



EGZ. 1 2 3 4 5 6

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-USŁUGOWE  
**KST WIESŁAW BRYKAŁA**  
09-401 PŁOCK, UL. OKOPOWA 26/1  
tel. **512 158 601**  
e-mail: [kosztorys@onet.pl](mailto:kosztorys@onet.pl) [www.kstprojekt.pl](http://www.kstprojekt.pl)  
REGON 140218650 NIP 774-241-81-29

P R O J E K T O W A N I E

N A D Z O R Y

P R Z E G L Ą D Y

**INWESTOR:**

GMINA PŁOCK  
STARY RYNEK 1  
09-401 PŁOCK

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

PPU KST WIESŁAW BRYKAŁA  
09-401 PŁOCK, UL. OKOPOWA 26/1  
tel. **512 158 601**

TOM II

**PROJEKT WYKONAWCZY**  
**PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA POŁUDNIOWEGO SKRZY-  
DŁA SEGMENTU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 NA POTRZEBY PORADNI PSYCHOLOGICZNO-  
PEDAGOGICZNEJ NR 1 WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ : KAN. DESZ-  
CZOWĄ, DRENAŻEM OPASKOWYM, INSTAL. ELEKTRYCZNĄ I NISKOPRĄDOWĄ ORAZ PAR-  
KINGIEM NA 20 SAM. OSOBOWYCH**  
**PŁOCK, UL. KOSSOBUDZKIEGO 7, DZ. NR 403**  
**JEDN. EWID.: PŁOCK, OBRĘB: 4, KAT. OBIEKTU BUD.:XI**

**BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA**

NR PROJEKTU: P24919

**PROJEKTANT – br. konstrukcyjno-budowlana**

mgr inż. Wiesław Brykała upr. nr MAZ/0360/POOK/06  
upr. do proj. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń

12 grudnia 2019

# SPIS TREŚCI

## Spis treści

<b>I.</b>	<b>CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>3</b>
I.1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....	3
I.2.	INWESTOR.....	3
I.3.	ADRES INWESTYCJI .....	3
I.4.	DANE DO PROJEKTOWANIA.....	3
<b>II.</b>	<b>OPIS PROJEKTOWANEJ BUDOWY .....</b>	<b>3</b>
II.1.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU.....	3
II.2.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POMIESZCZEŃ.....	4
II.3.	OPIS FORMY ARCHITEKTONICZNEJ BUDYNKU.....	6
II.4.	OPIS ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH.....	6
II.5.	OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH .....	6
II.6.	ELEMENTY WYPOSAŻENIA W INSTALACJE WEWNĘTRZNE .....	12
<b>III.</b>	<b>KARTY POMIESZCZEŃ .....</b>	<b>13</b>
<b>IV.</b>	<b>CZĘŚĆ GRAFICZNA.....</b>	<b>.....</b>
	Z1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500 .....	.....
	01 RZUT PIWNICY 1:100.....	.....
	02 RZUT PARTERU 1:100 .....	.....
	03 RZUT PIĘTRA I 1:100 .....	.....
	04 RZUT PIĘTRA II 1:100 .....	.....
	05 RZUT PARTERU - SUFITY 1:100 .....	.....
	06 RZUT PIĘTRA I - SUFITY 1:100.....	.....
	07 RZUT PIĘTRA II – SUFITY 1:100 .....	.....
	08 RZUT DACHU 1:100 .....	.....
	09 PRZEKROJE 1:100 .....	.....
	10 ELEWACJA WSHODNIA 1:100 .....	.....
	11 ELEWACJA ZACHODNIA 1:100 .....	.....
	12 ELEWACJA POŁUDNIOWA, PÓŁNOCNA 1:100.....	.....
	13 WYPOSAŻENIE POKOJU MATKI Z DZIECKIEM 1:50 .....	.....
	14 WYPOSAŻENIE ŁAZIENEK MĘSKICH 1:50.....	.....
	15 WYPOSAŻENIE ŁAZIENEK DAMSKICH 1:50 .....	.....
	16 WYPOSAŻENIE ŁAZIENEK DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH 1:50 .....	.....
	17 WYPOSAŻENIE ŁAZIENKI P.10 1:50 .....	.....
	18 ZESTAWIENIE ŚCIANEK SYSTEMOWYCH 1:50 .....	.....
	19 BALUSTRADY WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE 1:50.....	.....
	20 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNE I DRZWIOWE 1:100 .....	.....
	21 KONSTRUKCJA SZYBU WINDOWEGO 1:50 .....	.....
	22 KONSTRUKCJA OTWORU KLAPY ODDYMIAJĄCEJ 1:50 .....	.....
	23 KONSTRUKCJA WSPORCZA KLIMATYZATORÓW 1:10 .....	.....
	24 STOJAKI NA ROWERY.....	.....
	25 SCHEMAT OGRODZENIA.....	.....
	26 SCHEMAT BRAMY PPOŻ.....	.....
	27 SCHODY WEJŚCIOWE WSCHODNIE 1:50 .....	.....

