

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

OPIS OGÓLNY

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „**Zagospodarowanie terenu przy Szkole Podstawowej nr 22**”. W ramach powyższego zadania planowane jest utworzenie ciągu pieszo-jezdnego wraz z miejscami postojowymi pomiędzy boiskami Szkoły Podstawowej nr 22 a budynkiem mieszkalnym Jana Pawła II 13. Jednocześnie wykonawca PFU weźmie pod uwagę, że uzyskane warunki techniczne dotyczące niezbędnej infrastruktury mogą wskazywać na ingerencję również w inne działki.

Zakres rzeczowy obejmuje m.in.:

1. Ciąg pieszo – jezdny wraz z miejscami postojowymi na działce nr ewid 494/9 (ok. 500 m²)
2. Odwodnienie ciągu pieszo-jezdnego.
3. Oświetlenie.
4. Kanalizację sanitarną (w zależności od warunków wydanych przez gestorów sieci).

Program funkcjonalno-użytkowy należy wykonać w oparciu o wytyczne niniejszego opisu przedmiotu zamówienia, umowę, mapkę z zakresem opracowania oraz warunki od gestorów sieci. Dotychczas Zamawiający wystąpił o wydanie warunków technicznych do: Referatu Planowania Infrastruktury Miejskiej, Energi Operator, Energi Oświetlenie, Fortum, Mazowieckiej Spółki Gazownictwa, Multimedii, Miejskiego Zarządu Dróg, Orange, Petrotel, Wodociągów, Wydziału Kształtowania Środowiska. Na chwilę obecną Zamawiający jest w posiadaniu warunków od następujących gestorów: Energi Operator, Referatu Planowania Infrastruktury Miejskiej, Miejskiego Zarządu Dróg, Wodociągów. Pozostałe warunki techniczne i opinie niezbędne do opracowania programu funkcjonalno-użytkowego Wykonawca uzyska we własnym zakresie.

W ramach zamówienia konieczne będzie opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego wraz z zagospodarowaniem terenu. Ponadto Inwestor wymaga wykonania opinii geotechnicznej.

W skład programu funkcjonalno-użytkowego wejść musi:

- strona tytułowa,
- część opisowa (obejmująca w szczególności: opis ogólny przedmiotu zamówienia, opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia),
- część informacyjną (obejmująca w szczególności: mapy, inwentaryzacje, warunki i opinie),
- część rysunkową (zagospodarowanie terenu, przekroje),
- Wartość Kosztorysową Inwestycji (WKI),
- opinię geotechniczną (jako odrębne opracowanie).

Wykonawca zapewni opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego zgodnie z:

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity:Dz.U. 2013, poz. 1129),
- zarządzenie nr **688/11** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 lipca 2011 roku w sprawie: wprowadzenia wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontów dróg,
- zarządzenie nr **1867/2012** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 04 lipca 2012 roku w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 lipca 2011r., w sprawie wprowadzenia wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontów dróg.
- zarządzenie nr **610/11** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2011 roku w sprawie: wprowadzenia Instrukcji na odtworzenie nawierzchni w obrębie pasa drogowego, naruszonych w wyniku robót kanalizacyjnych, wodociągowych, ciepłowniczych, gazociągowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych itp.
- zarządzenie nr **581/11** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 22 czerwca 2011 roku w

sprawie: Wprowadzenia zasad gospodarki materiałami rozbiórkowymi pochodzącymi z inwestycji prowadzonych przez Gminę Miasto Płock, w pasach drogowych ulic Miasta Płocka,

- zarządzenie **nr 2227/2016** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 lipca 2016 r. w sprawie: powołania Zespołu do spraw Estetyki Miasta oraz ustalenia zasad uzgadniania i opiniowania projektów pod względem plastycznym,
- zarządzenie **nr 2797/2016** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 13 grudnia 2016r. „Wytyczne do projektowania i realizacji miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w zakresie zgodności z polityką planowania infrastruktury na terenie Gminy-Miasto Płock”,
- obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- warunkami uzyskanymi od gestorów sieci.

Treści zarządzeń dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka – www.ump.pl,

Opisane wyżej czynności Wykonawca dokona w ramach działań własnych.

LOKALIZACJA INWESTYCJI

Przedmiot zamówienia znajduje się na osiedlu Podolszyce Południe, pomiędzy boiskami Szkoły Podstawowej nr 22 a budynkiem mieszkalnym Jana Pawła II 13, na terenie działki o numerze ewidencyjnym 494/9, który jest objęty Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.