

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia - realizacja zadania pod nazwą:

„Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej na budowę budynku oraz zagospodarowanie terenu dla potrzeb nowej siedziby Miejskiego Przedszkola Nr 17 przy ul.Szymona Kossobudzkiego 10 w Płocku ”

I.Lokalizacja projektowanego zamierzenia budowlanego

Budynek przeznaczony dla nowej siedziby Miejskiego Przedszkola Nr 17 (MP 17) w Płocku ma być posadowiony na działce nr ewid. gruntu 395 o pow. 4501 m² zlokalizowanej przy ulicy Szymona Kossobudzkiego 10 w Płocku, obręb nr 4, na terenie dużego osiedla mieszkaniowego Wielka Płyta. Na sąsiedniej działce nr ewid. gruntu 396 o pow. 4801 m² leży budynek istniejącej obecnie siedziby MP 17, wybudowany w systemie ciechanowskim. Działka nr 395 przewidziana pod nową siedzibę jest wolna od zabudowań, ogrodzona i zadrzewiona. Mieścił się na niej kiedyś budynek, także ciechanowski, stanowiący siedzibę Zespołu Szkół Specjalnych Nr 7, który przeniesiono kilka lat temu do nowej placówki. Obydwie powyższe działki są własnością Gminy Płock. W środkowej części terenu obydwu nieruchomości znajduje się wygrodzony obszar z odrębnym wjazdem, na którym usytuowana jest trafostacja zasilająca przedszkole oraz okoliczne budynki mieszkalne.

MP17 funkcjonuje w obecnej siedzibie ponad 40 lat. Ponieważ przewiduje się, że placówka ta będzie nadal działać w tym miejscu zabezpieczając potrzeby najmłodszego pokolenia osiedla Wielka Płyta, podjęta została decyzja inwestorska o budowie nowego obiektu. Umożliwi to osiągnięcie standardów wymaganych dla wypełnienia obecnych oraz przyszłych programów edukacji przedszkolnej, które nie mogłyby zostać osiągnięte w istniejącym obiekcie. Zaplanowano do realizacji inwestycję obejmującą budowę nowego budynku oraz zagospodarowanie terenu z placami zabaw, parkingiem, ścieżką doświadczania świata, układem komunikacji wewnętrznej, zielenią. Przewiduje się zwiększenie programu funkcjonalno-użytkowego dla przedszkola 6-oddziałowego dla 150 dzieci (obecna placówka posiada 5 oddziałów). Obszar objęty inwestycją obejmuje teren obydwu działek: nr 395 i 396 wpisanych pomiędzy zabudowę mieszkaniową: bloku 4-piętrowego z jednej strony i wieżowca z drugiej strony oraz ulice Szymona Kossobudzkiego i Stanisława Siennickiego. Teren ten nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Z terenu działki 396 wydzielony jest obszar 396/1, na którym usytuowana jest stacja trafo z oddzielnym wjazdem.

II. Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia stanowi etap przygotowawczy inwestycji, której celem jest budowa nowego budynku jako siedziby Miejskiego Przedszkola Nr 17 w Płocku, rozbiórka istniejącego budynku stanowiącego obecnie siedzibę tego przedszkola oraz zagospodarowanie terenu działek nr ew. 395 i 396 przy ulicy Szymona Kossobudzkiego 10 dla potrzeb placówki.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi opracowanie kompletnej pełnobrańzowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej na budowę budynku z zagospodarowaniem terenu działek nr ew. 395 i 396 w Płocku wraz z uzyskaniem w imieniu zamawiającego wymaganych uzgodnień i opinii oraz decyzji administracyjnych: o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę.

Dokumentacja techniczna ma posłużyć Zamawiającemu do zrealizowania inwestycji, począwszy od przygotowania procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót, poprzez realizację robót budowlanych i końcowe rozliczenie zadania. Rozwiązania projektowe muszą spełnić wymogi wynikające z nowego programu funkcjonalno-użytkowego i edukacyjnego określonego dla przedszkola 6-oddziałowego. Nowy program funkcjonalno-użytkowy opracowany przez dyrekcję MP17 zostaje załączony do SIWZ i stanowi wytyczne do prac projektowych.

