

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Przedmiot zamówienia: Dopuszczenie placu zabaw w urządzenia zabawowe przy ul. Chopina 16 w Płocku w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Tereny zielone i parki rekreacyjne”.

Zamawiający: Gmina Płock

SPIS ZAWARTOŚCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA	4
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	4
1.1. <i>Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych</i>	4
1.1.1. Opis stanu nowego	4
1.1.2. Bilans powierzchni nowego placu zabaw.....	5
1.1.3. Szczegółowy zakres robót przewidzianych do wykonania	6
1.2. <i>Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia</i>	7
1.2.1. Opis i ocena stanu istniejącego.....	7
1.2.2. Bilans powierzchni istniejącego placu zabaw	10
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	10
2.1. <i>Wymagania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej</i>	10
2.1.1. Zawartość dokumentacji projektowej.....	10
2.1.2. Przekazanie dokumentacji projektowej.....	10
2.1.3. Uzyskanie zaświadczenia od organu architektoniczno-budowlanego o braku sprzeciwu do wykonania zamierzenia budowlanego	11
2.1.4. Warunki odbioru dokumentacji projektowej.....	11
2.1.5. Warunki płatności za opracowanie dokumentacji projektowej.....	12
2.2. <i>Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych</i>	12
2.2.1. Wymagania ogólne	12
2.2.2. Przygotowanie terenu	12
2.2.3. Uzyskanie niezbędnych pozwoleń i decyzji na potrzeby transportu materiałów i wykonania robót wraz z zaprojektowaniem i wykonaniem tymczasowej organizacji ruchu	12
2.2.4. Dostawa i montaż urządzeń zabawowych wraz z fundamentowaniem.....	13
2.2.5. Wykonanie nawierzchni bezpiecznej z piasku	13
2.2.6. Wykonanie nawierzchni bezpiecznej z poliuretanu	13
2.2.7. Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej.....	13
2.2.8. Dostawa i montaż ogrodzenia wraz z fundamentowaniem	14
2.2.9. Dostawa i montaż elementów małej architektury wraz z fundamentowaniem	14
2.2.10. Zagospodarowanie terenu - zieleni.....	15
2.2.11. Uporządkowanie terenu po robotach.....	15
2.2.12. Dokumentacja powykonawcza odbiorowa.....	16
2.3. <i>Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych</i>	16
2.3.1. Roboty ziemne.....	16
2.3.2. Dostawa i montaż urządzeń placu zabaw wraz z fundamentowaniem.....	16
2.3.3. Wykonanie nawierzchni bezpiecznej z piasku	17
2.3.4. Wykonanie nawierzchni bezpiecznej z poliuretanu	17
2.3.5. Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej.....	17
2.3.6. Dostawa i montaż ogrodzenia	17
2.3.7. Dostawa i montaż elementów małej architektury	18
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	19
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	19

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Przedmiot zamówienia: Dopuszczenie placu zabaw w urządzenia zabawowe przy ul. Chopina 16 w Płocku w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Tereny zielone i parki rekreacyjne”.

Zamawiający: Gmina Płock

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	19
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	19
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	20
4.1. Kopia mapy zasadniczej	20
4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych	20
4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków	20
4.4. Inwentaryzacja zieleni	21
4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.....	21
4.6. Uciążliwości	21
4.7. Inwentaryzacja stanu istniejącego	21
4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci oraz dróg	21
4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem	21
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	22
Rysunek 1 – Inwentaryzacja stanu istniejącego	23
Rysunek 2 – Koncepcja stanu nowego	24
Rysunek 3 – Przekroje poprzeczne nowych nawierzchni	25
Rysunek 4 – Nowe ogrodzenie	26
IV. ZAŁĄCZNIKI	27
Załącznik nr 1 – Kopia mapy zasadniczej	28
Załącznik nr 2 – Istniejące elementy zagospodarowania – widok	29
Załącznik nr 3 – Zestaw zabawowy nowy – widok i parametry	35
Załącznik nr 4 – Sprężynowiec „Skuter” nowy – widok i parametry	36
Załącznik nr 5 – Sprężynowiec „Wesoła Krówka” nowy – widok i parametry.....	37
Załącznik nr 6 – Huśtawka kombinowana – widok i parametry	38
Załącznik nr 7 – Karuzela integracyjna – widok i parametry	39
Załącznik nr 8 – Tablica informacyjna – widok i parametry	40
V. WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI (WKI)	41

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Przedmiot zamówienia: Doposażenie placu zabaw w urządzenia zabawowe przy ul. Chopina 16 w Płocku w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Tereny zielone i parki rekreacyjne”.

Zamawiający: Gmina Płock

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. „Tereny zielone i parki rekreacyjne” polegającego na doposażeniu placu zabaw w urządzenia zabawowe przy ul. Chopina 16 w Płocku, na działce o nr ewid. 95/6, obręb 7 – Działki.

Zakres rzeczowy obejmuje:

- 1) doposażenie istniejącego placu zabaw w nowe urządzenia takie jak:
 - zestaw zabawowy (przykładowe wyposażenie: zjeżdżalnia spiralna tunelowa, pomost linowy ruchomy, ścianka wspinaczkowa, wieżyczka, przepłotnia pajęczyna, zjeżdżalnia głęboka) - 1 sztuka;
 - zabawki bujane na sprężynie - 2 sztuki;
 - huśtawka kombinowana (w tym „bocianie gniazdo”) - 1 sztuka;
 - karuzela integracyjna (m. in. dla dzieci niepełnosprawnych) - 1 sztuka;
- 2) zaprojektowanie i wykonanie nowej nawierzchni z piasku;
- 3) doposażenie istniejącego placu zabaw w nowe elementy małej architektury takie jak:
 - ławki bez oparc - 2szt;
 - kosze na odpady - 2szt;
 - stojaki na rowery – 2 szt;
- 4) zaprojektowanie i wykonanie ogrodzenia całego placu zabaw z furtkami o wysokości nie niższej niż 1 m.

