



EGZ. 1 2 3 4

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-USŁUGOWE
KST WIESŁAW BRYKAŁA
09-401 PŁOCK, UL. OKOPOWA 26/1
tel. 512 158 601
e-mail: kosztorys@onet.pl www.kstprojekt.pl
REGON 140218650 NIP 774-241-81-29

P R O J E K T O W A N I E

N A D Z O R Y

P R Z E G L Ą D Y

INWESTOR:

GMINA PŁOCK
PŁOCK, STARY RYNEK 1

**PROJEKT WYKONAWCZY
PLACÓWKI OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
UL. POŁUDNIOWA 13 DZ. NR 1369
JEDN. EWIDENCYJNA: PŁOCK, OBRĘB: 9**

BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

NR PROJEKTU: P20817

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

PPU KST WIESŁAW BRYKAŁA
09-401 PŁOCK, UL. OKOPOWA 26/1
tel. 512 158 601

PROJEKTANT:

mgr inż. Wiesław Brykała upr. nr MAZ/0360/POOK/06
upr. bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej

15 GRUDZIEŃ 2017

SPIS TREŚCI

I.	OPIS TECHNICZNY	4
I.1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	4
I.2.	INWESTOR	4
I.3.	ADRES INWESTYCJI	4
I.4.	CEL OPRACOWANIA	4
I.5.	PODSTAWA OPRACOWANIA	4
I.6.	ZAKRES OPRACOWANIA	4
I.7.	PODSTAWOWE PARAMETRY BUDYNKÓW	4
I.8.	OPIS FORMY ARCHITEKTONICZNEJ BUDYNKU.....	4
I.9.	OPIS ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH	4
I.10.	ZESTAWIENIE PROJEKTOWANEJ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POMIESZCZEŃ.....	5
I.11.	OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH.....	6
II.	KARTA POMIESZCZEŃ.....	14
III.	UWAGI OGÓLNE	17
IV.	CZĘŚĆ GRAFICZNA.....	18
01	RZUT PIWNICY 1:50.....	18
02	RZUT PARTERU 1:50	18
03	RZUT PIĘTRA I 1:50	18
04	RZUT DACHU 1:50	18
05	PRZEKRÓJ A-A 1:50.....	18
06	PRZEKRÓJ B-B 1:50.....	18
07	ELEWACJE 1:100.....	18
08	BARIERKI ZEWNĘTRZNE 1:25.....	18
09	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ I OKIENNEJ 1:100.....	18
10	BUDYNEK GOSPODARCZY 1:100	18
11	SCHEMAT OGRODZENIA 1:100	18
12	OGRODZENIE 1:125.....	18
13	DETAL POSADZKI	18
KW1.	KONSTRUKCJA ZBROJENIA ŁAWY F1,F2,F2M,F5 1:20	18
KW2.	KONSTRUKCJA ZBROJENIA ŁAWY F3 1:20.....	18
KW3.	KONSTRUKCJA ZBROJENIA STOPY F4.1., F4.2., F4.3., F4.4	18
KW4.	KONSTRUKCJA ZBROJENIA ŚCIANY ŻELBETOWEJ SZ1	18
KW5.	KONSTRUKCJA ZBROJENIA PŁYTY F.6.	18
KW6.	KONSTRUKCJA ZBROJENIA NAROŻNIKÓW ŁAW	18
KW7.	KONSTRUKCJA WYKONANIA NADPROŻY N1.....	18
KW8.	KONSTRUKCJA WYKONANIA NADPROŻY N2 1:20	18
KW9.	KONSTRUKCJA ZBROJENIA ŚCIANY SZ2 1:20	18
KW10.	KONSTRUKCJA ZBROJENIA WIEŃCÓW 1:20	18
KW11.	KONSTRUKCJA WYKONANIA SŁUPÓW S1 1:20	18
KW12.	KONSTRUKCJA WYKONANIA SŁUPÓW S1 1:20	18
KW13.	KONSTRUKCJA WYKONANIA SŁUPÓW S1 1:20	18
KW14.	KONSTRUKCJA WYKONANIA SŁUPÓW S2 1:20	18
KW15.	KONSTRUKCJA WYKONANIA ZBROJENIA SCHODÓW WEWNĘTRZNYCH 1:20	18
KW16.	KONSTRUKCJA ZBROJENIA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH 1:20	18
KW17.	KONSTRUKCJA ZBROJENIA PODCIĄGU P4.....	18
KW18.	KONSTRUKCJA ZBROJENIA PODCIĄGU P2.2.....	18
KW19.	KONSTRUKCJA ZBROJENIA PODCIĄGU P1.....	18
KW20.	KONSTRUKCJA ZBROJENIA PODCIĄGU P14.....	18
KW21.	KONSTRUKCJA ZBROJENIA PODCIĄGU P13.....	18
KW22.	KONSTRUKCJA ZBROJENIA PODCIĄGU P2.1. I NADCIĄGU P12.....	18
KW23.	KONSTRUKCJA ZBROJENIA PODCIĄGU P3.....	19
KW24.	KONSTRUKCJA ZBROJENIA NADCIĄGU P11	19
KW25.	KONSTRUKCJA ZBROJENIA PODCIĄGU P21.....	19
KW26.	KONSTRUKCJA ZBROJENIA DOLNEGO PŁYTY ST3.....	19
KW27.	KONSTRUKCJA ZBROJENIA GÓRNEGO PŁYTY ST3	19

KW28.	KONSTRUKCJA ZBROJENIA DOLNEGO PŁYTY ST3.....	19
KW29.	KONSTRUKCJA ZBROJENIA DOLNEGO PŁYTY ST2.....	19
KW30.	KONSTRUKCJA ZBROJENIA GÓRNEGO PŁYTY ST2.....	19
KW31.	KONSTRUKCJA ZBROJENIA DOLNEGO PŁYTY ST2.....	19
KW32.	KONSTRUKCJA ZBROJENIA DOLNEGO PŁYTY ST1.....	19
KW33.	KONSTRUKCJA ZBROJENIA GÓRNEGO PŁYTY ST1.....	19
KW34.	KONSTRUKCJA ZBROJENIA DOLNEGO PŁYTY ST1.....	19

I. OPIS TECHNICZNY

I.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy placówki opiekuńczo wychowawczej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przy ul. Południowej 13 w Płocku.

I.2. Inwestor

Gmina Płock
Stary Rynek 1
09-400 Płock

I.3. Adres Inwestycji

09-400 Płock, ul. Południowa 13
Dz. nr 1369 obr. 9

I.4. Cel opracowania

Projektowane prace mają na celu budowę budynku, w którym będzie się mieściła placówka opiekuńczo-wychowawcza odpowiadająca wymogom określonym w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 22 grudnia 2011 roku w sprawie instytucjonalnej pieczy zastępczej (Dz. U. z 2011r. poz. 1720). Powyższe wymogi zostały spełnione w niniejszym opracowaniu.