Z uwagi na istniejące uwarunkowania, w dokumentacji technicznej należy uwzględnić etapowanie realizacji inwestycji. W I etapie realizacji przewiduje się budowę budynku na wolnej działce nr 395, przy działającym w tym czasie przedszkolu, funkcjonującym w budynku ciechanowskim usytuowanym na działce nr 396. Po przeprowadzce placówki do nowej siedziby planowana jest realizacja II etapu inwestycji obejmująca rozbiórkę starego budynku przedszkola i wykonanie zagospodarowania terenu.

III. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia

Dokumentację należy opracować zgodnie z umową, opisem przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi do projektowania uzyskanymi przez jednostkę projektową na etapie opracowywania dokumentacji. Wykonawca zapewni opracowanie całości dokumentacji z dochowaniem należytej staranności, w sposób określony w przepisach, wymaganiach aktualnych ustaw, zarządzeń, a w szczególności:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz.U. 2013, poz. 1129),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 roku, poz. 463),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót

budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389),

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zmianami),
- zarządzenie Nr 2227/2016 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 lipca 2016 roku w sprawie powołania Zespołu do spraw Estetyki Miasta oraz ustalenia zasad uzgadniania i opiniowania projektów pod względem plastycznym,
- zarządzenie nr 4094/09 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie: warunków technicznych odprowadzania wód opadowych do kanalizacji deszczowej stanowiącej własność Gminy - Miasto Płock,
- zarządzenie nr 2797/2016 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 13 grudnia 2016r. „Wytyczne do projektowania i realizacji miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w zakresie zgodności z polityką planowania infrastruktury na terenie Gminy-Miasto Płock”,
- uchwałą nr 482/XXVIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 31.01.2017 r. w sprawie: programu realizacji miejsc postojowych dla pojazdów na terenie miasta Płocka,
- obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Treści zarządzeń dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka – www.ump.pl Wszystkie czynności wynikające z podanych wyżej dokumentów prawnych Wykonawca zobowiązuje się wypełnić w ramach działań własnych.

Projekt koncepcyjny – stanowi podstawę do złożenia wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego i należy go uzgodnić z zamawiającym oraz użytkownikiem.

W rozwiązaniach przyjętych w projekcie koncepcyjnym należy uwzględnić zalecenia inwestycyjne przekazane przez zamawiającego i użytkownika oraz założenia do programu funkcjonalno-użytkowego załączone do SIWZ.

Dokumentacja techniczna – projekt budowlany, projekt wykonawczy, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, specyfikacje techniczne

Podstawę do opracowania dokumentacji technicznej stanowić ma zatwierdzony projekt koncepcyjny uwzględniający nowy program funkcjonalno-użytkowy oraz uzgodnienia z zamawiającym i użytkownikiem dokonywane na etapie realizacji prac projektowych dotyczące rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych oraz elementów zagospodarowania terenu.

Rozwiązania projektowe muszą dostosować budynek wraz z zagospodarowaniem terenu do:

-aktualnych przepisów sanitarno-higienicznych, przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i

higieny pracy

- potrzeb funkcjonowania placówki w zakresie realizacji programu edukacyjnego dla przedszkola 6-oddziałowego dla 150 dzieci.

Dokumentacja techniczna objęta przedmiotem zamówienia musi być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku wydanego w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Na prace budowlane, które będą wykonywane w ramach zaplanowanej inwestycji wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Stąd dokumentacja projektowa, służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych musi składać się z:

-) projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych,
-) projektów wykonawczych w zakresie, o którym mowa w § 5 w/w Rozporządzenia
-) przedmiaru robót w zakresie, o którym mowa w § 6 w/w Rozporządzenia
-) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projekt budowlany należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.*

Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Powinny one zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą części obiektu, rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, instalacji i wyposażenia technicznego, których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające dla sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym*

Specyfikacje techniczne

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót stanowiąc mają opracowania zawierające zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozdziale 3 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku, stanowiąc będą dokument załączony do Specyfikacji Istotnych Warunków

Zamówienia w procedurze przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.

