni wg harmonogramu rzeczowo - finansowego lub gdy wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni.
 - 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi lub w sposób nie gwarantujący terminowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 5) wystąpi wielokrotna konieczność dokonywania przez zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
 - 6) nastąpi ponad 7 dniowe opóźnienie w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 7) nastąpi niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z § 7 ust. 20

- lub 21,
8) zaistnieje sytuacja, o której mowa w § 9 ust.5 pkt 2 lit. B,
9) nastąpi niewykonanie obowiązku wynikającego z § 4 ust.1 pkt 38.
2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, winno nastąpić na piśmie w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu ww zdarzeń.

§ 13

1. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
 - 2) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt wykonawcy w przypadkach określonych w § 11 lub w przypadku odstąpienia z przyczyn dotyczących wykonawcy.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt 3,
 - c) przejęcie od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
2. Po odstąpieniu od umowy, wykonawca usunie z placu budowy, wszelkie tymczasowe urządzenia, narzędzia, sprzęt, towary i materiały, które były w jego dyspozycji lub przez niego wynajęte. Jeżeli w uzasadnionym czasie od takiego żądania wykonawca się do niego nie zastosuje, Zamawiający może na koszt i ryzyko wykonawcy (tzn. bez ponoszenia odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody) usunąć wszelkie takie obiekty stanowiące własność wykonawcy.

§ 14

1. Wykonawca udziela zamawiającemu **m-cy** gwarancji jakości na wykonane roboty, w rozumieniu art. 577 k.c.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, w ciągu **7** dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.
4. W przypadku, gdy wykonawca nie zgłosi się w celu usunięcia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 3, zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 4, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta wykonawca

dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.

7. Odpowiedzialność wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym wykonawca naprawiał przedmiot umowy.
8. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do uprawnień zamawiającego wynikających z rękojmi, której okres wynosi lat pięć.

§ 15

1. Wykonawca, w dniu podpisania umowy, wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia (§ 5 ust. 1) tj. kwotęzł w formie
2. Kwota zł, tj. 70 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. od dnia ostatecznego odbioru przedmiotu umowy (odbiór końcowy).
3. Kwota zł, tj. 30 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostaje pozostawiona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady i/lub gwarancji. Podlega ono zwrotowi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
4. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
5. W przypadku nie przedłużenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2 - 6 Prawa Zamówień Publicznych oraz przewiduje możliwość dokonania w umowie następujących istotnych zmian:
 - a) wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian,
 - b) wynagrodzenia i/lub terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zlecenia wykonania robót zamiennych i/lub zaniechanych i/lub dodatkowych,
 - c) terminu wykonania umowy w przypadku zmiany umowy dokonanej zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 3 lub 6,
 - d) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia działań wojennych, aktów terrorizmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez wykonawcę,
 - e) terminu wykonania w przypadku zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy wykonawcy i jego podwykonawców,
 - f) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku określonym w § 3 ust. 2 umowy,

- g) treści § 7 ust. 2 dotyczących wpisania lub zmiany podwykonawstwa, w przypadku gdy wykonawca dokona prawidłowego zgłoszenia lub zmiany podwykonawców w zakresie zgodnym ze SIWZ, umową,
- h) terminu w przypadku wystąpienia konieczności wykonania zamiennej dokumentacji projektowej, konieczności przeprowadzenia nieprzewidzianych uzgodnień prawnych lub technicznych, wstrzymania budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę (np. odkryciu niewybuchu). Inicjatorem zmiany może być zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 5 dni roboczych od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować zmianę terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Zmiana Inspektora nadzoru nie stanowi zmiany umowy wymagającej podpisania aneksu.

§ 17

Strony umowy ustalają, że wszelkie informacje dotyczące realizacji umowy, dostarczone na adres e-mail zamawiającego (.....) przez wykonawcę oraz na adres e-mail wykonawcy (.....) przez zamawiającego poczytuje się za przekazane skutecznie stronie; jeżeli informacja ma formę oświadczenia woli, dla którego skuteczności niezbędne jest zachowanie formy pisemnej (zwykłej bądź kwalifikowanej), strony zobowiązują się do akceptacji dokumentów elektronicznych opatrzonych przez uprawnioną do ich wystawienia osobę certyfikatem podpisu kwalifikowanego, składanego za pomocą bezpiecznego urządzenia służącego do składania podpisu elektronicznego. Przez dostarczenie na adres e-mail rozumie się przyjęcie wiadomości przez serwer, na którym znajduje się skrzynka e-mail adresata. Strony odpowiadają za prawidłowe funkcjonowanie infrastruktury technicznej wykorzystywanej przez nie do komunikacji, włączając w to odpowiedzialność na zasadzie ryzyka związanego z dokonany wybór usług świadczonych przez третią stronę, w szczególności usług hostingowych.

W przypadku dysfunkcji serwera bądź innego elementu infrastruktury technicznej, odpowiedzialnego za obsługę adresu pocztowego wskazanego w umowie, uniemożliwiającej dokonanie doręczenia w wyniku awarii bądź zastosowanych w nim reguł konfiguracji, konsekwencje w postaci uznania informacji za przekazaną ponosi strona korzystająca z danego serwera bądź innego elementu infrastruktury telekomunikacyjnej, chyba że dysfunkcja nastąpiła w wyniku działania siły wyższej w rozumieniu odpowiedniego zapisu kodeksu cywilnego lub strona korzystająca z tej infrastruktury poinformowała skutecznie drugą stronę o dysfunkcji infrastruktury, wskazując jednocześnie zastępczy, tymczasowy sposób dokonywania doręczeń, zapewniający ich niezaprzeczalność oraz adekwatny do przebiegu wdrożenia czas realizacji. Korzystanie z połączeń wykorzystujących rozwiązania anonimizujące np. proxy, TOR i podobne, wymaga zgody drugiej strony.

W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych adresowych, korespondencję wysłaną na adres wskazany w Umowie, traktuje się jako doręczoną z chwilą, w której druga Strona mogła dana korespondencję otrzymać i zapoznać się z jej treścią.

§ 18

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania Urzędu Miasta Płocka dostępną na stronie www.zsz.plock.eu.

§ 19

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego i inne właściwe dla przedmiotu umowy.

§ 20

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby zamawiającego.

§ 21

Umowę sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla wykonawcy, cztery dla zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Sporządziła: Adriana Rybak, WZP.

KONTRASYGNUJĘ ze środków:

Budżet Miasta Płocka na rok –

.....
data

.....
Skarbnik