I.5. Podstawa opracowania

- zalecenia i wytyczne Inwestora i Użytkownika
- koncepcja placówki opiekuńczo-wychowawczej
- Polskie Normy, wytyczne i przepisy prawa budowlanego
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr 94/PG/2017 z dn. 17.11.2017r
- warunki techniczne przyłączenia mediów

I.6. Zakres opracowania

- budowa budynku placówki opiekuńczo-wychowawczej
- remont istniejącego budynku gospodarczego

I.7. Podstawowe parametry budynków

Powierzchnia zabudowy projektowana	- 177,18 m ²
Kubatura projektowana	- 1658,58 m ³
Powierzchnia użytkowa projektowana	- 93,38+139,63+175,00 = 408,01m ²
Wysokość budynku	- 9,8 m

I.8. Opis formy architektonicznej budynku

Projektowany budynek został zaprojektowany na planie dwóch przesuniętych, w stosunku do siebie prostokątów. Jest to budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Budynek został wkomponowany w istniejącą skarpe. Poziom posadzki parteru znajduje się na poziomie wyższej części terenu działki. Dach płaski dwuspadowy o spadku 3% => 2%, kryty papą termozgrzewalną. W celu pokonania różnicy terenu zaprojektowano zewnętrzne schody żelbetowe oraz platformę dla niepełnosprawnych. Na poziomie 0.00 zaprojektowano taras częściowo zlokalizowany w podcieniu, który tworzy konstrukcja piętra.

I.9. Opis rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych

Projektowany budynek z uwagi na swą funkcję podzielony został na trzy części: - piwnica w której znajduje się część gospodarcza, łazienka personelu, pralnia z suszarnią oraz kotłownia, - parter na którym zlokalizowano miejsce do przygotowywania posiłków, zapewniające odpowiednie warunki do przechowywania żywności, wspólną przestrzeń mieszkalną w której można spożywać posiłki stanowiącą miejsce spotkań i wypoczynku, miejsce do nauki, toaletę, pokój dla niepełnosprawnych oraz pomieszczenie wychowawcy, - piętro na którym zlokalizowano część mieszkalną składającą się z

trzech segmentów składających się z dwóch pokoi (dwa i trzyosobowych) oraz łazienki dodatkowo na piętrze zlokalizowano pomieszczenie wychowawcy.

Pionową komunikację zapewnia klatka schodowa zlokalizowana w centralnej części budynku.

Na parterze z pokoju dziennego zaprojektowano wyjście na taras.

Projekt przewiduje w swym zakresie wykonanie niezbędnych instalacji wewnętrznych potrzebnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu.

I.10. Zestawienie projektowanej powierzchni użytkowej pomieszczeń

rzut piwnicy

p.1	pomieszczenie gospodarcze	39,64
p.2	łazienka	4,73
p.3	pomieszczenie gospodarcze	8,14
p.4	komunikacja	14,59
p.5	pralnia z suszarnią	13,70
p.6	kotłownia	5,53
p.7	korytarz	4,15
p.8	pom. techniczne	2,90
		93,38

rzut parteru

0.1	zaplecze kuchenne z pokojem dziennym	54,73
0.2	komunikacja	17,20
0.3	łazienka n	5,48
0.4	pokój nauki	18,74
0.5	pokój 2 os. N	19,05
0.6	przedpokój	4,14
0.7	pokój wychowawcy	15,17
0.8	wiatrołap	5,12
		139,63

rzut pietra

1.1	pokój 3 os.	19,52
1.2	łazienka	11,34
1.3	przedpokój	7,07
1.4	pokój 3 os.	16,22
1.5	pokój wychowawcy	10,29
1.6	komunikacja	20,30
1.7	pokój 2 os.	14,45
1.8	przedpokój	3,92
1.9	łazienka	9,75
1.10	pokój 2 os.	14,45
1.11	pokój 2 os.	14,45
1.12	przedpokój	6,86
1.13	łazienka	11,93
1.14	pokój 2 os.	14,45
		175,00

I.11. Opis rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych

Konstrukcja

Materiał:

- Beton: B-25 (C20/25),
- Stal zbrojeniowa: A-IIIIN (BSt500S),
- Stal konstrukcyjna: S235, S355.

Obciążenia:

Obciążenia stałe przyjęto wg projektu branży architektonicznej wytycznych pozostałych branż. Obciążenie klimatyczne wiatrem przyjęto dla I strefy wiatrowej, a obciążenie śniegiem dla drugiej strefy śniegowej.

Konstrukcja budynku

Konstrukcja budynku mieszana murowo-żelbetowa. Konstrukcja budynku wykonana technologią tradycyjną murowaną i jako elementy monolityczne żelbetowe wylewane na budowie w trakcie murowania ścian. Płyta stropowa monolityczna o grubości H=15cm. Ściany nośne gr 24cm i działowe gr 12cm i 8cm z gazobetonu.

Fundamenty

- zaprojektowano ławy betonowe z betonu C20/25,
- ławy posadzić na warstwie „chudego” betonu B10 o grubości 10 cm
- stal zbrojenia podłużnego RB500W (A-III N)
- stal uzupełniająca A-I (St3SX-b)
- wszystkie elementy betonowe stykające się bezpośrednio z gruntem zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową
- ściany fundamentowe wykonać jako murowane z bloczków betonowych gr. 25cm. Ściany zaizolować izolacją przeciwwilgociową pionową 2x abizol. W miejscach wskazanych na rysunku wykonać izolację termiczną ze styropianu EPS 100-038 gr. 12cm oraz izolację z folii kubełkowej.
- fundament pod schody zewnętrzne należy wykonać jako ścianę z betonu C20/25 gr. 20cm, zbrojoną prętami fi12.

Płyta stropowa

Stropy żelbetowe monolityczne wylewane na budowie gr. 15cm zbrojone prętami fi12 i fi6

Ściany i Nadproża

Ściany zewnętrzne wykonać z bloczków gazobetonowych o grubości 24cm. Izolacja termiczna ze styropianu o współczynniku 0,031 frezowanego gr. 12cm. Wykończenie cienkowarstwowo tynk silikatowym.

Ściany fundamentowe piwnic, stykające się z gruntem należy zaizolować przeciwwilgociowo papą pokładową SBS gr. 4mm (zgrzewaną).

Nad otworami w ścianach wykonano nadproża żelbetowe, wylane na budowie w trakcie wznoszenia ścian lub systemowe prefabrykowane SBN 70x120 i 120x120. Nadproża zbrojone prętami Ø12 ze stali A-IIIIN (zbrojenie główne) i A-I (strzemiona) z prętów Ø6 i Ø8.

Wieńce

Ściany zakończono wieńcem o szerokości 24 cm i wysokości min. 24 cm. Wieńce wykonano jako ciągłe na całym obwodzie ścian budynku. Zbrojenie wieńców wykonano z prętów Ø12 ze stali A-IIIIN i strzemion Ø6 ze stali A-I.

Słupy

Słupy wylewane na budowie w trakcie wznoszenia ścian. Zbrojenie słupów wykonać z prętów Ø12 ze stali A-IIIIN, a strzemion Ø6 ze stali A-I.

