



Płock, dnia 6 marca 2018 r.

WZP. 271.1.29.2018.AR

Wykonawcy

Dotyczy: przetargu nieograniczonego: **Termomodernizacja budynku oraz modernizacja pomieszczeń segmentu B, łącznika oraz bloku żywieniowego Internatu Zespołu Szkół Technicznych przy ul. Norbertańskiej – II etap.**

Zamawiający – Gmina – Miasto Płock, na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych informuje, iż w dniu 02.03.2018 r. do Zamawiającego **wpłynęły zapytania o następującej treści:**

1. Proszę o jednoznaczne określenie w dokumentacji projektowej (część opisowa, część rysunkowa) zakresu robót, które należy wycenić i wykonać. Dokumentacja przetargowa zawiera pełen zakres dla już zrealizowanego etapu jak również etapu, który jest przedmiotem obecnego przetargu. Dla poprawnej wyceny oczekujemy od Zamawiającego:

a) Podania poprawnego wykazu materiałów podstawowych – zamieszczony do dokumentów opis techniczny zawiera materiały dla etapu 1 i 2.

b) Zamieszczenia przedmiaru robót – dokument ten jest wymagany przepisami Prawa Budowlanego. Dokumentacja nie zawiera przedmiaru.

c) Zaznaczenia na rysunkach tych elementów instalacji i robót, które nie podlegają przetargowi i wycenie. Proszę o wykreślenie na rysunkach tych elementów instalacji, które zostały już wykonane.

Dane zawarte w dokumentacji przetargowej a w szczególności w opisie przedmiotu zamówienia nie pozwalają na poprawną wycenę prac a obowiązkiem Zamawiającego jest udostępnienie właściwej dokumentacji projektowej dla drugiego etapu robót.

Jedynie wykonawca 1 etapu i pracownicy Urzędu Miasta posiadają wiedzę o wykonanych już pracach a dla zachowania uczciwej konkurencji wymagane jest aby Zamawiający udostępnił dane wszystkim podmiotom, które mogą ubiegać się o to zadanie.

2. Biorąc pod uwagę powyższe zapisy proszę o podanie:

a) Czy zostało wykonane projektowane zasilenie obiektu?

b) Które rozdzielnie zostały zabudowane?

c) Które WLZ-ty zostały wykonane?

d) Które elementy systemu wyłączenia pożarowego budynku zostały wykonane?

e) Jaka część instalacji odgromowej została wykonana?

f) Czy zamontowano centralę sygnalizacji pożaru POLON 4200? W jaki sposób instalacje sygnalizacji pożaru w obu częściach budynku będą połączone?

- h)** Czy zamontowano centralę oddymienia?
 - g)** Czy dostarczono szafę sieci LAN z pełnym wyposażeniem określonym projektem?
 - i)** Czy zamontowano system telewizji dozorowej określony dokumentacją?
 - j)** Czy zamontowano system kontroli dostępu określony dokumentacją?
 - k)** Jaka część instalacji odgromowej została wykonana?
 - l)** Jaka część instalacji połączeń wyrównawczych została wykonana?
 - k)** Jaka część instalacji RTV została wykonana?
- 3.** Czy Zamawiający udostępni dokumentację powykonawczą I etapu?

Odpowiedź:

Odnosnie pkt. 1

Zamawiający nie dysponuje oddzielną dokumentacją na zadanie: „Termomodernizacja budynku oraz modernizacja pomieszczeń segmentu B, łącznika oraz bloku żywieniowego Internatu ZST przy ul. Norbertańskiej – II etap”.

W latach 2017 – 2018 została wykonana termomodernizacja oraz modernizacja segmentu B Internatu.

Zatem II etap zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia będzie obejmował termomodernizację i modernizację łącznika i bloku żywieniowego oraz zagospodarowanie terenu wraz z remontem śmietnika.

pkt 1.a

Zestawienie materiałów ujęte w projekcie wykonawczym instalacji co i ct oraz wod-kan zostało podane w podziale na część mieszkalną wykonaną w I etapie oraz część biurowo – kuchenną obejmującą łącznik i blok żywieniowy, które będą wykonane w II etapie.

