

Rozbiórka budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki 24/26 w Płocku na działkach o nr ew. 1020 i 1021 oraz budowa ogrodzenia od ul. Kościuszki i pomiędzy działkami 1020 i 1021.

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki 24/26 w Płocku na działkach o nr ew. 1020 i 1021 oraz budowa ogrodzenia od ul. Kościuszki i pomiędzy działkami 1020 i 1021.(decyzja pozwolenia na rozbiórkę nr 15/2018 z dnia 4.10.2018r.)

2. Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest w Płocku przy ul. Kościuszki w Płocku na działkach o nr ew. 1020 i 1021; na obszarze zabytkowego zespołu urbanistyczno-architektonicznego i warstw kulturowych miasta płocka (wpis do rejestru zabytków pod numerem 51/182/59/W z dnia 16.11.1959r.)

Zaprojektowano rozbiórkę przedmiotowego budynku mieszkalnego Decyzja na rozbiórkę MKZ – nr 180/2019 z dnia 30.08.2019.Na granicy działek jak również w miejscu ściany frontowej od ul. Kościuszki zaprojektowano ogrodzenie murowane. W miejscu istniejącego budynku zaprojektowano dwa ogrodzenia. Jedno od ul. Kościuszki, drugie pomiędzy działkami 1020 i 1021, na przedłużeniu istniejącego ogrodzenia. Do wycinki przewidziano drzewa (klony) w ilości szt. - 2 zlokalizowane w obrębie budynku;-decyzja MKZ nr179/2019 z dnia 30.08.2019

3. Opis stanu istniejącego

Budynek zlokalizowany jest przy ul. Kościuszki. Podstawowa część budynku ustawiona na planie prostokąta ma wymiary 17.25x11.39m i wysokość (w kalenicy) ok. 7.95m powyżej poziomu terenu. Oś podłużna budynku jest zbliżona do kierunku północ – południe. Od strony zachodniej do budynku przylegają przybudówki – wiatrołapy.

Dane techniczne:

- powierzchnia zabudowy ok. 213m²,
- powierzchnia użytkowa ok. 244m², (parter 165m², piętro 79m²)
- kubatura 980m³.

Budynek został wzniesiony w pierwszej połowie XIX wieku z przeznaczeniem na lokale mieszkalne. Budynek wzniesiono jako piętrowy wykorzystując na piętro poddasze. Ustrój konstrukcyjny budynku jest podłużny. Budynek nie jest podpiwniczony. Fundamenty murowane z cegły posadowione ok. 50cm poniżej poziomu terenu. Ściany nośne parteru i trzony kominowe murowane z cegły ceramicznej pełnej (cegła o wymiarach 29x14x6.5cm) na zaprawie wapiennej. Ściany piętra i część ścian parteru – drewniane szkieletowe wypełnione murem (tzw. mur pruski). Stropy belkowe drewniane ze ślepym pułapem. Na piętro budynku prowadziły schody drewniane policzkowe – zewnętrzne od strony południowej budynku (obecnie nieistniejące) oraz wewnętrzne od strony wschodniej. Więźba dachowa drewniana krokwiowo-jętkowa. Jętki podparte trzema podłużnymi ścianami stolcowymi. Ściany ustawione są na drewnianych podwalinach ułożonych na belkach stropowych. Dach kryty jest od strony zachodniej dachówką zakładkową, a od strony wschodniej dachówką holenderką. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-

kanalizacyjną. Ogrzewanie budynku piecowe lub elektryczne (nie we wszystkich pomieszczeniach znajdują się piece lub kuchnie węglowe. W chwili obecnej budynek jest nieużytkowany. Budynek był użytkowany głównie jako mieszkalny (trzy lokale na parterze i dwa na piętrze).

Ogólny stan budynku warsztatowych został zakwalifikowany jako zły oraz przewidziany do rozbiórki

4. Zakres prac do wykonania

Prace remontowe mają być wykonane w oparciu o opracowanie projektowe autorstwa Piotra Sulkowskiego z 2017 roku. W projekcie przedstawiono szczegółowy zakres rzeczowy zadania oraz warunki techniczne wykonania i odbioru robót.

