

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na zagospodarowanie skweru zieleni przy ulicy Kochanowskiego i Wschodniej w Płocku w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie skweru przy ulicy Kochanowskiego”.

I. OPIS OGÓLNY

Przedmiot zamówienia obejmuje budowę niewielkiego, reprezentacyjnego skweru wraz z obiektami małej architektury zlokalizowanego przy ulicy Kochanowskiego i Wschodniej w Płocku, na podstawie dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, opisu przedmiotu zamówienia oraz zaświadczenia nr WRM-IV.6743.79.2018.MW z dnia 13 kwietnia 2018.

Do podstawowych funkcji terenu należą:

1. Wypoczynkowa: niewielki skwerek pokryty nawierzchnią trawiastą stanie się miejscem wypoczynku mieszkańców osiedla;
2. Komunikacyjna: rozmieszczenie swobodnych układów komunikacyjnych o nawierzchni żwirowo-żywiczej (w pełni przepuszczalna dla wód opadowych) na podbudowie z kruszywa łamanego, umożliwiających sprawne poruszanie się po terenie. Wykonane zostaną również elementy małej architektury tj:
 - a) Ławki - posadowione w gruncie na fundamencie betonowym,
 - b) Kosze na odpady - posadowione w gruncie na fundamencie betonowym,
 - c) Stojaki na rowery - posadowione w gruncie na fundamencie betonowym.
3. Reprezentacyjna: umieszczenie w centralnej części terenu rabat z roślinnością trawiastą.

Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Usunięcia istniejącego zniszczonego chodnika betonowego w północnej części terenu oraz zniszczonego obrzeża betonowego od strony parkingu dla samochodów.
2. Wykonania nasadzeń zastępczych zgodnie z decyzją nr 22/2018/OR-P z dnia 3 kwietnia znak OR-P.7120.16.2018.RK

II. SZCZEGÓŁOWY OPIS TECHNICZNY

1. Inwestycję należy zrealizować według opisów technicznych zawartych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz opisu przedmiotu zamówienia załączonych do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Roboty budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami Prawa budowlanego.
3. Zakres rzeczowy obejmuje w szczególności:
 - a) wyłączenie terenu budowy z użytkowania poprzez odpowiednie wyгородzenie, zabezpieczenie i oznakowanie,
 - b) zabezpieczenie pni oraz stref korzeniowych istniejących drzew znajdujących się w strefie robót,
 - c) organizacja wjazdu na teren budowy,
 - d) wyznaczenie i urządzenie punktów poboru wody i energii elektrycznej,

- e) wyznaczenie dróg transportu, miejsc składowania materiałów, stacjonowania sprzętu oraz lokalizacji obiektu administracji budowy poprzez odpowiednie wygradzenie i oznakowanie,
- f) poniesienie kosztów związanych z oznakowaniem terenu budowy zgodnym z przepisami,
- g) roboty rozbiórkowe,
- h) roboty budowlane z wywiezieniem odpadów nieorganicznych na wysypisko,
- i) uporządkowanie terenu z usunięciem zabezpieczeń i oznakowań wprowadzonych na okres budowy oraz dokonanie ewentualnych napraw elementów zagospodarowania terenu zniszczonych w czasie prac budowlanych,
- j) inne roboty uzupełniające,

k) wykonanie robót pomocniczych, w tym:

- nieodpłatne przeglądy i usuwanie uszkodzeń wynikających z wad produkcyjnych lub zastosowania wadliwych materiałów w okresie gwarancji i rękojmi,
- wywózka materiałów odpadowych pochodzących z placu budowy i ich utylizacja,
- wykonanie przez uprawnione laboratoria pomiarów i badań w czasie realizacji inwestycji, potwierdzających jakość wykonanych robót,
- przejęcie na siebie odpowiedzialności za szkody wobec osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami,

l) bieżąca obsługa geodezyjna budowy, w tym:

- prace przygotowawcze, pomiary uzupełniające konieczne do realizacji zadania, domiary sytuacyjne, uściślenie rzędnych wysokościowych,
- prace pomiarowe poparte wpisami w dzienniku budowy,
- geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza elementów inwestycji,
- przekazanie zamawiającemu 2 kompletów kopii mapy powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

4. Oferowany przedmiot zamówienia winien odpowiadać wymaganiom określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia przez Zamawiającego.

5. W ramach zadania Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót niezbędnych do wykonania i użytkowania obiektu, określonych w umowie, w tym do:

- a) wykonania robót związanych z przygotowaniem placu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikłymi w trakcie realizacji zadania – w przypadku wystąpienia utrudnień – ich likwidacja, demontaż oraz wykonanie robót odtworzeniowych po likwidacji utrudnień, w tym urządzeń kolidujących z przedmiotem umowy, robót porządkowych, wywóz ziemi, gruzu oraz innych materiałów pochodzących z placu budowy wraz z ich utylizacją, uporządkowanie obszaru objętego robotami oraz sąsiadującego z pozostałościami po prowadzonych robotach, na bieżąco porządkowanie terenu po wykonanych robotach, zabezpieczenia obiektu przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w sposób skuteczny wraz z jego poszczególnymi elementami,
- b) prowadzenie robót w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem terenów sąsiadujących z

inwestycją – przez cały czas realizacji inwestycji właściwe oznakowanie prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Szczegółowy zakres rzeczowy przewidziany do realizacji inwestycji zawarty jest w dokumentacji oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót załączonych do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

III. LOKALIZACJA I STAN ISTNIEJĄCY TERENU

Inwestycja zlokalizowana będzie w Płocku ulicy Kochanowskiego i Wschodniej, na działce nr 95/6, obręb ewidencyjny 7, 09-402 Płock.

IV. WYTYCZNE OGÓLNE

1. Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową zgodnie ze stosownymi zapisami w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w oparciu o "Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych" wydanie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych z 2005 r. Kosztorys winien być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

2. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, zgodnie z przytoczoną wyżej metodą kosztorysowania, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).

3. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym nie należy ujmować i wyceniać prac towarzyszących (usługi geodezyjne, inwentaryzacja powykonawcza, itp.). Koszty usług geodezyjnych, koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesień wykonanych robót na mapę z wykonaniem jej w formie elektronicznej (w systemie eDIOM zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka nr 688/11 z dnia 29 lipca 2011r. „W sprawie wprowadzenia wytycznych do prac i odbioru robót dla budowy, przebudowy i remontu dróg” i Zarządzenia nr 1867/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 04 lipca 2012r. W sprawie zmiany zarządzenia nr 688/11 z dnia 29 lipca 2011r.) oraz badania stopnia zagęszczenia winny obciążać koszty pośrednie Wykonawcy robót.

4. Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót opracowany przez Wykonawcę, sporządzony w oparciu o przekazane projekty techniczne. Wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do SIWZ dokumentację projektową oraz opis przedmiotu zamówienia. Dodatkowo Zamawiający zaleca wizję w terenie.

Zamawiający dodatkowo przekazuje Wykonawcy opracowane przez jednostkę projektowania przedmiary robót, z zastrzeżeniem, że stanowią one jedynie podstawę informacyjną, a nie są obligatoryjne dla Wykonawcy i mają być traktowane jako pomocnicze.

5. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do

należytego wykonania zadania.

6. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe i inne objęte istniejącym stanem oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się wykonawca, w tym prowadzenie robót odwodnieniowych związanych z pompowaniem wody gruntowej, których wykonanie mogłoby okazać się konieczne w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz opłaty wszelkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizacja ewentualnych materiałów z rozbiórek, itp.), koszt doprowadzenia uporządkowania terenu budowy w momencie zakończenia robót, koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy Gospodarka materiałami rozbiórkowymi pochodzącymi z inwestycji prowadzonych przez Gminę – Miasto Płock została określona w Zarządzeniu nr 581/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 22.06 2011r.

7. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.

8. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.

9. W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.

10. Oferowana przez Wykonawcę kwota za zrealizowanie robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego obejmuje prowadzenie robót odwodnieniowych związanych z pompowaniem wody gruntowej z wykopu, których wykonanie mogłoby okazać się konieczne w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

11. Koszty zużycia energii elektrycznej i wody obciążają koszty pośrednie Wykonawcy robót. Ewentualne oświetlenie placu budowy w trakcie realizacji robót obciąża również koszty pośrednie Wykonawcy.

12. Wykonawca w cenie oferowanej brutto uwzględni ewentualne koszty związane z dostosowaniem rzędnych armatury istniejącego uzbrojenia technicznego terenu oraz rzędnych wierzchu istniejących włączów studzienek do rzędnych projektowanych.

UWAGA:

Wykonawca przewidzi w swojej ofercie pielęgnację nasadzeń do 15 października 2018, a nie jak zapisano w Projekcie Wykonawczym „rok od chwili posadzenia”.