Zalecane jest, aby oferent odbył wizję lokalną w terenie przeznaczonym pod inwestycję. Pozwoli to na właściwą ocenę zakresu opracowań projektowych, które muszą być zawarte w dokumentacji, aby spełniała wymóg kompletności i użyteczności do celów realizacji inwestycji.

IV.Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia

Z uwagi na konieczność uzyskania w pierwszej kolejności decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanego zamierzenia budowlanego prace projektowe mają być zrealizowane dwuetapowo.

ETAP I obejmuje:

1.Zakup map do celów projektowych

2.Wystąpienie do gestorów mediów o wydanie warunków technicznych na przyłączenie nowego budynku do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej, gazowej, ciepłowniczej oraz energetycznej

3.Opracowanie projektu koncepcyjnego na budowę budynku przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego załączonego do SIWZ, uzgodnienie projektu z zamawiającym oraz użytkownikiem

4.Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie opracowanego i zatwierdzonego projektu koncepcyjnego

5.Wykonanie badań geotechnicznych podłoża dla określenia warunków posadowienia nowego budynku i przyjęcia założeń do projektu konstrukcyjnego

6.Wykonanie inwentaryzacji istniejącego budynku MP17 oraz zagospodarowania działek nr ew. 395 i 396 dla celów określenia kosztów robót rozbiórkowych

7.Opracowanie wstępnego zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK-w) budowy budynku MP17, rozbiórki istniejącego budynku MP17 oraz zagospodarowania terenu, w oparciu o zatwierdzony projekt koncepcyjny oraz inwentaryzację stanu istniejącego

ETAP II obejmuje:

7.Opracowanie dokumentacji technicznej, w oparciu o zatwierdzony projekt koncepcyjny i decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego, nowe warunki techniczne wydane przez gestorów mediów oraz uzgodnienia z zamawiającym i użytkownikiem, zawierające:

7.1. w branży budowlanej

a) projekt budowlany i projekt wykonawczy zagospodarowania terenu działek nr ew. 395 i 396 obejmujący:

- rozwiązanie układu komunikacji wewnętrznej drogowej i pieszej z uwzględnieniem potrzeby zaprojektowania parkingu dla rodziców oraz parkingu dla pracowników przedszkola,
- organizację 4 placów zabaw dla poszczególnych grup wiekowych
- małą architekturę,
- inwentaryzację zieleni z gospodarką drzewostanem: zielenią przeznaczoną do wycinki oraz nasadzeniami zastępczymi

b) projekt budowlany i projekt wykonawczy branży architektonicznej na budowę budynku Miejskiego Przedszkola Nr 17 w Płocku

c) projekt budowlany i projekt wykonawczy branży konstrukcyjnej na budowę budynku MP 17 w Płocku

d)projekt technologiczny z wyposażeniem stałym i ruchomym budynku przedszkola, wyposażeniem bloku żywieniowego, wyposażeniem terenu (na etapie projektowania użytkownik przekaże wykaz wyposażenia znajdującego się w dobrym stanie technicznym, przeznaczonego do dalszego użytkowania w nowym budynku)

e)projekt rozbiórki starego budynku MP17 oraz istniejących elementów zagospodarowania terenu wraz z uzyskaniem decyzji udzielającej pozwolenia na tę rozbiórkę

f)świadectwo charakterystyki energetycznej dla nowego budynku wykonane po opracowaniu ostatecznych rozwiązań projektowych w zakresie elementów budynku, które wpływają na efektywność energetyczną

g) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

7.2. w branży sanitarnej

Należy opracować projekty budowlane i wykonawcze zawierające rozwiązania umożliwiające wykonanie nowych instalacji sanitarnych obejmujących zakres poniżej wymieniony:

- a) projekt wewnętrznej instalacji kanalizacji technologicznej wraz z odprowadzeniem do separatora tłuszczu na zewnątrz budynku a następnie do kanalizacji sanitarnej
- b) projekt wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej na zewnątrz budynku
- c) projekt wewnętrznej instalacji wody zimnej i ciepłej
- d) projekt instalacji gazowej
- e) projekt instalacji centralnego ogrzewania
- f) projekt instalacji p.poż. wodnej