Prace prowadzone będą na terenie czynnych placówek ; oświatowej i opieki zdrowotnej oraz w pasie jezdni. Muszą być tak zorganizowane, aby nie zagrażały bezpieczeństwu i nie powodowały zbyt dużych utrudnień. Należy zabezpieczyć teren prowadzenia prac przed dostępem osób . Projekt zawiera informacje dla wykonawcy dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

4.1 Prace rozbiórkowe budynku:

Uwaga: prace rozbiórkowe będą prowadzone pod nadzorem archeologa:

- rozbiórka budynku - część nadziemna i podziemna (fundamenty budynku oraz infrastruktura podziemna);
- wywiezienie materiałów rozbiórkowych wraz z ich utylizacją;
(wykonawca we własnym zakresie musi ustalić i uzgodnić z właściwymi organami miejsce na składowisko materiałów z rozbiórki i dostarczyć zamawiającemu dokumenty potwierdzające przyjęcie każdego rozbieranego materiału do utylizacji);
- uporządkowanie terenu rozbiórki;
Wykopy powstałe po rozbiórce budynku należy uzupełnić piaskiem średnim do głębokości min. 0,80 m z zagęszczeniem.
Wykonawca we własnym zakresie wykona drogi dojazdowe do miejsca rozbiórki w przypadku braku możliwości wykorzystania istniejącego terenu;

4.2 Prace montażowe ogrodzenia:

W miejscu istniejącego budynku zaprojektowano dwa ogrodzenia. Jedno od ul. Kościuszki, drugie pomiędzy działkami 1020 i 1021, na przedłużeniu istniejącego ogrodzenia.

Fundamenty: w obu przypadkach zaprojektowano fundamenty żelbetowe z betonu B20 zbrojone podłużnie 4 prętami Ø12 i poprzecznie Ø6 co 20cm.

Izolacja przeciwwilgociowa: pionowa - 3x Izolbet, pozioma 2x papa.

Obydwa ogrodzenia zaprojektowano jako murowane z cegły pełnej i otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Ogrodzenie pomiędzy działkami grubości 25cm zakończone czapą betonową prefabrykowaną o szerokości 39cm. Istniejące ogrodzenie pomiędzy działkami do remontu polegającego na obniżeniu wyższej części ogrodzenia i zrównania go do wysokości niższej części, skucie całego tynku i wykonanie nowego, wykonania izolacji przeciwwilgociowej pionowej części podziemnej z potrójnej warstwy Izolbetu (izolacja do 30cm ponad poziom terenu). Założenie czapy betonowej prefabrykowanej. Malowanie farbami silikonowymi na kolor żółty jak na ogrodzeniu przy ul. Kościuszki 24.

Ogrodzenie od ul. Kościuszki grubości 38cm z cokołem wysokości 95cm i słupkami szerokości 60cm. Słupki przekryte dachówką pozyskaną z rozbiórki ist. Budynek, natomiast przeszła zakończona obróbką blacharską ocynkowaną. Zachodnia część

ogrodzenia zakończono słupem i pręsem nawiązującym do pręsa i słupa przy ul. Kościuszki 24. Pręsa stalowe kute wzorowane na istniejącej furtce. Gzyms słupa jak na słupie bramowym wschodnim. **Kolorystyka dostosowana do istniejącej kolorystyki. Przed malowaniem należy dokonać próby potwierdzającej prawidłowy dobór kolorów.**

Uwaga!