# OPIS TECHNICZNY

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### I.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego: Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania południowego skrzydła segmentu Szkoły Podstawowej nr 3 na potrzeby Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej nr1 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną: kanalizacją deszczową, drenażem opaskową, instalacją elektryczną i niskoprądową oraz parkingiem na 20 samochodów osobowych

### I.2. Inwestor

Gmina Płock  
Płock, Stary Rynek 1

### I.3. Adres Inwestycji

Płock, ul. Kossobudzkiego 7 , dz. nr 403

### I.4. Dane do projektowania

- zalecenia i wytyczne Inwestora
- Polskie Normy, wytyczne i przepisy prawa budowlanego
- wizja lokalna, inwentaryzacja
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 przekazana przez Inwestora
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

## II. OPIS PROJEKTOWANEJ BUDOWY

### II.1. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu

Powierzchnia zabudowy istniejąca (przedmiotowy segment szkoły)	- 422,5 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy projektowana (szyb windy)	- <b>4,99 m<sup>2</sup></b>
Razem powierzchnia zabudowy po rozbudowie	- <b><u>427,49 m<sup>2</sup></u></b>

Kubatura istniejąca	- 5 883 m <sup>3</sup>
Kubatura projektowana	- <b>63,0 m<sup>3</sup></b>
Razem kubatura po rozbudowie	- <b><u>5 946 m<sup>3</sup></u></b>

Wymiary budynków:

Projektowana rozbudowa – szyb windy:

Długość: - 2,22 m

Szerokość: - 2,27 m

Wysokość w kalenicy - 12,48 m

Powierzchnia użytkowa po przebudowie	- 1 356,44 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa projektowana	- <b>2,84 m<sup>2</sup></b>
Razem powierzchnia użytkowa po rozbudowie	- <b><u>1 353,6 m<sup>2</sup></u></b>

## II.2. Zestawienie powierzchni użytkowej pomieszczeń

### Piwnica

NR	FUNKCJA	POW. [M2]
p.1	archiwum	29,17
p.2	archiwum	32,70
p.3	archiwum	49,24
p.4	archiwum	48,43
p.5	pom. gospoarcze	13,67
p.6	pom. gospodarcze	7,81
p.7	pom. gospodarcze	8,05
p.8	rozdzielnia elektryczna	7,43
p.9	pom. konserwatora	15,04
p.10	wc	2,86
p.11	pom. gospodarcze	4,27
p.12	pom. gospodarcze	7,42
p.13	korytarz	77,40
p.14	klatka schodowa	7,56
		<b>311,05</b>

### Parter

NR	FUNKCJA	POW. [M2]
0.01	wc np.	4,58
0.02	wc m	7,16
0.03	wc d	3,51
0.04	wc d p	3,51
0.05	wc m p	7,16
0.06	pom. gospodarcze	4,18
0.07	kl. Schodowa	8,58
0.08	zespół orzekający	15,32
0.09	pom. socjalne	8,15
0.10	kl. schodowa	7,39
0.11	pom. gospodarcze	6,34
0.12	holl	30,26
0.13	kierownik administracyjny	16,64
0.14	vc dyrektor	33,17
0.15	sekretariat	50,45
0.16	dyrektor	32,34
0.17	serwerownia	17,40
0.18	korytarz	85,91
0.18	winda	2,84
		<b>344,89</b>

## Piętro 1

NR	FUNKCJA	POW. [M2]
1.01	pom. matki z dzieckiem	4,58
1.02	wc m	7,16
1.03	wc d	3,51
1.04	wc d p	3,51
1.05	wc m p	7,16
1.06	pom. gospodarcze	4,18
1.07	kl. Schodowa	8,58
1.08	gabinet pedagogiczny	15,56
1.09	zaplecze Sali integracji	8,15
1.10	sala SI	76,38
1.11	sala INPP	32,42
1.12	gabinet pedagogiczny	17,39
1.13	gabinet pedagogiczny	16,94
1.14	gabinet pedagogiczny	15,91
1.15	gabinet pedagogiczny	16,22
1.16	gabinet pedagogiczny	16,24
1.17	gabinet pedagogiczny	14,43
1.18	gabinet pedagogiczny	17,40
1.19	korytarz	64,75
		<b>350,47</b>

## Piętro 2

NR	FUNKCJA	POW. [M2]
2.01	wc np.	4,58
2.02	wc m	7,16
2.03	wc d	3,51
2.04	wc d p	3,51
2.05	wc m p	7,16
2.06	pom. gospodarcze	4,18
2.07	kl. Schodowa	8,58
2.08	gabinet logopedy	15,56
2.09	pok. Wyciszeń	7,60
2.10	gabinet logopedy	15,83
2.11	sala autyzmu	7,51
2.12	sala autyzmu	34,89
2.13	gabinet psychologa	16,30
2.14	gabinet psychologa	15,43
2.15	gabinet psychologa	17,39
2.16	gabinet psychologa	15,10
2.17	gabinet psychologa	16,59
2.18	gabinet psychologa	17,37
2.19	sala konferencyjna	50,49
2.20	korytarz	81,29
		<b>350,03</b>

### **II.3. Opis formy architektonicznej budynku**

Istniejący segment dydaktyczny stanowi południowe skrzydło Szkoły Podstawowej nr 3. Jest to wydzielona z budynku szkoły bryła na planie prostokąta, powiązana z budynkiem głównym szkoły na poziomie parteru. Przy południowej ścianie przedmiotowego segmentu zaprojektowano murowany szyb windy. Główne wejście do budynku zlokalizowane będzie na wschodniej ścianie – w miejscu istniejącego wejścia.