- g) projekt węzła ciepłego 3-funkcyjnego (c.o., c.t., c.w.u.) wraz z automatyką
- h) projekt instalacji ciepła technologicznego
- i) projekt technologiczny bloku żywieniowego wraz z wyposażeniem uzgodnionym z użytkownikiem
- j) projekt wentylacji mechanicznej
- k) projekt kanalizacji deszczowej dla odprowadzenia wód opadowych z budynku oraz terenów utwardzonych
- l) projekt przyłącza sieci ciepłej
- m) projekt przyłącza wodociągowego
- n) projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej
- o) projekt przyłącza gazu
- p) projekt przyłącza kanalizacji deszczowej
- r) projekt klimatyzacji jeśli będzie konieczna

W ramach opracowania dokumentacji technicznej dla zadania wykonawca projektu wystąpi o warunki techniczne do gestorów sieci oraz uzyska niezbędne uzgodnienia, opinie oraz decyzje.

7.3. w branży elektrycznej

Należy opracować projekty budowlane i wykonawcze zawierające rozwiązania umożliwiające wykonanie nowych instalacji elektrycznych i teletechnicznych obejmujących zakres poniżej wymieniony:

- zasilanie projektowanego obiektu nowym przyłączem energetycznym wraz z układem pomiarowym i wyłącznikiem p.poż. oraz uzgodnienie projektu w Przedsiębiorstwie Energetycznym, wykonawca we własnym zakresie wystąpi do Przedsiębiorstwa Energetycznego o wydanie nowych warunków przyłączeniowych dla zasilania nowego budynku
- rozdzielnice elektryczne główne i obwodowe dla instalacji wewnętrznej- Legrand
- instalacja oświetlenia: podstawowe, awaryjne i ewakuacyjne
- montaż naświetlaczy zewnętrznych LED i oświetlenia terenu
- instalacja gniazd wtykowych 230V ogólnego przeznaczenia wraz z osprzętem
- instalacja elektryczna 230/400V do zasilania urządzeń wyposażenia bloku żywieniowego
- instalacja elektryczna do zasilania systemów wentylacji i klimatyzacji
- instalacja sieci komputerowej LAN – dedykowane zasilanie stanowisk komputerowych 230V wraz z zainstalowaniem szafy dystrybucyjnej, stanowiska PEL składać się będą z 4-ch gniazd 230V + 2xRJ45 dla pomieszczeń administracyjnych i 2-ch gniazd 230V +2xRJ45 dla sal zajęć – jedna skrętka jako łącze telefoniczne pod telefon
- instalacja telefoniczna z montażem centrali telefonicznej w SD
- instalacja p.poż - należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż
- instalacja rozgłaszania przewodowego – z podziałem na strefy
- instalacja SSWiN
- instalacja domofonowa – unifony w pomieszczeniach administracyjnych i w salach zajęć, również jako telefon, sterowanie bramy wjazdowej z panelu
- instalacja dla systemu rejestracji czasu pobytu dziecka - skrętka do SD

- instalacja telewizji dozorowej
- instalacja odgromowa budynku

7.4. projekt oddymiania budynku zawierający scenariusz przeciwpożarowy oraz wszystkie rozwiązania projektowe dotyczące ochrony przeciwpożarowej obiektu (projekt ten, jako oddzielne opracowanie, zostaje załączony do dokumentów podlegających obowiązkowej kontroli Służb Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w procedurze uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie nowego budynku)

7.5. w branży drogowej

-projekt budowlany i projekt wykonawczy na wewnętrzną komunikację drogową i pieszą, parking dla rodziców oraz parking dla pracowników wraz odwodnieniami

7.6. projekt przebudowy trafostacji istniejącej na terenie objętym inwestycją wraz z przebudową zasilających sieci energetycznych – w przypadku zaistnienia takiej konieczności tj. kiedy istniejący obiekt energetyczny będzie kolidował z zakresem projektowanym w ramach budowy nowego budynku przedszkola oraz zagospodarowania terenu działek nr 395 i 396,

w powyższym przypadku wykonawca we własnym zakresie wystąpi do Przedsiębiorstwa Energetycznego o wydanie warunków technicznych na przebudowę trafostacji, opracuje projekt budowlany oraz wykonawczy i uzgodni go z Przedsiębiorstwem Energetycznym oraz uzyska odrębne pozwolenie na budowę nowej stacji trafo i przebudowę sieci elektroenergetycznych