Administratorem tego placu jest Wydział Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Płocka. Planowana inwestycja będzie przeznaczona do użytku publicznego. Korzystanie z obiektu będzie nieodpłatne.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

1.1.1. Opis stanu nowego

Po wykonaniu zakresu robót określonego w punkcie 1.1.3. niniejszego opracowania, istniejący plac zabaw będzie doposażony w nowe urządzenia zabawowe oraz elementy małej architektury. Cały teren placu zostanie ogrodzony. W ogrodzeniu zostaną umieszczone 3 furtki, po 1 z każdej strony placu zabaw dostępnej z otaczających go chodników. W strefach bezpiecznych urządzeń przeznaczonych dla dzieci niepełnosprawnych, tj. do karuzeli integracyjnej i huśtawki kombinowanej z siedziskiem „bocianie gniazdo”, zostanie wykonana nawierzchnia z poliuretanu. Dojścia do tych urządzeń zostaną połączone z chodnikami otaczającymi plac w sposób zapewniający bezprogowe przejście i przejazd umożliwiający łatwy dostęp dla osób o różnym stopniu niepełnosprawności, w tym dla dzieci poruszających się na wózkach

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Przedmiot zamówienia: Dopuszczenie placu zabaw w urządzenia zabawowe przy ul. Chopina 16 w Płocku w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Tereny zielone i parki rekreacyjne”.

Zamawiający: Gmina Płock

inwalidzkich. Na pozostałej powierzchni placu zostanie wykonana nowa nawierzchnia bezpieczna piaszczysta.

ZESTAWIENIE NOWYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Nowe urządzenia placu zabaw:

- 1) zestaw zabawowy - 1 sztuka;
- 2) zabawki bujane na sprężynie - 2 sztuki;
- 3) huśtawka kombinowana - 1 sztuka;
- 4) karuzela integracyjna - 1 sztuka.

Nowe elementy małej architektury:

- 1) ławki betonowe bez oparcia - 2 sztuki;
- 2) kosze na odpady metalowe - 2 sztuki;
- 3) stojaki na rowery - 2 sztuki.

Nowe nawierzchnie

- 1) Nawierzchnia z piasku - zostanie wykonana na większości powierzchni nowego placu zabaw w obrębie ogrodzenia z wyłączeniem nawierzchni poliuretanowej oraz nawierzchni z kostki zaprojektowanej na placu.
- 2) Nawierzchnia z poliuretanu - zostanie wykonana w strefach bezpiecznych urządzeń zabawowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, tj. karuzeli integracyjnej i huśtawki kombinowanej z siedziskiem „bocianie gniazdo”. Strefa nowej nawierzchni poliuretanowej zostanie wyznaczona za pomocą obrzeży betonowych.
- 3) Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej z fazą - zostanie wykonana:
 - od strony wschodniej w miejscu wyraźnie wydeptanej ścieżki, wskazującej sposób komunikacji pieszej pomiędzy parkingiem przy ul. Chopina a istniejącymi chodnikami otaczającymi plac zabaw (poza ogrodzeniem placu),
 - od strony zachodniej – jako dojście istniejącego chodnika otaczającego plac do nawierzchni poliuretanowej znajdującej się w strefie bezpiecznej huśtawki kombinowanej z siedziskiem „bocianie gniazdo”,
 - od strony południowej – jako wejście na plac zabaw i dojście do ławek zlokalizowanych na placu zabaw, za ogrodzeniem.

Koncepcja nowego stanu została pokazana na rysunku nr 2 zawartym w części III niniejszego opracowania.

1.1.2. Bilans powierzchni nowego placu zabaw

Lp.	Nazwa	Powierzchnia [m2]
1.	Nawierzchnia placu zabaw z piasku	ok. 784,20
2.	Nawierzchnia placu zabaw z poliuretanu	ok. 80,50
3.	Nawierzchnia placu zabaw z kostki brukowej z fazą	ok. 15,30
4.	Teren nowego placu zabaw łącznie	ok. 880 m2

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Przedmiot zamówienia: Dopuszczenie placu zabaw w urządzenia zabawowe przy ul. Chopina 16 w Płocku w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Tereny zielone i parki rekreacyjne”.

Zamawiający: Gmina Płock

1.1.3. Szczegółowy zakres robót przewidzianych do wykonania

PROJEKTOWANIE:

- 1) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych map, oświadczeń, uzgodnień, opinii itp. oraz geodezyjnym wytyczeniem obiektów w terenie.
- 2) Uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu właściwego organu architektoniczno-budowlanego do wykonania zamierzenia budowlanego.

ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE:

- 3) Wygradzenie i oznakowanie terenu budowy.
- 4) Wykonanie zaplecza budowy.
- 5) Uzyskanie niezbędnych pozwoleń i decyzji na potrzeby transportu materiałów i wykonania robót (w razie konieczności).
- 6) Zaprojektowanie i wykonanie tymczasowej organizacji ruchu (w razie konieczności).
- 7) Obsługa geodezyjna robót.

ROBOTY DEMONTAŻOWE:

- 8) Demontaż istniejących urządzeń placu zabaw wraz z wywozem i utylizacją (huśtawka wahadłowa podwójna, bujak na sprężynie „Gepard”, huśtawka wagowa „Koniki”, urządzenie do wspinania się „Komin”, karuzela okrągła z siedziskiem, stół do ping-ponga) – 6 szt.
- 9) Demontaż istniejącego ogrodzenia i furki piaskownicy wraz z transportem w miejsce wskazane przez administratora placu – 28 mb.
- 10) Demontaż istniejącej tablicy z regulaminem w celu montażu w nowej lokalizacji – 1 kpl.

ROBOTY BUDOWLANE:

- 11) Renowacja urządzeń pozostawionych w tej samej lokalizacji (domek z tablicą, piaskownica) – 1 kpl (2szt).
- 12) Malowanie istniejących ławek – 4 szt.
- 13) Montaż tablicy z regulaminem w nowej lokalizacji – 1 kpl.
- 14) Dostawa i montaż zestawu zabawowego wraz z fundamentowaniem – 1 kpl.
- 15) Dostawa i montaż sprężynowca „Skuter” wraz z fundamentowaniem – 1 kpl.
- 16) Dostawa i montaż sprężynowca „Wesoła Krówka” wraz z fundamentowaniem – 1 kpl.
- 17) Dostawa i montaż huśtawki kombinowanej wraz z fundamentowaniem – 1 kpl.
- 18) Dostawa i montaż karuzeli integracyjnej wraz z fundamentowaniem – 1 kpl.
- 19) Dostawa i montaż ogrodzenia placu zabaw wraz z fundamentowaniem – 130 mb.
- 20) Dostawa i montaż furtek ogrodzenia placu zabaw wraz z fundamentowaniem – 3 szt.
- 21) Wykonanie nawierzchni bezpiecznej z piasku o gr. 30 cm wraz z obrzeżami 8x30cm w obrębie ogrodzenia placu zabaw z wyłączeniem miejsc, w których przewidziano wykonanie nawierzchni poliuretanowej – 799,50 m².
- 22) Wykonanie nawierzchni bezpiecznej z poliuretanu o gr. 4 cm wraz z podbudową i obrzeżami 8x30cm – 80,50 m².
- 23) Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej z fazą o gr. 6cm wraz z podbudową i z obrzeżami 6x20cm – 43,50 m².
- 24) Dostawa i montaż ławek bez oparcia wraz z fundamentowaniem – 2 szt.
- 25) Dostawa i montaż koszy na odpady wraz z fundamentowaniem – 2 szt.
- 26) Dostawa i montaż stojaków na rowery (1 stojak na 2 rowery) – 2 szt.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Przedmiot zamówienia: Dopuszczenie placu zabaw w urządzenia zabawowe przy ul. Chopina 16 w Płocku w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Tereny zielone i parki rekreacyjne”.

Zamawiający: Gmina Płock

ZIELEŃ:

- 27) Odtworzenie trawnika w miejscach zniszczonych podczas prowadzenia robót – 387,50 m².
- 28) Przycięcie drzew – 2 szt.

ROBOTY TOWARZYSZĄCE:

- 29) Usunięcie kolizji sieci powstałej podczas prowadzenia robót (w razie konieczności).
- 30) Uporządkowanie terenu po robotach, likwidacja zaplecza budowy, likwidacja tymczasowego oznakowania (jeśli było wykonane) oraz odtworzenie elementów zagospodarowania zniszczonych podczas prowadzenia robót.
- 31) Wywóz i utylizacja ziemi z wykopów.
- 32) Wywóz i utylizacja odpadów wytworzonych podczas prowadzenia robót budowlanych oraz wykonywania prac związanych z zielenią.

DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA:

- 33) Wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z geodezyjną inwentaryzacją.

PIELĘGNACJA ZIELENI:

- 34) Pielęgnacja odtworzonych trawników – 387,50 m².

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.2.1. Opis i ocena stanu istniejącego

Plac zabaw podlegający doposażeniu w ramach przedmiotu zamówienia nie jest ogrodzony. Teren jest gruntowy, bez nawierzchni utwardzonych. Pod urządzeniami placu zabaw znajduje się piasek. Na pozostałym obszarze rośnie trawa. Plac zabaw posiada tablicę regulaminową.

Teren ten ma kształt trapezu. Od strony zachodniej teren ograniczony jest chodnikiem z kostki brukowej o szerokości 1,25m prowadzącym z parkingu wzdłuż ul. Chopina do bloku pod adresem ul. Chopina 16. Od strony południowej, wzdłuż tego bloku, znajduje się chodnik z kostki brukowej o szerokości 2,5m. Od strony wschodniej znajduje się przedept trawy wskazujący na sposób poruszania się mieszkańców.

Od strony północnej plac zabaw sąsiaduje z parkingiem wzdłuż ul. Chopina. Plac zabaw oddziela od parkingu pas zieleni, w którym obecnie znajduje się żywopłot o wysokości około 1m, kilkuletnie drzewa o wysokości około 4 m oraz ciąg krzewów rosnących wzdłuż jednej linii.

Obecnie można uznać, że plac zabaw zlokalizowany jest zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 r.*, tj. znajduje się w odległości co najmniej 10 m od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, od miejsc gromadzenia odpadów oraz od stanowisk postojowych dla samochodów. Ponadto plac zabaw jest nasłoneczniony przez co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy, w godzinach od 10.00 do 16.00.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Przedmiot zamówienia: Doposażenie placu zabaw w urządzenia zabawowe przy ul. Chopina 16 w Płocku w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Tereny zielone i parki rekreacyjne”.

Zamawiający: Gmina Płock

Można tak stwierdzić, ponieważ od strony parkingu i bloku sąsiadujących z placem brak jest wyraźnej granicy placu zabaw (brak ogrodzenia), a urządzenia zabawowe znajdują się w odległości większej niż 10m od krawężnika parkingu i od okien bloku. Aby plac zabaw nadal był zlokalizowany zgodnie z w/w warunkami należy nowe ogrodzenie zamontować w odległości nie mniejszej niż 10m od krawężnika parkingu wzdłuż ul. Chopina i od okien bloku pod adresem ul. Chopina 16.

Istniejące wyposażenie placu zabaw

- 1) huśtawka wahadłowa podwójna – 1 sztuka;
- 2) domek do zabawy z tablicą – 1 sztuka;
- 3) urządzenie do wspinania się Komin – 1 sztuka;
- 4) piaskownica – 1 sztuka;
- 5) karuzela w kształcie koła z siedziskiem – 1 sztuka;
- 6) huśtawka wagowa Koniki – 1 sztuka;
- 7) bujak na sprężynie Gepard – 1 sztuka;
- 8) stół do ping-ponga – 1 sztuka;
- 9) regulamin.

Urządzenia wykonane są głównie z drewna. Jedynie karuzela w kształcie koła ma konstrukcję metalową, ale siedzisko również jest drewniane. Większość urządzeń jest oznakowana tabliczkami znamionowymi określającymi producenta i rok produkcji oraz normy zgodnie, z którymi zostały wykonane (brak tabliczki tylko na karuzeli). Z tabliczek znamionowych wynika, że urządzenia zostały wyprodukowane i zamontowane w 2001 r.

Urządzenia takie jak: huśtawka wahadłowa podwójna, urządzenie do wspinania się Komin i huśtawka wagowa Koniki – wykonane są z drewna litego bezrdzeniowego. Posiadają liczne, bardzo głębokie pęknięcia wzdłuż włókien, przez co ich konstrukcja stała się niestabilna.

Bujak na sprężynie Gepard – wykonany jest z drewna klejonego warstwowo. Posiada liczne, bardzo głębokie rozwarstwienia i ubytki wierzchnich warstw drewnianych, co powoduje osłabienie ich konstrukcji. Ponadto ubytki wierzchnich warstw drewnianych stwarzają niebezpieczeństwo wejścia drzazgi drewnianej w ciało dziecka.

Karuzela w kształcie koła z siedziskiem – konstrukcja wykonana jest ze stalowych rur, które są powyginane w różne strony. Siedzisko i kółko do kręcenia wykonane są z drewna klejonego warstwowo. Siedzisko posiada liczne, głębokie rozwarstwienia, a miejscami wierzchnia warstwa drewna jest wytarta tworząc wgłębienia. Ponadto cała konstrukcja jest niestabilna.

Stan techniczny w/w urządzeń placu zabaw jest zły. Nie należy ich pozostawiać do dalszego użytkowania.