Elementy wykończeniowe

Posadzki

Posadzka na gruncie P1:

- podłoże – należy wybrać humus i grunty słabonośne. W miejscu wybranych gruntów należy wykonać zagęszczoną podsypkę piaskową do $I_d = 0,97$, o miąższości min. 0.3m
- podbudowa – warstwę podkładową stanowi warstwa betonu C10/15 gr. 15cm

- PAPA PODKŁADOWA FUNDAMENT SBS gr, 4mm
- styropian EPS 100 – 038 gr. 15cm
- izolacja przeciwwilgociowa – z folii PE gr. 0.2mm
- szlichta cementowa zatarta na gładko zbrojona włóknami polipropylenowymi gr. min. 6cm
- gres

Posadzka na gruncie P2:

- podłoże – należy wybrać humus i grunty słabonośne. W miejscu wybranych gruntów należy wykonać zagęszczoną podsypkę piaskową do $I_d = 0,96$, o miąższości min. 0.3m
- podbudowa – warstwę podkładową stanowi warstwa betonu C8/10 gr. 10cm
- izolacja przeciwwilgociowa – z folii PE gr. 0.2mm zgrzewana
- styropian EPS 100 – 038 gr. 10cm
- izolacja przeciwwilgociowa – z folii PE gr. 0.2mm
- płyta stropowa żelbetowa gr. 15cm
- izolacja przeciwwilgociowa – z folii PE gr. 0.2mm zgrzewana
- styropian EPS 100 – 038 gr. 5cm
- izolacja przeciwwilgociowa – z folii PE gr. 0.2mm
- szlichta cementowa zatarta na gładko zbrojona włóknami polipropylenowymi gr. min. 5cm
- gres

Strop międzykondygnacyjny P3:

- tynk gipsowy + gładź
- płyta stropowa żelbetowa gr.15cm
- izolacja przeciwwilgociowa – z folii PE gr. 0.2mm zgrzewana
- styropian EPS 100 – 038 gr. 5cm
- izolacja przeciwwilgociowa – z folii PE gr. 0.2mm
- szlichta cementowa zatarta na gładko zbrojona włóknami polipropylenowymi gr. min. 5cm
- gres /tarket

Strop nad tarasem P4:

- tynk silikonowy
- styropian 031 gr. 12cm
- płyta stropowa żelbetowa gr.15cm
- izolacja przeciwwilgociowa – z folii PE gr. 0.2mm zgrzewana
- styropian EPS 100 – 038 gr. 5cm
- izolacja przeciwwilgociowa – z folii PE gr. 0.2mm
- szlichta cementowa zatarta na gładko zbrojona włóknami polipropylenowymi gr. min. 5cm
- gres /tarket

Dach – pokrycie dachu w klasie RE15

stropodach D1

- tynk gipsowy + gładź (zgodnie z kartą pomieszczeń)
- płyta stropowa żelbetowa gr.15cm
- izolacja przeciwwilgociowa – z folii PE gr. 0.2mm zgrzewana
- styropian 038 gr. min.25cm + styropianowe kliny spadkowe
- papa termozgrzewalna podkładowa
- papa termozgrzewalna wierzchniego krycia PVE PV250 S53 (NRO)

Ściany zewnętrzne/fundamentowe

ściana S1

- tynk gipsowy / cementowo-wapienny + gładź
- bloczek gazobetonowy odm. 700 gr.24cm
- styropian 031 gr. 12cm
- tynk cienkowarstwowy

ściana S2

- 2x abizol
- bloczek betonowy gr.25cm
- 2x abizol

ściana S3

- 2x abizol
- bloczek betonowy gr.25cm
- 2x abizol
- styropian Aqua gr. 12cm

ściana S4

- tynk gipsowy / cementowo-wapienny + gładź
- bloczek betonowy gr.25cm
- 2x abizol
- styropian Aqua gr. 12cm
- izolacja z folii kubełkowej

ściana S5

- papa fundament SBS gr. 4mm
- bloczek betonowy gr.25cm
- papa fundament SBS gr. 4mm

ściana S6

- papa fundament SBS gr. 4mm
- bloczek betonowy gr.25cm
- papa fundament SBS gr. 4mm
- styropian Aqua gr. 12cm
- izolacja z folii kubełkowej

Sufity

W pomieszczeniach oznaczonych w karcie pomieszczeń należy wykonać sufity podwieszane kasetonowe.

Specyfikacja sufitu

plyta ze skalnej wełny mineralnej gr. 15mm

widoczna strona płyty: gładka, matowa, malowana, biała powierzchnia

typ płyty: welon z włókna szklanego

krawędź A24

wymiar płyty 600x600

reakcja na ogień Euroklasa B-s1, d0

Projektuje się wykonanie sufitu podwieszanego z krawędzią A na konstrukcji stalowej widocznej typu T24.

Wypełnienie stropu stanowią płyty ze skalnej wełny mineralnej gr. 1.5cm. Zalecane jest używanie rękawiczek podczas montażu płyt. Cięcie płyt należy wykonywać za pomocą ostrego noża. Widoczne płaszczyzny przecięcia należy pomalować farbami domalowania brzegów. Wełna skalna jest materiałem niepalnym o temperaturze topnienia włókien powyżej 1000°C. Klasa reakcji na ogień : Euroklasa A1 zgodnie z EN 13501-1. Klasa pochłaniania dźwięku A. Płyty sufitowe powinny być stabilne wymiarowo nawet do 100% wilgotności względnej powietrza. Mogą być instalowane w zakresie temperatur od 0°C do 40°C. Aklimatyzacja nie jest konieczna.

Płyty sufitowe powinny być rozmieszczone symetrycznie. Górne końce zawiesi powinny być przymocowane za pomocą kołków do betonu bezpośrednio do stropu. Dolne końce powinny być zamocowane do profili nośnych Systemu T24w rozstawie 1200 mm. Profile nośne powinny być rozmieszczone osiowo co 1200 mm, na odpowiedniej wysokości i wypoziomowane. Połączenia pomiędzy profilami nośnymi powinny być naprzemianległe (nie mogą znajdować się w jednej linii). Minimalna odległość od spodu dachu do spodu projektowanego stropu powinna wynosić 200mm. Ostateczną długość wieszaków ustalić na budowie.

Siatka modularna 600 x 600 mm Należy umieścić profile poprzeczne (długość 1200 mm) w rozstawie osiowym co 600 mm pomiędzy profilami nośnymi rozstawionymi osiowo co 1200 mm. Dodatkowo umieścić profile poprzeczne (600 mm) równoległe do profili nośnych, pomiędzy zamontowanymi uprzednio profilami poprzecznymi o długości 1200 mm. Końce profili 600 mm winny być umieszczone w środku długości profili 1200 mm. Regulowane zawiesia z drutu, powinny być mocowane do otworów w profilach nośnych. Regulowane zawiesia z drutu powinny być jednakowo zorientowane i przymocowane do profili nośnych tak, aby ich niższe końce były umieszczone w tym samym kierunku.

Na sufitach bez sufitów podwieszonych należy wykonać tynki gipsowe oraz gładź. Tynki zagruntować, a następnie malować farbami akrylowymi.

Izolacja z płynnej folii

W pomieszczeniach mokrych – w natryskach jako uszczelnienie przeciwwilgociowe zaprojektowano izolację z folii w płynie. Izolację należy wykonać na całej powierzchni posadzek (izolację należy „wywinąć” również na ścianie do wysokości 10cm) oraz na ścianach do wysokości 2,0m w strefach narażonych na bezpośrednie działanie wody tzn. na ścianach wydzielonych kabin prysznicowych.

Powłokę uszczelniającą otrzymujemy poprzez dwukrotne malowanie wałkiem lub pędzlem. Pierwszą warstwę nakładamy w dowolnym kierunku, natomiast drugą – w kierunku prostopadłym do pierwszej i

po jej wyschnięciu. Aby wzmocnić narożniki, wpusty i przejścia rur, okleja się je taśmami i matami (kołnierzami, opaskami) uszczelniającymi. Folia płynna tworzy elastyczną powłokę kryjącą drobne rysy, jest barierą przeciwwodną i wzmacnia podłoże. Czas schnięcia warstwy (w zależności od marki produktu) to od półtorej godziny do maksymalnie dziesięciu godzin. Okładzinę z płytek można przyklejać bezpośrednio na warstwę uszczelnienia już po 12 godzinach.