Zestawienie materiałów branży elektrycznej przedstawione w projekcie wykonawczym należy dostosować do zakresu robót określonych w opisie przedmiotu zamówienia.

pkt 1.b

Przedmiary robót wszystkich branż: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej zostały umieszczone w ogłoszeniu dotyczącym przedmiotowego przetargu, w dokumentach do pobrania do tego ogłoszenia, w punkcie 5: dokument- data dodania 2018-02-23.

Załączone przedmiary robót mają charakter informacyjny, nie są obligatoryjne dla wykonawcy/oferenta i mogą być traktowane tylko jako pomocnicze do przygotowania oferty cenowej.

Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz projekcie budowlanym i wykonawczym na własną odpowiedzialność i ryzyko.

pkt 1.c

Branża sanitarna: załącznik nr 1

Branża elektryczna: Granicą podziału elementów instalacji elektrycznych i teletechnicznych pomiędzy I i II etapem robót jest ściana szczytowa budynku mieszkalnego 3- kondygnacyjnego z wykonanym systemem KD w drzwiach wejściowych od str. łącznika, wybudowana rozdzielnica TG wg. PW, centralka p.poż dla segmentu B i C (dla budynku SMS oddzielna centralka p.poż.) i wprowadzone z budynku B pętle sieci p.poż. do centralki. Opisy w dalszej części odpowiedzi.

Odnoszenie pkt 2

2.a Nie. Projekt uzupełniający w tym zakresie zostanie opracowany po wybudowaniu nowej stacji trafo. przez Energa Operator. Wg. ostatnich uzgodnień geodezyjnych stacja trafo będzie zlokalizowana przy śmietniku od str. ul. Świerkowej (Operator deklaruje wybudowanie stacji trafo. do 30.IX.2018- przesunięty termin ze względu na uzgodnienie ułożenia linii SN), należy dokonać kalkulacji kosztów ułożenia WZT-u zasilającego, zakres zawarty w przedmiarze robót.

2.b Rozdzielnica TG jak w PW oraz dla budynku mieszkalnego (B) tj. TGI, T4 i T5

2.c Rozdzielnica TG zasilana obecnie ze starej rozdzielnicy, dla pozostałych jw. - zostały wykonane.

2.d I etap – 2szt. PPWP w bud. B – wył. DPX – w TG – docelowo, PPWP mają wyłączać DPX w TG i FRX w bud. SMS

2.e Na budynku wysokim mieszkalnym (B) – do uziomu otokowego w II etapie należy przyłączyć uziom otokowy z I etapu oraz przewód uziemiający do TG

2.f Tak. Pętla parteru seg. B wprowadzona do centrali od czujki L2 17 (wg. PW) – na korytarzu łącznika instalacja ułożona w korycie – wypinamy końcówkę pętli w centrali i łączymy z czujką do pierwszego elementu p.poż. remontowanego segmentu (L2 16) Do wykonania cała L1 + sygnalizatory.

2.g Tak

2.h Tak

2.i Tylko dla segmentu B - system wprowadzony w szafie dystrybucyjnej

2.j Tak.

2.k Jak w 2.e

2.l Tylko dla segmentu B

2.ł Tylko dla seg. B – sieć wprowadzona do szafy dystrybucyjnej (dołożone 4 przewody od anteny pod ewentualny system zbiorczy anteny satelitarnej) , wprowadzić sieć z części remontowanej i połączyć za pomocą rozgałęźników- w przypadku słabego sygnału dołożyć wzmacniacz.

Odnoszenie pkt. 3

Zamawiający nie posiada dokumentacji powykonawczej I etapu, gdyż nie dokonał jeszcze odbioru końcowego zadania „Termomodernizacja budynku oraz modernizacja pomieszczeń segmentu B, łącznika oraz bloku żywieniowego Internatu ZST przy ul. Norbertańskiej – I etap”

Z up. Prezesa Miasta Płocka


Magdalena Kucharska
p.o. Dyrektora
Wydziału Zamówień Publicznych