Urządzenie „domek do zabawy z tablicą” oraz piaskownica, pomimo konstrukcji wykonanej również z drewna, nie uległy tak znacznemu zniszczeniu jak poprzednie urządzenia. Dlatego można je pozostawić na placu do dalszego użytkowania. Urządzenia te należy pozostawić w swojej dotychczasowej lokalizacji po to, żeby podczas demontażu ich konstrukcja nie została naruszona i nie uległy zniszczeniu. Urządzenia te należy poddać renowacji.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Przedmiot zamówienia: Dopuszczenie placu zabaw w urządzeniu zabawowe przy ul. Chopina 16 w Płocku w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Tereny zielone i parki rekreacyjne”.

Zamawiający: Gmina Płock

Stół do ping-ponga – wykonany z betonu. Błat stołu obramowany ramą kątownika stalowego, siatka wykonana z blachy stalowej. Urządzenie znajduje się ogólnie w dobrym stanie technicznym. Błat betonowy posiada niewielkie odpryski z powodu ubytków kamyczków, które zostały użyte do wykonania betonu. Stół należy pozostawić w swojej dotychczasowej lokalizacji do dalszego użytkowania. Urządzenie należy poddać renowacji.

Również regulamin, który jest zawieszony na ramie z profili stalowych, nie uległ zniszczeniu – można pozostawić go do dalszego użytkowania.

Istniejące urządzenia do pozostawienia w tej samej lokalizacji

- 1) domek z tablicą - 1 sztuka,
- 2) piaskownica - 1 sztuka,

Uwaga! Istniejące urządzenia do pozostawienia w tej samej lokalizacji należy poddać renowacji. Elementy drewniane należy przetrzeć papierem ściernym i pomalować impregnatem w kolorach jak istniejące. Elementy daszków z tworzywa sztucznego i tablicę należy wyczyścić do uzyskania intensywnych kolorów.

Istniejące urządzenia do demontażu oraz zamontowania w nowej lokalizacji

- 1) tablica z regulaminem - 1 sztuka.

Istniejące elementy małej architektury

W pobliżu placu zabaw znajdują się następujące elementy małej architektury:

- a) ławki betonowe z oparciem – 4 sztuki (przy chodniku od strony północno-zachodniej - 2szt, przy przedpcie od strony wschodniej - 1szt i przy pasie zieleni od strony parkingu wzdłuż ul. Chopina - 1szt),
- b) kosze na odpady metalowe – 2 sztuki (przy ławce przy chodniku od strony północno-zachodniej - 1szt oraz na skrzyżowaniu przedpcie od strony wschodniej z chodnikiem wzdłuż bloku pod adresem ul. Chopina 16 - 1szt).

Ogólny stan techniczny istniejących elementów małej architektury jest dobry, dlatego należy pozostawić je do dalszego użytkowania.

Istniejące nawierzchnie na placu zabaw

- Nawierzchnia piaszczysta - ma nieregularny kształt i nierównomierną grubość. Może nie spełniać wymagań zawartych w normach PN-EN 1176 i PN-EN 1177 dotyczących nawierzchni bezpiecznej pod urządzenia zabawowe na placach zabaw. Brak wyraźnej granicy stref bezpiecznych istniejących urządzeń zabawowych. Ze względu na powyższe należy wykonać nowe nawierzchnie bezpieczne.

Istniejąca zielen

- Trawnik

Istniejący trawnik jest w dobrym stanie. Posiada wyraźnie wydeptaną ścieżkę, wskazującą sposób komunikacji pieszej pomiędzy istniejącym chodnikiem wzdłuż bloku przy ul. Chopina 16 a parkingiem. W tym miejscu należy wykonać chodniki z kostki brukowej betonowej.

- Drzewa

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Przedmiot zamówienia: Dopuszczenie placu zabaw w urządzenia zabawowe przy ul. Chopina 16 w Płocku w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Tereny zielone i parki rekreacyjne”.

Zamawiający: Gmina Płock

Na terenie placu znajdują się nowo posadzone kilkuletnie drzewa zlokalizowane na obrzeżach placu wzdłuż chodnika od strony północno-zachodniej oraz kilka drzew pomiędzy urządzeniami zabawowymi w pobliżu pasa zieleni od strony parkingu. Wszystkie drzewa są w bardzo dobrym stanie fitosanitarnym, dlatego należy je pozostawić.

Istniejąca infrastruktura podziemna

Na obszarze placu zabaw znajduje się podziemna sieć ciepłownicza doprowadzająca ciepło do okolicznych budynków, której gestorem jest Fortum Płock Sp. z o. o.

Istniejące chodniki sąsiadujące z przedmiotowym placem zabaw

Dwa chodniki znajdujące się przy placu zabaw są wykonane z kostki brukowej betonowej i są w dobrym stanie technicznym.

1.2.2. Bilans powierzchni istniejącego placu zabaw

Lp.	Nazwa	Rodzaj nawierzchni	Powierzchnia [m2]
1.	Nawierzchnia pod urządzeniami placu zabaw	Piasek	ok. 128 m2
2.	Pozostały teren	Trawa	ok. 370 m2
3.	Teren istniejącego placu zabaw łącznie	Trawa / Piasek	498 m2

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej

2.1.1. Zawartość dokumentacji projektowej

Kompletna dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- 1) projekt budowlany wraz z planem zagospodarowania terenu, przekrojami itp.;
- 2) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

Dokumentacja powinna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Dokumentacja powinna zawierać wszelkie niezbędne mapy, uzgodnienia, opinie, oświadczenia itp.

Wszystkie projektowane obiekty zostaną wytyczone w terenie przez uprawnionego geodetę.

2.1.2. Przekazanie dokumentacji projektowej

- 1) Wykonawca przekaze zamawiającemu 1 egzemplarz kompletnej dokumentacji projektowej w wersji papierowej w celu akceptacji.

Uwaga! Projektowane urządzenia i elementy zagospodarowania należy na etapie projektowania wytyczyć w terenie oraz sporządzić szkic przez uprawnionego geodetę. Szkic tyczenia należy przekazać zamawiającemu. W przypadku kolizji nowych urządzeń i elementów zagospodarowania z istniejącymi elementami zagospodarowania – należy zmienić lokalizację projektowanych obiektów wchodzących w kolizję.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Przedmiot zamówienia: Dopuszczenie placu zabaw w urządzenia zabawowe przy ul. Chopina 16 w Płocku w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Tereny zielone i parki rekreacyjne”.

Zamawiający: Gmina Płock

- 2) W przypadku braku uwag zamawiającego w ciągu 14 dni od przekazania kompletnej dokumentacji i szkiców tyczenia oraz wizji wytyczonych obiektów w terenie - należy uznać, że jest ona wykonana poprawnie. Wówczas wykonawca dokona zgłoszenia zamierzenia budowlanego do organu architektoniczno-budowlanego zgodnie z ustawą Prawo budowlane i uzyska zaświadczenie o braku sprzeciwu do wykonania tego zamierzenia.
- 3) W przypadku uwag zgłoszonych przez zamawiającego - najpóźniej w 14 dniu od daty przekazania dokumentacji i wytyczenia obiektów w terenie - wykonawca dokona poprawek i w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia uwag - ponownie przekaże zamawiającemu 1 egzemplarz poprawionej kompletnej dokumentacji projektowej w wersji papierowej w celu akceptacji.

2.1.3. Uzyskanie zaświadczenia od organu architektoniczno-budowlanego o braku sprzeciwu do wykonania zamierzenia budowlanego

- 1) Po uzyskaniu akceptacji zamawiającego, wykonawca dokona zgłoszenia zamierzenia budowlanego do organu architektoniczno-budowlanego zgodnie z ustawą Prawo budowlane i uzyska zaświadczenie o braku sprzeciwu do wykonania tego zamierzenia. Uwaga! Do wniosku o zgłoszenie zamierzenia budowlanego wykonawca dołączy odpowiednią ilość egzemplarzy dokumentacji projektowej wymaganej przez organ architektoniczno-budowlany. Przed złożeniem w/w wniosku wykonawca uzyska od zamawiającego pełnomocnictwo do załatwienia w/w sprawy.
- 2) Uzyskane zaświadczenie o braku sprzeciwu - wykonawca przekaże zamawiającemu wraz z kompletną dokumentacją projektową zatwierdzoną przez organ architektoniczno-budowlany (z pieczętą organu) w następujących ilościach:
I. w wersji papierowej:
 - a) projekt budowlany – 3 egzemplarze
(w tym: 1 egzemplarz oryginalnego projektu z pieczętami organu architektoniczno-budowlanego oraz 2 egzemplarze kolorowej kserokopii oryginalnego egzemplarza);
 - b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egzemplarze;
 - c) zaświadczenie o braku sprzeciwu do wykonania przedmiotowego zamierzenia budowlanego wydane przez organ architektoniczno-budowlany – 1 szt (oryginał);II. w wersji elektronicznej:
 - d) kolorowy skan w/w dokumentacji przekazanej w wersji papierowej (ze wszystkimi pieczętami, podpisami, mapami i uzgodnieniami oraz zaświadczeniem o braku sprzeciwu organu architektoniczno-budowlanego) – 1 płyta CD lub DVD.

2.1.4. Warunki odbioru dokumentacji projektowej

- 1) Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej tylko w przypadku, gdy będzie ona posiadała kompletną zawartość określoną w punkcie 2.1.1. oraz wymagane ilości określone w punkcie 2.1.3.
- 2) Odbiór dokumentacji projektowej przez zamawiającego zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym dokumentacji projektowej podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Przedmiot zamówienia: Dopuszczenie placu zabaw w urządzenia zabawowe przy ul. Chopina 16 w Płocku w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Tereny zielone i parki rekreacyjne”.

Zamawiający: Gmina Płock

2.1.5. Warunki płatności za opracowanie dokumentacji projektowej

- 1) Podstawą do wystawienia faktury przez wykonawcę za opracowanie dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji projektowej bez usterek podpisany przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy.
- 2) Termin płatności faktury – 30. dnia od daty otrzymania faktury przez zamawiającego.

2.2. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

2.2.1. Wymagania ogólne

- 1) Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności zgodnie z przepisami BHP i ppoż. oraz zgodnie z projektem zatwierdzonym przez organ architektoniczno-budowlany.
- 2) Należy zapewnić kierownika budowy z uprawnieniami o specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który będzie pełnił obowiązki określone w ustawie Prawo budowlane. Zamawiający dopuszcza kierownika z uprawnieniami w ograniczonym zakresie.

2.2.2. Przygotowanie terenu

- 1) Teren robót należy wygrodzić i oznakować w celu zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych.
- 2) Na terenie robót należy ustawić tablicę budowy oraz tablicę informacyjną Urzędu Miasta Płocka wg wzoru stanowiącego załącznik nr 16 do niniejszego opracowania.
- 3) Na terenie robót należy zorganizować zaplecze, które należy wyposażać w media niezbędne do realizacji robót takie jak prąd, woda, kabina WC itp. Należy zapewnić odpowiednie miejsca do składowania materiałów zgodnie z wytycznymi producentów oraz odpowiednie pojemniki na odpady.

2.2.3. Uzyskanie niezbędnych pozwoleń i decyzji na potrzeby transportu materiałów i wykonania robót wraz z zaprojektowaniem i wykonaniem tymczasowej organizacji ruchu

Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać wszelkie pozwolenia i decyzje związane z transportem materiałów potrzebnych do wykonania robót, dotyczące np. korzystania z dróg przez samochody ciężarowe, dzierżawy działek na potrzeby zaplecza budowy itp. W razie konieczności należy wykonać projekt tymczasowej organizacji ruchu oraz uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia, a następnie należy zakupić i zamontować oznakowanie określone w w/w projekcie. W razie potrzeby należy uzyskać niezbędne zgody od spółdzielni itp.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Przedmiot zamówienia: Dopuszczenie placu zabaw w urządzenia zabawowe przy ul. Chopina 16 w Płocku w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Tereny zielone i parki rekreacyjne”.

Zamawiający: Gmina Płock

2.2.4. Dostawa i montaż urządzeń zabawowych wraz z fundamentowaniem

Nowe urządzenia zabawowe należy wykonać o parametrach określonych w załącznikach nr 6, 7 i 8 do niniejszego opracowania. Konstrukcję urządzeń należy wykonać ze stali czarnej, ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo. Siedziska należy wykonać z HDPE odpornego na warunki atmosferyczne. Karuzelę integracyjną należy wykonać: stelaż stalowy i łączniki – ze stali nierdzewnej, podest – z płyty HPL, ławeczki i bramki – z płyty HDPE. Urządzenia muszą być wykonane zgodnie z normami z grupy PN-EN 1176 aktualnymi na dzień wykonania robót budowlanych oraz muszą posiadać certyfikat zgodności z tą normą. Na każdym urządzeniu należy umieścić tabliczkę znamionową zawierającą nazwę producenta, symbol urządzenia, rok produkcji oraz normę, zgodnie z którą zostało ono wykonane. Kolorystykę należy uzgodnić z Zespołem ds. Estetyzacji Miasta.

Montaż urządzeń należy wykonać zgodnie z instrukcjami producenta urządzeń. Fundament należy wykonać około 30 cm poniżej poziomu docelowej nawierzchni z piasku i około 4 cm poniżej poziomu docelowej nawierzchni z poliuretanu.

Uwaga! Fundamentów nowych urządzeń nie wolno lokalizować na istniejących sieciach.

2.2.5. Wykonanie nawierzchni bezpiecznej z piasku

Nawierzchnia z piasku musi spełniać wymagania norm PN-EN 1176 i PN-EN 1177 oraz być dostosowana do krytycznej wysokości upadku HIC określonej dla każdego z urządzeń zabawowych, przy których zostanie zaprojektowany ten rodzaj nawierzchni. Wypełnienie musi stanowić kruszywo naturalne kwarcowe o frakcji od 2-8mm, płukane i przesiewane oraz przebadane pod kątem zawartości szkodliwych. Kruszywo musi posiadać atest PZH. Grubość warstwy nawierzchni z piasku musi wynosić co najmniej 30cm. Nawierzchnię z piasku należy odseparować od gruntu rodzimego warstwą geowłókniny separacyjno-filtracyjnej układanej na zakład. Geowłóknina musi spełniać wymagania normy PN-EN ISO 10318.

2.2.6. Wykonanie nawierzchni bezpiecznej z poliuretanu

Nawierzchnia poliuretanowa musi spełniać wymagania norm PN-EN 1176 i PN-EN 1177 oraz być dostosowana do krytycznej wysokości upadku HIC określonej dla każdego z urządzeń zabawowych, przy których zostanie zaprojektowany ten rodzaj nawierzchni. Wierzchnią warstwę należy wykonać z EPDM, a warstwę podkładową - z SBR. Szczegóły określono na rysunku nr 3 zawartym w części III niniejszego opracowania. Nawierzchnię z poliuretanu należy odseparować od gruntu rodzimego warstwą geowłókniny separacyjno-filtracyjnej układanej na zakład. Geowłóknina musi spełniać wymagania normy PN-EN ISO 10318.

2.2.7. Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej

Nowe alejki z kostki należy ujednolicić z istniejącymi chodnikami, otaczającymi teren będący przedmiotem opracowania. Chodniki te są wykonane z kostki brukowej betonowej z fazą w kolorze szarym, obramowane obrzeżami w kolorze szarym. Zatem nową nawierzchnię z kostki wraz z obrzeżami należy wykonać w takich samych kolorach. Kolorystykę należy uzgodnić z

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Przedmiot zamówienia: Dopuszczenie placu zabaw w urządzenia zabawowe przy ul. Chopina 16 w Płocku w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Tereny zielone i parki rekreacyjne”.

Zamawiający: Gmina Płock

Zespołem ds. Estetyzacji Miasta. Kostka brukowa betonowa z fazą musi spełniać wymagania normy PN-EN 1338. Szczegóły wykonania nawierzchni chodnika określono na rysunku nr 3 zawartym w części III niniejszego opracowania. Nawierzchnię należy ułożyć wg wzoru pokazanego na zdjęciu nr 1 poniżej.

Zdjęcie nr 1. Wzór ułożenia nawierzchni z kostki.



2.2.8. Dostawa i montaż ogrodzenia wraz z fundamentowaniem

Ogrodzenie należy wykonać z profili stalowych ze stali czarnej o gatunku S235JR, ocynkowanych ogniowo zgodnie z normą EN-ISO 1461 i malowanych proszkowo zgodnie z normą EN-ISO 12944-5. Profile łączone ze sobą poprzez spawanie. Szczegóły wykonania ogrodzenia określono na rysunku nr 4 zawartym w części III niniejszego opracowania. Kolor ogrodzenia - zielony RAL 6005. Kolorystykę należy uzgodnić z Zespołem ds. Estetyzacji Miasta. Słupki należy zamontować poprzez zabetonowanie.

2.2.9. Dostawa i montaż elementów małej architektury wraz z fundamentowaniem

Ławki bez oparcia – betonowo-drewniane. Wygląd, wymiary i kolorystykę należy zastosować jak istniejące. Ławki muszą posiadać minimalną długość 1,80 m, wysokość 45 cm i szerokość siedziska 40 cm. Kolorystykę należy uzgodnić z Zespołem ds. Estetyzacji Miasta.



Ławki muszą być wykonane zgodnie z normą PN-EN 1176-1 pt. „Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnia - Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań”.

Nogi ławek – należy wykonać z betonu architektonicznego o gładkiej strukturze, o klasie wytrzymałości minimum C30/37, odpornego na cykle zamrażania/odmrażania bez udziału soli odładzających (mrozoodporność F150).

Siedzisko – należy wykonać z listew wyciętych z twardego drewna dębowego, akacjowego lub jesionowego, dwukrotnie impregnowanych ciśnieniowo preparatem zabezpieczającym przed ingerencją owadów, wpływem wilgoci, szkodliwych warunków pogodowych, sinizną i grzybami, a następnie szlifowanych i trzykrotnie malowanych lakierobejcą odporną na promieniowanie UV. Mocowanie należy wykonać za pomocą śrub ze stali nierdzewnej.

Montaż – ustawić na kostce brukowej. Ze względu na ich duży ciężar, ławki można ustawić w docelowych miejscach bez konieczności wykonywania fundamentów i kotwienia.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Przedmiot zamówienia: Dopuszczenie placu zabaw w urządzenia zabawowe przy ul. Chopina 16 w Płocku w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Tereny zielone i parki rekreacyjne”.

Zamawiający: Gmina Płock

Kosze na odpady – metalowe. Kosze muszą posiadać minimalną pojemność 30 l. Materiał, z którego należy wykonać kosze - stal ocynkowana, malowana proszkowo. Kolorystykę należy uzgodnić z Zespołem ds. Estetyzacji Miasta. Kosze muszą być wykonane zgodnie z normą PN-EN 1176-1 pt. „Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnia - Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań”.



Montaż – poprzez zabetonowanie przedłużonej rury stanowiącej słupek kosza.

Stojaki na rowery – metalowe. Stojaki muszą posiadać minimalną długość 85cm, wysokość 80cm i grubość 4cm. Materiał, z którego należy wykonać stojaki - stal ocynkowana, malowana proszkowo. Kolorystykę należy uzgodnić z Zespołem ds. Estetyzacji Miasta. Stojaki muszą być wykonane zgodnie z normą PN-EN 1176-1 pt. „Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnia - Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań”.