Licowanie ścian płytkami ceramicznymi

Parametry płytek:

rodzaj: płytka ścienna

do zastosowania: wewnątrz

powierzchnia: matowa

kolor: różne kolory (do ustalenia z Użytkownikiem)

Klej w pozostałych pomieszczeniach:

klej do płytek - typu C1T

Fuga:

fuga elastyczna odporna na ścieranie i rozwój grzybów i pleśni

Wszystkie ściany przed wykonaniem oblicowania płytkami należy zagruntować.

Ściany oczyścić i wyrównać. Podłoże pod płytki musi być starannie odkurzone i zagruntowane, gdyż luźne resztki podłoża zmniejszają przyczepność kleju. Jeśli podłoże nie jest całkowicie równe, należy nierówności i ubytki wypełnić masą szpachlową i zatrzeć na gładko.

Przed użyciem zaprawy klejowej należy bardzo dokładnie zapoznać się z instrukcją jej stosowania. Temperatura powietrza i podłoża na kilka dni przed rozpoczęciem robót, podczas układania płytek oraz przez początkowy okres wiązania zaprawy nie może być niższa niż +5oC, ani też wyższa od +30oC. Materiały używane do robót powinny znajdować się w pomieszczeniach o wymaganej temperaturze przez co najmniej dobę przed rozpoczęciem robót.

Masę klejową należy nanosić na podłoże za pomocą kielni zębatej, równomiernie ją rozprowadzając silnie dociskając do podłoża prostą krawędzią kielni. Następnie należy naniesioną warstwę przeczesać, najlepiej w kierunku poziomym w przypadku okładziny ściennej, zębatą krawędzią kielni, zachowując kąt nachylenia kielni względem podłoża w granicach 45-60o. Prawidłowo przygotowana zaprawa i dobrana wielkość zębów pacy sprawiają, że dociśnięta, typowa płytka ceramiczna nie spływa z płaszczyzny pionowej, a zaprawa klejowa pokrywa minimum 2/3 powierzchni spodu płytki. Jeśli tak nie jest, to należy zastosować pacę o większych zębach. Wielkość zębów kielni dobiera się w zależności od rozmiarów mocowanych płytek. Od zębów wysokości 3 mm, dla drobnowymiarowej mozaiki ceramicznej o bokach mniejszych niż 5 cm, po kielnię z zębami 8 mm, dla płytek o bokach większych niż 20 cm. Niedopuszczalne jest klejenie płytek ceramicznych na tzw. packi.

Układanie płytek na ścianie rozpoczyna się od dołu przy narożniku. Płytki docinane zaleca się przyklejać na końcu. Jeśli pierwsza płytka musi być docinana, zacząć należy od przyklejenia drugiej całej płytki w odpowiednim dla niej miejscu. Jako ostatnie przykleja się płytki docinane w narożach i przy ościeżach. Płytki w tych miejscach zazwyczaj trzeba dociąć na odpowiednią szerokość, zgodnie z symetrycznym rozplanowaniem płytek na ścianie. Układane płytki powinny być suche i czyste. Płytki należy mocować ruchem lekko posuwistym, dociskając je silnie do warstwy kleju, a następnie rozsuwając na szerokość spoiny. W czasie prac należy uwzględniać czas otwartego schnięcia zaprawy (tzw. czas "naskórkowania"), czyli jej zdolność do klejenia po rozprowadzeniu na podłożu. Czas ten wynosi od 10 do 30 minut w zależności od rodzaju masy klejącej, temperatury i wilgotności podłoża oraz otoczenia. Im wyższa temperatura i mniejsza wilgotność powietrza, tym czas ten ulega skróceniu. W takich warunkach zaprawę należy nakładać na małej powierzchni i jak najszybciej przyklejać płytki. Przydatność rozprowadzonej już warstwy masy klejącej do klejenia można łatwo sprawdzić przez dotyk. Jeżeli po dotknięciu na palcach pozostaje klej, można kontynuować pracę; w przeciwnym wypadku, gdy palce pozostaną suche warstwę kleju należy usunąć ze ściany. Fugowanie i użytkowanie okładziny może nastąpić dopiero po min. 24 godzinach, natomiast pełną wytrzymałość okładziny uzyskują dopiero po około 3 dniach.

Spoinowanie płytek

Przed przystąpieniem do spoinowania należy dokładnie oczyścić powierzchnię okładziny z brudu, kurzu i tłuszczu. Spoiny powinny być one jednolicie głębokie, wolne od zanieczyszczeń, kurzu i najlepiej - wstępnie zwilżone wodą. Aby podłoże było jednolicie głębokie, należy bezpośrednio po ułożeniu płytek oczyścić spoiny z zaprawy klejowej. Przygotowaną zaprawę do spoinowania nanosi się przy pomocy kielni na pacę z gąbką, specjalnie przeznaczoną do spoinowania okładzin ceramicznych. Po rozprowadzeniu zaprawy do spoinowania na powierzchni płytek, należy jej nadmiar usunąć, ściągając go za pomocą pacy gumowej, ukośnie do linii przebiegu spoin. Podczas rozprowadzania materiału należy starać się, aby wprowadzać go głęboko i szczelnie w spoiny. Czynności te powtarza się aż do zakoń-

czenia spoinowania całej powierzchni okładziny. Podczas spoinowania należy unikać nadmiernego nasączenia powierzchni spoiny wodą, gdyż nadmiar wody może powodować wypłukiwanie pigmentów i wymywanie świeżej fugi ze spoin. Po upływie ok. 15-30 min lekko przeschniętą masę do spoinowania należy zmyć z powierzchni wykładziny ceramicznej przy pomocy wilgotnych, twardych gąbek lub pacy z gąbką. Zaleca się częste moczenie i płukanie gąbek, którymi czyści się okładzinę z nadmiaru fugi. Płytki zmywa się dobrze wyciśniętą gąbką, dbając, aby przez cały czas była ona czysta. Kierunek zmywania podobnie jak nakładania masy powinien być ukośny względem układu spoin. Należy przy tym zwrócić uwagę aby nie doszło do wymycia górnej powierzchni spoin. Po ponownym przeschnięciu zaprawy, po ok. 1 godzinie, powierzchnię okładziny należy ostatecznie oczyścić wycierając wilgotną gąbką i polerując miękką flanelową szmatką. Za pomocą gąbki myje się okładzinę z płytek do czysta. Następnie wygładza powierzchnie spoiny, delikatnie wycierając ją zgodnie z linią jej przebiegu. Całość okładziny po wyschnięciu poleruje się za pomocą suchej, miękkiej szmatki. Aby zachować optymalne warunki wiązania cementu, należy świeże spoiny w ciągu kilku pierwszych dni utrzymywać lekko wilgotne. Zaspoinowane powierzchnie należy w ciągu pierwszych tygodni czyścić wyłącznie czystą, często zmienianą wodą. Wszystkie te zabiegi pozwolą na lepsze związanie zaprawy do spoinowania oraz zapobiegną jej przebarwianiu się. Rzeczywisty kolor fugi ustala się po jej całkowitym wyschnięciu, tzn. po około 2-3 dniach.

Wykończenie podłóg

Parametry płytek:

rodzaj: podłogowa – gres nieszkliwiony

format: 30x30cm

klasa antypoślizgowości: łazienki R10

ścieralność: IV klasa

do zastosowania: wewnątrz

powierzchnia: matowa

kolor: różne kolory (do ustalenia z Użytkownikiem)

Klej:

klej do płytek - typu C1TE

Fuga w zmywalni i przygotowalni wstępnej:

fuga elastyczna odporna na ścieranie i rozwój grzybów i pleśni (do gresów)

Wszystkie powierzchnie przed układaniem płytek należy zagruntować.

W przypadku płytek gresowych zaleca się stosowanie zapraw klejących na bazie cementowej z dodatkiem składników chemicznych zwiększających elastyczność zaprawy.

Podłoże pod płytki musi być starannie odkurzone i zagruntowane, gdyż luźne resztki podłoża zmniejszają przyczepność kleju. Najpierw kątownikiem należy wyznaczyć linię, wzdłuż której układać będziemy płytki. Następnie szpachelką rozprowadzamy klej na podłożu i wyrównujemy pacą zębatą. Pokrywamy jednorazowo ok. 1 m², co pozwala na ułożenie i skorygowanie ułożenia płytek, zanim klej zwiąże. W trakcie pracy należy poziomicą sprawdzać, czy powierzchnia posadzki jest równa. Płytek nie układa się na styk – pozostaje między nimi szczelina, która następnie zostanie wypełniona fugą. Powinno się stosować zaprawy uelastycznione, szybkowiążące o podwyższonej przyczepności do krawędzi płytek. W celu uzyskania równej spoiny na całej powierzchni posadzki, należy pomiędzy płytkami umieszczać krzyżki dystansowe z tworzywa. Fugowanie i użytkowanie okładziny może nastąpić dopiero po min. 24 godzinach, natomiast pełną wytrzymałość okładziny uzyskują dopiero po około 3 dniach.

Spoinowanie płytek

Przed przystąpieniem do spoinowania należy dokładnie oczyścić powierzchnię okładziny z brudu, kurzu i tłuszczu. Spoiny powinny być one jednolicie głębokie, wolne od zanieczyszczeń, kurzu i najlepiej - wstępnie zwilżone wodą. Aby podłoże było jednolicie głębokie, należy bezpośrednio po ułożeniu płytek oczyścić spoiny z zaprawy klejowej. Przygotowaną zaprawę do spoinowania nanosi się przy pomocy kielni na pacę z gąbką, specjalnie przeznaczoną do spoinowania okładzin ceramicznych. Po rozprowadzeniu zaprawy do spoinowania na powierzchni płytek, należy jej nadmiar usunąć, ściągając go za pomocą pacy gumowej, ukośnie do linii przebiegu spoin. Podczas rozprowadzania materiału należy starać się, aby wprowadzać go głęboko i szczelnie w spoiny. Czynności te powtarza się aż do zakończenia spoinowania całej powierzchni okładziny. Podczas spoinowania należy unikać nadmiernego nasączenia powierzchni spoiny wodą, gdyż nadmiar wody może powodować wypłukiwanie pigmentów i wymywanie świeżej fugi ze spoin. Po upływie ok. 15-30 min lekko przeschniętą masę do spoinowania należy zmyć z powierzchni wykładziny ceramicznej przy pomocy wilgotnych, twardych gąbek lub pacy z gąbką. Zaleca się częste moczenie i płukanie gąbek, którymi czyści się okładzinę z nadmiaru fugi. Płytki zmywa się dobrze wyciśniętą gąbką, dbając, aby przez cały czas była ona czysta. Kierunek zmy-

wania podobnie jak nakładania masy powinien być ukośny względem układu spoin. Należy przy tym zwrócić uwagę aby nie doszło do wymycia górnej powierzchni spoin. Po ponownym przeschnięciu zaprawy, po ok. 1 godzinie, powierzchnię okładziny należy ostatecznie oczyścić wycierając wilgotną gąbką i polerując miękką flanelową szmatką. Za pomocą gąbki myje się okładzinę z płytek do czysta. Następnie wygładza powierzchnie spoiny, delikatnie wycierając ją zgodnie z linią jej przebiegu. Całość okładziny po wyschnięciu poleruje się za pomocą suchej, miękkiej szmatki. Aby zachować optymalne warunki wiązania cementu, należy świeże spoiny w ciągu kilku pierwszych dni utrzymywać lekko wilgotne. Zaspoinowane powierzchnie należy w ciągu pierwszych tygodni czyścić wyłącznie czystą, często zmienianą wodą. Wszystkie te zabiegi pozwolą na lepsze związanie zaprawy do spoinowania oraz zapobiegną jej przebarwianiu się. Rzeczywisty kolor fugi ustala się po jej całkowitym wyschnięciu, tzn. po około 2-3 dniach.

Wykonanie posadzek – tarkett

Przed montażem należy zapoznać się ze wszystkimi zaleceniami producenta i ściśle ich przestrzegać. Należy stosować jeśli to możliwe ten sam numer partii produkcyjnej dla całej powierzchni. Zaleca się również, aby produkt był instalowany w/g kolejności produkcji rolek. Rolki należy przechowywać w pomieszczeniach wewnątrz budynku. Produkt powinien zaklimatyzować się przed położeniem. Używać należy klejów zalecanych przez producenta. Należy stosować się do instrukcji producenta kleju.

Pod tarkett należy wykonać wylewkę samopoziomującą. Tarkiet wywinąć na ścianę na wysokość 10cm – cokół.

Podłoże musi być równe, płaskie, czyste, wolne od jakichkolwiek plam (nie wolno używać żadnego rodzaju markerów, długopisów kulkowych, farb, itp., które mogą powodować przebarwienia z powodu migracji), stabilne, suche, twarde, gładkie oraz nie może być narażone na działanie wilgoci. Przygotowanie podłoża oraz procedury instalacyjne powinny być całkowicie zgodne z aktualnymi standardami obowiązującymi w danym kraju. Wilgotność podłoża powinna być poniżej maksymalnego dozwolonego poziomu wilgoci podczas przeprowadzania testów zgodnych z niniejszymi standardami np. 2% przy użyciu metody CCM. Instalatorzy powinni upewnić się, że stosowane produkty nadają się do użytku i spełniają zalecenia wymienione przez producenta.

Ważne jest, aby rolki były przechowywane w pomieszczeniu, w którym będą instalowane przynajmniej 24 godziny przed montażem, przy minimalnej temperaturze pokojowej wynoszącej 15°C. Temperatura ta powinna być utrzymana przez cały czas montażu. Minimalna temperatura podłoża powinna wynosić 12°C. Zalecana względna wilgotność powietrza w pomieszczeniu powinna wynosić 30-60%. Rolki należy układać w przeciwnym kierunku. Należy użyć kleju w ilości 300 g/m² i nanieść do szpательką A1.

Tarkett należy wyciągnąć na ściany do 10cm, tworząc cokol.

Do frezowania i spawania należy przystąpić po min. 24 h od instalacji. Frezowanie powinno być na min 2/3 głębokości wykładziny. Należy odczekać 48 do 72 godzin, zanim dopuści się do jakiegokolwiek ruchu pieszego po nawierzchni lub przenoszenia na nią mebli. Po instalacji zawsze zalecane jest pierwsze czyszczenie nowego obszaru. Pozostałe resztki kleju powinny zostać usunięte za pomocą spirytusu i czystej szmatki. Lekko zabrudzone podłogi: należy odkurzyć, zamieść, lub przetrzeć wilgotnym mopem powierzchnię, aby usunąć brud i kurz pozostały po budowie.

