



Płock, dnia 27 kwietnia 2018 r.

WZP. 271.1.42.2018.AR

Wykonawcy

Dotyczy: dialogu konkurencyjnego na realizację przedsięwzięcia pn: **Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej Miasta Płocka w formule partnerstwa publiczno – prywatnego.**

Zamawiający – Gmina – Miasto Płock, przekazuje w załączeniu treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego:

1) w dniu **18.04.2018 r.:**

W związku z opublikowaniem ogłoszenia w sprawie zamówienia pn. „*Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej Miasta Płocka w formule partnerstwa publiczno-prywatnego*” – dalej „**Zamówienie**” wskazuję, iż w naszej ocenie ogłoszenie narusza wynikającą z prawa zamówień publicznych zasadę proporcjonalności (art. 7 PZP) i wzywam do modyfikacji treści ogłoszenia celem usunięcia naruszenia, zgodnie z poniższymi wskazaniami.

W ogłoszeniu o Zamówieniu, w pkt III.1.3 akapit Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów 1, a poprzez odesłanie także w pkt. II.2.9 tiret pierwsze, Zamawiający wskazuje, iż dla potrzeb prekwalfikacji wykonawców oraz wykazywania przez nich posiadania odpowiednich kwalifikacji technicznych i zawodowych wymaga przedstawienia m.in. doświadczenia w zakresie realizacji przedsięwzięć termomodernizacyjnych. Z zastrzeżeniem, iż Zamawiający ograniczył wskazane doświadczenie jedynie do realizacji przedsięwzięć termomodernizacyjnych w ramach umów o udzielenie zamówienia publicznego. Wyłączone zostało zatem doświadczenie zdobyte w ramach realizacji takich samych zadań, jeśli podstawą dla realizacji zadań była umowa zawarta przykładowo w trybie przetargu prywatnego lub była to umowa o realizację przedsięwzięcia.

W mojej ocenie ograniczenie takie nie ma żadnego uzasadnienia merytorycznego. Po pierwsze, brak jest jakiegokolwiek różnicy technicznej w poziomie złożoności zamówienia w zależności od tego czy jest ono realizowane w następstwie zawarcia umowy po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, czy też nie. Konieczność zastosowania prawa zamówień publicznych wynika bowiem z okoliczności odnoszących się do podmiotu zamawiającego, a nie specyfiki udzielanego zamówienia. Jeśli chodzi o kwestie doświadczenia i trudności technicznej procedura zawierania umowy jest irrelevantna. Przepisy prawa nie modyfikują w zakresie norm technicznych lub zasad sztuki technicznej realizacji zadań wykonywanych na podstawie zawartej umowy o udzielenie zamówienia publicznego.

Co więcej wydaje się, iż sam Zamawiający ma tego świadomość, ponieważ wymóg by zadania realizowane przez wykonawców wykonywane były na podstawie umów o udzielenie zamówienia publicznego nie jest powtórzony w pkt. III.1.3 akapit Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów 2. Wykonawcy na bazie wskazanej jednostki redakcyjnej powinni wykazać się posiadaniem doświadczenia w realizacji usług zarządzania energią w budynkach. Zamawiający nie wymaga jednakże, by usługa ta była realizowana na podstawie umowy o udzielenie zamówienia publicznego. Wskazuje to, iż Zamawiający ma świadomość, że nie występuje szczególna specyfika realizacji zadań wyróżniająca zadania realizowane na podstawie umowy o udzielenie zamówienia publicznego.

Wreszcie należy zauważyć, iż sformułowany warunek zdaje się wykluczać z zakresu możliwego do przedstawienia doświadczenia nie tylko zadania realizowane dla podmiotów prywatnych, ale także zadania realizowane w formule partnerstwa publiczno-prywatnego. Zawierane umowy są bowiem umowami o realizację przedsięwzięcia zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym. Prawo zamówień publicznych może być jedynie stosowane do wyboru partnera prywatnego (zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym), jednakże w zakresie w jakim odpowiednie przepisy nie regulują tego odrębnie. Zawierana umowa nie jest w takim przypadku umową o udzielenie zamówienia publicznego, a umową o realizację przedsięwzięcia. W tej sytuacji z zakresu doświadczenia jakim może się legitymować wykonawca wykreślono nawet takie same umowy jak umowa jaka ma zostać zawarta w wyniku realizacji przedsięwzięcia w przedmiotowym postępowaniu. W mojej ocenie dodatkowo wskazuje to na okoliczność, iż warunek zastrzeżony w ogłoszeniu jest nieadekwatny i nieproporcjonalny. Dodatkowo takie sformułowanie jak zawarte w umowie wyklucza niemalże całkowicie doświadczenia zagraniczne, w odniesieniu do projektów, które realizowane są w różnych formułach prawnych. Zasadniczo więc podmioty, które mają bogate doświadczenie w zakresie realizacji zadań objętych zamówieniem, ale nie realizowały ich na terenie Polski są w gorszej sytuacji w kontekście realizacji przedmiotu umowy.