Montaż – poprzez zabetonowanie przedłużonych rur stanowiących słupki

stojaków.

Fundamenty wszystkich w/w koszy na odpady i stojaków na rowery należy wykonać około 10cm poniżej poziomu terenu. Wierzch fundamentów należy przykryć ziemią z wykopów, na którą należy nasypać czarną ziemię i posiać trawę.

2.2.10. Zagospodarowanie terenu - zielen

Istniejące młode drzewka posadzone na terenie placu zabaw należy pozostawić. Prace należy prowadzić w taki sposób, aby nie uszkodzić istniejących drzewek.

Odtworzenie i pielęgnacja istniejących trawników:

- 1) W miejscu poza wybudowanym ogrodzeniem placu zabaw należy rozsypać i rozgarnąć grabiami ziemię zgromadzoną na odkładzie podczas wykonania wykopów, a następnie nasypać czarnej ziemi, uwałować i wysiać trawę.
- 2) W miejscach zniszczonych podczas prowadzenia robót ziemię należy przekopać na głębokość szpadla, przegrabić, a następnie należy nasypać warstwę czarnej ziemi, uwałować i wysiać trawę.
- 3) Grubość warstwy czarnej ziemi powinna wynosić co najmniej 5 cm.
- 4) Nowe trawniki należy regularnie podlewać, nawozić i kosić w planowanym okresie pielęgnacji. W przypadku niewyrośnięcia trawy – należy powtórzyć jej wysiew.

2.2.11. Uporządkowanie terenu po robotach

Po wykonaniu robót należy:

- 1) uporządkować teren i przywrócić do stanu pierwotnego;
- 2) odtworzyć trawnik w miejscu montażu nowych urządzeń siłowni, ławek i koszy na odpady;
- 3) odtworzyć trawnik w miejscach zniszczonych podczas prowadzenia robót (w razie konieczności);
- 4) zlikwidować zaplecze budowy;
- 5) zlikwidować oznakowanie tymczasowe (jeśli było wykonane);
- 6) wywieźć i zutylizować odpady (karty przekazania odpadów należy przekazać zamawiającemu).

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Przedmiot zamówienia: Dopuszczenie placu zabaw w urządzenia zabawowe przy ul. Chopina 16 w Płocku w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Tereny zielone i parki rekreacyjne”.

Zamawiający: Gmina Płock

2.2.12. Dokumentacja powykonawcza odbiorowa

Dokumentacja powykonawcza odbiorowa powinna zawierać:

- 1) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z pieczęcią Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (ODGiK) potwierdzającą wniesienie zinwentaryzowanych obiektów do państwowego zasobu geodezyjnego.
- 2) dokumentację powykonawczą sporządzoną na projekcie budowlanym;
- 3) dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i urządzeń (tj. deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, atesty, oceny techniczne itp.).

Kompletną dokumentację powykonawczą odbiorową należy przekazać zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz na płycie CD lub DVD.

2.3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

2.3.1. Roboty ziemne

- 1) Wykopy można wykonać ręcznie lub mechanicznie.
- 2) Wykopy powinny być wykonywane w takim okresie, żeby po ich zakończeniu można było przystąpić natychmiast do wykonania fundamentów i szybko zlikwidować wykopy przez ich zasypanie.
- 3) Ziemię z wykopów należy wykorzystać w miejscu wykonywania robót bez wywozu.
- 4) Zasypkę fundamentów należy wykonywać ziemią z wykopów.
- 5) Piasek z likwidowanej nawierzchni bezpiecznej należy wywieźć i zutylizować.

2.3.2. Dostawa i montaż urządzeń placu zabaw wraz z fundamentowaniem

- 1) Nowe urządzenia muszą posiadać poniższe dokumenty potwierdzające ich jakość:
 - karta techniczna oferowanego urządzenia określająca jego parametry, potwierdzona przez producenta za zgodność z oryginałem,
 - deklaracja właściwości użytkowych wydana dla każdego z urządzeń, potwierdzona przez producenta za zgodność z oryginałem,
 - certyfikat zgodności z grupą norm PN-EN 1176 aktualnymi na dzień wykonania robót.
- 2) Powyższe dokumenty należy przed wbudowaniem urządzeń przekazać zamawiającemu w celu akceptacji.
- 3) Montaż urządzeń można rozpocząć dopiero po uzyskaniu akceptacji zamawiającego. Wykonanie montażu bez akceptacji zamawiającego może skutkować koniecznością demontażu niewłaściwych urządzeń przez wykonawcę oraz ponownego montażu prawidłowych urządzeń.
- 4) Fundamenty oraz montaż urządzeń należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta. Na wbudowane materiały (beton, kotwy itp.) należy przekazać zamawiającemu dokumenty potwierdzające ich jakość, tj. deklaracje właściwości użytkowych, oceny techniczne, atesty itp.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Przedmiot zamówienia: Dopuszczenie placu zabaw w urządzenia zabawowe przy ul. Chopina 16 w Płocku w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Tereny zielone i parki rekreacyjne”.

Zamawiający: Gmina Płock

2.3.3. Wykonanie nawierzchni bezpiecznej z piasku

- 1) Kruszywo do wykonania nawierzchni z piasku musi posiadać poniższe dokumenty potwierdzające jej jakość:
 - raport z badania tzw. „krzywej przesiewu”
 - atest PZH
- 2) Kruszywo należy wsypać po ustawieniu obrzeży i ogrodzenia placu w sposób ręczny lub mechaniczny.
- 3) Geowłóknina musi posiadać deklarację właściwości użytkowych określającą jej parametry techniczne oraz potwierdzającą zgodność z normą.

2.3.4. Wykonanie nawierzchni bezpiecznej z poliuretanu

- 1) Nawierzchnia musi posiadać poniższe dokumenty potwierdzające jej jakość:
 - rekomendacja techniczna oferowanego systemu nawierzchni poliuretanowej określająca jej parametry, potwierdzona przez producenta za zgodność z oryginałem,
 - atest PZH dla tej nawierzchni, potwierdzony przez producenta za zgodność z oryginałem,
 - autoryzacja producenta nawierzchni poliuretanowej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem okresu gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię.
- 2) Montaż nawierzchni należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta.
- 3) Geowłóknina musi posiadać deklarację właściwości użytkowych określającą jej parametry techniczne oraz potwierdzającą zgodność z normą.

2.3.5. Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej

- 1) Kostka brukowa betonowa oraz obrzeża muszą posiadać deklarację właściwości użytkowych, potwierdzającą jakość i parametry tych materiałów.
- 2) Beton i podsypka cementowo-piaskowa muszą posiadać deklarację właściwości użytkowych, potwierdzającą jakość i parametry tych materiałów.
- 3) Montaż nawierzchni należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta.