### **II.4. Opis rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych**

Zamierzone przedsięwzięcie ma na celu dostosowanie istniejącego budynku Szkoły Podstawowej nr 3 do potrzeb PPP nr1. Projekt został wykonany na podstawie założeń przesłanych przez przyszłych Użytkowników: Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej nr1.

Budynek funkcjonalnie został wydzielony z pozostałej części szkoły podstawowej.

W piwnicy przewidziano pomieszczenia archiwum oraz gospodarcze i techniczne

Na parterze zlokalizowano pomieszczenia administracyjne, gabinet zespołu orzekającego.

Na piętrze I i II zlokalizowano gabinety pedagogiczne, logopedyczne i psychologiczne.

Na każdej kondygnacji zapewniono węzeł sanitarny dla pacjentów oraz personelu. Na pierwszym piętrze zaprojektowano pokój matki z dzieckiem.

Budynek dostępny dla osób niepełnosprawnych. W południowej części budynku zaprojektowano windę przystosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych. Na parterze i drugim piętrze zaprojektowano łazienki dla niepełnosprawnych.

W budynku wydzielono:

- gabinety
- salę terapii sensorycznej
- gabinet dzieci autystycznych
- pomieszczenia administracyjne
- pomieszczenia gospodarcze oraz węzeł sanitarny
- pomieszczenie dla matki z dzieckiem
- pomieszczenia socjalne
- salę zespołu orzekającego
- salę konferencyjną
- archiwum

Wejście główne – od strony wschodniej budynku (od parkingu) – z uwagi na wysoki parter zaprojektowano zewnętrzną platformę dla niepełnosprawnych, zapewniającą dostęp osób niepełnosprawnych do budynku.

Wszystkie gabinety diagnostyczno – terapeutyczne należy wyciszyć. Do pomieszczeń powinna być doprowadzona instalacja sieci internet i wewnętrzna sieć telefoniczna. Gabinet diagnostyczno – terapeutyczny dostosowany do potrzeb dzieci autystycznych, zaprojektowano z wydzieloną częścią z zamocowanym lustrem weneckim.

### **II.5. Opis rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych**

#### ***Konstrukcja budynku***

Konstrukcja budynku bez zmian. Roboty związane z rozbiórką istniejących ścian, powiększeniem oraz wykonaniem nowych otworów drzwiowych należy wykonywać przy użyciu elektronarzędzi.

Szyb windy wykonać jako konstrukcję samonośną murowaną.

Na klatce schodowej, w stropodachu, zaprojektowano wykonanie nowego otworu na potrzeby klapy oddymiającej, pełniącej również funkcję wyłazu dachowego.

#### ***Konstrukcja szybu windowego***

Fundament szybu posadowiony będzie na płycie fundamentowej gr. 25 zbrojonej siatką fi12 – oczka 10x10 (góraż) i fi12 – oczka 20x20 góraż. Poziom posadowienia płyty dostosować do poziomu posadowienia istniejących fundamentów. Podziemną część szybu murować z bloczka betonowego gr. 25cm. Na rzędnej -1,2 (góraż stropu) zaprojektowano strop szybu windowego. Wykonać go należy z płyty żelbetowej gr. 25cm zbrojonej siatką fi12 – oczka 20x20 (góraż) i fi12 – oczka 15x12 góraż. Ściany zewnętrzne wykonać z bloczków gazobetonowych o grubości 24cm. Izolacja termiczna ze styropianu o współczynniku 0,031 frezowanego gr. 6cm. Wykończenie cienkowarstwowy tynk.

W ścianach wieńce o szerokości 24 cm i wysokości min. 24 cm. Wieńce wykonano jako ciągłe na całym obwodzie ścian szybu windowego. Zbrojenie wieńców wykonano z prętów Ø12 ze stali A-IIIN i strzemion

Ø6 ze stali A-I. Pręty wieńca kotwić w wieńcach budynku istniejącego. W zewnętrznych narożnikach szybu należy wykonać słupy żelbetowe 24x24cm zbrojone prętami 2 x 3fi12.

Zwieńczeniem szybu jest stropodach żelbetowy gr. 12cm zbrojony siatką fi12 góra i dołem o oczkach 20x20cm. Przekrycie dachu (RE30) wykonać ze styropianu gr. min. 10cm (ze spadkiem 3%). Pokrycie papą termozgrzewalną w układzie dwuwarstwowym. Papa NRO. W stropodachu należy wykonać otwór wentylacyjny zakończony wywiewką o wymiarach min. 20x20cm.

Wszystkie elementy betonowe wykonać z betonu C20/25, stal zbrojeniowa AIIIIN, AI. Wszystkie elementy stykające się z gruntem należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo.

### **Konstrukcja pod klapę oddymiającą**

Na ostatniej kondygnacji (klatka schodowa) w stropodachu należy zdemontować istniejący wyłaz na dach oraz fragment stropu. W miejscu rozebranej konstrukcji należy wykonać nowy strop z otworem pod projektowaną klapę oddymiającą (ostateczny wymiar otworu dostosować do wytycznych producenta klapy). Strop żelbetowy gr. 12cm zbrojony prętami fi12 Stal AIIIIN, AI. Projektowany otwór pod klapę należy w przestrzeni międzystropowej obmurować ścianą z cegły ceramicznej pełnej w sposób umożliwiający oparcie na nich płyt korytkowych. W płytach korytkowych należy wykonać analogiczny otwór pod klapę.