Wskazuję, iż ze względu na istotne ograniczenie konkurencji w imieniu naszego klienta – wiodącego wykonawcy rozwiązań termomodernizacyjnych rozważam możliwość złożenia odwołania na działania Zamawiającego polegające na nieproporcjonalnym określeniu warunków udziału w postępowaniu oraz zasad prekwalfikacji wykonawców. Termin na złożenie takiego odwołania upływie 20 kwietnia 2018 roku. Rozumiem jednakże, iż zastrzeżenie takiego warunku mogło zostać dokonane omyłko, skoro nie jest on powtarzany w odniesieniu do doświadczenia odnoszącego się do realizacji usług zarządzania energią w budynkach. **Z tego powodu, jeśli ograniczenie doświadczenia w zakresie realizacji przedsięwzięć termomodernizacyjnych, jedynie do doświadczenia nabytego na podstawie umów o udzielenie zamówień publicznych nastąpiło omyłkowo, wnoszę o dokonanie sprecyzowania treści ogłoszenia w tym zakresie w terminie do dnia 19 kwietnia 2018 roku, poprzez nadanie punktowi III.1.3 akapit Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów 1:**

„Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zrealizował co najmniej jedno przedsięwzięcie termomodernizacyjne w rozumieniu art. 2 pkt 2) ustawy z dnia 21.11.2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 130) obejmującej zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w co najmniej 8 budynkach w rozumieniu art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 7.7.1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332) (łącznie w ramach jednej umowy).”

Dokonanie poprawy omyłki w SIWZ pozwoli na ograniczenie kosztów związanych z ewentualnym postępowaniem przed Krajową Izbą Odwoławczą, a jednocześnie zapewni zgodność ogłoszenia z wymogami wynikającymi z prawa zamówień publicznych.

2) w dniu 19.04.2018 r.:

(...) W związku z treścią opublikowanego przez Państwa ogłoszenia o zamówieniu (dalej: Ogłoszenie) dotyczącego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane pn.: „Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej Miasta Płocka w formule partnerstwa publiczno-prywatnego” zwracam się z prośbą o udzielenie następujących wyjaśnień odnośnie treści ogłoszenia o zamówieniu:

W związku z ograniczeniem liczby wykonawców biorących udział w dialogu konkurencyjnym do czterech zgodnie z punktem II.2.9. Ogłoszenia, wnosimy o rozpatrzenie zmiany kryteriów oceny wniosków Wykonawców oraz warunków udziału w postępowaniu. Aktualnie w przypadku przekroczenia dopuszczalnej liczby wykonawców, tj. czterech, Zamawiający dokonuje oceny wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu zgodnie z punktem II.2.9. Ogłoszenia tj. według następującej zasady:

1. Jeżeli liczba wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, jest większa niż 4, Zamawiający zaprasza do dialogu wykonawców wyłonionych na podstawie kryteriów selekcji.
2. W pierwszej kolejności oceniana jest każda następna ponad wymagane minimum zrealizowana robota budowlana zgodnie z punktem III.1.3. Ogłoszenia, akapit Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów pkt 1. Zamawiający przyzna 1 punkt za każdą taką realizację.
3. W przypadku, gdy dodatkowo wskazana robota budowlana została zrealizowana w ramach kompleksowego przedsięwzięcia obejmującego zaprojektowanie, wykonanie robót budowlanych i następnie świadczenie usług zarządzania energią oraz utrzymania technicznego budynków w ramach jednej umowy o zamówienie publiczne, Zamawiający przyzna 2 punkty.
4. W przypadku, gdy w wyniku zastosowania wskazanego powyżej kryterium dodatkowego, dwa bądź większa liczba podmiotów uzyska tę samą punktację, o kolejności tych wniosków decydować będzie wyższa zdolność finansowa lub kredytowa zgodnie z punktem III.1.2. (wyłącznie Wykonawcy).

W związku z powyższym wnosimy o rozpatrzenie zmiany kryteriów oceny wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu popierając to poniższą argumentacją:

1. Jak pokazuje praktyka oraz realia na rynku projektów termomodernizacji w formule PPP (np. postępowanie w formule partnerstwa-publiczno prywatnego w Opocznie, nr referencyjny: ZZP.271.16.2017), najtrudniejszym elementem realizacji projektu jest etap utrzymania i zarządzania, tj. po zakończeniu fazy realizacji. Projekt termomodernizacyjny do momentu odbioru końcowego prac przebiega analogicznie do projektów w formule zaprojektuj i wybuduj prowadzonych zgodnie z procedurą przetargu nieograniczonego. Elementem różniącym, jednocześnie będącym niewątpliwą zaletą, przetarg nieograniczony od PPP jest m.in. etap utrzymania i zarządzania, który decyduje o ostatecznym wyniku przeprowadzonych prac. Ponadto Zamawiający jako główne cele niniejszego projektu PPP wskazał osiągnięcie efektu energetycznego i oszczędności, które to realizowane będą na

etapie utrzymania i zarządzania. Poza tym wszystkie, w odróżnieniu do zakresu termomodernizacji, obiekty objęte postępowaniem włączone zostaną do systemu zarządzania energią. W związku z tym wnosimy o uwzględnienie w ocenie wniosków również usług zarządzania energią w budynkach jako osobnej pozycji, ponieważ jest to niewątpliwie równie ważny element projektu jak etap realizacji, który jest punktowany oddzielnie przez Zamawiającego.

2. Prosimy o wykreślenie w kryteriach oceny wniosku i warunkach udziału w postępowaniu fragmentu: „o zamówienie publiczne”, wskazującego realizację robót budowlanych i usług zgodnych z punktem III.1.3. Ogłoszenia w ramach umowy o zamówienie publiczne. Realizacja wskazanego powyżej zakresu może odbywać się na rzecz np. podmiotu prywatnego poza ramami ustawy Prawo zamówień publicznych – takie przedsięwzięcie wymaga identycznych kompetencji jakich oczekuje Zamawiający. Nie ma znaczenia, czy zamówienie realizowane jest dla podmiotu publicznego w zgodzie z ustawą Prawo zamówień publicznych, czy dla podmiotu prywatnego.

3. Zapis dotyczący zrealizowania/realizowania usługi zarządzania energią w budynkach (punkt III.1.3. Ogłoszenia, akapit Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów pkt 2) przez okres co najmniej 12 miesięcy w co najmniej 8 budynkach w ramach jednej umowy nie ma uzasadnienia. Firmy świadczące usługi zarządzania energią często posiadają wiele podpisanych umów na mniejszą liczbę budynków niż 8 w ramach jednej umowy, ale jednocześnie obsługują więcej budynków niż wymaga Zamawiający. W naszej opinii powinna być rozpatrywana całkowita liczba obsługiwanych budynków w ciągu ostatnich 3 lat przez okres co najmniej 12 miesięcy.

Proponujemy rozpatrzenie zmiany kryteriów oceny wniosków na:

Jeżeli liczba Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu będzie większa niż 4, wówczas Zamawiający zaprosi do dialogu 4 Wykonawców, którzy uzyskają największą liczbę punktów, obliczonych w sposób określony poniżej:

- Zamawiający przyzna 1 punkt za zrealizowanie każdej następnej roboty budowlanej odpowiadającej zakresowi wskazanemu w pkt III. 1.3 akapit: Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów pkt 1,*
- Zamawiający przyzna 1 punkt za zrealizowanie każdej następnej usługi odpowiadającej zakresowi wskazanemu w pkt III. 1.3 akapit: Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów pkt 2.*

- W przypadku gdy dodatkowo wskazana robota budowlana lub usługa zostały zrealizowane w ramach kompleksowego przedsięwzięcia obejmującego zaprojektowanie, wykonanie robót budowlanych i następnie świadczenie usług zarządzania energią oraz utrzymania technicznego budynków w ramach jednej umowy o zamówienie publiczne - Zamawiający przyzna 2 punkty.

Proponujemy rozpatrzenie zmiany warunków udziału w postępowaniu na:

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

1. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie zrealizował co najmniej jedno przedsięwzięcie termomodernizacyjne w rozumieniu art. 2 pkt 2) ustawy z dnia 21.11.2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (tj. Dz.U. z 201 7 r. poz. 1 30) obejmujące zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w co najmniej 8 budynkach w rozumieniu art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 7.7.1 994 roku Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 201 7 r. poz. 1 332) (łącznie w ramach jednej umowy ~~e-zamówienie publiczne~~).

2. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował lub realizuje co najmniej 1 usługę, która polegała na zarządzaniu energią w budynkach w rozumieniu art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 7.7.1 994 roku Prawo budowlane przez okres co najmniej 12 miesięcy, obejmującą co najmniej jeden pełny sezon grzewczy w co najmniej 8 budynkach ~~w ramach jednej umowy~~. Ponadto Zamawiający wyjaśnia, że: przez „zarządzanie energią” należy rozumieć wykonywanie usług polegających na wdrożeniu i eksploataowaniu systemu pomiarowego i informatycznego, którego celem jest monitorowanie i optymalizowanie zużycia energii, w tym identyfikacji stanów awaryjnych i usuwanie ich.

Zamawiający **w odpowiedzi** informuje, iż zgodnie z art. 11c ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) (dalej: „ustawa Pzp”) dokonuje zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2018/S 069-152473 z dnia 6 kwietnia 2018 roku:

- sekcja II.2.9) Informacje o ograniczeniu liczby zaproszonych kandydatów

Z:

Jeżeli liczba Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu będzie większa niż 4, wówczas Zamawiający zaprosi do dialogu 4 Wykonawców, którzy uzyskają największą liczbę punktów, obliczonych w sposób określony poniżej:

- Zamawiający przyzna 1 punkt za zrealizowanie każdej następnej roboty budowlanej odpowiadającej zakresowi wskazanemu w pkt III.1.3 akapit: Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów pkt.1.

- W przypadku gdy dodatkowo wskazana robota budowlana została zrealizowana w ramach kompleksowego przedsięwzięcia obejmującego zaprojektowanie, wykonanie robót budowlanych i następnie świadczenie usług zarządzania energią oraz utrzymania technicznego budynków w ramach jednej umowy o zamówienie publiczne - Zamawiający przyzna 2 punkty.

Na:

Jeżeli liczba Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu będzie większa niż 4, wówczas Zamawiający zaprosi do dialogu 4 Wykonawców, którzy uzyskają największą liczbę punktów, obliczonych w sposób określony poniżej:

- Zamawiający przyzna 1 punkt za zrealizowanie każdej następnej roboty budowlanej odpowiadającej zakresowi wskazanemu w pkt III.1.3 akapit: Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów pkt.1.

- W przypadku gdy dodatkowo wskazana robota budowlana została zrealizowana w ramach kompleksowego przedsięwzięcia obejmującego zaprojektowanie, wykonanie robót budowlanych i następnie świadczenie usług zarządzania energią oraz utrzymania technicznego budynków w ramach jednej umowy - Zamawiający przyzna 2 punkty.

- sekcja III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów

Z:

1. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zrealizował co najmniej jedno przedsięwzięcie termomodernizacyjne w rozumieniu art. 2 pkt 2) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 130) obejmujące zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w co najmniej 8 budynkach w rozumieniu art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) (łącznie w ramach jednej umowy o zamówienie publiczne).

Na:

1. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zrealizował co najmniej jedno przedsięwzięcie termomodernizacyjne w rozumieniu art. 2 pkt 2) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 130) obejmujące zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w co najmniej 8 budynkach w rozumieniu art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) (łącznie w ramach jednej umowy).

- sekcji IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału

Z:

Data: 09/05/2018

Czas lokalny: 10:00

Na:

Data: (28/05/2018)

Czas lokalny: 10:00

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż nie dokona innych postulowanych zmian w przedmiotowym ogłoszeniu, polegających na:

1. ograniczeniu warunku udziału w postępowaniu poprzez usunięcie słów „w ramach jednej umowy”,
2. wprowadzeniu dodatkowego kryterium selekcji o treści: „Zamawiający przyzna 1 punkt za zrealizowanie każdej następnej usługi odpowiadającej zakresowi wskazanemu w pkt III. 1.3 akapit: Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów pkt 2”.