Ściany wewnętrzne

Ściany działowe wewnętrzne z betonu komórkowego odmiany min. 600 gr.12 i 10cm.

W kotłowni, na ścianach wykonać oblicowanie z płytek ceramicznych 30x30cm do wysokości 2,0m.

W łazienkach, na ścianach wykonać oblicowanie z płytek ceramicznych 30x30cm do pełnej wysokości pomieszczeń.

Na ciągach komunikacyjnych, klatce schodowej oraz w przedsionkach do wysokości 2m należy ściany malować lakierem bezbarwnym.

Na ścianach nieoblicowanych płytkami należy wykonać tynki gipsowe oraz gładź. Tynki zagruntować, a następnie malować farbami akrylowymi.

Uwaga. W natryskach na podłodze i ścianach wykonać izolację z folii płynnej

Izolacja z płynnej folii

W pomieszczeniach mokrych – w natryskach jako uszczelnienie przeciwwilgociowe zaprojektowano izolację z folii w płynie. Izolację należy wykonać na całej powierzchni posadzek izolację należy „wywinąć” również na ścianie do wysokości 2,0m w strefach narażonych na bezpośrednie działanie wody tzn. na ścianach wydzielonych kabin prysznicowych.

Powłokę uszczelniającą otrzymujemy poprzez dwukrotne malowanie wałkiem lub pędzlem. Pierwszą warstwę nakładamy w dowolnym kierunku, natomiast drugą – w kierunku prostopadłym do pierwszej i po jej wyschnięciu. Aby wzmocnić narożniki, wpusty i przejścia rur, okleja się je taśmami i matami (kołnierkami, opaskami) uszczelniającymi. Folia płynna tworzy elastyczną powłokę kryjącą drobne rysy,

jest barierą przeciwwodną i wzmacnia podłoże. Czas schnięcia warstwy (w zależności od marki produktu) to od półtorej godziny do maksymalnie dziesięciu godzin. Okładzinę z płytek można przyklejać bezpośrednio na warstwę uszczelnienia już po 12 godzinach.

Odwodnienie dachu

- rury spustowe i rynny stalowe ocynkowane powlekane w systemie 135/90 oraz 135/110. Na rynnach należy zamontować czyszczaki.

Stolarka okienna

Istniejące okna do demontażu.

- okna zewnętrzne pcw o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,90\text{W/m}^2 \cdot \text{K}$ (dla całego okna);
 - witryna zewnętrzna pcw o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,90\text{W/m}^2 \cdot \text{K}$ (dla całej witryny)
- przeszklenie wykonać (dwustronnie) szybą ze szkła „bezpiecznego” – P3. Drzwi dwuskrzydłowe 90+30cm

Stolarka drzwiowa

Stolarka drewniana – wypełnienie płyta wiórowa otworowana. Przyłgowe, ościeżnica stalowa. Drzwi oznaczone „*” wyposażyć w samozamykacz.

Drzwi zewnętrzne oraz wewnętrzne do wiatrołapu, pwc dwuskrzydłowe o wsp. $U_w \leq 1,50\text{W/m}^2 \cdot \text{K}$. Skrzydło czynne szer. 90cm.

Drzwi o odporności EI30 aluminiowe, wyposażone w samozamykacze. Drzwi „sm” dymoszczelne. Drzwi na piętrze wyposażyć w trzymacze elektromagnetyczne. Przeszklenie szkło bezpieczne.

Parapety

- parapety wewnętrzne – PVC białe gr. 2cm

Barierki

Barierki na schodach i części tarasu wykonać z profili stalowych ocynkowanych ogniowo, malowanych proszkowo.

Roboty wykończeniowe

- na ścianach i stropach (od wewnątrz) należy wykonać tynki gipsowe oraz gładzie
 - w pomieszczeniach „mokrych” należy wykonać izolacje folią w płynie, narożniki zabezpieczyć taśmą uszczelniającą, szlichty wykonać ze spadkiem do kraterki ściekowych
- Wykończenie ścian, sufitów i podłogi wykonać zgodnie z kartą pomieszczeń

Obudowa pionów instalacyjnych

Istniejące piony instalacyjnej należy obudować płytami g-k wodoodpornymi gr. 12 mm na ruszcie stalowym.

Montaż zewnętrznej platformy dla niepełnosprawnych:

Platformę należy posadowić na żelbetowej płycie fundamentowej. Wysokość podnoszenia nieobudowanej platformy nie może przekroczyć 3.0m.

Platforma umożliwiła swobodny dostęp z poziomego terenu do kondygnacji parteru. Zaprojektowano platformę o wymiarach 1,0x1,4m na konstrukcji samonośnej, nieobudowaną. Platforma przelotowa, posiada jeden przystanek.

Wykonanie:

- elementy ocynkowane oraz z metli nierdzewnych
 - osłony malowane proszkowo
 - wyciszenie matami redukującymi hałas
 - ręczny zjazd awaryjny
 - łagodny start i zatrzymanie
 - zasilanie 400V
 - wypełnienie furtki i barierki podestu poliwęglanem komorowym
 - kontrola dostępu
- Parametry techniczne:
- wysokość podnoszenia do 3000mm
 - prędkość podnoszenia do 0,06 m/s
 - udźwig 385 kg
 - napęd śrubowy
 - dowolna konfiguracja kierunków otwierania furtek

- niska rampa najazdowa 60mm
- wymiary podestu jezdni 1000x1400mm

Ogrodzenie:

Istniejące ogrodzenie wraz z fundamentami należy zdemontować. Projektuje się nowe ogrodzenie z paneli 2D wysokości 183cm (ocynkowane malowane proszkowo). Ogrodzenie panelowe bez przetłoczeń 2D wykonane z pojedynczego drutu pionowego 5mm oraz dwóch rzędów drutów poziomych 6mm. Elementem usztywniającym są poziome podwójne druty pozwalające uzyskać dużą wytrzymałość i sztywność. Panele posiadają oczka proste o przekroju 50x200mm. Szerokość paneli 2500mm, wysokość 1830mm., słupki prostokątne 60x40x2mm (zamkniętych z góry daszkiem) oraz specjalnych obejm montażowych. Zaprojektowano systemową furtkę ogrodzeniową wraz ze słupami oraz kompletem zawiasowo – zamkowym. Skrzydło furtki w konstrukcji zamkniętej. Wypełnienie skrzydła z panela 2D (analogicznie do ogrodzenia) spawanych do konstrukcji. Elementy ogrodzenia i furtki powinny być ocynkowane i malowane proszkowo. Słupki należy montować w monolitycznych fundamentach wykonanych z betonu B15. Fundament należy wykonać w wykopie (wykonanym np. wiertnicą) o średnicy 30cm i głębokości min. 100cm. Po związaniu betonu można przystąpić do instalacji paneli za pomocą systemowych akcesoriów. Do zamocowania paneli do słupów skrajnych używa się obejm początkowych, do słupów pośrednich obejm przelotowych, a do słupów znajdujących się w narożnikach – obejm narożnikowych. W celu otrzymania paneli wynikowych na końcach linii ogrodzenia należy dociąć panele pełnowymiarowe na żadaną szerokość, pamiętając o zabezpieczeniu miejsc cięcia specjalnym cynkiem lub farbą w areozolu.

Zaprojektowano bramę przesuwą z wypełnieniem panelem kratowym 2D (analogicznie do ogrodzenia) przykręcanym do konstrukcji. Bramę wyposażona w napęd elektryczny – obsługiwana z nadajnika zdalnego sterowania. Konstrukcja bramy z profili stalowych zamkniętych (ocynkowanych ogniowo, malowanych proszkowo). Konstrukcja samonośna, skrzydło osadzone na szynie jezdni poruszające się po wózkach jezdnych. Szerokość światła wjazdu 3000mm, wysokość skrzydła 1700mm.

Wyposażenie:- siłownik, centrala sterująca, - odbiornik radiowy, nadajnik zdalnego sterowania napędu szt.2, - lampa sygnalizacyjna, - antena zewnętrzna, - fotokomórka 2 kpl, - wyłącznik kluczykowy z przyciskiem awaryjnym stop, - listwy bezpieczeństwa 3 szt., - system transmisji sygnału z listwy bezpieczeństwa montowanej na skrzydle.

Roboty drogowe:

Projektuje się nawierzchnię z kostki betonowej

Nawierzchnia dla ruchu samochodowego – kostka betonowa

- betonowa kostka brukowa	8 cm
- podsypka cementowo piaskowa 1:4	5 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mech. 0-31,5mm	15 cm
- podbudowa pomocnicza – ulepszone podłoże z gruntu stabilizowanego cementem Rm=2,5 MPa	15cm
- podbudowa pomocnicza warstwa odcinająca z pospółki	10cm
Nawierzchnia chodników – kostka betonowa	
- betonowa kostka brukowa	6 cm
- podsypka cementowo piaskowa 1:4	5 cm
- podbudowa zasadnicza z pospółki	15 cm

Krawężniki i obrzeża

Obramowanie zewnętrzne jezdni krawężnikami betonowymi 15x30cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr. 5cm, ułożonymi na ławie betonowej z oporem o wym. 35x35x15cm z betonem B15. Przeświet krawężnika 10cm.

Remont pomieszczenia gospodarczego:

Remont dachu

Istniejące poszycie dachu wraz z konstrukcją dachu (ponad stropem) należy zdemontować. Należy wykonać nową konstrukcję dachu (odtworzyć poprzedni kształt dachu). Konstrukcję dachu stanowią krokwie 6x16cm w rozstawie co 90cm, oparte na murłatach 12x12cm (na styku elementów drewnianych z murem należy wykonać izolację z papy podkładowej). Na ścianie, przy sąsiedzie, należy wykonać kratownicę – pas dolny i górny z belki drewnianej 12x12cm, słupki z belki 12x12cm w rozstawie co 180cm. Jako poszycie zaprojektowano wodoodporną płytę OSB gr. 25mm (dopuszcza się deskowanie pełne) oraz izolację z papy podkładowej mocowanej mechanicznie oraz papy termozgrzewalnej gr. 5.2mm nawierzchniowej. Obwodowo należy wykonać podmurówkę z bloczków gazobetonowych gr.

24cm – pod poszycie dachu. Należy wykonać obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0.7mm. Należy zamontować orywnowanie z pvc w systemie 120/90.

Na istniejącym zadaszeniu bramy należy zdemontować istniejące obróbki o raz pokrycie z papy. Wykonać nowe obróbki oraz poszycie z papy nawierzchniowej termozgrzewalnej jak na dachu.

Remont tynków

Luźne fragmenty tynków wewnętrznych na ścianach i suficie należy skuć, wykonać uzupełnienia zaprawą tynkarską. Tynki malować farbami akryłowymi.

Luźne fragmenty tynków zewnętrznych na ścianach należy skuć, wykonać uzupełnienia zaprawą tynkarską. Na istniejący tynk „baranek” należy wykonać warstwę kleju z wtopioną siatką. Wykonać malowanie farbami elewacyjnymi.

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

Istniejące okna i brama do demontażu. Oznaczony w części rysunkowej otwór okienny należy zamurować pustakami z gazobetonu gr. 24cm. Wykonać tynk i malowania. W pozostałych otworach zamontować nowe okna pvc o wym. 100x80cm 2 szt., uchylne o wsp. <1,1 W/m²K.

Zamontować nową bramę uchylną – skrzydło z blachy stalowej ocynkowanej T10 – malowanej.

Zasypanie kanału

Istniejący kanał należy zasypać zagęszczonym piaskiem, posadzkę uzupełnić betonem C20/25, na styku starej i nowej posadzki wykonać dylatację.

II. KARTA POMIESZCZEŃ

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIWNICA					
NR	FUNKCJA	POW. [M2]	RODZAJ POSADZKI	WYKOŃCZENIE SUFITÓW	WYKOŃCZENIE ŚCIAN
p.1	pomieszczenie gospodarcze	39,64	gres	tynk gipsowy + gładź + malowanie	tynk gipsowy + gładź + malowanie
p.2	łazienka	4,73	gres	tynk gipsowy + gładź + malowanie	glazura na pełną wysokość
p.3	pomieszczenie gospodarcze	8,14	gres	tynk gipsowy + gładź + malowanie	tynk gipsowy + gładź + malowanie – do wysokości 1,5m tynk żywiczny
p.4	komunikacja	14,59	gres	tynk gipsowy + gładź + malowanie	tynk gipsowy + gładź + malowanie+ tynk żywiczny do wys. 1,8m
p.5	pralnia z suszarnią	13,7	gres	tynk gipsowy + gładź + malowanie	glazura do wysokości 2,0m powyżej tynk + gładź + malowanie
p.6	kotłownia	5,53	gres	tynk gipsowy + malowanie	glazura na pełną wysokość
p.7	korytarz	4,15	gres	sufit podwieszany na wys. 2,5 kasetonowy	tynk gipsowy + gładź + malowanie+ tynk żywiczny do wys. 1,8m

p.8	pom. techniczne	2,9	gres	tynek gipsowy + gładź + malowanie	tynek gipsowy + gładź + malowanie
		93,38			

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTER					
NR	FUNKCJA	POW. [M2]	RODZAJ POSADZKI	WYKOŃCZENIE SUFITÓW	WYKOŃCZENIE ŚCIAN
0.1	zaplecze kuchenne z pokojem dziennym	54,73	gres	tynek gipsowy + gładź + malowanie	tynek gipsowy + gładź + malowanie, nad blatem kuchennym do wysokości 2,0m glazura
0.2	komunikacja	17,2	gres	klatka schodowa - tynek gipsowy + gładź + malowanie, część korytarza - sufit podwieszany kasetonowy na wys. 2,5m	tynek gipsowy + gładź + malowanie+ lakier bezbarwny do wys. 1,8m
0.3	łazienka n	5,48	gres	tynek gipsowy + gładź + malowanie.	glazura na pełną wysokość. izolacja pozioma i pionowa do wys. 2,0m w obrębie natrysku- folia w płynie
0.4	pokój nauki	18,74	tarket	tynek gipsowy + gładź + malowanie	tynek gipsowy + gładź + malowanie
0.5	pokój 2 osobowy n	19,05	tarket	tynek gipsowy + gładź + malowanie	tynek gipsowy + gładź + malowanie
0.6	przedpokój	4,14	gres	tynek gipsowy + gładź + malowanie	tynek gipsowy + gładź + malowanie+ tynek żywiczny do wys. 1,8m
0.7	pokój wychowawcy	15,17	tarket	tynek gipsowy + gładź + malowanie	tynek gipsowy + gładź + malowanie

0.8	wiatrołap	5,12	gres	sufit podwieszany kasetonowy na wys. 2,5m	tynk gipsowy + gładź + malowanie+ tynk żywiczny do wys. 1,8m
		139,63			

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIĘTRO					
nr	FUNKCJA	POW. [M2]	RODZAJ POSADZKI	WYKOŃCZENIE SUFITÓW	WYKOŃCZENIE ŚCIAN
1.1	pokój 3 osobowy	19,52	tarket	tynk gipsowy + gładź + malowanie	tynk gipsowy + gładź + malowanie
1.2	łazienka	11,34	gres	tynk gipsowy + gładź + malowanie.	glazura na pełną wysokość. izolacja pozioma i pionowa do wys. 2,0m w obrębie natrysku- folia w płynie
1.3	przedpokój	7,07	gres	tynk gipsowy + gładź + malowanie	tynk gipsowy + gładź + malowanie+ tynk żywiczny do wys. 1,8m
1.4	pokój 3 osobowy	16,22	tarket	tynk gipsowy + gładź + malowanie	tynk gipsowy + gładź + malowanie
1.5	pokój wychowawcy	10,29	tarket	tynk gipsowy + gładź + malowanie	tynk gipsowy + gładź + malowanie
1.6	komunikacja	20,30	gres	klatka schodowa - tynk gipsowy + gładź + malowanie, część korytarza - sufit podwieszany kasetonowy na wys. 2,5m	tynk gipsowy + gładź + malowanie+ tynk żywiczny do wys. 1,8m
1.7	pokój 2 osobowy	14,45	tarket	tynk gipsowy + gładź + malowanie	tynk gipsowy + gładź + malowanie
1.8	przedpokój	3,92	gres	tynk gipsowy + gładź + malowanie	tynk gipsowy + gładź + malowanie+ tynk żywiczny do wys. 1,8m
1.9	łazienka	9,75	gres	tynk gipsowy + gładź + malowanie.	glazura na pełną wysokość. izolacja pozioma i pionowa do wys. 2,0m w obrębie natrysku- folia w płynie
1.10	pokój 2 osobowy	14,45	tarket	tynk gipsowy + gładź + malowanie	tynk gipsowy + gładź + malowanie
1.11	pokój 2 osobowy	14,45	tarket	tynk gipsowy + gładź + malowanie	tynk gipsowy + gładź + malowanie
1.12	przedpokój	6,86	gres	tynk gipsowy + gładź + malowanie	tynk gipsowy + gładź + malowanie+ lakier bezbarwny do wys. 1,8m
1.13	łazienka	11,93	gres	tynk gipsowy + gładź + malowanie.	glazura na pełną wysokość izolacja pozioma i pionowa do wys. 2,0m w obrębie natrysku- folia w

					płynie
1.14	pokój 2 osobowy	14,45	tarket	tynk gipsowy + gładź + malowanie	tynk gipsowy + gładź + malowanie
		175,00			

III. UWAGI OGÓLNE

Wymienione w dokumentacji projektowej urządzenia i materiały odniesione do konkretnych producentów jak również nazwy firm dostawców i producentów należy traktować jako służące do określenia parametrów przedmiotu zamówienia poprzez podanie oczekiwanego standardu. Dopuszczalne jest zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych pochodzących od innych wytwórców z zastrzeżeniem, że nie będą one jakościowo gorsze od wskazanych w projekcie oraz, że zagwarantują dotrzymanie tych samych lub lepszych parametrów technicznych oraz będą posiadać wszystkie niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania. W przypadku zastosowania innych niż podane w dokumentacji projektowej urządzeń, materiałów i technologii wykonawca przedmiotu zamówienia odpowiadać będzie za ich dobór, a zakresie jego obowiązków znajdować się będzie ewentualna weryfikacja dokumentacji projektowej dokonana na własny koszt. W przypadku, gdy w trakcie budowy Zamawiający uzna, że przewidziany w ofercie wyrób czy urządzenie nie spełnia parametrów technicznych lub standardów jakościowych przewidzianych w dokumentacji, Wykonawca zastosuje elementy zgodnie z dokumentacją projektową

Prace powinny być prowadzone pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami budowlanymi w odpowiednich specjalnościach.

Wykonawstwo robót budowlanych realizowane być musi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz BHP, przy czym stosować się należy do wszystkich uznanych reguł sztuki budowlanej, wytycznych producenta systemu, a całość realizacji odpowiadać musi najnowszemu poziomowi techniki budowlanej.

IV. CZĘŚĆ GRAFICZNA

01	Rzut piwnicy	1:50
02	Rzut parteru	1:50
03	Rzut piętra I	1:50
04	Rzut dachu	1:50
05	Przekrój A-A	1:50
06	Przekrój B-B	1:50
07	Elewacje	1:100
08	Barierki zewnętrzne	1:25
09	Zestawienie stolarki drzwiowej i okiennej	1:100
10	Budynek gospodarczy	1:100
11	Schemat ogrodzenia	1:100
12	Ogrodzenie	1:125
13	Detal posadzki	
KW1.	Konstrukcja zbrojenia ławy F1,F2,F2M,F5	1:20
KW2.	Konstrukcja zbrojenia ławy f3	1:20
KW3.	Konstrukcja zbrojenia stopy f4.1., f4.2., f4.3., f4.4	
KW4.	Konstrukcja zbrojenia ściany żelbetowej sz1	
KW5.	Konstrukcja zbrojenia płyty f.6.	
KW6.	Konstrukcja zbrojenia narożników ław	
KW7.	Konstrukcja wykonania nadproży n1	
KW8.	Konstrukcja wykonania nadproży n2	1:20
KW9.	Konstrukcja zbrojenia ściany sz2	1:20
KW10.	Konstrukcja zbrojenia wieńców	1:20
KW11.	Konstrukcja wykonania słupów s1	1:20
KW12.	Konstrukcja wykonania słupów s1	1:20
KW13.	Konstrukcja wykonania słupów s1	1:20
KW14.	Konstrukcja wykonania słupów s2	1:20
KW15.	Konstrukcja wykonania zbrojenia schodów wewnętrznych	1:20
KW16.	Konstrukcja zbrojenia schodów zewnętrznych	1:20
KW17.	Konstrukcja zbrojenia podciągu p4	
KW18.	Konstrukcja zbrojenia podciągu p2.2.	
KW19.	Konstrukcja zbrojenia podciągu p1	
KW20.	Konstrukcja zbrojenia podciągu p14	
KW21.	Konstrukcja zbrojenia podciągu p13	
KW22.	Konstrukcja zbrojenia podciągu p2.1. I nadciągu p12	

- KW23. Konstrukcja zbrojenia podciągu p3**
- KW24. Konstrukcja zbrojenia nadciągu p11**
- KW25. Konstrukcja zbrojenia podciągu p21**
- KW26. Konstrukcja zbrojenia dolnego płyty st3**
- KW27. Konstrukcja zbrojenia górnego płyty st3**
- KW28. Konstrukcja zbrojenia dolnego płyty st3**
- KW29. KONSTRUKCJA ZBROJENIA DOLNEGO PŁYTY ST2**
- KW30. KONSTRUKCJA ZBROJENIA GÓRNEGO PŁYTY ST2**
- KW31. KONSTRUKCJA ZBROJENIA DOLNEGO PŁYTY ST2**
- KW32. KONSTRUKCJA ZBROJENIA DOLNEGO PŁYTY ST1**
- KW33. KONSTRUKCJA ZBROJENIA GÓRNEGO PŁYTY ST1**
- KW34. KONSTRUKCJA ZBROJENIA DOLNEGO PŁYTY ST1**