Prace rozbiórkowe będą prowadzone pod nadzorem archeologa:

W ramach zadania Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót pomocniczych, niezbędnych do wykonania robót określonych w umowie, w tym do :

- wykonania robót towarzyszących związanych z inwestycją – robót związanych z przygotowaniem placu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikłymi w trakcie realizacji zadania – w przypadku wystąpienia utrudnień – ich likwidacja, demontaż oraz wykonanie robót odtworzeniowych po likwidacji utrudnień, w tym urządzeń kolidujących z przedmiotem umowy, robót porządkowych, wywóz ziemi, gruzu oraz innych materiałów pochodzących z placu budowy wraz z ich utylizacją, uporządkowanie obszaru objętego robotami oraz sąsiadującego z pozostałości po prowadzonych robotach, na bieżąco porządkowanie terenu po wykonanych robotach, zabezpieczenia przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w sposób skuteczny obiektu wraz z jego poszczególnymi elementami,
- prowadzenie robót w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem terenów sąsiadujących z inwestycją – przez cały czas realizacji inwestycji właściwe oznakowanie prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku konieczności Wykonawca we własnym zakresie oraz na własny koszt uzyska

wszelkie wymagane uzgodnienia i zgody organów na transport ciężki, w tym sporządzi projekt organizacji ruchu.

Opisane wyżej czynności Wykonawca dokona w ramach działań własnych.

5. Wytoczne ogólne

1. Prace budowlane muszą być tak zorganizowane, aby nie zagrażały bezpieczeństwu przebywających w nim osób i nie powodowały zbyt dużych utrudnień.
2. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami Prawa budowlanego.
3. Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót.
4. Wykonawca wyłączy teren budowy z użytkowania poprzez odpowiednie **wygrodenie, zabezpieczenie i oznakowanie.**
5. Na terenie budowy wykonawca wyznaczy drogi transportowe oraz utrzyma na nich czystość i porządek, miejsca składowania materiałów, stacjonowania sprzętu oraz lokalizację zaplecza budowy poprzez odpowiednie wygrodenie i oznakowanie.
6. Wykonawca zabezpieczy drogi prowadzące do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportu.
7. Wykonawca pokryje koszty związane z wywiezieniem odpadów nieorganicznych na wysypisko.
8. Wykonawca w pełni pokryje koszty poboru energii elektrycznej, wody.
9. Wykonawca usunie ewentualne szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie.
10. Po zakończeniu prac budowlanych należy odtworzyć teren zielony - pas zieleni oraz trawniki, będące w pasie działania Wykonawcy.
11. Wykonawca podczas prowadzenia prac budowlanych zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z kierownictwem placówki.

12. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłowym i bezpiecznym wykonaniem zadania.
13. Wykonawca pokryje koszty obsługi geodezyjnej przy realizacji robót budowlanych objętych zadaniem, w zakresie wynikającym z warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
14. Wszystkie produkty zastosowane przez wykonawcę muszą posiadać niezbędne wymagane przez prawo deklaracje zgodności i jakości z aktualnymi europejskimi normami dotyczącymi określonej grupy produktów.
15. Zamawiający dopuszcza dostarczenie w terminie określonym w umowie dokumentacji odbiorowej wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta Płocka, w celu realizacji mapy inwentaryzacyjnej.

6. Gwarancje jakości

Wymagane jest udzielenie przez wykonawcę następujących gwarancji jakości:

- gwarancja jakości na roboty rozbiórkowe - **12 miesięcy**
- gwarancja jakości na pozostałe roboty budowlane - **minimum 36 miesięcy**

7. Zalecenia dla oferenta

- oferent powinien dokonać wyceny wartości przedmiotu zamówienia na podstawie projektu technicznego będącego załącznikiem do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, załączony przedmiar robót nie jest obligatoryjny dla oferenta i ma jedynie charakter pomocniczy,
- przed przystąpieniem do określenia wartości przedmiotu zamówienia oferent powinien dokonać wizji lokalnej na terenie prowadzenia przyszłych prac, w celu uniknięcia nieprawidłowości w wycenie,
- zastosowane do wbudowania materiały i wyroby muszą posiadać aktualne, wymagane obecnymi przepisami dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie, a także certyfikaty lub deklaracje zgodności potwierdzające jakość zastosowanych materiałów i wyrobów (jest to warunek odbioru robót).

8. Osoba do kontaktu w zakresie przedmiotu zamówienia

Bogdan Jankowski tel. (024) 367 08 36 w godzinach pracy Urzędu