2.3.6. Dostawa i montaż ogrodzenia

- 1) Nowe ogrodzenie musi posiadać poniższe dokumenty potwierdzające jego jakość:
 - karta techniczna oferowanego ogrodzenia określająca jego parametry i wygląd,
 - deklaracja właściwości użytkowych potwierdzająca zgodność z normą, na podstawie której zostało wykonane,
- 2) Powyższe dokumenty należy przed wbudowaniem urządzeń przekazać zamawiającemu w celu akceptacji.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Przedmiot zamówienia: Dopuszczenie placu zabaw w urządzenia zabawowe przy ul. Chopina 16 w Płocku w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Tereny zielone i parki rekreacyjne”.

Zamawiający: Gmina Płock

- 3) Montaż ogrodzenia można rozpocząć dopiero po uzyskaniu akceptacji zamawiającego. Wykonanie montażu bez akceptacji zamawiającego może skutkować koniecznością demontażu niewłaściwych urządzeń przez wykonawcę oraz ponownego montażu prawidłowych urządzeń.
- 4) Fundamenty oraz montaż urządzeń należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta. Na wbudowane materiały (beton, kotwy itp.) należy przekazać zamawiającemu dokumenty potwierdzające ich jakość, tj, deklaracje właściwości użytkowych, oceny techniczne, atesty itp.

2.3.7. Dostawa i montaż elementów małej architektury

- 1) Nowe elementy małej architektury muszą posiadać poniższe dokumenty potwierdzające ich jakość:
 - karta techniczna oferowanego elementu małej architektury określająca jego parametry, potwierdzona przez producenta za zgodność z oryginałem,
 - deklaracja właściwości użytkowych wydana dla ławek, potwierdzająca zgodność z normami, zgodnie z którymi zostały wyprodukowane, potwierdzona przez producenta za zgodność z oryginałem,
 - deklaracja właściwości użytkowych wydana dla koszy na odpady, potwierdzająca zgodność z normami, zgodnie z którymi zostały wyprodukowane, potwierdzona przez producenta za zgodność z oryginałem.
- 2) Montaż urządzeń należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Przedmiot zamówienia: Dopuszczenie placu zabaw w urządzenia zabawowe przy ul. Chopina 16 w Płocku w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Tereny zielone i parki rekreacyjne”.

Zamawiający: Gmina Płock

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Zamierzenie budowlane nie narusza odrębnych przepisów wynikających np. z warunków technicznych stosowanych przez zarządcę sieci zlokalizowanych na przedmiotowym terenie. W razie konieczności - wykonawca we własnym zakresie uzyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający jest właścicielem nieruchomości o nr ewid. 95/6, obręb 7 – Działki. Oświadczenie o prawie do dysponowania w/w nieruchomością na cele budowlane zostanie wydane przez właściwą komórkę organizacyjną Urzędu Miasta Płocka na wniosek złożony przez wykonawcę.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- 1) Ustawa z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane
- 2) Ustawa z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych
- 3) Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych
- 4) Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach
- 5) Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody
- 6) Ustawa z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska
- 7) Ustawa z dnia 26.06.1974 r. - Kodeks pracy
- 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 9) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa Ministra Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- 10) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa Ministra Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych
- 11) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- 12) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- 13) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa Ministra w sprawie wzorów: wniosku Ministra pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy Ministra

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Przedmiot zamówienia: Dopuszczenie placu zabaw w urządzeniu zabawowe przy ul. Chopina 16 w Płocku w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Tereny zielone i parki rekreacyjne”.

Zamawiający: Gmina Płock

przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinne, oświadczenia Ministra posiadającym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji Ministra pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę

- 14) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- 15) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995 r. w sprawie rodzajów zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych w budownictwie
- 16) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- 17) Zarządzenie Nr 409/2015 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 13 marca 2015 roku w sprawie: wprowadzania zasad opracowywania, opiniowania i uzgadniania koncepcji oraz projektów związanych z terenami zieleni na obszarze Gminy Miasta Płocka
- 18) Zarządzenie nr 224/2019 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18.01.2019 r. w sprawie: powołania Zespołu do spraw Estetyki Miasta oraz ustalenia zasad uzgadniania i opiniowania projektów pod względem plastycznym
- 19) Normy z grupy PN-EN 1176 odnoszące się do wyposażenia publicznych placów zabaw oraz określające wymagania dla bezpiecznej nawierzchni na placach zabaw.
- 20) Norma PN-EN 1177 pt. „Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki. Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku.”

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

4.1. Kopia mapy zasadniczej

Stanowi załącznik nr 1 do niniejszego opracowania.

4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych

Ze względu na charakter przedmiotu zamówienia, tj. doposażenie istniejącego placu zabaw w podobne urządzenia znajdujące się już na tym obszarze, nie ma konieczności wykonywania badań geologicznych.

4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Teren rekreacyjny będący przedmiotem zamówienia znajduje się na obszarze, który nie podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zatem nie ma konieczności uzyskiwania zgody lub zaleceń konserwatora zabytków na wykonanie przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Przedmiot zamówienia: Dopuszczenie placu zabaw w urządzenia zabawowe przy ul. Chopina 16 w Płocku w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Tereny zielone i parki rekreacyjne”.

Zamawiający: Gmina Płock

4.4. Inwentaryzacja zieleni

Istniejąca zieleń została zaznaczona na rysunku nr 1, zawartym w części III niniejszego opracowania.

4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Nie dotyczy.

4.6. Uciążliwości

Brak.

4.7. Inwentaryzacja stanu istniejącego

Inwentaryzacja stanu istniejącego została pokazana na rysunku nr 1 zawartym w części III niniejszego opracowania.

4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci oraz dróg

Nie dotyczy.

4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

4.9.1. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Przedmiot zamówienia powinien, w miarę możliwości, zapewniać dostęp dla osób niepełnosprawnych.

4.9.2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Brak.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Przedmiot zamówienia: Dopuszczenie placu zabaw w urządzenia zabawowe przy ul. Chopina 16 w Płocku w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Tereny zielone i parki rekreacyjne”.

Zamawiający: Gmina Płock

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

WYKAZ RYSUNKÓW:

Rysunek 1 – Inwentaryzacja stanu istniejącego

Rysunek 2 – Koncepcja stanu nowego

Rysunek 3 – Przekroje poprzeczne nowych nawierzchni

Rysunek 4 – Nowe ogrodzenie