### **Konstrukcja pod klimatyzatory**

Na dachu zaprojektowano stalową konstrukcję wsporczą pod klimatyzatory. Konstrukcja z profili gorącowalcowanych ocynkowanych ogniowo. Konstrukcja będzie opierać się na stropodachu. W tym celu należy wykonać przejścia przez płyty korytkowe. Przejście konstrukcji przez płyty korytkowe uszczelnić manszetami.

### **Ściany wewnętrzne**

Istniejące ściany przeznaczone do likwidacji, należy wyburzyć przy użyciu narzędzi mechanicznych, a powstały gruz wywieźć z budynku i zutylizować.

Projektowane ściany działowe w gabinetach, sali zespołu orzekającego należy wykonać zabudowy g-k na ruszcie stalowym profil 100, izolacyjność akustyczna  $R_w = 51\text{dB}$

Ściana pomiędzy klatką schodową, a korytarzem ściana murowana z gazobetonu.

Na oznaczonych, istniejących, ścianach wykonać obudowę akustyczną w systemie g-k na stelażu stalowym profil 75mm, wypełnionej wełną gr. 100mm w wykonaniu akustycznym (wsp. pochłaniania dźwięku 1,0). Przyrost izolacyjności akustycznej dla proj. obudowy  $12\Delta\text{RA}1$ .

W nowych otworach, ścian murowanych, należy wykonać nadproża prefabrykowane SBN 72/120 L=130cm. Istniejące otwory drzwiowe (po zdemontowaniu drzwi) należy, w zależności od lokalizacji, poszerzyć, zamurować lub przesunąć.

### **Docieplenie dachu**

W istniejącej przestrzeni międzystropowej należy wykonać docieplenie z wełny mineralnej wdmuchiwanej gr. 12cm. Pod potrzeby technologiczne w poszyciu należy wyciąć otwory, które po wykonaniu docieplenia należy uzupełnić. Całą powierzchnię dachu należy pokryć papą termozgrzewalną (NRO) wierzchniego krycia SBS gr. min. 5,2

### **Remont kominów**

Luźne fragmenty tynków należy skuć i uzupełnić je masami naprawczymi. Stare farby należy zeszkrobać, tynki zagruntować. Na ścianach wykonać wyprawę z kleju na siatce, a następnie malować farbami elewacyjnymi. Na czapkach wykonać pokrycie z papy termozgrzewalnej. W otworach wentylacyjnych zamontować kratki lub siatki zabezpieczające.

### **Wykończenie ścian (wg karty pomieszczeń)**

- istniejące płytki do skucia (łazienki)
- węzłach sanitarnych glazura do wysokości 2,0m
- w pomieszczeniu socjalnym pomiędzy blatem, a szafkami wiszącymi należy wykonać oblicowanie z płytek
- w pomieszczeniach opisanych w karcie pomieszczeń przy umywalkach należy wykonać fartuchy z płytek – min. 2x szerokość umywalki
- na pozostałych ścianach uzupełnienie tynków i wykonanie gładzi oraz wymalowania farbami emulsyjnymi zmywalnymi oraz w oznaczonych pomieszczeniach lamperia z lakieru bezbarwnego
- w miejscach zamurowanych otworów wykonać tynki uzupełniające, gładzie oraz wymalowania
- istniejące tynki – wykonać naprawy oraz gładź.

### **Licowanie ścian płytkami ceramicznymi**

Parametry płytek:

rodzaj: płytki ścienna  
do zastosowania: wewnątrz  
powierzchnia: matowa  
kolor: różne kolory (do ustalenia z Użytkownikiem)  
Klej:  
klej do płytek - typu C2T

Wszystkie ściany przed wykonaniem malowania lub oblicowania płytkami należy zagruntować. Istniejące płytki ceramiczne należy skuć. Ściany oczyścić i wyrównać. Podłoże pod płytki musi być starannie odkurzone i zagruntowane, gdyż luźne resztki podłoża zmniejszają przyczepność kleju. Jeśli podłoże nie jest całkowicie równe, należy nierówności i ubytki wypełnić masą szpachlową i zatrzeć na gładko. Przed użyciem zaprawy klejowej należy bardzo dokładnie zapoznać się z instrukcją jej stosowania. Temperatura powietrza i podłoża na kilka dni przed rozpoczęciem robót, podczas układania płytek oraz przez początkowy okres wiązania zaprawy nie może być niższa niż +5°C, ani też wyższa od +30°C. Materiały używane do robót powinny znajdować się w pomieszczeniach o wymaganej temperaturze przez co najmniej dobę przed rozpoczęciem robót.

Masę klejową należy nanosić na podłoże za pomocą kielni zębatej, równomiernie ją rozprowadzając silnie dociskaną do podłoża prostą krawędzią kielni. Następnie należy naniesioną warstwę przeczesać, najlepiej w kierunku poziomym w przypadku okładziny ściennej, zębatą krawędzią kielni, zachowując kąt nachylenia kielni względem podłoża w granicach 45-60°. Prawidłowo przygotowana zaprawa i dobrana wielkość zębów pacy sprawiają, że dociśnięta, typowa płytka ceramiczna nie spływa z płaszczyzny pionowej, a zaprawa klejowa pokrywa minimum 2/3 powierzchni spodu płytki. Jeśli tak nie jest, to należy zastosować pacę o większych zębach. Wielkość zębów kielni dobiera się w zależności od rozmiarów mocowanych płytek. Od zębów wysokości 3 mm, dla drobnowymiarowej mozaiki ceramicznej o bokach mniejszych niż 5 cm, po kielnię z zębami 8 mm, dla płytek o bokach większych niż 20 cm. Niedopuszczalne jest klejenie płytek ceramicznych na tzw. packi.

Układanie płytek na ścianie rozpoczyna się od dołu przy narożniku. Płytki docinane zaleca się przyklejać na końcu. Jeśli pierwsza płytka musi być docinana, zacząć należy od przyklejenia drugiej całej płytki w odpowiednim dla niej miejscu. Jako ostatnie przykleja się płytki docinane w narożach i przy ościeżach. Płytki w tych miejscach zazwyczaj trzeba dociąć na odpowiednią szerokość, zgodnie z symetrycznym rozplanowaniem płytek na ścianie. Układane płytki powinny być suche i czyste. Płytki należy mocować ruchem lekko posuwistym, dociskając je silnie do warstwy kleju, a następnie rozsuwając na szerokość spoiny. W czasie prac należy uwzględniać czas otwartego schnięcia zaprawy (tzw. czas "naskórkowania"), czyli jej zdolność do klejenia po rozprowadzeniu na podłożu. Czas ten wynosi od 10 do 30 minut w zależności od rodzaju masy klejącej, temperatury i wilgotności podłoża oraz otoczenia. Im wyższa temperatura i mniejsza wilgotność powietrza, tym czas ten ulega skróceniu. W takich warunkach zaprawę należy nakładać na małej powierzchni i jak najszybciej przyklejać płytki. Przydatność rozprowadzonej już warstwy masy klejącej do klejenia można łatwo sprawdzić przez dotyk. Jeżeli po dotknięciu na palcach pozostaje klej, można kontynuować pracę; w przeciwnym wypadku, gdy palce pozostaną suche warstwę kleju należy usunąć ze ściany. Fugowanie i użytkowanie okładziny może nastąpić dopiero po min. 24 godzinach, natomiast pełną wytrzymałość okładziny uzyskują dopiero po około 3 dniach.

#### Spoinowanie płytek

Przed przystąpieniem do spoinowania należy dokładnie oczyścić powierzchnię okładziny z brudu, kurzu i tłuszczu. Spoiny powinny być one jednolicie głębokie, wolne od zanieczyszczeń, kurzu i najlepiej - wstępnie zwilżone wodą. Aby podłoże było jednolicie głębokie, należy bezpośrednio po ułożeniu płytek oczyścić spoiny z zaprawy klejowej. Przygotowaną zaprawę do spoinowania наноси się przy pomocy kielni na pacę z gąbką, specjalnie przeznaczoną do spoinowania okładzin ceramicznych. Po rozprowadzeniu zaprawy do spoinowania na powierzchni płytek, należy jej nadmiar usunąć, ściągając go za pomocą pacy gumowej, ukośnie do linii przebiegu spoin. Podczas rozprowadzania materiału należy starać się, aby wprowadzać go głęboko i szczelnie w spoiny. Czynności te powtarza się aż do zakończenia spoinowania całej powierzchni okładziny. Podczas spoinowania należy unikać nadmiernego nasączenia powierzchni spoiny wodą, gdyż nadmiar wody może powodować wypłukiwanie pigmentów i wymywanie świeżej fugi ze spoin. Po upływie ok. 15-30 min lekko przeschniętą masę do spoinowania należy zmyć z powierzchni wykładziny ceramicznej przy pomocy wilgotnych, twardych gąbek lub pacy z gąbką. Zaleca się częste moczenie i płukanie gąbek, którymi czyści się okładzinę z nadmiaru fugi. Płytki zmywa się dobrze wyciśniętą gąbką, dbając, aby przez cały czas była ona czysta. Kierunek zmywania podobnie jak nakładania masy powinien być ukośny względem układu spoin. Należy przy tym zwrócić uwagę aby nie doszło do wymycia górnej powierzchni spoin. Po ponownym przeschnięciu zaprawy, po ok. 1 godzinie, powierzchnię okładziny należy ostatecznie oczyścić wycierając wilgotną gąbką i polerując miękką flanelową szmatką. Za pomocą gąbki myje się okładzinę z płytek do czysta. Następnie wygładza powierzchnie spoiny, delikatnie wyciera-



jąc ją zgodnie z linią jej przebiegu. Całość okładziny po wyschnięciu poleruje się za pomocą suchej, miękkiej szmatki. Aby zachować optymalne warunki wiązania cementu, należy świeże spoiny w ciągu kilku pierwszych dni utrzymywać lekko wilgotne. Zaspoinowane powierzchnie należy w ciągu pierwszych tygodni czyścić wyłącznie czystą, często zmienianą wodą. Wszystkie te zabiegi pozwolą na lepsze związanie zaprawy do spoinowania oraz zapobiegą jej przebarwianiu się. Rzeczywisty kolor fugi ustala się po jej całkowitym wyschnięciu, tzn. po około 2-3 dniach

### **Wykończenie podłóg**

#### **Parametry płytek:**

rodzaj: podłogowa – gres nieszkliwiony  
format: 30x30cm  
klasa antypoślizgowości: R9, w sanitariatach R10  
do zastosowania: wewnątrz  
ścieralność: IV klasa  
do zastosowania: wewnątrz  
powierzchnia: matowa  
kolor: różne kolory (do ustalenia z Użytkownikiem)  
odporność na plamienie – klasa 5  
na pochyleniach płytki ryflowane

#### **Klej:**

klej do płytek - typu C1TE

Połączenie posadzek w poszczególnych pomieszczeniach należy wykonać bezprogowo.