7.7. projekt budowlany i projekt wykonawczy na usunięcie ewentualnych kolizji, które mogłyby wystąpić między zaprojektowanymi robotami budowlanymi a elementami istniejącej infrastruktury wraz z uzgodnieniami

7.8. projekt organizacji ruchu na etapie prowadzenia robót budowlanych wraz z uzgodnieniami

7.9. przedmiary robót w zakresie wszystkich branż

7.10. kosztorysy inwestorskie w zakresie wszystkich branż, sporządzone w oparciu o wytyczne kosztorysowe uzgodnione z Zamawiającym.

7.11. sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie wszystkich branż

8. Zorganizowanie w istniejącej siedzibie Miejskiego Przedszkola Nr 17 spotkań roboczych z dyrekcją tej placówki w celu uzgodnienia proponowanych rozwiązań technicznych i materiałowych, wyposażenia budynku i terenu, aranżacji wnętrz, ilość spotkań wymagana do przyjęcia rozwiązań w powyższym zakresie, które zostaną zaakceptowane przez użytkownika

9. Zorganizowanie w siedzibie zamawiającego minimum 4 spotkań roboczych w celu przedstawienia rozwiązań technicznych i materiałowych, pisemne uzgadnianie tych rozwiązań z zamawiającym i użytkownikiem oraz uzyskanie ich akceptacji przed wystąpieniem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę

10. Informowanie zamawiającego o wystąpieniu istotnych problemów, których wykonawca mimo dołożonej należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie, celem niedopuszczenia do opóźnień w opracowaniu dokumentacji i uzyskaniu decyzji zezwalającej na budowę, jednak zamawiający zastrzega, że nie będzie wykonywał za wykonawcę działań, do których wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy.

11. Uzyskanie w imieniu zamawiającego decyzji zezwalającej na wycinkę drzew kolidujących z projektowaną inwestycją

12. Uzyskanie w imieniu zamawiającego wszystkich wymaganych opinii i uzgodnień dokumentacji projektowej koniecznych do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, uzgodnienie dokumentacji z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji

13. Uzgodnienie w imieniu zamawiającego dokumentacji projektowej z przyszłym użytkownikiem budynku – dyrektorem Miejskiego Przedszkola Nr 17 w zakresie zgodności rozwiązań projektowych z nowym programem funkcjonalno-użytkowym oraz wytycznymi przekazywanymi na etapie opracowywania dokumentacji technicznej, potwierdzenie tej akceptacji w formie pisemnej na dokumentacji

14. Złożenie w imieniu zamawiającego do organu administracji architektoniczno-budowlanej Urzędu Miasta Płocka czterech egzemplarzy projektu budowlanego wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę, uzyskanie prawomocnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę

15. Opracowanie końcowego zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK-k) przebudowy budynku i zagospodarowania terenu obejmującego wszystkie koszty związane z realizacją robót zawarte w kosztorysach inwestorskich oraz koszty, które będą konieczne do poniesienia w ramach realizacji inwestycji, w tym m.in. likwidacji kolizji, wycinki drzew, sporządzenia świadectwa energetycznego, opracowania i wykonania instrukcji ppoż. dla budynku, opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu

16. Przekazanie zamawiającemu wraz z końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym dokumentacji technicznej:

-oświadczenia projektanta, że dokumentacja została opracowana zgodnie z zaleceniami inwestycyjnymi zawartymi w ekspertyzie budowlanej oraz zgodnie z wymaganiami i zaleceniami użytkownika budynku określonymi w nowym programie funkcjonalno-użytkowym oraz na etapie

realizacji prac projektowych

- oświadczenia projektanta, że dokumentacja techniczna została uzgodniona międzybranżowo i została opracowana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, uzyskała wszystkie wymagane uzgodnienia i decyzje oraz że jest kompletna i użyteczna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

17. Dokonanie dwukrotnej przeceny kosztorysów inwestorskich na żądanie zamawiającego i w terminie określonym przez zamawiającego.