Ad. 1 W pierwszej kolejności należy wskazać, iż warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia mają na celu zweryfikowanie zdolności wykonawcy do należytego wykonania udzielanego zamówienia. Innymi słowy, celem ich postawienia i odpowiedniego opisanie jest wybór Wykonawcy dającego rękojmię należytego wykonania zamówienia. Dlatego też Zamawiający, określając szczegółowe warunki udziału w postępowaniu, zobowiązany jest dokonać tego w taki sposób, aby w postępowaniu mogli uczestniczyć nie wszyscy Wykonawcy, a jedynie tacy, którzy swoimi właściwościami gwarantują pewność, co do rzetelnego i prawidłowego wykonania zamówienia. Swoboda Zamawiającego doznaje ograniczenia zgodnie z art. 22 ust. 1a ustawy Pzp - Zamawiający nie może bowiem określać szczegółowych warunków udziału w postępowaniu w sposób nieproporcjonalny do przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie może doprowadzić do nieuzasadnionego i nadmiernego ograniczenia kręgu Wykonawców, którzy mogliby ubiegać się o udzielenie im zamówienia publicznego, tym samym Zamawiający musi zachować właściwe proporcje do wielkości zamówienia, do jego zakresu, wartości i stopnia skomplikowania.


Przenosząc powyższe na grunt przedmiotowego postępowania, należy podnieść, iż jego celem jest wybór Wykonawcy (Partnera Prywatnego), którego zadaniem będzie pozyskanie finansowania, zaprojektowanie, wykonanie prac termomodernizacyjnych i robót budowlanych oraz wdrożenie systemu zarządzania energią w obiektach użyteczności publicznej w ramach projektu partnerstwa publiczno-privatnego. Jednocześnie Wykonawca będzie zobowiązany do zarządzania energią w celu uzyskania zagwarantowanych w ofercie oszczędności w jej zużyciu oraz za utrzymanie technicznej sprawności zmodernizowanej infrastruktury i zainstalowanych urządzeń w całym okresie trwania umowy. Zgodnie z opisem potrzeb i wymagań stanowiącym załącznik do przedmiotowego ogłoszenia zakłada się, że Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia kompleksowej termomodernizacji w 17 obiektach oraz do montażu systemu oraz efektywnego zarządzania energią w 34 obiektach (szacowany okres na który zostanie zawarta umowa to 17 lat).

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, iż wybrany Wykonawca będzie zobowiązany w ramach jednej umowy do wykonania kompleksowego przedsięwzięcia w formule ppp w ocenie Zamawiającego, proporcjonalnym do określonego przedmiotu zamówienia jest wymóg posiadania przez Wykonawcę zdolności technicznych i kwalifikacji zawodowych w postaci wykonania/wykonywania 1 usługi, która polegała na zarządzaniu energią w co najmniej 8 budynkach w ramach jednej umowy w co najmniej jednym pełnym sezonie grzewczym. Zakładany zakres projektu, jego przedmiot oraz poziom skomplikowania (który jest immanentną cechą projektów ppp), nakazuje kwalifikować do udziału w dialogu Wykonawców, posiadających doświadczenie w świadczeniu usług w ramach kompleksowej umowy, co z pewnością będzie miało pozytywne przełożenie na kreację rozwiązań spośród, których Zamawiający wybierze te, które w najlepszy sposób spełnią jego oczekiwania.

Ad. 2 Niezależnie od faktu, iż przepis art. 51 ust. 2 ustawy Pzp nie wskazuje zasad ustalania kryteriów selekcji, w ocenie Zamawiającego powinny one zostać ustalone w sposób niedyskryminacyjny, przy zachowaniu zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców. Jednocześnie brak jest wymogu aby zastosowane kryteria były tożsame rodzajowo ze wszystkimi warunkami udziału w postępowaniu (kryteriami kwalifikacji). Dlatego też w ramach przysługującej Zamawiającemu swobody oraz celu jakim jest dopuszczenie do udziału w postępowaniu Wykonawców posiadających największą wiedzę i tym samym gwarantujących prawidłowe przeprowadzenie dialogu konkurencyjnego i późniejsze wykonanie zamówienia, Zamawiający oparł przedmiotowe kryteria selekcji - w pierwszej kolejności - na zidentyfikowanych, najtrudniejszych elementach przyszłego projektu, tj. realizacji robót budowlanych zarówno w modelu zaprojektuj i wybuduj, jak również w ramach kompleksowego przedsięwzięcia obejmującego zaprojektowanie, wykonanie robót budowlanych i następnie świadczenie usług zarządzania energią oraz utrzymania technicznego budynków w ramach jednej umowy.

Zamawiający informuje również, iż przekazał w dniu 27.04.2018 r. Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej zmianę treści ogłoszenia.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka


Magdalena Kucharska
p.o. Dyrektora
Wydziału Zamówień Publicznych