Wszystkie powierzchnie przed układaniem płytek należy zagruntować i wykonać warstwę szczepną. W pomieszczeniach w których były wykonane spadki do kraterów lub występują duże różnice w poziomie należy zastosować wylewki wyrównawcze.

W przypadku płytek gresowych zaleca się stosowanie zapraw klejących na bazie cementowej z dodatkiem składników chemicznych zwiększających elastyczność zaprawy.

Podłoże pod płytki musi być starannie odkurzone i zagruntowane, gdyż luźne resztki podłoża zmniejszają przyczepność kleju. Najpierw kątownikiem należy wyznaczyć linię, wzdłuż której układać będziemy płytki. Następnie szpachelką rozprowadzamy klej na podłożu i wyrównujemy pacą zębata. Pokrywamy jednorazowo ok. 1 m<sup>2</sup>, co pozwala na ułożenie i skorygowanie ułożenia płytek, zanim klej zwiąże. W trakcie pracy należy poziomnicą sprawdzać, czy powierzchnia posadзки jest równa. Płytek nie układa się na styk – pozostaje między nimi szczelina, która następnie zostanie wypełniona fugą. Powinno się stosować zaprawy uelastycznione, szybko wiążące o podwyższonej przyczepności do krawędzi płytek. W celu uzyskania równej spoiny na całej powierzchni posadзки, należy pomiędzy płytkami umieszczać krzyżki dystansowe z tworzywa. Fugowanie i użytkowanie okładziny może nastąpić dopiero po min. 24 godzinach, natomiast pełną wytrzymałość okładziny uzyskują dopiero po około 3 dniach.

#### **Spoinowanie płytek**

Przed przystąpieniem do spoinowania należy dokładnie oczyścić powierzchnię okładziny z brudu, kurzu i tłuszczu. Spoiny powinny być one jednolicie głębokie, wolne od zanieczyszczeń, kurzu i najlepiej - wstępnie zwilżone wodą. Aby podłoże było jednolicie głębokie, należy bezpośrednio po ułożeniu płytek oczyścić spoiny z zaprawy klejowej. Przygotowaną zaprawę do spoinowania nanosi się przy pomocy kielni na pacę z gąbką, specjalnie przeznaczoną do spoinowania okładzin ceramicznych. Po rozprowadzeniu zaprawy do spoinowania na powierzchni płytek, należy jej nadmiar usunąć, ściągając go za pomocą pacy gumowej, ukośnie do linii przebiegu spoin. Podczas rozprowadzania materiału należy starać się, aby wprowadzać go głęboko i szczelnie w spoiny. Czynności te powtarza się aż do zakończenia spoinowania całej powierzchni okładziny. Podczas spoinowania należy unikać nadmiernego nasączenia powierzchni spoiny wodą, gdyż nadmiar wody może powodować wypłukiwanie pigmentów i wymywanie świeżej fugi ze spoin. Po upływie ok. 15-30 min lekko przeschniętą masę do spoinowania należy zmyć z powierzchni wykładziny ceramicznej przy pomocy wilgotnych, twardych gąbek lub pacy z gąbką. Zaleca się częste moczenie i płukanie gąbek, którymi czyści się okładzinę z nadmiaru fugi. Płytki zmywa się dobrze wyciśniętą gąbką, dbając, aby przez cały czas była ona czysta. Kierunek zmywania podobnie jak nakładania masy powinien być ukośny względem układu spoin. Należy przy tym zwrócić uwagę aby nie doszło do wymycia górnej powierzchni spoin. Po ponownym przeschnięciu zaprawy, po ok. 1 godzinie, powierzchnię okładziny należy ostatecznie oczyścić wycierając wilgotną gąbką i polerując miękką flanelową szmatką. Za pomocą gąbki myje się okładzinę z płytek do czysta. Następnie wygładza powierzchnie spoiny, delikatnie wycierając ją zgodnie z linią jej przebiegu. Całość okładziny po wyschnięciu poleruje się za pomocą suchej, miękkiej szmatki. Aby zachować optymalne warunki wiązania cementu, należy świeże spoiny w ciągu kilku pierwszych dni utrzymywać lekko wilgotne. Zaspoinowane powierzchnie należy w ciągu pierwszych

tygodni czyścić wyłącznie czystą, często zmienianą wodą. Wszystkie te zabiegi pozwolą na lepsze związanie zaprawy do spoinowania oraz zapobiegną jej przebarwianiu się. Rzeczywisty kolor fugi ustala się po jej całkowitym wyschnięciu, tzn. po około 2-3 dniach.

#### **Ściany zewnętrzne**

- demontaż istniejącego ocieplenia z wełny mineralnej (zgodnie z załącznikiem graficznym) i montaż w tym miejscu izolacji z wełny mineralnej gr. 10cm wsp. 0,036 (istniejące obróbki do odtworzenia), wykonać wyprawę z tynku cienkowarstwowego silikatowego
- w miejscu zamurowywanych okien wykonać izolację ze styropianu o wsp. 0,036 gr. min. 10cm – grubość styropianu dostosować do istniejącego ocieplenia, tak aby tworzył on jedną płaszczyznę z istniejącą elewacją.
- Na wszystkich ścianach wykonać tynk cienkowarstwowy silikatowy

#### **Wykończenie sufitów**

- istniejące tynki + gładzie uzupełniające, gruntowanie, malowanie
- w korytarzu i sanitariatach należy wykonać sufit podwieszany z systemowy, montowany na wysokości 2,7m.

#### **Stolarka drzwiowa**

- drzwi wewnętrzne drewniane płycinowe (wypełnienie płytą wiórową otworowana) o szer. 90 cm w świetle ościeżnic. W pomieszczeniach mokrych z otworami wentylacyjnymi. Ościeżnice stałe drewniane. Skrzydła drzwiowe przylgowe. Okleina do uzgodnienia z Użytkownikiem.
- Do gabinetów drzwi akustyczne. Okleina do uzgodnienia z Użytkownikiem
- drzwi zewnętrzne stalowe ocieplone  $U_w < 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

#### **Stolarka okienna**

- okna zewnętrzne – istniejące – w oknach przewidzianych do wymiany należy uwzględnić w stolarcie współczynnik przenikania ciepła  $U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$  (dla całego okna);

#### **Parapety**

- na istniejących parapetach wykonać nakładki – parapety komorowe z pcv. Kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem

#### **Obudowa pionów instalacyjnych**

- Istniejące piony instalacyjnej oraz piony kanałów wentylacyjnych należy obudować płytami g-k wodoodpornymi gr. 12 mm na ruszcie stalowym. Obudowę malować farbami lateksowymi lub oblicować płytkami (zgodnie z kartą pomieszczeń).
- Kanały wentylacji grawitacyjnej obudować płytami g-k gr. 12,5 mm na ruszcie stalowym.

#### **Wyposażenie**

Wyposażenie łazienek zgodnie z częścią rysunkową.

#### **Kraty**

- istniejące kraty należy pomalować

#### **Balustrady**

W klatkach schodowych wymienić istniejące balustrady na nowe stalowe ocynkowane galwanicznie i malowane proszkowo, z wypełnieniem „tralkami” pionowymi.

#### **Rolety zewnętrzne**

W pomieszczeniach na parterze, od strony wschodniej, należy na oknach zamontować rolety zewnętrzne sterowane ręcznie.

#### **Parapety wewnętrzne**

na istniejących parapetach wykonać nakładki – parapety komorowe z pcv. Kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem

#### **Barierki**

Barierki wykonać z profili stalowych okrągłych, ocynkowanych malowanych proszkowo.

#### **Ściana wewnętrzna – kabiny w sanitariatach**

Ścianki systemowe w konstrukcji aluminiowej z wypełnieniem z płyt hpl wodoodpornych gr. 8 mm. Wysokość całkowita kabin 204cm, wysokość elementów 185cm, odstęp od podłogi 15cm. Profile aluminiowe malowane proszkowo. Drzwi szerokości 80 wyposażone w dwa komplety zawiasów samozamykających,

uszczelkę, komplet gałka-gałka z wgłębieniem na palec, zamek zapadkowy z sygnalizacją „otwarte/zamknięte” z możliwością awaryjnego otwarcia.

### **Winda dla niepełnosprawnych**

Zaprojektowano dźwig osobowy elektryczny o wymiarach kabiny 1,10x1,4m, bez maszynowni. Winda posiada trzy przystanki umożliwiające komunikację pionową na każdą z kondygnacji nadziemnych budynku.

Windę zaprojektowano jako zabudowaną.

#### Parametry windy

Dane ogólne:

Typ dźwigu	Dźwig elektryczny osobowy, bez maszynowni
Udźwig nominalny	630 kg lub 8 osób
Prędkość	0.6 m/s
Wysokość podnoszenia	3,6 m
Liczba dojeżdż/przystanków	Dźwig zatrzymuje się na 3 przystankach.
Ilość dojeżdż od strony przystanku podstawowego:	1
Przepisy	PN EN81-20 - Dźwigi przeznaczone do transportu osób i towarów
Szyb	murowany
Głębokość podszybia	1200 mm
Kabina:	
Wymiary kabiny	1100 mm szerokość x 1450 mm głębokość x 2200 mm wysokość

### **Platforma dla niepełnosprawnych**

Platformę należy posadzić na żelbetowej płycie fundamentowej. Wysokość podnoszenia nieobudowanej platformy nie może przekroczyć 3.0m.

Platforma umożliwiła swobodny dostęp z poziomu terenu do kondygnacji parteru. Zaprojektowano platformę o wymiarach 1,0x1,4m na konstrukcji samonośnej, nieobudowaną. Platforma przelotowa, posiada dwa przystanki.

Wykonanie:

- elementy ocynkowane oraz z metali nierdzewnych
- osłony malowane proszkowo
- wyciszenie matami redukującymi hałas
- ręczny zjazd awaryjny
- łagodny start i zatrzymanie
- zasilanie 400V
- wypełnienie furtki i barierki podestu poliwęglanem komorowym
- kontrola dostępu

Parametry techniczne:

- wysokość podnoszenia do 3000mm
- prędkość podnoszenia do 0,06 m/s
- udźwig 385 kg
- napęd śrubowy
- dowolna konfiguracja kierunków otwierania furtek
- niska rampa najazdowa 60mm
- wymiary podestu jezdni 1000x1400mm

### **Ogrodzenie:**

Zaprojektowano ogrodzenie panelowe przetłaczane 3D wysokości 175cm. Ogrodzenie panelowe przetłaczane 3D składa się z paneli zgrzewanych z drutu 4mm w rozstawie 50x200mm, słupków prostokątnych 50x40mm (zamkniętych z góry daszkiem) oraz specjalnych obejm montażowych. Elementy ogrodzenia powinny być ocynkowane i malowane proszkowo w kolorze zielonym (jak istniejące ogrodzenie). Słupki należy montować w monolitycznych fundamentach wykonanych z betonu B15. Fundament należy wykonać w wykopie (wykonanym np. wiertnicą) o średnicy 30cm i głębokości min. 100cm. Podwaliny betonowe prefabrykowane. Po związaniu betonu można przystąpić instalacji paneli za pomocą systemowych akcesoriów. Do zamocowania paneli do słupów skrajnych używa się obejm początkowych, do słupów pośrednich obejm przelotowych, a do słupów znajdujących się w narożnikach – obejm narożnikowych. W celu utrzymania paneli wynikowych na końcach linii ogrodzenia należy dociąć panele pełnowymiarowe na żadaną szerokość, pamiętając o zabezpieczeniu miejsc cięcia specjalnym cynkiem lub farbą w areozolu.

Brama pożarowa rozwierna jednoskrzydłowa dł. 4,8m z profili stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo.

***Wiatła śmietnikowa:***

Zaprojektowano wiatłę śmietnikową (typową) do ustawienia dwóch kontenerów 1100L lub czterech pojemności 240L – konstrukcja wykonana ze stali ocynkowanej ogniowo, zadaszenie z blachy trapezowej ocynkowanej powlekanej, wypełnienie ścian z paneli z blachy powlekanej. Drzwi z zamknięciem – 2 szt.

***Stojaki na rowery***

Stojaki z rur stalowych fi40 ocynkowanych ogniowo, malowany farbami nawierzchniowymi do ocynku – kolor RAL 7004

Stopy fundamentowe - punktowe betonowe o średnicy 30cm i głębokości 40cm – beton C12/15.

**II.6. Elementy wyposażenia w instalacje wewnętrzne**

Budynki będą wyposażone w instalacje:

- monitoring, alarm
- inst. teleinformatyczna
- instalacja elektryczna
- instalacja wod-kan
- instalacja c.o.
- klimatyzacja w wybranych pomieszczeniach (wg karty pomieszczeń)
- wentylacja grawitacyjna, w węzłach sanitarnych grawitacyjna wspomagana mechanicznie

***Uwagi ogólne***

- wszystkie widoczne pionowe wod-kan do zabudowania
- poziom istniejących posadzek w poszczególnych pomieszczeniach dostosować do poziomu korytarzy, w przypadku zaistnienia konieczności należy wykonać wylewki samopoziomujące
- przed zamówieniem stolarki wymiary oraz ilość sztuk sprawdzić na budowie, kolorystyka do uzgodnienia z Użytkownikiem
- farbę w miejscach zawilgoconych i zagrzybionych na ścianach i sufitach należy zeszkrobać następnie nanieść dwukrotnie środek odgrzybiający – postępować zgodnie z wytycznymi producenta.
- wszystkie przejścia instalacji przez przegrody oddzielenia pożarowego wykonać w klasie odporności przegrody.

### **III. KARTY POMIESZCZEŃ**

#### **IV. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

##### **Z1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500**

**01 RZUT PIWNICY 1:100**

**02 RZUT PARTERU 1:100**

**03 RZUT PIĘTRA I 1:100**

**04 RZUT PIĘTRA II 1:100**

**05 RZUT PARTERU - SUFITY 1:100**

**06 RZUT PIĘTRA I - SUFITY 1:100**

**07 RZUT PIĘTRA II – SUFITY 1:100**

**08 RZUT DACHU 1:100**

**09 PRZEKROJE 1:100**

**10 ELEWACJA WSHODNIA 1:100**

**11 ELEWACJA ZACHODNIA 1:100**

**12 ELEWACJA POŁUDNIOWA, PÓŁNOCNA 1:100**

**13 WYPOSAŻENIE POKOJU MATKI Z DZIECKIEM 1:50**

**14 WYPOSAŻENIE ŁAZIENEK MĘSKICH 1:50**

**15 WYPOSAŻENIE ŁAZIENEK DAMSKICH 1:50**

**16 WYPOSAŻENIE ŁAZIENEK DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH 1:50**

**17 WYPOSAŻENIE ŁAZIENKI P.10 1:50**

**18 ZESTAWIENIE ŚCIANEK SYSTEMOWYCH 1:50**

**19 BALUSTRADY WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE 1:50**

**20 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNE I DRZWIOWE 1:100**

**21 KONSTRUKCJA SZYBU WINDOWEGO 1:50**

**22 KONSTRUKCJA OTWORU KLAPY ODDYMIAJĄCEJ 1:50**

**23 KONSTRUKCJA WSPORCZA KLIMATYZATORÓW 1:10**

**24 STOJAKI NA ROWERY**

**25 SCHEMAT OGRODZENIA**

**26 SCHEMAT BRAMY PPOŻ.**

**27 SCHODY WEJŚCIOWE WSCHODNIE 1:50**