18. Informowanie Zamawiającego o wystąpieniu istotnych problemów, których wykonawca mimo dołożonej należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie, celem niedopuszczenia do opóźnień w opracowaniu dokumentacji i uzyskaniu decyzji zezwalającej na budowę. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał przez wykonawcę działań, do których wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy.

19. Sprawowanie czynności nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową, w tym:

- nieodpłatne odbycie 12 wizyt na budowie w terminie uzgodnionym z zamawiającym każdego z członków zespołu nadzoru autorskiego poszczególnych branż,
- usuwanie wynikłych w trakcie realizacji inwestycji ewentualnych wad i braków dokumentacji technicznej, z inicjatywy własnej bądź na żądanie zamawiającego,
- opiniowanie zgłoszonych przez wykonawcę zamiennych rozwiązań w odniesieniu do rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej,
- uzupełnianie i modyfikacja dokumentacji technicznej – w terminie ustalonym przez strony.

V. Ilość i forma opracowań dokumentacji technicznej

Wymagane jest, aby dokumentacja techniczna została przekazana Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej w następujących ilościach:

w wersji papierowej:

- projekty budowlane wszystkich branż – po 7 egz. (z czego 4 egz. zostaną załączone do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę). Ilość ta nie obejmuje dokumentacji, którą należy pozostawić jednostkom opiniującym i uzgadniającym w zakresie wymaganym do złożenia wniosku i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę; zamawiający otrzymuje 2 egz. oryginalne projektu budowlanego - nr 1 i 3 z czerwonymi pieczęciami oraz 3 egz. stanowiące kopie zatwierdzonego projektu budowlanego
- projekty wykonawcze wszystkich branż – po 5 egz.
- przedmiary robót dla wszystkich branż – po 3 egz.
- kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż – po 3 egz.
- zbiorcze zestawienie kosztów – po 3 egz.
- specyfikacje techn. wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż – po 4 egz.
- świadectwo charakterystyki energetycznej - 3 egz.

w wersji elektronicznej – na płycie CD w 3 egz., przy czym:

część opisową opracowań dla poszczególnych branż należy przekazać zamawiającemu sporządzoną w dokumencie tekstowym pakietu Microsoft Office lub w formacie PDF, natomiast część graficzną (rysunki, zdjęcia itp.) oraz przedmiary i kosztorysy w wersji edytowalnej *.ath oraz w formacie PDF.

Część kosztorysową opracowania należy również załączyć w postaci dokumentów sformatowanych w środowisku jednego z popularnych programów kosztorysowych (Norma).

VI. Wycena przedmiotu zamówienia

1. Całościowa wycena przedmiotu zamówienia musi zostać dokonana przez oferenta na własną odpowiedzialność i ryzyko, na podstawie: opisu przedmiotu zamówienia, zapisów umowy i przytoczonych zarządzeń oraz uchwał, w oparciu o szczegółową i wnikliwą analizę przeprowadzoną w celu prawidłowej wyceny ofertowej za wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej uwzględniającej wszystkie potrzeby przedsięwzięcia, nawet te, które z powodów niewiadomych nie zostały uwzględnione i opisane, a są istotne i konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia.

2. Zaleca się, aby oferent przeprowadził wizję lokalną na terenie objętym opracowaniem projektowym, co umożliwi poznanie uwarunkowań związanych z realizacją zamówienia oraz właściwą ocenę zakresu opracowań projektowych, które muszą być zawarte w dokumentacji technicznej, aby spełniała wymóg kompletności i użyteczności do celów realizacji zaplanowanej inwestycji i pozwoli na dokonanie należytej wyceny ofertowej.

3. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania dokumentacji technicznej objętej przedmiotem zamówienia.

4. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć koszt wszystkich działań, wykonania badań geotechnicznych, prac projektowych, uzgodnień, uzyskania opinii rzeczoznawców oraz decyzji administracyjnych wymaganych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, sporządzenia wyceny kosztów obejmujących budowę i rozbiorę, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców, koszt ubezpieczenia działalności, należne podatki itp.

5. W ofercie należy przedstawić cenę zaoferowaną za całościowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia.